



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Barra do Ribeiro, 17 de março de 2003.-

FLS.

MATRÍCULA

01

3.774

IMÓVEL: Uma área de terras com seis hectares (6,0ha) situado à Linha Fernando Abott, município de Sertão Santana, RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de propriedade de Otaviano Barth Dias; ao LESTE, com área remanescente de Almenir Angelino Schaidhauer; ao SUL com área que era de Carlos Gustavo Christmann e Hilga Christmann, hoje de Erica Bonnes Schultz; ao OESTE, com área que era de Gustavo Weinheimer, hoje de Adelcio Schultz.- Cadastrada no INCRA sob nº.858064035165.- **PROPRIETÁRIO:** ALMENIR ANGELINO SCHAIDHAUER, brasileiro, viúvo, motorista aposentado, residente e domiciliado na Rua Felicíssimo de Alfonsin, nº.143, em Tapes, RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 3.381, Livro nº.2 de Registro Geral deste Ofício.- *** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 17 de março de 2003.- *****
 Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº.14/96.- *****
 Emol.: R\$.7,20.-

R-01-3.774.- (Prot.1, Ordem 6.947, em 25.02.2003).- **COMPRA E VENDA :**
TRANSMITENTE: ALMENIR ANGELINO SCHAIDHAUER, brasileiro, viúvo, motorista aposentado, RG nº.1026003841, SSP/RS, CPF nº.013.064.210-04, residente e domiciliado à Rua Caramuru, nº.244, Centro, município de Tapes, RS.- **ADQUIRENTE:** ADELICIO SCHULTZ, brasileiro, agricultor, RG nº.2001186291, SSP/RS, CPF nº.211.540.150-68, e sua mulher SIMONE DOS PASSOS DUARTE SCHULTZ, brasileira, agricultora, RG nº.7090785614, SJ S/RS, CPF nº.930.652.560-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Linha Fernando Abott, município de Sertão Santana, RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21.02.2003, às fls.84/84v, do Livro nº.32 de Transmissões, sob nº.1934, nos Serviços Notariais e de Registro de Sertão Santana, RS, pela Notária Designada Elaine Bolzan.- **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:** R\$.6.000,00 (Seis mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$.9.000,00, conforme guia informativa de nº.035/03, em 18.02.2003.- O ITBI foi recolhido no valor de R\$.180,00, através da guia de arrecadação de nº.035/2003 em 18.02.2003, na Prefeitura Municipal de Sertão Santana, RS.- ***
OBS: Apresentou Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural de nº.5.955.587, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 14.02.2003 com validade até 14.08.2003 e Certidão Negativa de Débito de nº.57519, série A, expedida pelo IBAMA em 20.02.2003.- *** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 17 de março de 2003.-
 Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº.14/96.- Emol.: R\$.83,70.-

R-02-3.774.- (Prot. 1-A, Ordem 12.085, em 13.12.2007).- **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU:**
DEVEDORES: ADELICIO SCHULTZ, agricultor, RG 2001186291 SSP/RS, CPF 211.540.150-68, e sua esposa SIMONE DOS PASSOS DUARTE SCHULTZ, agricultora, RG 7090785614 SSP/RS, CPF 930.652.560-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados ele na Linha Fernando Abott, no município de Sertão Santana, RS, e ela na Rua Dr. Henrique Vilanova, nº 680, em Cerro Grande do Sul.- **CREDORA:** ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TARACOS LTDA pessoa jurídica de direito privado inscrita no *****
 (CONTINUA NO VERSO)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Barra do Ribeiro, 17 de Março de 2003.-

01v

3.774

*****Continuação das fls.01*****

CNPJ/MF sob nº 33.876.145/0001-00, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob NIRE 43200362904, com sede na Rodovia BR 471, KM 48, s/nº, Distrito Industrial, na cidade de Santa Cruz do Sul, RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada em 07 de dezembro de 2007, fls.143, sob nº 1.164, Livro nº 06 de Contratos, no Serviço Notarial e de Registro de Cerro Grande do Sul, RS.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 59.523,33 (cinquenta e nove mil quinhentos e vinte e três reais e trinta e três centavos), o equivalente na data de 29.10.2007 a 10.244,97kg (dez mil duzentos e quarenta e quatro virgula noventa e sete) quilogramas de fumo Virginia, classe BO1. - **FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO:** Os devedores se obrigam a pagar a dívida, antes confessada em treze (13) parcelas anuais, iguais e sucessivas, cada qual no valor de R\$ 4.578,71 (quatro mil quinhentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos), equivalente a 788,07 (setecentos e oitenta e oito virgula sete) quilogramas de fumo Virginia, classe BO1, vencendo a primeira em data de 30 de abril de 2008 e assim sucessivamente até a décima terceira e última parcela vencendo em 30 de abril de 2020, devidamente atualizadas pela variação do preço do fumo, na data efetiva do pagamento. - **FORO:** As partes elegem o da situação do imóvel qualquer que venha a ser o domicílio dos contratantes. - **IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA:** O imóvel da presente matrícula, de propriedade dos devedores conforme R-01-3.774 da presente matrícula. - **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). - **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes da referida Escritura Pública. - **OBS:** Apresentou: Certidões Negativas de Débitos do IBAMA; Certidão Negativa da Receita Federal NIRF: 6.664.845-9; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2003/2004/2005, quitado, sob código do imóvel rural 858.064.035.165-4, Módulo Fiscal do Município (há) 16,0; Nº Módulos Fiscais 0,3750; FMP (há) 2,0000. - *** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 07 de Janeiro de 2007.- Leonardo Pereira de Souza, Escrevente Autorizado.- Emol: R\$ 234,90.- SD 0035.07 0700001.00051 - R\$ 6,00.

AV-03-3.774 - (Prot. 1-B, Ordem 25.390, em 01 de fevereiro de 2019).- **PENHORA.** - **TÍTULO:** Termo de Redução de Bens à Penhora, por ordem do MM.

Juízo da Vara Judicial da Comarca de Barra do Ribeiro, RS, lavrado nos autos do Processo de nº 140/1.17.0001188-0.- **EXEQUENTE:** ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA, CNPJ nº 33.876.145/0001-00, com centro administrativo na Rua Coronel Agra, 1767, Venâncio Aires, RS.- **EXECUTADOS:** ADELICIO SCHULTZ, RG nº 2001186291, CPF nº 211.540.150-68, residente e domiciliado na Linha Fernando Abott, Sertão Santana, RS, e SIMONE DOS PASSOS DUARTE SCHULTZ, RG nº 7090785614, CPF nº 930.652.560-53, residente e domiciliada na Linha Raphaelli, Cerro Grande do Sul, RS, ambos brasileiros, casados entre si.- **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4.846 deste RI.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 73.247,20, em 16/11/2017.-*** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 28



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Barra do Ribeiro, 17 de Março de 2019

LS
2

MATRÍCULA
3.774

de fevereiro de 2019.

Fabio Pereira Cervelin, Registrador Público.-

Emolumentos: R\$ 152,80 Selo: 0035.06.1700004.00238 R\$ 24,50.- PED R\$ 4,90

Selo: 0035.01.1500007.75962 R\$ 1,40.-***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO