



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CNM: 005355.2.0015494-98.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - ANO 1984

Ademir
Oficial

MATRÍCULA N.º 15.494 DATA 10 / 08 / 1984 IDENTIFICAÇÃO: Uma área de terra para construção, situada na rua Iguaraci, correspondente ao lote nº 16, da quadra D, do loteamento Jardim Anchieta, medindo 10 metros de frente, por 25 metros de frente a fundo, ou sejam, 250,00m², limitando-se a frente, com a rua Iguaraci, fundo, com o lote 17, lado direito, com o lote 18, e lado esquerdo, com o lote 14, terrenos próprios da Mangabeira, Brejo, Núcleo Colonial Sergio de Carvalho, havido por incorporação, com inscrição Municipal nº 03.953.018. ** PROPRIETÁRIA - Givera - Empreendimentos Imobiliários Ltda., firma estabelecida nesta Cidade, a rua Visconde do Rio Branco, 46, inscrita no CGC nº 14.488.670/0001-03, constituída pelo Contrato Social de 30.03.1978. REGISTRO ANTERIOR - R-1, da matrícula nº 7.994, do Registro Geral, deste Cartório. Feira de Santana, 10 de agosto de 1984. A Oficial - *Amrinda Alencar*

R-1-15.494. Transmitedor: Givera - Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, representada neste ato por seu sócio, Gileno Pereira Portugal, ** brasileiro, maior, casado, comerciante, residente nesta Cidade, a rua Visconde do Rio Branco, 46, Identidade nº 464.140-Ba. e CPF nº 026.567.105-10. Adquirente: JOSEFA HELENILDA CONCEIÇÃO SANTOS, brasileira, maior, solteira, do lar, ** CPF nº 100.665.435-68, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de compra e venda de 16 de novembro de 1983, lavrada nas Notas da 2ª Tabelião desta Cidade, no livro nº 221, às fls. 153-154. Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Dou fé. Feira de Santana, 10 de agosto de 1984. A Oficial - *Amrinda Alencar*

R-2-15.494. Protocolado em 25 de maio de 2012, ordem nº 125.867. TRANSMITENTE: Josefa Helenilda Conceição Santos, CPF nº 100.665.435-68, já qualificada. ADQUIRENTE: LUCIANO EMERSON LIMA SILVA, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador do RG nº 771584741e do CPF nº 755.205.595-20, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de maio de 2012, no Cartório do Registro Civil com Funções Notariais do Distrito de Tiquarucú desta comarca, no livro 034, fls. 091. VALOR: R\$7.500,00 Declarado e Valor Fiscal, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Inscrição Municipal nº 01.08.142.0202.001. DAJE nº 792537, série 001. Dou fé. Feira de Santana, 25 de maio de 2012.

A Oficial - *[Assinatura]*

[Assinatura]
Oficial Substituta

Formado: 11 x 17,5

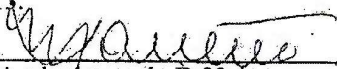
A GRÁFICA DA FEIRA LTDA.

Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - Ba

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia - Feira de Santana - Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700

R 03-15 494 Protocolado em 18/06/2013, ordem nº 137.992. **Transmitentes:** Luciano Emerson Lima Silva, RG 771584741 SSP-BA casado sob o regime de comunhão parcial e bens com, Nubia Simões Vila Flôr Silva, brasileira, estudante RG 750923792 SSPB-BA, CPF 992.003.415-00, residentes nesta cidade. **Adquirente:** **INOVE ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - ME**, CNPJ 12.930.122/0001-66, com sede na Rua Professora Edelvira Oliveira nº 779, Térreo sala 01, bairro São João, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de março de 2013, no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta cidade, no livro nº 237, fls. nº 83, 1º Traslado. **VALOR:** Declarado R\$9.000,00 (nove mil reais) e Valor Fiscal R\$12.500,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matricul. DAJE nº 902902, série 005. Dou Fé. Feira de Santana, 21 de junho de 2013.

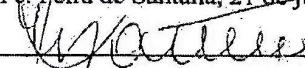
A Oficial -



Mauracy de Carvalho Barretto

Em tempo: A adquirente do **R 03** é representada por sua sócia administradora Deise Maria de Carvalho Carneiro Magalhães, brasileira, casada, comerciante, RG 07480452-95 SSP-BA, CPF 000.442.255-47, residente na Praça Macário Cerqueira, nº3001, Bloco 2, apto 202, Presidencial Princesa do Sertão, Ala Leste, Bairro Muchila, nesta cidade. Dou Fé. Feira de Santana, 21 de junho de 2013.

A Oficial -

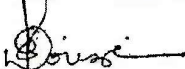


Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

AV-04-15.494 - Protocolado em 13/01/2023, ordem nº 331.607. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202301.1216.02510670-IA-880, datado de 12/01/2023, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00011264620145050191, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 1ª VARA DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **INOVE ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ 12.930.122/0001-66. **Sem custas cartorárias conforme artigo 1.006, §2º, do CNP/BA.** DAJE isento nº: 0038.002.350396. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$15,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 24 de janeiro de 2023.

A Oficial -

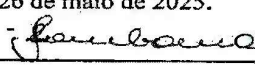


Daniele Souza da Silva

Oficial Substituta

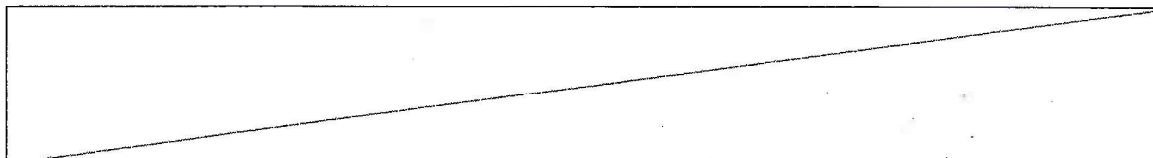
R-05-15.494 - Protocolado em 16/04/2025, ordem nº 368.432. **PENHORA. EXECUTADO:** **INOVE ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ 12.930.122/0001-66 e **outro. EXEQUENTES:** GILDEAN DALTRO DOS SANTOS, CPF 032.641.565-39 e LÍVIA CLARA PAIXÃO DALTRO, CPF 046.108.295-09. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de Averbação da Penhora, datada de 16/01/2025, emitida pela 3ª Vara do Sistema dos Juizados de Feira de Santana - BA, referente aos Autos da Ação Indenizatória, Processo nº 0015245-68.2015.8.05.0080. **VALOR:** da dívida: R\$45.399,98. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.562644 e complementar 0038.002.569006. Emolumentos: R\$386,25 - Taxa Fiscal: R\$274,30 - Fecom: R\$97,56 - PGE: R\$15,35 - FMMPBA: R\$7,99 - FEURB: R\$7,99 - Defensoria Pública: R\$10,26 - Total: R\$799,70. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2025.

A Oficial -



Ananda Queiroz Bombana

Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

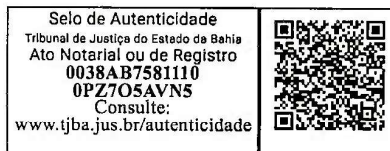
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 15494, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 28/05/2025.

Numero do Protocolo: 165887
DAJE: 0038.002.569015
DAJE Valor: R\$ 113,72
Emolumentos: R\$ 54,93
Taxa: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
Def. Pública: R\$ 1,45

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Jessica Oliveira - Impresso em: 28/05/2025 às 08:20.



Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - Ba

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia - Feira de Santana - Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700