

**Certidão de inteiro teor da matrícula**

**Beatriz de Paula Xavier**, Oficial Registrador  
do Registro de Imóveis de Itumbiara, Estado  
de Goiás, na Forma da Lei, e etc..



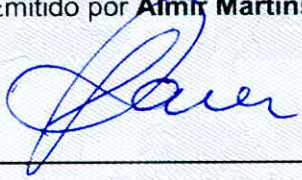
**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **43207**, Código Nacional de Matrícula **026047.2.0043207-24**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: "Lote de terreno sob nº **05** da Quadra **31**, do Loteamento denominado **Remy Martins Ferreira** localizado no município de Itumbiara, abrangendo uma área de **247,02 m²** (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 69,55 m. com as seguintes medidas e confrontações: De um ponto inicial de coordenada (X: 682.731,191 Y: 7.962.856,300), com uma distância de 9,92 m de frente até a coordenada (X: 682.728,920 Y: 7.962.846,642), confrontando com Rua Grécia, daí segue com uma distância de 24,91 m do lado até a coordenada (X: 682.704,670 Y: 7.962.852,337), confrontando com Lote 07, daí segue com uma distância de 9,80 m ao fundo até a coordenada (X: 682.706,901 Y: 7.962.861,883), confrontando com Lote 28, daí segue com uma distância de 4,92 m do lado até a coordenada (X: 682.711,708 Y: 7.962.860,812), confrontando com Lote 03, daí segue com uma distância de 10,23 m do lado até a coordenada (X: 682.721,693 Y: 7.962.858,589), confrontando com Lote 04, daí segue com uma distância de 9,77 m do lado até a coordenada (X: 682.731,191 Y: 7.962.856,300), confrontando com Lote 05, fechando assim uma área de 247,02 m² e um perímetro de 69,55 m; " Havido pelo registro da Regularização Fundiária Especializada de Unidade (Coletiva) da Certidão de Regularização Fundiária (CRF), instruída com os documentos previstos na Lei Federal nº 13.465/2017 e demais legislações e normas administrativas, expedida pelo MUNICÍPIO DE ITUMBIARA sob o nº R-4, da matrícula nº 15.442. **Proprietário: ARMANDO MONTEIRO DIOGO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG 8488431, inscrito no CPF: 064.008.858-97, filho de BENEDITA MONTEIRO DIOGO e NEVIO MONTEIRO DIOGO. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2/RG, matrícula nº 15442, desta Serventia. Protocolo nº 174.340, datado de 22/04/2025. Emolumentos- R\$0,00; Taxas Judiciárias- R\$0,00; Fundos Estaduais- R\$0,00; Taxas Municipais- R\$0,00; Total- R\$0,00. Dou fé. Itumbiara-GO, 22 de maio de 2025. Selo eletrônico de fiscalização: 00802504225031029700000. O oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.**



**OBSERVAÇÃO:** Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Admir Martins Peixoto Neto - Recepcionista.**



O referido é verdade do que dou fé.

Itumbiara - GO, dezoito (18) de junho (06) de dois mil e vinte e cinco (2025).

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS	
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara - Itumbiara - GO	
Selo Eletrônico: 00802506122932726800073	
Número de Ordem: 122192 Data: 18/06/2025 Atendimento: A-MSMQ-1750253598	
Emolumento: R\$35,53, Taxa Judiciária: R\$19,17, ISSN: R\$1,07, Fundos: R\$8,62, Total: R\$64,39	
Consulte a autenticidade deste selo em <a href="https://see.tigo.jus.br">https://see.tigo.jus.br</a>	
18/06/2025 Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador	

