



1576323

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/05/2025 09:32:01

pgs.: 1/3

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

MATRÍCULA Nº 305.074

MATRÍCULA Nº 305.074

MATRÍCULA Nº 305074

DATA: 15 de setembro de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 307, VAGA DE GARAGEM Nº 23, LOTE Nº 2, CONJUNTO "D", QUADRA QS 431, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 46,70 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 23,79 m², totalizando 82,49 m² e fração ideal do terreno de 0,018649.**PROPRIETÁRIA:** HB ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.934.267/0001-14, com sede nesta Capital.**REGISTRO ANTERIOR:** R.4 da matrícula 151483, datado de 12 de agosto de 2010, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/305074

DATA: 15 de setembro de 2010.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº 151483, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO:** O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/305074

DATA: 15 de setembro de 2010.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme R.2 da matrícula 151483, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** A compradora se obriga a comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir de 03 de dezembro de 2009, data da escritura de aquisição do terreno, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga - DF, livro 1017, folhas 197/200, retificada por outra, lavrada aos 23 de abril de 2010, livro 1078, folha 089, do mesmo Ofício de Notas, sob pena de rescisão da escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/305074

DATA: 26 de setembro de 2011.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 13 de setembro de 2011, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. **OBJETO:** Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à **REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO**, objeto do R.1. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Protocolo: 1576323

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/05/2025 09:32:01

pgs.: 1/3

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023),.

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300055502SPRPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tjdft.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***-68 em 07/11/2025 14:34:28

Número do documento: 25050719084700000000213679205

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050719084700000000213679205>

Assinado eletronicamente por: WILKER LUCIO JALES - 07/05/2025 19:08:48

Num. 234961546 - Pág. 1



1576323

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/05/2025 09:32:01

pgs.: 2/3

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/305074

DATA:26 de setembro de 2011.

MODIFICAÇÃO DA PESSOA DO INCORPORADOR

Instrumento Particular datado de 28 de julho de 2011, e nos termos do artigo 34, § 5º, da Lei 4.591/64, procede-se a presente averbação para fazer constar que HB ENGENHARIA LTDA, qualificada no R.4, **desiste de sua qualidade de incorporadora do empreendimento**, sendo substituída pela **BRISAS DO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.547.333/0001-77, com sede nesta Capital, a qual se compromete e se responsabiliza civil e criminalmente pela conclusão do empreendimento objeto da incorporação apontada no R.1. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/305074

DATA:22 de maio de 2012.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 11 de abril de 2012, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à **REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO**, objeto do R.1. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/305074

DATA:27 de agosto de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, datada de 24 de julho de 2012, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-2307, folhas 019/035. DEVEDORA: BRISAS DO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na AV.4. CREDOR: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. INTERVENIENTE GARANTIDORA: HB ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$3.642.610,70. JUROS: Taxa Nominal de 9,85% ao ano e Efetiva de 10,307% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO: 14 meses. DATA PREVISTA PARA O TÉRMINO DO PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 24 de setembro de 2013. PRAZO DE CARÊNCIA PARA PAGAMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO, APÓS O PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 06 meses. PRAZO PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA APÓS O PRAZO DE CONSTRUÇÃO E CARÊNCIA: 10 meses. VENCIMENTO PREVISTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 24 de abril de 2014. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$145.650,00. Registrado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/305074

DATA:27 de agosto de 2012.

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS

Escritura Pública mencionada no R.6. CEDENTE: BRISAS DO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na AV.4. CESSIONÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.6. OBJETO: Cessão dos Direitos de Crédito que existam ou venham a existir de titularidade da cedente decorrentes de venda ou promessa de venda do imóvel objeto desta matrícula, conforme o previsto no art. 17, inciso II da Lei 9.514/97. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Protocolo: 1576323

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/05/2025 09:32:01

pgs.: 2/3

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 554.***-68 em 07/11/2025 14:34:28

Número do documento: 25050719084700000000213679205

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050719084700000000213679205>

Assinado eletronicamente por: WILKER LUCIO JALES - 07/05/2025 19:08:48

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300055502SPRPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tjdft.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





1576323

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/05/2025 09:32:01

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0305074-61

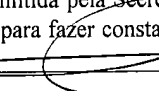
Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/305074

DATA:30 de junho de 2014.


HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 03 de junho de 2014, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 049/2014, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, em 07 de abril de 2014, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 161152014-88888990, CEI nº 51.208.79990/76, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 13 de maio de 2014, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/305074

DATA:30 de junho de 2014.

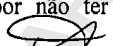
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 03 de junho de 2014, foi registrada sob o R.10 da matrícula nº 151483, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 13658 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/305074

DATA:04 de dezembro de 2015.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 25 de novembro de 2015, acompanhado da Guia do ITBI nº 10/11/2015/112/000014-8 e o respectivo DAR (Documento de Arrecadação), comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 365-01.481.402/2015, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, qualificado no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$145.650,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 02/05/2025 09:32:01.

(buscas realizadas até 29 DE ABRIL DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300055502SPPR

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 10.



02

MATRÍCULA Nº 305.074

MATRÍCULA Nº 305.074

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7V2NG-UEMPD-R9CXC-FHB37>LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7V2NG-UEMPD-R9CXC-FHB37>

Protocolo: 1576323

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/05/2025 09:32:01

pgs.: 3/3

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

:ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300055502SPPR
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***-68 em 07/11/2025 14:34:28

Número do documento: 25050719084700000000213679205

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050719084700000000213679205>

Assinado eletronicamente por: WILKER LUCIO JALES - 07/05/2025 19:08:48

Num. 234961546 - Pág. 3