



Número: **5000596-05.2021.8.08.0020**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Guaçuí - 1ª Vara**

Última distribuição : **07/07/2021**

Valor da causa: **R\$ 26.621,30**

Assuntos: **Expropriação de Bens**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE GUACUI (EXEQUENTE)		ADILSON DE SOUZA JEVEAUX (ADVOGADO)	
SEBASTIAO CANDIDO DE MENDONCA (EXECUTADO)			
MICHELE DO CARMO MENDONCA (EXECUTADO)			
HUGO LEONARDO ANTONIO RANGEL MENDONCA (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
83599 147	24/11/2025 14:42	<a href="#">Edital - Intimação</a>	Edital - Intimação

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
PODER JUDICIÁRIO

**Juízo de Guaçuí - 1ª Vara**

Rua Agenor Luiz Tomé, s/nº, Fórum Juiz José Tatagiba, Quincas Machado, GUAÇUÍ - ES - CEP: 29560-000  
Telefone: (28) 35530692

**EDITAL DE LEILÃO OU PRAÇA**

PROCESSO Nº 5000596-05.2021.8.08.0020

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)**

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE GUACUI

EXECUTADO: SEBASTIAO CANDIDO DE MENDONCA, MICHELE DO CARMO MENDONCA,  
HUGO LEONARDO ANTONIO RANGEL MENDONCA

MM(a). Juiz(a) de Direito da Guaçuí - 1ª Vara do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.

**FINALIDADE**

**a) DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que o leiloeiro/porteiro da Unidade Judiciária, levará a público pregão de venda e arrematação.**

**1ª Praça no dia 23/01/2026, às 09:00 horas, por saldo não inferior ao valor da avaliação, e não comparecendo licitantes fica desde já designada a**

**2ª Praça no dia 23/01/2026, às 11:00 horas, arrematando quem maior lance oferecer (exceção art. 692 do CPC - preço vil)**

**LOCAL DO LEILÃO:** Informa que os leilões serão realizados na modalidade SOMENTE ELETRÔNICA, através do site [www.hdleiloes.com.br](http://www.hdleiloes.com.br)

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)**

Trata-se de um terreno rural medindo 290.400M², o qual faz parte de uma porção maior de 580.800M². A área rural de 290.400M² (duzentos e noventa mil quatrocentos metros quadrados), é formada em sua maior parte por pasto, está localizado no lugar denominado como Córrego São Tiago, em Guaçuí

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$1.922.000,00 (UM MILHÃO NOVECENTOS E VINTE E DOIS MIL REAIS).

VALOR DO DÉBITO: R\$ 65.025,42 (sessenta e cinco mil vinte e cinco reais e quarenta e dois centavos),

Da designação da praça, fica(m) **INTIMADO(s)** o(s) executado(s), caso não seja(m) localizado(s) pelo(a) Oficial(a) de Justiça para, querendo, pagar a dívida. E quem pretende arrematar os bens, deverá comparecer ao local no horário designado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste Fórum e publicado na forma da lei.

GUAÇUÍ-ES, 24 de novembro de 2025.

