

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

12356

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

FARROUPILHA, 20 de dezembro de 1988

FLS.

1

MATRÍCULA

12356

LOTE URBANO Nº 16, da quadra nº 752, situado à rua Santa Rosa, distando 30,20 metros da esquina da rua Pedro Koff, lado PAR, do NÚCLEO HABITACIONAL SFAN, nesta cidade de Farroupilha, com a área superficial de 170,00 m², confrontando:- frente, por 10,00 metros, pela rua Santa Rosa; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 8; lado direito, por 17,50 metros, com os lotes nºs 7 e 15; lado esquerdo, por 17,00 metros, com o lote nº 17. - PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CGCMF sob o nº 89.848.949/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 12.273, Lº 2RG, - de 19.12.1988. Custas Cz\$ 889,90.

Farroupilha, 20 DEZ 1988

Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Salvete C. Lima - OF. AJUDANTE

R.1/12.356 - DOAÇÃO - Doador: O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, CGC/MF-... 89.848.949/0001-50, representado neste ato, por seu atual prefeito, Clovis Zanzel, brasileiro, casado, do comércio, CPF-..... 060.498.429/00, residente e domiciliado na cidade de Farroupilha-RS, na rua Duque de Caxias nº 468. DONATÁRIA: SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR, CGC/MF- 91.109.165/0001-51. VALOR: Cz\$- 1.360,00. FORMA: Escritura pública, lavrada em 17.01.1990, sob nº 4.227, fls 064vº a 066vº, Lº nº 24 do Cartório Distrital de Nova-Milano. ÁREA: 170,00. EM, 02 /07 /90 OF./AJUD. Salvete Lima

Protocolo número 128.157, livro número 1/Z, de 30 de janeiro de 2023.

Av.2/12.356 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 27 de janeiro de 2023, extraído do processo número 5000177-79.2014.8.21.0048/RS, devidamente assinado por Josiane Fernandes Lima, Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executada, AMELIA MARIA REUPS, inscrita no CPF sob número 254.626.600-49, para constar a averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, dos direitos e ações que a executada possui sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.759,37 (um mil, setecentos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos).

Farroupilha-RS, 02 de fevereiro de 2023 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.04513.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

continua no verso



Protocolo número 137.366, livro número 1/AC, de 05 de fevereiro de 2025.

Av.3/12.356 - **PENHORA** - Procede-se esta averbação, conforme ofício número 10076221642, datado de 04 de fevereiro de 2025, extraído do processo número 5000050-88.2007.8.21.0048/RS, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Bruna Moreira Hoff, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executada, AMELIA MARIA REUPS, inscrita no CPF sob número 254.626.600-49, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, dos direitos e ações que a executada possui sobre o imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.555,91 (um mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos).

Farroupilha-RS, 05 de fevereiro de 2025 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.07644.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 137.431, livro número 1/AC, de 10 de fevereiro de 2025.

Av.4/12.356 - **PENHORA** - Procede-se esta averbação, conforme ofício número 10076257307, datado de 05 de fevereiro de 2025, extraído do processo número 5001061-64.2021.8.21.0048/RS, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Bruna Moreira Hoff, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executado, espólio de JOSÉ CARLOS DA SILVA, portador da carteira de identidade número 9067967894, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, dos direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 2.209,24 (dois mil, duzentos e nove reais e vinte e quatro centavos).

Farroupilha-RS, 12 de fevereiro de 2025 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.07661.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: