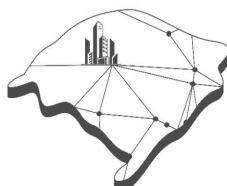




Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

Página 1 de 4



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0031214-83



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA ...31.214.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CONFERIDO

16/06/88

PARTE DO LOTE nº 375 da quadra 30 do loteamento Palmares, situado no distrito de Camobi, neste município, lugar denominado Alemão, zona urbana, parte esta com a área de 170,94m², tendo dez metros (10m00) de largura por dezessete metros e trinta e nove centímetros (17m39) de extensão pelo lado Oeste e dezesseis metros e setenta e nove centímetros pelo lado Leste, com as seguintes confrontações: ao SUL, onde faz frente, com a rua K; ao NORTE, com a Rede Ferroviária Federal; a LESTE, com o lote nº 374; ao OESTE, com o lote 376 da mesma quadra.

Proprietário: ESPOLIO DE SILVESTRE RODRIGUES DA ROCHA.

Procedência: Inscrição nº 45 Lº 8-A.

Em 29/03/1982. O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins*

R. 1 - 31.214. Legítima paterna. Transmittente: ESPOLIO DE SILVESTRE RODRIGUES DA ROCHA. Adquirente: JOSE ANTONIO DA ROCHA, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade. Valor: Cr\$40,20. Forma: Formal de partilha passado no 2º Cartório Cível desta cidade, aos 18/12/1981 de inventário julgado em 28/04/1965.

Em 29/03/1982. O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins* Cr\$202,00

R. 2 - 31.214. Compra e venda. Transmittentes: JOSE ANTONIO DA ROCHA, comerciante aposentado e sua esposa WOLNY TREPTOW DA ROCHA, advogada, brasileiros, residentes em Atlântida, município de Capão da Canoa-RS, CPF 001.753.820/13. Adquirente: MARIA GORETHI MORETTO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, CPF número 314.428.890/04. Valor: Cz\$100.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 04/07/1988, no Cartório Distrital de Boca do Monte, neste município.

SR.

Em 26/09/1988. *Luiz Sérgio Fogaça Ribas* Cz\$1.726,50
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 3 - 31.214 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado aos 26/03/2012, e cópia reprográfica da Certidão de Casamento matrícula nº 098996 01 55 1989 2 00039 154 0012021 39 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria-CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0031214-83

RS, tudo arquivado neste Ofício, **MARIA GORETHI MORETTO** casou-se aos 27/05/1989 com **UBIRATÃ COSTA SILVEIRA** pelo regime da comunhão parcial de bens.

Protocolo 261.593 aos 12/06/2012.

EK Em 12/06/2012.

Averbação: R\$48,90.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.04.1100021.03979 R\$ 0,60

Selo: 0528.01.1200003.02386 R\$ 0,25

R. 4 - 31.214 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº 92.702.067/0001-96.

DEVEDOR: MORETTO E CASTRO LTDA, CNPJ nº 93.733.657/0001-49.

AVALISTAS: GETULIO ZANINI DE CASTRO, CPF nº 393.948.160-20, e sua esposa **SALETE DE FATIMA MORETTO**, CPF nº 439.440.270-00.

AVALISTAS/HIPOTECANTES: MARIA GORETHI MORETTO, CPF nº 314.428.890-04, e seu esposo **UBIRATÃ COSTA SILVEIRA**, CPF nº 409.082.830-91.

VALOR: R\$43.000,00.

VENCIMENTO: 20/09/2016.

GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de Crédito Comercial nº 010/2011, emitida aos 29/09/2011, arquivada neste Ofício.

Registro 20.828 Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo 261.594 em 12/06/2012.

EK Em 12/06/2012.

Registro: R\$267,90.

Processamento eletrônico: R\$2,90.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1100031.02055 R\$ 4,85

Selo: 0528.01.1200003.02389 R\$ 0,25

AV.5/31.214 - PENHORA:

Em conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação, expedido aos 13/07/2018 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS; e, Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido aos 27/08/2016, ambos extraídos do processo número 027/1.12.0018509-9, arquivados neste Ofício, procede-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de **MORETTO E CASTRO LTDA.** inscrito sob o CNPJ nº 93.733.657/0001-49, **MARIA GORETE MORETTO** inscrita no

CONTINUA NA FOLHA 2

J

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0031214-83

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA **31.214**
02
FLS.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CPF sob nº 314.428.890-04, **UBIRATA COSTA SILVEIRA** inscrito no CPF sob nº 409.082.830-91, **SALETE DE FÁTIMA MORETTO DE CASTRO** inscrita no CPF sob nº 439.440.270-00 e **GETÚLIO ZANINI DE CASTRO** inscrito no CPF sob nº 393.948.160-20 ao credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., no valor de R\$47.498,69. Protocolo nº 346459, Livro 1-BY, em 17/09/2018. Santa Maria, 19 de setembro de 2018. - FEL/LAN

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$180,20. Selo: 0528.01.1800003.76144 - R\$1,40; 0528.06.1700021.02981 - R\$24,50

AV.6/31.214 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0031214-80**. Santa Maria, 22 de novembro de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2200002.13819 - NIHIL - SGDL. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.7/31.214 - PENHORA - Conforme Ofício nº 10025161748, expedido aos 09/09/2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do processo nº 5002309-02.2019.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida da executada MARIA GORETE MORETTO, inscrita no CPF sob nº 314.428.890-04 ao exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, no valor de R\$4.006,48. Protocolo nº 409.711, Livro 1-CS, em 16/11/2022. Santa Maria, 22 de novembro de 2022. Emol.: R\$97,30. Selo: 0528.06.2000001.17125 - R\$32,30 - PEPO. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.8/31.214 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 26/05/2023 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5000313-76.2013.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos executados: MARIA GORETHI MORETTO, inscrita no CPF sob nº 314.428.890-04; **GETULIO ZANINI DE CASTRO**, inscrito no CPF sob

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMXXT-976UV-4WSXV-VK4B9>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0031214-83

CNM: 098178.2.0031214-83

MATRÍCULA 31.214

FLS 02v

nº 393.948.160-20; UBIRATÃ COSTA SILVEIRA, inscrito no CPF sob nº 409.082.830-91; SALETE DE FATIMA MORETTO DE CASTRO, inscrita no CPF sob nº 439.440.270-00; e MORETTO E CASTRO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 93733657000149, ao exequente: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96, no valor de R\$9.322,15. Protocolo nº 417465, Livro 1-CU, em 29/05/2023. Santa Maria, 09 de junho de 2023. Emol.: R\$ 119,50. Selo: 0528.00.2300001.45622 - R\$ 34,10 . (ESC). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

CERTIFICO, mais, que foi prenotado no dia 25/06/2025 sob nº 451387, Livro 1-DF, o(a) MANDADO DE CANCELAMENTO, referente ao imóvel objeto parte desta matrícula.

Santa Maria-RS, 13 de agosto de 2025.

Total: R\$ 76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 31.214: R\$ 44,80 (0528.00.2500001.08363 = R\$

0)

sca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0528.00.2500001.08363 = R\$ 4,20)

processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0528.00.2500001.08363 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00106214 11

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE