



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Barra do Ribeiro,

08 de Agosto

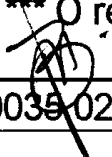
2008

FLS.

MATRÍCULA

1

4.846

IMÓVEL: Uma área de terras, situada na localidade denominada Linha Fernando Abott, zona rural do Município de Sertão Santana, RS, com a área superficial de 80.306,77m² (oitenta mil, trezentos e seis metros e setenta e sete centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações gerais: inicia-se no marco 28A, com coordenadas (433051,367;6623656,494). Do vértice 28A segue-se até o vértice 28 (433297,994;6623734,370), com azimute 72°28'33" e distância de 258,630m. Do vértice 28 segue-se até o vértice 39A (433828,017;6623903,268) com azimute 72°19'30" e distância de 556,283m. Do vértice 39A segue-se até o vértice 26 (433837,136;6623844,870) com azimute de 171°07'29" e distância de 59,106m. Do vértice 26 segue-se até o vértice 25 (433836,025;6623816,313) com azimute 182°13'41" e distância de 28,579m. Do vértice 25 segue-se até o vértice 24A (433835,107;6623801,249) com azimute de 183°29'14" e distância de 15,092m. Do vértice 24A segue-se até o vértice 30B (433083,034;6623560,916) com azimute de 252°16'41" e distância de 789,540m. Do vértice 30B segue-se até o vértice 28A (433051,367;6623656,494) com azimute de 341°40'08" e distância de 100,687m. Finalmente segue-se até o vértice 28A (início da descrição) com azimute de 341°40'08" e distância de 100,687, fechando assim o polígono acima descrito. Confrontantes: ao NORTE, com imóvel de Adécio Schultz, e com imóvel de Almerindo Scvhaidauer, nos vértices 28A ao 39AB; ao OESTE, com imóvel de Adão Bombardeli, nos vértices 28A ao 30B; ao SUL, com imóvel de Enio Schultz matriculado sob o nº 4.847 deste Ofício Imobiliário, nos vértices 24A ao 24A, e ao LESTE, com o Arroio Tiririca, nos vértices 24A ao 39A. - **OBS:** CCIR-INCRA nº 8580640057896, área total 48,200, mód. fiscal 16,0 nº mód. fiscais 3,0125, FMP 2,00; NIRF-SRF nº 1.559.537-4. - **PROPRIETÁRIOS:** ADELICIO SCHULTZ, agricultor, RG nº 2001186291, CPF nº 211.540.150-68, casado(a) pelo Comunhão Universal de bens, vigência da Lei nº 6.515/77, com SIMONE DOS PASSOS DUARTE SCHULTZ, RG nº 7090785614, CPF nº 930.652.560-53, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Linha Fernando Abott, em Sertão Santana, RS. - **ORIGEM:** R-12-4.130, da matrícula 4.130, Livro 02, Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. - *** O referido é verdade e dou fé. - *** Barra do Ribeiro, RS, 08 de Agosto de 2008.  Fabio Pereira Cervelin, Oficial Registrador. Emolumentos: R\$ 9,80.- Selo: 0039.02.0700001.00537 R\$ 0,30.- ***

AV-01-4.846 - (Prot. 1-B, Ordem 25.390, em 01 de fevereiro de 2019).-

PENHORA.- TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, por ordem do MM. Juízo da Vara Judicial da Comarca de Barra do Ribeiro, RS, lavrado nos autos do Processo de nº 140/1.17.0001188-0.- **EXEQUENTE:** ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA, CNPJ nº 33.876.145/0001-00, com centro administrativo na Rua Coronel Agra, 1767, Venâncio Aires, RS.- **EXECUTADOS:** ADELICIO SCHULTZ, RG nº 2001186291, CPF nº 211.540.150-68, residente e



Operador Nacional

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Barra do Ribeiro,

08 de Agosto

2008

FLS.

MATRÍCULA

1v

4.846

domiciliado na Linha Fernando Abott, Sertão Santana, RS, e SIMONE DOS PASSOS DUARTE SCHULTZ, RG nº 7090785614, CPF nº 930.652.560-53, residente e domiciliada na Linha Raphaelli, Cerro Grande do Sul, RS, ambos brasileiros, casados entre si.- **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.774 deste RI.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 73.247,20, em 16/11/2017.-*** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 28 de fevereiro de 2019.- Fabio Pereira Cervelin, Registrador Público.- Emolumentos: R\$ 152,80 Selo: 0035.06.1700004.00239 R\$ 24,50.- PED R\$ 4,90 Selo: 0035.01.1500007.75963 R\$ 1,40.-***

Av.2/4.846, em 08 de julho de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 28879, Livro nº 1-D, em 08/07/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 09949.2.0004846-63**. Nihil. Selo Digital: 0035.01.2000006.11533 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0035.01.2000006.11532 = Nihil. **Total: Nihil.** (JVSS).

Tatiane Carneiro Souto - Registradora Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital