

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

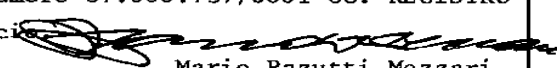
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

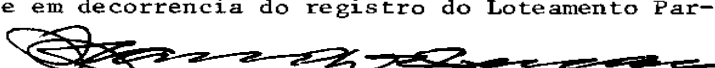
CNM: 099234.2.0019308-62

**Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**

Pelotas, 04 de outubro de 1983

Fls.	Matrícula
1	19.308

IMÓVEL: UM TERRENO de forma retangular, sem benfeitorias, constituído do LOTE DE-
ZOITO (18), localizado no lado nordeste do PARQUE RESIDENCIAL PARAÍSO, com
387,86 metros quadrados de área, medindo onze metros e cinco centímetros (11m05) /
de frente sudoeste pela Rua do Parque Residencial Paraíso e distante de cento e- /
quarenta e três metros e cinquenta e nove centímetros da Avenida Augusto Simões-
Lopes, medidos ao longo do alinhamento da Rua do Parque. A noroeste faz divisa com
o lote dezessete (17) do Parque e a sudeste faz divisa com o lote dezenove (19) do
Parque, medindo trinta e cinco metros e dez centímetros (35m10) de frente a fundos
em ambos os lados. Finalmente, nos fundos mede onze metros e cinco centímetros- /
(11m05) de extensão. Fazendo divisa com os fundos de um ou mais terrenos que dão- /
frente para a Avenida Assis Brasil. Dito terreno está localizado no quarteirão for-
mado pela Avenida Fernando Osório, a Rua do Parque Residencial Paraíso, a Avenida-
Dr. Augusto Simões Lopes e a Avenida Assis Brasil. PROPRIETÁRIA: H. SELL EMPREENDI-
MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma brasileira, com sede nesta cidade à Avenida Fer-
nando Osório nº 3.678 e inscrita no CGCMF sob número 87.060.737/0001-88. REGISTRO-
ANTERIOR: R.4-12.037, de 04.OUT.1983, neste Ofício. 
Cr\$593,00 Mario Pazutti Mezzari

Av.1-19.308- Pelotas, 04 de outubro de 1983. A matrícula supra foi aberta em virtu-
de de requerimento da proprietária e em decorrência do registro do Loteamento Par-
que Residencial Paraíso. O Oficial: 
Cr\$165,00 Mario Pazutti Mezzari

R.2-19.308- Pelotas, 04 de outubro de 1983. DEVEDORA: H. SELL EMPREENDIMENTOS IMO-
BILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, no ato representada por seu sócio gerente, Hu-
berto Sell. CREDOR: MUNICÍPIO DE PELOTAS, no ato representado por seu Prefeito Mu-
nicipal, Bernardo Olavo Gomes de Souza. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Escri- /
tura Pública de hipoteca nº 3.485/057 lavrada aos 02.SET.1983 e Escritura Pública
de Re-Ratificação nº 4.048/021 lavrada aos 06.SET.1983, ambas no 2º Tabelionato- /
desta Comarca. VALOR: A dívida é estimada em Cr\$34.000.000,00, sendo o imóvel su- /
pra dado em primeira e especial hipoteca juntamente com outros 16 lotes hoje ma- /
triculados, em garantia da execução das obras de infra estrutura do Loteamento. O
prazo da hipoteca é de dois (2) anos a contar da data de 02 de setembro de 1983. /

segue no verso

Continua na próxima página- - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 0992342.0019308-62

O Oficial:  Cr\$8.313,00

Mario Pazutti Mezzari

Av.3-19.308 - Pelotas, 28 de abril de 1989. Cancelamento. Em virtude de Certidão número 450/88 passada pelo Município de Pelotas aos 08 - de novembro de 1988 e que fica arquivada em Cartório, procedo o cancelamento da hipoteca registrada no R.2 supra. O Oficial Mario Pazutti Mezzari

