

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

SÃO JERÔNIMO, 21 de Julho

de 19 94

Fls.

01

MATRÍCULA

-16.610-

MATRÍCULA Nº:16.610- Prot. nº:27.651, de 21.07.94.

Imóvel: UM TERRENO, constituído de parte do lote nº2(dois), e a totalidade do lote nº10, da quadra "15" da Vila de Barão do Triunfo, zona urbana, neste Estado, medindo 17,00 metros de frente, por 50,00 metros de frente a fundos, com a mesma extensão da frente nos fundos, contendo as seguintes confrontações: ao Norte, com a rua 13 de Maio; ao Sul, com parte do lote nº02; ao Leste, com a Avenida Tassinari Cesari, e, ao Oeste, com o lote nº09 e parte do lote nº01 com a área superficial de 850,00m2, sem conter benfeitorias.

Proprietário: Lindolpho Mioli.

Procedencia anterior: Matrículas nºs:7.840 e 8.482, deste Ofício.

Dou fé.

Emol.R\$:2,60.

A Oficial: Dr. [assinatura]

R.1/16.610- de 21.07.94.

Título: Partilha.

ADQUIRENTE: a herdeira filha, MARILENE MIOLI GOVONI, brasileira, casada com Ilton de Souza Govoni, do lar, brasileiros, residentes no município de Barão do Triunfo.

Transmitente: a Herança de Lindolpho Mioli.

Objeto: a totalidade do imóvel supra, o qual foi avaliado conjuntamente, as fls 10 dos autos, em CR\$:192,240,00(moeda antiga).

Forma do Título: Formal de partilha passado em 28 de abril 1.994, pela Escriva Judicial do 2º Cartório Judicial desta comarca, Dalva Janiz da Rosa Barreto-Inventário nº9758/589. Dou fé.

Emol.

R\$:20,20.

A Oficial: Dr. [assinatura]

R-2/Matr.16.610- Prot. nº27.723, de 18.08.1.994.

Título: COMPRA E VENDA.

ADQUIRENTE: ZILDO SIPPEL, casado com Teresinha de Jesus Ferreira Sippel, brasileiro, industrialista, portador da Carteira de Identidade nº1006111981-SSP-RS, inscrito no CIC sob nº076418000/25, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Ramiro Barcelas, nº45.

Transmitentes: Ilto de Souza Govoni, industrialista, portador da C.I.nº3029103904-SSP-RS, inscrito no CIC sob nº100214340/34, e sua esposa, Marilene Mioli Govoni, do lar, portadora da C.I.nº4039865037-SSP-RS, inscrita no CIC sob nº300131190/87, brasileiros, residentes e domiciliados em Barão do Triunfo-RS.

Objeto: a totalidade do imóvel supra, R-1.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

MATRÍCULA

01vº

-16.610-

Forma do Título: Traslado de Escritura Pública de compra e venda nº568, livro nº69, lavrado em Notas do Ofício da Sede Municipal de Barão do Triunfo, pelo Oficial José Odone Tassinari Ramos, em 05 - de agosto de 1.994.

Valor da transação: R\$1.100,00 (um mil e cem reais). Foi pago o ITBI ao Fisco Municipal, conforme guia de arrecadação nº116 descrita no título. Dou fé.

Emol. R\$23,20.

Oficial: Vauhan

JORGE HAMILTON A. LIMA
Escritor Autorizado

AV.03/16.610-feita em 15 de Janeiro de 1.996.

Certifico que, a requerimento do proprietário, sr. Zildo Sippel, ins-
truido com a Certidão da Prefeitura Municipal de Barão do Triunfo,
e CND do INSS Nº851008, série "F"-PCND nº711/95, aqui arquivados, fi-
ca averbado no imóvel supra, UM(1) PREDIO DE ALVENARIA, contendo-
dez(10) peças, com a área construída de 157,85m2, com todas as su-
as dependências e benfeitorias, na rua Dionis Garcia Collovini, em
Barão do Triunfo. Dou fé.

E-R\$8,07.

A Oficiala: B. S. S.

AV.04/16.610, feita em 03 de Abril 1.996.

Certifico que, em cumprimento ao respeitável Ofício, nºs: 322 e 306/
96-12=CH, de 02.04.1996, expedido pelo Exmo sr. Dr. Fernando Anto-
nio Jardim Porto, Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca, pelo -
qual fica decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel supra, a fim de
instruir os Autos da Ação Pública nºs: 6834 e 6835 que o Ministério
Público move contra Zildo Sippel. Dou fé.

E-R\$:8,07.

A Oficiala: B. S. S.

AV.05/16.610-feita em 10/09/1.997.

CERTIFICO que, em cumprimento ao Ofício nº1068/97-2ºCJ, expedido pe-
lo Exmo sr. Dr. Eurico José Guimarães Lerch, Juiz de Direito desta
comarca, pelo qual fica decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel su-
pra, a fins de instruir Autos da Ação Pública nºs: 6836 e 10899, -
que o Ministério Público move contra Zildo Sippel. Dou fé.

E-R\$:9,35.

Oficiala Reg. Jan. B. S. S.

R-06/Matr.16.610-Prenotado:40.972

TÍTULO: PENHORA JUDICIAL - Certifico que, conforme mandado de Penhora expedido pela 2ª Vara de
São Jerônimo, pelo Oficial de Justiça Clóvis Machado Vargas, em 16 de junho de 2004, Processo nº

CONTINUA A FOLHAS

- MATRÍCULA -



Ofício do Registro de Imóveis
do Estado de São Paulo
Eletônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 23 de junho

de 200 4

Fls. MATRÍCULA

02

16.610

032/1.03.0000734-1, em que é autor Município de Barão do Triunfo, contra Zildo Sippel. Valor da ação: R\$ 3.577,15. Procedo o registro da Penhora sobre a área da presente matrícula do **R-02, correspondente 850,00m2, de propriedade de ZILDO SIPPEL e esposa. Dou Fé. Registrado em 23 de junho de 2004.**

Emol.: 71,60.

Recibo (89746)

Oficial Registradora

MARA REGINA VIROTE
Registradora Substituta

Av-07/Matr.16.610-Prenotado: 60.801, em 12 de maio de 2014

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. CERTIFICO que conforme Ofício nº 412/2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Rosângela Carvalho Menezes, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Jerônimo, em 30 de abril de 2014, que nesta data é cancelada a INDISPONIBILIDADE decorrente do Processo, de nº 6836, constante desta matrícula sob Av-05/16.610 Dou Fé. Averbado em 15 de maio de 2014.

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0600.03.1300002.03806 - R\$ 0,55 Digitalização de documentação: R\$ 1,10. Selo Digital: 0600.01.1400001.03823 - R\$ 0,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0600.01.1400001.03824 - R\$ 0,30.

Registradora Designada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Estado de São Paulo
www.rimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO