

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição Imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:


REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º <u>933</u> F. <u>01.</u> =
LIVRO N.º 2		ASSIS <u>11 de agosto de 1976.</u> =
Distrito <u>ASSIS.</u> =	Urbano <input type="checkbox"/> C.P.M. <u>Setor 02 Q.93 Lote 04</u>	
Município <u>ASSIS.</u> =	Rural <input type="checkbox"/> Incra	
Localização <u>QUINTINO BOCAIUVA -Rua</u> <u>"Vila Boa Vista"</u>	Oficial <u>Emílio Contrucci Junior</u>	
<p>IMÓVEL um lote de terreno situado na Vila Boa Vista, à rua Quintino Bocaiuva, lado par, distante 32 metros da rua General Osorio, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo oito (8,00) metros de frente por quarenta (40,00) metros da frente aos fundos, encerrando a área de 320,00M2, dividindo pela frente com a rua Quintino Bocaiuva, do lado direito olhando da rua para o imóvel com André Bernardino Sena, do lado esquerdo com Eliana Ribeiro Dias de Aguiar e outros e pelos fundos com Walmir Antunes Ribeiro, sem benfeitorias.=</p> <p>PROPRIETARIO:- LUCAS THOMAZ MENK e sua mulher IZABEL MENK, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.= TITULO AQUISITIVO Transcrição nº 3648 do livro 3TT, da 1ª Circunscrição desta comarca, Assis, 11 de agosto de 1976.= O Oficial, <u>Emílio Contrucci Junior</u></p> <p>Emolumentos:- Nihil.=</p> <p>R.01/933. Em 11 de agosto de 1976. Pela escritura de 13 de dezembro de 1945, das notas do 1º tabelião desta comarca, livro 107 fls. 93, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de CR\$.1.000,00, a ARMANDO JOSÉ FRANCISCO, brasileiro, casado, ferroviário, residente nesta cidade.= O Oficial, <u>Emílio Contrucci Junior</u></p> <p>Emolumentos CR\$.50,00 S.E.10,00 T.Ap.7,50 Total CR\$.67,50. =</p> <p>Av.02/933. Em 11 de agosto de 1976.= No imóvel foi construída uma casa residencial, tendo a frente de tabuas e os fundos de tijolos, coberta de telhas, com 05 comodos, que recebeu o nº 200 da rua Quintino Bocaiuva, conforme se constata da certidão nº 471/76, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade.= O Oficial, <u>Emílio Contrucci Junior</u></p> <p>Emolumentos CR\$.10,00 SE.2,00 TA.1,50 Total CR\$.13,50.=</p> <p>R.03/933. Em 12 de agosto de 1976. Pela escritura de 11 de agosto de 1976, das notas do 2º tabelião desta comarca, livro 163 fls. 04, os adquirentes Armando José Francisco e sua mulher Nair Melo Francisco, brasileiros, ele ferroviário aposentado, e ela do lar, residentes em Mongaguá, deste Estado, a rua 01 nº 50-Balneário Mongaguá, inscritos no CPF. sob o nº 136701408/49, ele portador do RG.6778571, venderam o imóvel pelo valor de CR\$.50.000,00, a CARLOS REINALDO POMPILO, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens com MARIA APARECIDA DONA POMPILIO, residente nesta cidade, na rua Orozimbo Leão de Carvalho nº 95, portador do CIC.167.426.138/15.= O Oficial, <u>Emílio Contrucci Junior</u></p> <p>Emolumentos CR\$.230,00 SE.46,00 TA.34,50 Total CR\$.310,50.=</p> <p>R.04/933. Em 18 de dezembro de 1977. Pela escritura de 18 de novembro de 1977, das notas do 2º tabelião desta comarca, livro 166 fls. 62, os adquirentes, ele já qualificado, e ela brasileira, do lar, residente no mesmo endereço e dependente do mesmo cic, venderam o imóvel pelo valor de CR\$.50.000,00, a BENEDITA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, solteira, de prendas domésticas, residente nesta cidade, na rua André Perini nº 512, portadora do RG.8.264.782-SP, e do CIC. nº 601.520.528/87.= O Oficial, <u>Emílio Contrucci Junior</u></p> <p>Emolumentos CR\$.310,00 SE.62,00 TA.46,50 Total CR\$.418,50 Guia 216/77.</p>		
Continua no verso.		
Continua no verso. (continua no verso)		

MATRÍCULA N.º 0933

P.01.=

2.º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS - ASSIS - SP.

Oficial: Emílio Contrucci Junior

MATRÍCULA N.º <u>933</u> F. <u>1 Verso.</u> ASSIS <u>11 de Agosto de 1976</u>	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2																				
<p>AV.05/933/ P-222.224, de 25/07/2019. Assis, 06 de Agosto de 2019.</p> <p>PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 25 de julho de 2019, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 0002997-82.2018.8.26.0047 (Protocolo de Penhora Online PH000278156), movida por LUCIA HELENA FERRAZ, CPF/MF n.º 040.757.858-74, contra ENÉIAS ADRIANO DA SILVA, CPF/MF n.º 213.622.518-95; ROSEANE PAIVA, CPF/MF n.º 246.314.158-19, e BENEDITA DE OLIVEIRA, já qualificada, foi determinada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$23.100,97; tendo sido nomeada como depositária: Benedita de Oliveira.</p> <p style="text-align: right;">  Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado </p> <p>Selo Digital: 1207663310A0000024664919I.-</p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">CERTIDÃO - Pedido: 222224</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 933 2, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. </td> </tr> </table>	CERTIDÃO - Pedido: 222224	CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 933 2 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">CUSTAS</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Emolumentos</td> <td style="text-align: right;">31,68</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td style="text-align: right;">6,16</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td style="text-align: right;">1,67</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td style="text-align: right;">2,17</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td style="text-align: right;">1,52</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td style="text-align: right;">1,67</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">53,87</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	CUSTAS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Emolumentos</td> <td style="text-align: right;">31,68</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td style="text-align: right;">6,16</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td style="text-align: right;">1,67</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td style="text-align: right;">2,17</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td style="text-align: right;">1,52</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td style="text-align: right;">1,67</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">53,87</td> </tr> </table>	Emolumentos	31,68	Estado	9,00	Sec. Fazenda	6,16	Registro Civil	1,67	Trib. Justiça	2,17	Ministério Público	1,52	Imposto Municipal	1,67	TOTAL	53,87
CERTIDÃO - Pedido: 222224																					
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 933 2 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.																					
CUSTAS																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Emolumentos</td> <td style="text-align: right;">31,68</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td style="text-align: right;">6,16</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td style="text-align: right;">1,67</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td style="text-align: right;">2,17</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td style="text-align: right;">1,52</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td style="text-align: right;">1,67</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">53,87</td> </tr> </table>	Emolumentos	31,68	Estado	9,00	Sec. Fazenda	6,16	Registro Civil	1,67	Trib. Justiça	2,17	Ministério Público	1,52	Imposto Municipal	1,67	TOTAL	53,87					
Emolumentos	31,68																				
Estado	9,00																				
Sec. Fazenda	6,16																				
Registro Civil	1,67																				
Trib. Justiça	2,17																				
Ministério Público	1,52																				
Imposto Municipal	1,67																				
TOTAL	53,87																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">PRAZO DE VALIDADE</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão. </td> </tr> </table>	PRAZO DE VALIDADE	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">Conferência feita por:</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> (ASSINATURA DIGITAL) SIGMAR AMARAL Escrevente Autorizado </td> </tr> </table>	Conferência feita por:	(ASSINATURA DIGITAL) SIGMAR AMARAL Escrevente Autorizado																
PRAZO DE VALIDADE																					
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.																					
Conferência feita por:																					
(ASSINATURA DIGITAL) SIGMAR AMARAL Escrevente Autorizado																					
Assis, 08 de agosto de 2019																					
	<p>SELO DIGITAL</p> <p>1207663C30A0000024665019F</p> <p style="font-size: small;">Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br</p>																				

Oficial: Emílio Contrucci Junior

F. N. 1 VERSO

 2. CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS - ASSIS - SP. www.registradores.org.br
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE CASSIA LOPES DA SILVA, liberado nos autos em 03/09/2019 às 14:36.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002997-82.2018.8.26.0047 e código 4536D93.

(continua na ficha n.º _____)