



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0033804-57

33804
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 05 DE agosto DE 1998.

FLS.

MATRÍCULA

01

33804

IMÓVEL: UM TERRENO situado nos subúrbios desta cidade, na Avenida .. Daltro Filho, cuja frente tem quatro segmentos, sendo um de 25,00 metros, fazendo um ângulo de 90 graus de 20,00 metros, seguindo por .. 65,00 metros, mais 56,10 metros e 50,00 metros, sendo que pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, o terreno tem 168,00 metros, fazendo uma entrada de 35,00 metros, formando um ângulo de 90 graus, seguindo, daí, em direção aos fundos, numa extensão de 340,00 metros, num ângulo de 90,00 graus, lindando neste lado com a ASPES; pelo lado esquerdo, possui quatro segmentos, o primeiro com 130,00 metros e segundo com 211,27 metros, o 3º com 231,40 metros e o quarto e último com 80,80 metros, lindando neste lado com o Acesso ao Porto Setim - BR - 158, tendo na face dos fundos a largura de 121,00 metros, onde limita-se com a ASPES, encerrando a área total de 80.000,00m², designado pelo lote 51, da quadra 26, setor 25, do cadastro imobiliário da cidade.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO SANTANENSE PRÓ-ENSINO SUPERIOR - ASPES, entidade filantrópica e cultural, declarada de utilidade pública federal pelo Decreto nº 86.871, de 25/01/82, publicado no Diário Oficial da União em 26.01.82, inscrita no CGC/MF sob nº 96.040.985/0001-58, com sede na Avenida Daltro Filho, nº 2557, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 de Registro Geral, matrícula 33802, sob nº AV-1-33802, em 05/08/98.

E-R\$4,70 - Recibo: 150008 - Talão: 2601.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-1-33804 - 26 de agosto de 1998.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORA: ASSOCIAÇÃO SANTANENSE PRÓ- ENSINO SUPERIOR - ASPES, entidade filantrópica e cultural, inscrita no CGC/MF sob nº 96.040.985/0001-58, com sede na Av. Daltro Filho, nº 2.557, nesta cidade, representada, conforme disposto no artigo 3º de seus estatutos sociais, pelo Presidente de seu Conselho Deliberativo, Sr. Benjamin Viera Junior.

DONATÁRIA: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 87.415.725/0001-29, com sede na cidade de Bage-RS, representada pelo Reitor, Sr. Mervan Meirelles Ferrugem.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação nº 43.632-043, de Livro 339-8, lavrada em 20 de agosto de 1998, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião de 1ª Tabelionato local.

VALOR: Atribuído aos efeitos legais: R\$40.000,00 (quarenta mil reais) e valor atribuído pela Exatéria Estadual local: R\$85.000,00.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 78.791, em 26/08/98.

E referido e verdade e dou fe.

E-R\$291,83 - Recibo: 150385 - Talão: 2608.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033804-57

33804

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1ª

33804

R-2-33.804 - Sant'Ana do Livramento, 29 de Abril de 2009.**ÔNUS: PENHORA.****EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADA: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA.****FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 90000073, do Exmo. Sr. Dr. Fábio Soares Pereira, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal desta comarca, expedido em 19 de Janeiro de 2009, dos autos do Processo Carta Precatória nº 2009.71.06.000151-0/RS, por Marcílio Emílio da S. Oliveira, Diretor de Secretaria, arquivado neste Ofício, juntamente com Auto de Penhora e Avaliação.**VALOR:** Não consta.**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$750.000,00.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 115529, em 29/04/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E=Nilil.

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos**AV-3-33.804 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Novembro de 2020.****RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA:** Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0033804-44**.

Protocolado sob nº 178656, em 24/11/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.56791 - NIHIL; 0547.04.0700003.63603 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos**AV-4-33.804 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Novembro de 2020.****INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202009.2909.01333478-IA-220, cadastrada em 29/09/2020, dos autos do Processo nº 00205371720165040811, da Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Porto Alegre-RS, contra Fundação Attila Taborda, inscrita no CNPJ sob nº 87.415.725/0001-29, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL o imóvel constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 178656, em 24/11/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.56792 - NIHIL; 0547.04.0700003.63604 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos**AV-5-33.804 - Sant'Ana do Livramento, 10 de Junho de 2021.****PENHORA:** Certifico que, conforme Mandado nº 710010285095, expedido em 07 de Fevereiro de 2020, dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5006771-03.2019.4.04.7110, por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Termo de Penhora, fica averbada a PENHORA sobre o todo constante desta matrícula de propriedade de Fundação Attila Taborda, em que a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra HOSPITAL UNIVERSITÁRIO URCAMP, inscrito no CNPJ sob nº 89.640.536/0001-85. Valor da Ação: R\$ 1.325.612,10 (em 08/2019).

Protocolado sob nº 180981, em 10/06/2021.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033804-57

33.804



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE junho DE 2021

FLS.
02MATRÍCULA
33.804

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.82916 - NIHIL; 0547.09.0700003.02723 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-6-33.804 - Sant'Ana do Livramento, 26 de Agosto de 2021.**

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202108.2510.01784700-MA-160, cadastrada em 25/08/2021, dos autos do Processo nº 00205371720165040811, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Porto Alegre-RS, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Indisponibilidade de Bens constante da AV-4-33.804, desta matrícula.

Protocolado sob nº 182232, em 26/08/2021.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.92963 - NIHIL; 0547.04.0700003.80357 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-7-33.804 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Novembro de 2022.**

PENHORA: Certifico que, conforme Requerimento, datado de 24 de Outubro de 2022, assinado por Roberto Bezerra Machado, representante da Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica - CEEED, o qual fica arquivado neste ofício, juntamente com Procuração, Despacho/Decisão e Termo de Penhora, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5001004-96.2012.8.21.0004/RS fica averbada a PENHORA sobre o todo constante desta matrícula, em que a COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA-CEEED move contra a FUNDAÇÃO ATILA TABORDA (UNIVERSIDADE DA REGIÃO DA CAMPANHA-URCAMP), inscrita no CNPJ sob nº 87.415.725/0001-29. Valor da Ação: R\$2.468.496,37 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e noventa e seis reais e trinta e sete centavos).

Protocolado sob nº 188476, em 03/10/2022.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: R\$2.212,90 (0547.09.0700003.03449 = R\$81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0547.01.1900004.51666 = R\$1,80)

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 12 de dezembro de 2024, às 09:49:01.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.1500001.85616 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.1500001.85615 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.57743 = NIHIL)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2024 00052971 16

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056
Email: registrodeimoveislvt@hotmail.com