

MATRÍCULA 748

Verifiquei no livro de Registro Geral de Imóvel nº 2-D, fls. 86, consta a Matrícula seguinte: MATRÍCULA Nº: **748**. DATA: 24 de Abril de 2017. IMÓVEL: Fazenda "Cumprida". PROPRIETÁRIO: **JOAQUIM SUARES DE MIRANDA**, Lavrador, portador da CI. RG. nº 1.451.335-SSP/GO e CPF. (MF) nº 262.044.951-00, casado com **CELINA TEODORA DE MIRANDA**, Lavradora, portadora da CI. RG. nº 3433122-6273483/SSP-GO e CPF. (MF) nº 002.974.591-80, brasileiros, residente e domiciliado no Projeto de Assentamento Riachão, deste Município. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: nº R-04-M-365. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um Imóvel Rural denominado Fazenda Cumprida, com a área de **110,5071 ha. (cento e dez hectares, cinquenta ares e setenta e um centiares)**, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RNFF-M-0790 de coordenadas N 8.375.969,78m e E 1.008.231,84m, situado no limite da Fazenda Água Boa, com o limite da Fazenda São Pedro; deste, segue confrontando com a Fazenda São Pedro, Proprietário: José Francisco neto, matrícula 543, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°12'36" e distância 582,46m, até o vértice RNFF-M-0791 de coordenadas N 8.375.549,32m e E 1.008.634,91m; 100°56'31" e 183,98m, até o vértice RNFF-M-0792, de coordenadas N 8.375.514,39m e E 1.008.815,55m, situado no limite da Fazenda São Pedro, com o limite da margem esquerda da Veredinha; deste, segue a montante pela margem esquerda da Veredinha, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°41'37" e 188,27m, até o vértice RNFF-P-1968 de coordenadas N 8.375.330,72m e E 1.008.774,18m; 204°50'44" e 204,61m, até o vértice RNFF-P-1969 de coordenadas N 8.375.145,05m e E 1.008.688,21m; 181°49'38" e distância 144,89m, até o vértice RNFF-M-0793 de coordenadas N 8.375.000,23m e E 1.008.683,59m, situado na cabeceira da Veredinha, com o limite da Fazenda Água Boa; deste, segue confrontando com a Fazenda Água Boa, Proprietária: Claudia Rodrigues da Silva, matrícula Posse, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°16'03" e 206,00m, até o vértice RNFF-M-0794 de coordenadas N 8.374.799,73m e E 1.008.636,31m; 120°03'52" e 249,66m, até o vértice RNFF-M-0795 de coordenadas N 8.374.674,66m e E 1.008.852,38m; 224°23'29" e 574,22m, até o vértice RNFF-M-0796 de coordenadas N 8.374.264,33m e E 1.008.450,69m; 220°13'01" e 668,10m, até o vértice RNFF-M-0797, de coordenadas N 8.373.754,17m e E 1.008.019,31m, situado no limite da Fazenda Água Boa, com o limite da margem direita

