

8.340
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 03 de abril

de 1984

FLS.

1

MATRÍCULA

8.340

LOTE URBANO Nº 12, da quadra "Q", situado à rua Feliz, distando 56,50 metros da esquina da rua Gramado, lado PAR, do LOTEAMENTO DO BAIRRO INDUSTRIAL, nesta cidade de Farroupilha, no quarteirão formado pelas ruas Gramado, Porto Alegre, Feliz e Bom Princípio, com a área de 262,50 m², confrontando: - frente, ao norte, por 10,50 metros, com a rua Feliz; fundos, ao sul, na mesma extensão, com os lotes nºs 11 e 13; lado direito, a leste, por 25,00 metros, com o lote nº 10; lado esquerdo, a oeste, na mesma extensão, com o lote nº 14.

PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CGCMF nº 89.848.949/0001-50. REGISTROS ANTERIORES:- 8.037 a 8.040, fls. 1, Livro 2-RG, de 03.04.84.

Farroupilha, 03 ABR 1984
Bel. Javyr Lima - OFICIAL
Salete C. Lima - OF. AJUDANTE
Custas Cr\$ 1.521,00

Protocolo nº 97.297, Lº 1/R, de 10/07/2015.

Av.1/8.340 - PENHORA - Nos termos do mandado judicial datado de 24/06/2015, extraído do processo nº 048/1.08.0000339-0, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é credor O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CNPJ nº 89.848.949/0001-50 e devedor DERLI PORTES DOS SANTOS, CPF: 432.766.010-87; procede-se a averbação da penhora nos termos do art. 659 § 4º CPC, sobre direitos e ações que o executado detém sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 5.978,54.

Em, 22/07/2015 - Emolumentos: R\$ 64,80. Selo Digital: 0213.06.1100004.04307 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500001.28121 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Salete Lima

Protocolo número 134.734, livro número 1/AC, de 11 de julho de 2024.

Av.2/8.340 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme termo de penhora datado de 04 de julho de 2024, extraído do processo número 5000092-98.2011.8.21.0048/RS, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Enzo Carlo Di Gesu, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v. 8.340

FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executado, DERLI PORTES DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o número 432.766.010-87, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, dos direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 13.329,90 (treze mil, trezentos e vinte e nove reais e noventa centavos).

Farroupilha-RS, 11 de julho de 2024 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.06806.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 140.847, livro número 1/AE, de 31 de outubro de 2025.

Av.3/8.340 - **PENHORA** – Procede-se esta averbação, conforme termo de penhora datado de 12 de junho de 2025, extraído do processo número 5003294-34.2021.8.21.0048/RS, assinado por Catia Regina de Castro, servidora de secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA**, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executado, DERLI PORTES DOS SANTOS, inscrito no CPF sob número 432.766.010-87, para constar a **penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, dos direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel da presente matrícula**, e assegurar o pagamento da importância de R\$ 7.526,48 (sete mil, quinhentos e vinte e seis reais e quarenta e oito centavos).

Farroupilha-RS, 31 de outubro de 2025 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.08907.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.