


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 56.692

Ficha 1

IMÓVEL: O TERRENO URBANO com a área de 797,50-m², à rua Cel. Pelegrini, antiga Gal. Canabarro, na Vila Cruzeiro, nesta cidade, com uma casa de alvenaria, com 300,30-m², nº 340, lançada em 11 de setembro de 1959, confrontando e medindo: ao NORTE, com a rua Cel. Pelegrini onde mede 27,50-m; ao SUL, com terreno de Dorval de Quadros, onde mede 27,50-m; ao LESTE, com os lotes 11 e 12 da quadra E, de Maria Lucia Salton Schleder onde mede 29-m; e, ao POENTE, onde faz esquina com a rua Dr. Vergueiro onde mede 29-m, sendo que o imóvel ora descrito faz parte do lote nº 6 e de parte do lote nº 5 da mesma quadra E. **PROPRIETÁRIO:** NILO CARMELINDO SALTON, brasileiro, casado com Jamília Dipp Salton, aqui residente. **REGISTRO ANTERIOR:** L^º 3-AQ, 59.532. Em 28.05.92.-O Oficial: *[assinatura]*

R.1-56.692. MEAÇÃO. TRANSMITENTE: Espólio de Jamília Dipp Salton. **ADQUIRENTE:** NILO CARMELINDO SALTON, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 094.107.750-00. **VALOR:** Cr\$10.000.000,00. **FORMA:** Formal de Partilha passado em 13.05.92, pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca; Sentença de 30.04.92, transitada em julgado.-Em 28.05.92.-O Oficial: *[assinatura]*

R.2-56.692. HIPOTECA DE 1ª GRAU.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., instituição financeira sob a forma múltipla, com sede na Capital do Estado, na rua Capitão Montanha 177, CGC/ME sob nº 92.702.0677001-92.- **DEVEDOR:** NILO CARMELINDO SALTON, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dr. Vergueiro, 340, CPF nº 094.107.750/00.- **FIADORES:** Artur Dreher Simões e sua esposa Solange Loreci Simões, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nest a cidade, na rua Morom, 874, CPF nº 124.069.880/15.- **FIADORES/CONFITENTES:** Nilo Tadeu Salton e sua mulher dona Lucimara Tussi Salton, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela de afazeres domésticos, res. e domiciliados nest a cidade na rua Dr. Vergueiro, 340, CPF Nº 154.009.800/15.- **VALOR:** R\$ 32.204,00 que será pago em três (03 parcelas semestrais e consecutivas, sendo a primeira em 25/01/96, a 2ª, em 25.07.96 e a

... continua no verso ...

3º em 25/01/97, corrigidas mensalmente pela TR ou outro índice oficial que venha a substituí-lo acrescidos de juros de 4,0% ao mês.- **MULTA:** 10 % sobre o valor inadimplente.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Passo Fundo.- **FORMA:** Escritura Pública, de 26.07.95, do 1º Tavelionato desta cidade.- Passo Fundo, 14.08.95.- O Oficial:-

[Assinatura]

R\$126,20

R.3-56.692. PENHORA. CREDOR: MUNICIPIO DE PASSO FUNDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na rua Dr. João Freitas, nº 75, CNPJ/MF sob nº 87.611.505/0001-70. DEVEDOR: NILO CARMELINDO SALTON, residente nesta cidade, rua Cel. Pelegrini, 340. VALOR: R\$1.049,14. FORMA: Mandado de Registro de 16 de setembro de 2004, Auto de Penhora de 24 de setembro de 2004, do processo nº 2101569060, da 1ª Vara Cível desta Comarca. Protocolo nº 200.443 Livro 1-O Em 30 de setembro de 2004. O Oficial: *[Assinatura]*

4,14 Ures

R.4-56.692.- Prenotação nº 283.804 de 11/05/2012.- Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.612.537/0001-90, com sede na rua Dr. João Freitas, nº 75, em Passo Fundo/RS. **Devedor: NILO CARMELINDO SALTON**, CPF nº 094.107.750-00. Em conformidade com o Mandado de Registro de 08/05/2012, e Termo de Redução de Bem à Penhora de mesma data, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados ao presente registro, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/108.0006808-9, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo, para garantia de dívida de R\$9.356,52, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Márcio César Sfrêdo Monteiro. Avaliação do imóvel: Não consta. Depositário: Nilo Carmelindo Salton. Emolumentos: R\$125,10. Selo de Fiscalização: 0417.06.1100007.02690. Passo Fundo, 15/05/2012. O Oficial: *[Assinatura]*

R.5-56.692.- Prenotação nº 333.803 de 11/11/2015.- Partilha. Transmitente: Espólio de NILO CARMELINDO SALTON, CPF nº 094.107.750-00, falecido em 15/11/1996, conforme certidão de óbito nº 27323, livro C-91, fl. 215, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS. **Adquirente: NILO THADEU SALTON**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 1024035709-SSP/RS, CPF nº 154.009.800-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIMARA TUSSI SALTON, brasileira, professora, RG nº 1024035709-SSP/RS, CPF nº 393.476.560-20, residente e domiciliado na Rua Doutor Vergueiro, nº 340, Vila Rodrigues, em Passo Fundo-RS. Conforme formal de partilha passado em 29/03/2012, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Família e Sucessões de Passo Fundo-RS, Dr. Luís Christiano

Continua na ficha 02

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**Matrícula... **56.692**Ficha... **02**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Enger Aires, extraído do processo de arrolamento nº 021/1.05.0022927-3, cuja sentença de 19/12/2011, transitou em julgado, este imóvel foi objeto de partilha, tendo sido atribuído na totalidade para o herdeiro filho, como pagamento de sua legítima paterna, pelo valor de R\$220.000,00. A avaliação fiscal estadual em 29/04/2010, foi de R\$350.000,00. ITCD: Quitado. Valor atualizado para fins de registro: R\$482.737,81, conforme artigo 12-B, I, da CNNR-RS. Emolumentos: R\$1.964,90. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00323 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$3,60. Selo: 0417.01.1500006.04574 (R\$0,40). Passo Fundo, 04 de dezembro de 2015. O Oficial: *Subs. [Assinatura]*

Av.6-56.692.- Prenotação nº 333.803 de 11/11/2015.- Divórcio Consensual. Conforme averbação constante na certidão de casamento matrícula nº 098954 01 55 1984 2 00024 026 0008467 19, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS, por escritura pública de divórcio nº 24.632, lavrada em 14/12/2012, no livro de contratos 167, fl. 010, do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, os proprietários deste imóvel (R.5), **NILO THADEU SALTON e LUCIMARA TUSSI SALTON**, divorciaram-se consensualmente, voltando ela a usar o nome de solteira: **LUCIMARA TUSSI**. A partilha dos bens será feita oportunamente, nos termos do art. 1.591 do CCB. Emolumentos: R\$60,30. Selo de Fiscalização: 0417.04.1500005.02167 (R\$0,90). Processamento Eletrônico: R\$3,60. Selo: 0417.01.1500006.04581 (R\$0,40). Passo Fundo, 04 de dezembro de 2015. O Oficial: *Subs. [Assinatura]*

Av.7-56.692.- Prenotação nº 333.803 de 11/11/2015.- Notícia de Penhora no Rosto dos Autos. Em conformidade com a certidão datada de 04/04/2012, extraída do processo de Arrolamento nº 021/1.05.0022927-3, da 2ª Vara Cível Especializada em Família e Sucessões de Passo Fundo-RS, este imóvel foi penhorado no Rosto dos Autos em 24/04/1997, no processo nº 21197001643, em que é exequente **ARTUR DREHER SIMÕES**, CPF nº 124.069.880-15 e executados **NILO THADEU SALTON e NILO CARMELINDO SALTON**, que tramita na 1ª Vara Cível de Passo Fundo-RS. Emolumentos: R\$27,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1500005.09667 (R\$0,70). Processamento Eletrônico: R\$3,60. Selo: 0417.01.1500006.04582 (R\$0,40). Passo Fundo, 04 de dezembro de 2015. O Oficial: *Subs. [Assinatura]*

Av.8-56.692.- Prenotação nº 333.803 de 11/11/2015.- Penhora no Rosto dos

Continua no verso.

Autos. Em conformidade com a certidão datada de 04/04/2012, extraída do processo de Arrolamento nº 021/1.05.0022927-3, da 2ª Vara Cível Especializada em Família e Sucessões de Passo Fundo-RS, este imóvel foi penhorado no Rosto dos Autos em 10/09/2008, no processo nº 021/1.07.0009796-6, em que é exequente **ITAMAR ANTONIO MORETTI BASSO**, CPF nº 441.180.820-04 e executado **NILO THADEU SALTON**, CPF nº 154.009.800-15, que tramita na 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS. Emolumentos: R\$27,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1500005.09668 (R\$0,70). Processamento Eletrônico: R\$3,60. Selo: 0417.01.1500006.04583 (R\$0,40). Passo Fundo, 04 de dezembro de 2015. O Oficial: *Subst. H. J. M.*

Av.9-56.692.- Prenotação nº 333.803 de 11/11/2015.- Penhora no Rosto dos Autos. Em conformidade com a certidão datada de 04/04/2012, extraída do processo de Arrolamento nº 021/1.05.0022927-3, da 2ª Vara Cível Especializada em Família e Sucessões de Passo Fundo-RS, este imóvel foi penhorado no Rosto dos Autos em 22/10/2009, no processo nº 021/1.08.000435-0, em que é exequente **HSBC BANK BRASIL S.A. CNPJ/ME nº 01.701.201/0155-34**, e executado **NILO THADEU SALTON e OUTROS**, que tramita na 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS. Emolumentos: R\$27,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1500005.09669 (R\$0,70). Processamento Eletrônico: R\$3,60. Selo: 0417.01.1500006.04584 (R\$0,40). Passo Fundo, 04 de dezembro de 2015. O Oficial: *Subst. H. J. M.*