do Córrego Água Boa; deste, segue a jusante pela margem direita do Córrego Água Boa, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°54'29" e 147,99m, até o vértice RNFF-P-1970 de coordenadas N 8.373.870,64m e E 1.007.928,01m; 337°13'31" e 152,00m, até o vértice RNFF-P-1971 de coordenadas N 8.374.010,79m e E 1.007.869,17m; 337°34'25" e 188,68m, até o vértice RNFF-P-1972 de coordenadas N 8.374.185,20m e E 1.007.797,19m; 350°04'12" e 89,89m, até o vértice RNFF-M-0798, de coordenadas N 8.374.273,74m e E 1.007.781,69m, situado no limite da margem direita do Córrego Água Boa, com o limite da Fazenda Cumprida; deste, segue confrontando com a Fazenda Cumprida, Proprietário: Genésio Rodrigues da Silva, matrícula Posse, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°21'28" e 357,40m, até o vértice RNFF-M-0799 de coordenadas N 8.374.524,88m e E 1.008.035,98m; 334°34'52" e 141,79m, até o vértice RNFF-M-0800 de coordenadas N 8.374.652,94m e E 1.007.975,12m; 43°40'15" e 542,14m, até o vértice RNFF-M-0801, de coordenadas N 8.375.045,08m e E 1.008.349,47m, situado nos limites da Fazenda Cumprida; deste, segue confrontando com a Fazenda Cumprida, Proprietário: Joaquim Barbosa Nascimento, matrícula 170, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°38'38" e 307,86m, até o vértice RNFF-M-0802 de coordenadas N 8.375.283,12m e E 1.008.154,25m; 6°17'12" e 308,62m, até o vértice RNFF-M-0803 de coordenadas N 8.375.589,99m e E 1.008.188,05m; 279°40'50" e 322,62m, até o vértice RNFF-M-0804, de coordenadas N 8.375.644,14m e E 1.007.870,02m, situado nos limites da Fazenda Cumprida; deste, segue confrontando com a Fazenda Cumprida, Proprietário: Joaquim Suares de Miranda, matrícula 365, com o azimute de 5°13'57" e distância de 340,47m, até o vértice RNFF-M-0787 de coordenadas N 8.375.983,19m e E 1.007.901,07m, situado no limite da Fazenda Cumprida, com o limite da Fazenda Água Boa; deste, segue confrontando com a Fazenda Água Boa, Proprietário: Vanderlei Rodrigues da Silva, matrícula Posse, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°54'53" e 203,47m, até o vértice RNFF-M-0788 de coordenadas N 8.375.842,06m e E 1.008.047,65m; 115°13'24" e 176,81m, até o vértice RNFF-M-0789 de coordenadas N 8.375.766,71m e E 1.008.207,60m; 6°48'27" e 204,51m, até o vértice RNFF-M-0790, de coordenadas N 8.375.969,78m e E 1.008.231,84m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como

S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel Cadastrado no INCRA sob o nº 928.100.000.590-0. Sítio d' Abadia, 24 de Abril de 2017. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

R-01-M-748 – Protocolo: 404. DATA: 24/04/2016. Matrícula esta efetuada, nos termos do requerimento dirigido a este Cartório. Proprietário: **JOAQUIM SUARES DE MIRANDA**, Lavrador, portador da CI. RG. nº 1.451.335-SSP/GO e CPF. (MF) nº 262.044.951-00, casado com **CELINA TEODORA DE MIRANDA**, Lavradora, portadora da CI. RG. nº 3433122-6273483/SSP-GO e CPF. (MF) nº 002.974.591-80, brasileiros, residente e domiciliado no Projeto de Assentamento Riachão, deste Município. Apresentou Certificado do Ministério de Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Superintendência Regional do Entorno Distrito Federal - SR28(DF). De acordo com o art. 9º da Lei 10.267/01, regulamentada pelo Decreto nº 4.499/02, apresentou Certificação nº 87b617a2-923a-459e-9c7c-9df5573661d8, Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outro poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. DATA CERTIFICAÇÃO: 07/04/2017, devidamente assinado pelo responsável técnico Carlos Henrique de Almeida, Técnico em Agropecuária, CREA Nº 10306/GO, Código Credenciamento junto ao INCRA - RMFF. A.R.T. nº 1020170060195-GO, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA. Código INCRA/SNCR: 9281000005900. Sítio d' Abadia, 24 de Abril de 2017. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

R-02-M-748 – Protocolo: 408. DATA: 03 de Maio de 2017. TRANSMITENTES VENDEDORES: **JOAQUIM SUARES DE MIRANDA**, Lavrador, portador da CI. RG. nº 1.451.335-SSP/GO e CPF. (MF) nº 262.044.951-00, casado com **CELINA TEODORA DE MIRANDA**, Lavradora, portadora da CI. RG. nº 3433122-6273483/SSP-GO e CPF. (MF) nº 002.974.591-80, brasileiros, residente e domiciliado no Projeto de Assentamento Riachão, deste Município. ADQUIRENTE COMPRADORA: **TATIANY MOREIRA MEDEIROS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI. RG. nº 35051808001782 - SSP/GO, do CPF nº 798.740.101-34,

residente e domiciliada na Av. Perimetral nº 211, Centro, Cidade de Damianópolis, Estado do Goiás. Adquiriram o imóvel constante da presente Matrícula. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro nº 26, fls. 111/v/112/v, nas Notas deste Cartório, em 02/05/2017. VALOR DO CONTRATO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Imóvel inscrito na Receita Federal sob o nº. 0.545.186-8, e no INCRA sob o nº. 928.100.000.590-0. ITBI recolhido na Prefeitura Municipal desta Cidade conforme guia 004/2017. Sítio d' Abadia, 03 de Maio de 2017. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