NCz\$0,92

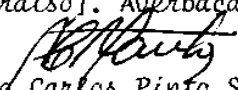

Mario Pazutti Mezzari

R.4-19.308 - Pelotas, 26 de abril de 1989. Compra e Venda. Conforme/ Escritura Pública lavrada aos 29 de dezembro de 1988, às fls. 155 do livro 189/A, sob nº 22.811/336 no Segundo Tabelionato desta cidade, - a empresa H. Sell Empreendimentos Imobiliários Limitada, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para SERGIO LUIZ CANEZ, brasileiro, assistente administrativo, inscrito no CICMF sob nº 269.871 470/00, casado pelo regime parcial de bens com MARLENE CRIZEL CANEZ, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$359.530,00 e com a avaliação fiscal de Cz\$632.200,00. O Oficial Mario Pazutti Mezzari

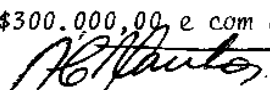
NCz\$11,14


Mario Pazutti Mezzari

Av.5-19.308 - Pelotas, 30 de outubro de 1991. Cadastro. O terreno supra matrícula do encontra-se cadastrado sob número trezentos e sessenta e sete [367] pela Rua - Otto Pommerening [antiga Rua do Parque Residencial Paraíso]. Averbação feita à vista da Escritura Pública infra registrada.


Aureo Carlos Pinto Santos

R.6-19.308 - Pelotas, 30 de outubro de 1991. Compra e Venda. Conforme Escritura - Pública lavrada aos 29 de outubro de 1991, à fls. 187 do livro 192/B, sob número/ 24.038/185, no Segundo Tabelionato desta Comarca, Sérgio Luiz Canez, assistente - administrativo e sua mulher Marlene Crizel Canez, do lar, ambos brasileiros, portadores do CICMF número 269.871.470-00, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para RASANTE COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LIMITADA firma brasileira, com sede e foro neste município, à Rua Zeferino Costa s/nº, Aeroporto, Bairro Tres Vendas, inscrita no CGCMF sob número 92.717.610/0001-29, pelo preço de Cr\$300.000,00 e com a avaliação fiscal de Cr\$1.711.600,00. O Suboficial:


Aureo Carlos Pinto Santos

... segue às fls. 02 ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 13 de outubro de 1993

Fls.	Matrícula
02	19.308

R.7-19.308 - Pelotas, 13 de outubro de 1993. Compra e Venda. Conforme Escritura - Pública de Compra e Venda lavrada aos 07 de outubro de 1993, às fls. 07 do livro/45-CV, sob número 006/15198 no Primeiro Tabelionato desta cidade de Pelotas/RS, a empresa Rasante Comercial de Combustíveis Ltda., acima qualificada, vendeu o - imóvel desta matrícula para ELAINE MUHLENBERG, brasileira, técnica em contabilidade, divorciada, CICMF nº 348.892.640/00, residente e domiciliada nesta cidade. A compra e venda foi feita pelo preço de CR\$180.000,00 e a avaliação fiscal foi de CR\$424.737,26. O Suboficial

CR\$3.718,00

Aureo Carlos Pinto Santos

Av.8-19.308 - Pelotas, 03 de março de 1995. Construção. Sobre o terreno supra matriculado, que manteve o mesmo número cadastral (Rua Otto Pommerening nº 367), / foi edificado um prédio de alvenaria com duzentos e noventa e três metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados (293,23m²) e com habite-se deferido em 05 de janeiro de 1995. Averbação feita a requerimento, prenotado hoje sob nº 94.988, instruído com certidão da Prefeitura Municipal e certidão negativa de débito do / INSS, que ficam arquivados. O Oficial

R\$5,90

Mario Pazutti Mezzari

R.9-19.308 - Pelotas, 26 de agosto de 1996. **HIPOTECA CEDULAR - 1º GRAU.** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 96/01032-0 emitida nesta cidade aos 06 de agosto de 1996, prenotada hoje sob nº 99.917. **EMITENTE: RASANTE COMERCIAL COMBUSTÍVEIS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF nº 92.717.610/0001-29. **HIPOTECANTE: ELAINE MUHLENBERG**, brasileira, técnica em contabilidade, divorciada, CIO nº 348.892.640-00. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Pelotas-RS. **VALOR: R\$100.000,00.** **VENCIMENTO: 06 de novembro de 1996.** **ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa nominal de 4,500% ao mês, correspondentes a 69,588% efetivos ao ano.** **PRAÇA DE PAGAMENTO: o da emissão da cédula. -**

O Oficial

3-RA 4.471

R\$334,40

Mario Pazutti Mezzari

... segue no verso ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62

R.10-19.308 - Pelotas, 12 de novembro de 1996. **HIPOTECA CEDULAR-2º GRAU CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** nº 96/01073-8 emitida aos 23 de outubro de 1996, nesta cidade, prenotada hoje sob nº 100.631. **EMITENTE: ECO TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CGCMF nº 94.386.448/0001-39, com sede à AV. Pres. João Goulart nº 8.578, Pelotas-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ELAINE MUHLEMBERG**, supra qualificada. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Pelotas-RS. **VALOR: R\$50.000,00. VENCIMENTO: 23.OUT.1997. ORÇAMENTO: capital de giro. ENCARGOS FINANCEIROS: "básicos"** com base na Taxa Referencial (TR) e "adicionais" a taxa nominal de 1,000% ao mês, correspondendo a 12,683% efetivos ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO: o da emissão da cédula. FORMA DE PAGAMENTO: doze (12) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira aos 23.11.96. -**

O Oficial

3-RA 4.516

R\$184,40


 Mario Pazdtti Mezzari

R.11-19.308 - Pelotas, 03 de fevereiro de 1998. **HIPOTECA CEDULAR - 3º GRAU EMITENTE: RASANTE COML COMBUSTÍVEIS LTDA.**, sociedade por cotas de responsabilidade Limitada, CGCMF nº 92.717.610/0001-29, com sede em Pelotas. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ELAINE MUHLEMBERG**, supra qualificada. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Pelotas-RS. -

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 98/00004-7 emitida nesta cidade aos 27.JAN.1998 (prenotada aos 28/01/98 sob nº 105.680 e reapresentada hoje). - **Valor: R\$30.000,00. Vencimento: 27.JAN.1999. Aplicação do Crédito: reforço de capital de giro. Encargos: subcrédito "A" (50%): "básicos" com base na TR e "adicionais" à taxa nominal de 1,000% ao mês, correspondendo a 12,680% efetivos ao ano; subcrédito "B" (50%): "básicos" com base na TR e "adicionais" à taxa nominal de 3,600% ao mês, correspondendo a 52,868% efetivos ao ano. Forma de Pagamento: doze (12) prestações mensais consecutivas, vencendo a 1ª em 27/02/98. Praça de Pagamento: a da emissão. -**

Registrador Substituto

3-RA 4.820

R\$126,90


 Aureo Carlos Pinto Santos

... segue na folha três ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 30 de março de 1998

Fls.

03

Matrícula

19.308

R.12-19.308 - Pelotas, 30 de março de 1998. **HIPOTECA CEDULAR - 4º GRAU.** -
EMITENTE: RASANTE COML DE COMBUSTÍVEIS LTDA., com sede nesta cidade,
 Caixa Postal 199, inscrita no CGCMF nº 92.717.610/0001-29.

HIPOTECANTE: Elaine Muhlemberg, supra qualificada. -

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Pelotas-RS. -

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 97/01120-7 emitida nesta cidade
 aos 20.OUT.1997 (prenotada hoje sob nº 106.262): **VALOR:** R\$63.000,00, em 02
 sub-créditos. **Vencimento:** 20.OUT.1998. **Aplicação do Crédito:** reforço de ca-
 pital de giro. **Encargos:** subcrédito "A"-R\$31.500,00: "básicos" com base na
 TR e "adicionais" à taxa nominal de 1,000% ao mês e efetiva de 12,680% ao
 ano; sub-crédito "B"-R\$31.500,00: "básicos" com base na TR e "adicionais" à
 taxa nominal de 2,800% ao mês e efetiva de 39,289% ao ano. **Forma de Pa-
 gamento:** 12 prestações mensais consecutivas, vencendo a 1ª em 20/11/97.

Praca de Pagamento: Pelotas-RS. -

Registrador Substituto

R\$225,90

Aureo Carlos Pinto Santos

3-RA 4.846

R.13-19.308 - Pelotas, 30 de março de 1998. **HIPOTECA CEDULAR - 5º GRAU.** -
EMITENTE: RASANTE COML DE COMBUSTÍVEIS LTDA., com sede nesta cidade,
 Caixa Postal 199, inscrita no CGCMF nº 92.717.610/0001-29.