Av.10-56.692.- Prenotação nº 372.681 de 18/12/2018.- Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/ME sob nº 87.612.537/0001-90, com sede na Rua Dr. João Freitas, 75, em Passo Fundo-RS. Devedores: **ESPÓLIO DE NILO CARMELINDO SALTON**, CPF nº 094.107.750-00, e **NILO THADEU SALTON**, CPF nº 154.009.800-15. Conforme Mandado de Averbação de Penhora e Termo de Redução de Bem à Penhora, ambos de 11/12/2018, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.16.0007904-2, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$10.762,19, até 21/06/2018, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Bruno Massing de Oliveira. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: R\$92,20. Selo de Fiscalização: 0417.06.1700001.08051 (R\$24,50). Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0417.01.1800002.57452 (R\$1,40). Passo Fundo, 09 de janeiro de 2019. O Oficial: *Subst. H. J. M.*

Av.11-56.692. Prenotação nº 388.157 de 18/02/2020 - Penhora. Credor: ESTADO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS PASSO FUNDO - RS

Matrícula.....**56.692**...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha.....**3**...

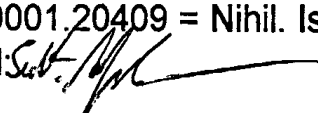
DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **Devedor: NILO THADEU SALTON**, CPF nº 154.009.800-15. Conforme mandado de averbação de penhora e termo de redução de bem à penhora, ambos de 12/02/2020, extraídos dos autos da execução fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.19.0007450-0, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$672.601,47, até 18/11/2019, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: Nilo Thadeu Salton. Avaliação do imóvel: Não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.09.1900003.00942 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.1900003.63581 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 10 de março de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

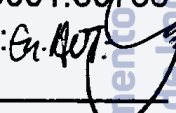
Av.12-56.692. Prenotação nº 414.451 de 27/01/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0056692-74.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.10565 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.72394 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 29 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.13-56.692. Prenotação nº 414.451 de 27/01/2022 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. **Devedor: NILO THADEU SALTON**, CPF nº 154.009.800-15. Conforme termo de penhora, de 22/07/2022, extraído dos autos da Execução Fiscal e destinado à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 5012126-11.2019.8.21.0021/RS, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$6.387,26, até 26/10/2021, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.02747 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.72395 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 29 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

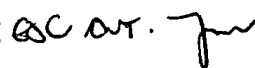
Av.14-56.692. Prenotação nº 426.194 de 26/10/2022 - Indisponibilidade.

--- continua no verso ---

Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202210.2513.02418896-IA-009, no dia 25/10/2022, extraída do processo nº 5005898-20.2019.8.21.0021, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, movida em face de **NILO THADEU SALTON**, CPF nº 154.009.800-15, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.28606 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.20409 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 07 de novembro de 2022. O Oficial: 

Av.15-56.692. Prenotação nº 427.257 de 21/11/2022 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. **Devedor: NILO THADEU SALTON**, CPF nº 154.009.800-15. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10029009055 e termo de penhora, ambos de 18/11/2022, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 5017437-75.2022.8.21.0021/RS, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$10.675,37, até 26/09/2022, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.04538 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.30786 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 01 de dezembro de 2022. O Oficial: 

Av.16-56.692. Prenotação nº 455.179 de 25/10/2024 - Retificação do Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0056692-53**. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400003.15206 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.72094 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 30 de outubro de 2024. O Oficial:

Av.17-56.692. Prenotação nº 455.179 de 25/10/2024 - Retificação Ex-offício. Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, para retificar na averbação nº 9 (nove), o número do processo que originou a penhora do imóvel no rosto dos autos, qual seja, processo nº 021/1.08.0004435-0, e não como constou. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.72096 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.72095 = Nihil. Isenção: ERTR. Passo Fundo, 30 de outubro de 2024. O Oficial: 

— continua na ficha 04 —

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **56.692**Ficha..... **4**

Av.18-56.692. Prenotação nº 454.196 de 03/10/2024 - Cancelamento de Penhora no Rosto dos Autos. Conforme ofícios nºs 41/2023, de 11/08/2023 e, 8/2024, de 11/03/2024, extraídos do processo de Arrolamento nº 021/1.05.0022927-3, expedidos pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Família e Sucessões de Passo Fundo-RS, Dra. Caroline Subtil Elias, fica **cancelada a averbação nº 9 (nove)**, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 49,40. Selo de fiscalização: 0417.04.2400003.15207 = R\$ 4,90. Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.72097 = R\$ 2,00. Passo Fundo, 30 de outubro de 2024. O Oficial: *ex ar. [assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula 56.692