



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 27 de julho de 1978

FLS.

01

MATRÍCULA

3.528

MATRÍCULA nº3.528(três mil, quinhentos e vinte e oito) feita em 27/07/78, do imóvel nominalmente assim identificado: UM TERRENO, constante do lote nº1 da quadra "S", do Lotemanento Vila Fátima, zona urbana desta cidade, medindo 12,00 metros de frente a oeste, à rua "A", por 30,00 metros de extensão da frente ao fundo, onde entesta a leste - com terras que são ou foram de Gomercindo Carvalho Johnson, dividindo-se por um lado, ao norte, com a rua "F", com a qual forma esquina, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 2.

PROPRIETÁRIOS: VICENTE CAPUTTI, inativo e sua esposa LUCY DE ABREU - CAPUTTI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº029725060/43, - residentes nesta cidade.

Aquisição anterior: Lp "3-V", nº20.283.

A OFICIAL: Terezinha Thalheimer Moraes C=Cr\$45,00

REGISTRO nº1-3.528, feito em 27/7/78. TRANSMITENTES: VICENTE CAPUTTI e sua mulher, acima qualificados na matrícula 3.528. ADQUIRENTE: -- TERRACENTER- LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com se de em Porto Alegre-RS., à rua dos Andradas, 1251, 9º andar, conj. 93, CGC nº89.520.209/0001-90, representada por seus diretores Osvaldo Ramps, desquitado, advogado, e Luiz Erlei da Silva, casado, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS. OBJETO: O - imóvel descrito na matrícula 3.528. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA - DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública lavrada em 07 - de julho de 1978, pelo Tabelião desta cidade, José Italo Lena. VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$22.000,00. A OFICIAL: Terezinha Thalheimer Moraes Custas: Cr\$121,03.

REGISTRO Nº2-3.528, feito em 25/3/80. OUTORGANTE VENDEDORA: TERRACEN-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

São Jerônimo, 25 de MARÇO

de 1980

01vº

3.528

CENTER-LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com sede em Porto Alegre-RS, a rua dos Andradas, 1251, conj. 93, Sociedade Comercial, inscrita no CGC/MF sob nº 89.520.209/0001-90, representada pelo bastante procurador, doutor Osmar Ramos, brasileiro, desquitado, contador, residente em Porto Alegre-RS. OUTORGADA COMPRADORA: UNIPREV-UNIÃO PREVIDENCIÁRIA, Sociedade Civil, inscrita no CGC/MF sob nº 92.812.098/0001-08, com sede em Porto Alegre, a rua dos Andradas, 1251, 9º andar, representada pelos Diretores, Antonio Tabajara Rosa de Araujo, brasileiro, solteiro, comerciante, e Osmar Ramos, brasileiro, desquitado, comerciante, residentes em Porto Alegre-RS. OBJETO:— O imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de março de 1.980, pelo Ajudante Substituto, João José Moreira Moreira, do Ofício Distrital de Tristeza, Porto Alegre. VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$ 120.000,00. Dou fé. A OFICIAL:

Terezinha Thalheimer Moraes TEREZINHA THALHEIMER MORAES. Cr\$ 265,35

AVERBAÇÃO nº 3-3.528, feita em 09/10/81. CERTIFICO que, conforme requerimento datado de 08/10/81, assinado por Fernando Durão Schleder, — procurador da Empresa de Engenharia Ferroviária S/A.— ENGEFER, em cumprimento à Portaria do Ministério dos Transportes nº 224, de 16/3/81, foi declarada de utilidade pública, para desapropriação pela mesma, — uma área de 352,50m² de terreno, sem benfeitorias, avaliado em Cr\$.. 98.700,00, correspondente ao lote 01 da quadra S Rua F do loteamento Vila Fátima, para construção das Ferrovias do Carvão, trecho Porto do Conde—Granja Carola, de acordo com planta, laudo de avaliação, memorial descritivo e título de propriedade anexos e arquivados neste cartório. Dou fé. A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes. OBS.: Laudo nº 31. C=Cr\$ 458,00.

Av. nº 4/Mat. 3.528, feito em 22 de Abril de 1.988. Prót. nº 28.886. — Certifico que, de conformidade com o Mandado de Cancelamento expedido pela Exma sra. Dra. Zélia Maria Pilau, Juíza de Direito Substituta da 1ª vara desta comarca, datado de 05 de Fevereiro de 1.988

CONTINUA NO XV FLS 02..



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 22 de ABRIL

de 19 88

Fls.

02

MATRÍCULA

3.528-

aqui arquivada, fica CANCELADA a averbação tres(3), feita em fa-
vor da Rede Ferroviária Federal (ex-Engfer), referente ao imóvel
de Uniprev-União Previdenciária, de conformidade com o despacho pro-
ferido nos autos da ação de desapropriação nº7.223/343. Dou fé.
Eu, (Jorge Hamilton A. Lima), Oficial Escrevente, o datil-
lografei; Eu, (Getulio Fagundes da Rocha), Oficial Titular, que
o fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. Emol. R\$ 63,60.

O Oficial Titular:.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO