
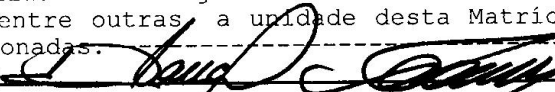


MATRÍCULA DO IMÓVEL: LOTE nº 13, do Conjunto 04, da Quadra 202, destinado ao uso MISTO 1, do BAIRRO RESIDENCIAL OESTE, do NÚCLEO URBANO DE SÃO SEBASTIÃO (CIDADE DE SÃO SEBASTIÃO), medindo: 9,851m pela frente e fundo; 20,14m pela lateral direita e 20,080m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 198,113m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o Lote nº 08, pela lateral direita com o Lote nº 12 e pela lateral esquerda com o Lote nº 14.-----


PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73.-----

REGISTRO ANTERIOR: nº R.2/141165, na Matrícula 141165, deste Livro DOU FÉ. Brasília-DF, em 20 de abril de 2015. OFICIAL, 


R.1/145052 - **LOTEAMENTO URBANO** - De acordo com o R.2/141165, desta data, feito na Matrícula 141165, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, POR LOTEAMENTO, destinado à implantação de parte do Loteamento Urbano denominado NÚCLEO URBANO DE SÃO SEBASTIÃO (CIDADE DE SÃO SEBASTIÃO), localizado na Região Administrativa de São Sebastião/DF - RA XIV, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula, com as características supra mencionadas.-----

DOU FÉ. Em, 20/04/2015. Escrevente, 

R.2/145052 - **DOAÇÃO** - **DOADORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. **DONATÁRIO:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 00.394.601/0001-26, com sede nesta Capital. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Doação de 16/06/2016. **VALOR:** R\$1,00, para fins fiscais. **Obs:** Consta do Instrumento Particular ora registrado que, cessadas as razões que justificaram a doação, o imóvel desta Matrícula reverterá ao patrimônio da Terracap. Consta, também, que deixaram de ser apresentadas as Certidões Negativas Conjuntas da Receita Federal e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e as Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, tendo em vista a declaração da doadora que os imóveis não integram e nem integraram, o seu ativo permanente.-----

DOU FÉ. Em, 09/11/2016. Escrevente, 

R.3/145052 - **DOAÇÃO COM ENCARGO** - **DOADOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 00.394.601/0001-26. **DONATÁRIOS:** INACIO ANTONIO MARTINS, autônomo, CPF/MF nº 355.462.553-15, residente e domiciliado nesta Capital, e CLEOMAR CALACA DE SOUSA, cabeleireira, CPF/MF nº 483.891.023-15, residente e domiciliada em Nova Russas, CE, ambos brasileiros, solteiros. **TÍTULO:** Escritura de Doação, lavrada às fls. 199, do Livro 1849, em 06/10/2016, no Cartório do 4º Ofício de Notas Local. **VALOR:** R\$15.000,00, para fins fiscais. **ENCARGO:** Foi imposto aos donatários, o encargo de construir sua casa própria, observados os regulamentos administrativos, no imóvel desta Matrícula, com o dever de apresentar a Carta de Habite-se ou documento equivalente, no prazo de cinco anos, a partir da data da escritura, ora registrada, sob pena de reversão do imóvel ao Distrito Federal. Para este fim, comprovar-se-á o cumprimento do encargo por meio da apresentação da Carta de Habite-se ao Registro de Imóveis, dentro do prazo mencionado, sendo que a averbação da construção na matrícula do imóvel extinguirá, automaticamente, o encargo mencionado. A concessão da Carta de Habite-se pelo Distrito Federal, por meio da Administração Regional, mesmo após o prazo mencionado, implicará, igualmente, a extinção do encargo desde que igualmente averbada no registro imobiliário. O presente encargo possui

(CONTINUA NO VERSO) 

natureza reipersecutória, sendo exigível seu cumprimento quer pelos donatários, quer por quem venha sucedê-los, ainda que o sucessor tenha adquirido o imóvel a título oneroso.-----

DOU FÉ. E. 24/08/2017. Escrevente: 