AV-03-M-748 - Protocolo: 431. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 40/03088-1, datada de 28/06/2017, devidamente registrada no livro nº 3-C, fls. 128, sob o nº 317, em 28/06/2017, o imóvel constante da presente Matrícula foi hipotecado em primeiro grau, sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A, Agência SHOPPING PLANALTINA-DF, no valor de R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais), com vencimento em 28/06/2020. Sítio d' Abadia, 28 de Junho de 2017. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

AV-04-M-748 - Protocolo: 434. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 40/03093-8, datada de 30/06/2017, devidamente registrada no livro nº 3-C, fls. 128, sob o nº 319, em 30/06/2017, o imóvel constante da presente Matrícula foi hipotecado em segundo grau, sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A, Agência SHOPPING PLANALTINA-DF, no valor de R\$ 147.282,44 (cento e quarenta e sete mil duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), com vencimento em 28/07/2018. Sítio d' Abadia, 30 de Junho de 2017. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

AV-05-M-748 - Protocolo: 646. Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 40/03088-1, datada de 04/12/2018, tem por finalidade: efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para o valor de R\$ 180.424,09 (cento e oitenta mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e nove centavos), atualizada até 04/12/2018; Esta operação será cadastrada sob o nº 491.103.678, no sistema de informações do Banco do Brasil S/A; e Fixando seu novo vencimento em 25/11/2025. Sítio d' Abadia, 20 de Dezembro de 2018. As) Rubrica: Carlos

Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

AV-06-M-748 - Protocolo: 647. Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 40/03093-8, datada de 07/12/2018, tem por finalidade: efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para o valor de R\$ 196.166,59 (cento e noventa e seis mil, cento e sessenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), atualizada até 07/12/2018; Esta operação será cadastrada sob o nº 22/98381-3, no sistema de informações do Banco do Brasil S/A; e Fixando seu novo vencimento em 25/11/2025. Sítio d' Abadia, 20 de Dezembro de 2018. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

R-07-M-748 - Protocolo: 648. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 491.103.680, datada de 04/12/2018, devidamente registrada no livro nº 3-D, fls. 02, sob o nº 479, em 17/12/2018, o imóvel constante da presente Matrícula foi hipotecado em terceiro grau, sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A, por sua Dependência GECOR ING BRASÍLIA-DF, no valor de R\$ 243.947,59 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), com vencimento final em 25/11/2025. Sítio d' Abadia, 20 de Dezembro de 2018. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

R-08-M-748 - REGISTRO DE PENHORA- TERMO DE PENHORA- Protocolo nº 4818. A requerimento da parte interessada, conforme Termo de Penhora expedido no Processo nº 5449133-19.2020.8.09.0005, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dr^a. Sarah de Carvalho Nocrato, Comarca de Alvorada do Norte-GO- Vara Cível, em data de 27/04/2023, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, tendo a ação judicial como Requerente: **BANCO DO BRASIL S.A** e Requerido: **TATIANY MOREIRA MEDEIROS**. Valor da Causa: R\$318.896,79 (trezentos e dezoito mil, oitocentos e noventa e seis reais e setenta e nove centavos). Emolumentos: R\$3.116,26 Tx. Judiciária: R\$ 18,87. Fundos Est. R\$ 662,21. ISS R\$: 155,81. Selo nº 02682409124071725430000. O referido é verdade e dou fé. Sítio D'Abadia-GO, 18 de setembro de 2024. Registrado Pela Tabelião e Oficiala Substituta: _____ Hérika Bruna Machado Mendes.