HIPOTECANTES: Elaine Muhlemberg, supra qualificada. -

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Pelotas-RS. -

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 98/00044-6 emitida nesta cidade
 aos 26.MAR.1998 (prenotada hoje sob nº 106.261): **VALOR:** R\$75.000,00, em 02
 sub-créditos. **Vencimento:** 26.MAR.1999. **Aplicação do Crédito:** reforço de ca-
 pital de giro. **Encargos:** subcrédito "A"-R\$37.500,00: "básicos" com base na
 TR e "adicionais" à taxa nominal de 1,000% ao mês e efetivos de 12,680% ao
 ano; sub-crédito "B"-R\$37.500,00: "básicos" com base na TR e "adicionais" à
 taxa nominal de 3,600% ao mês e efetivos de 52,868% ao ano. **Forma de Pa-
 gamento:** 12 prestações mensais consecutivas, vencendo a 1ª em 26/04/98.

..... segue no verso

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62

Praca de Pagamento: Pelotas-RS. -**Registrador Substituto****R\$149,40**

Aureo Carlos Pinto Santos

3-RA 4.847

R.14-19.308 - Pelotas, 06 de agosto de 1998. **HIPOTECA CEDULAR - 6º GRAU.-****EMITENTE:** ECO TRANSPORTES LTDA., com sede nesta cidade, à Av. Pres. --

João Goulart nº 8.578, inscrita no CGCMF nº 94.386.448/0001-39. -

HIPOTECANTE: Elaine Muhlenberg, supra qualificada. -**CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Pelotas-RS.**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 98/00124-8 emitida nesta cidade aos 05.AGO.1998 (prenotada hoje sob nº 107.537).-**VALOR:** R\$15.000,00, em 02 subcréditos. **Vencimento:** 05.AGO.1999. **Aplicação****do Crédito:** reforço de capital de giro. **Encargos:** subcrédito "A"-R\$10.500,00

"básicos" com base na TR e "adicionais" à taxa nominal de 1,000% ao mês e

efetivos de 12,680% ao ano; subcrédito "B"- R\$4.500,00: "básicos" com base

na TR e "adicionais" à taxa nominal de 2,900% ao mês e efetivos de 40,924%

ao ano. **Forma de Pagamento:** doze (12) prestações mensais consecutivas,vencendo a 1ª em 05/09/98. **Praca de Pagamento:** a da emissão. -**Registrador Substituto****R\$81,90**

Aureo Carlos Pinto Santos

3-RA 4.899

Av.15-19.308 - Pelotas, 29 de janeiro de 1999. **CANCELAMENTO DO R.11. -**

Nos termos da autorização firmada pelo Banco do Brasil S.A., datada de 28 de janeiro de 1999 e que fica arquivada (protocolada hoje sob nº 109.707), faço o cancelamento do registro da hipoteca cedular no valor de R\$30.000,00, constante do R.11 supra, relativo à CCC nº 98/00004-7. -

O Oficial**R\$18,70**

Mario Pazutti Mezzari

Av.16-19.308 - Pelotas, 29 de janeiro de 1999. **CANCELAMENTO DO R.11. -**

Nos termos da autorização firmada pelo Banco do Brasil S.A., datada de 28 de janeiro de 1999 e que fica arquivada (protocolada hoje sob nº 109.708), faço o cancelamento do registro da hipoteca cedular no valor de R\$75.000,00, constante do R.13 supra, relativo à CCC nº 98/00044-6. -

O Oficial**R\$18,70**

Mario Pazutti Mezzari

... segue na folha 04 ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 29 de janeiro de 19 99

Fls.	Matrícula
4	19.308

Av.17-19.308 - Pelotas, 29 de janeiro de 1999. CANCELAMENTO DO R.11. - Nos termos da autorização firmada pelo Banco do Brasil S.A., datada de 28 de janeiro de 1999 e que fica arquivada (protocolada hoje sob nº 109.709), faço o cancelamento do registro da hipoteca cédular no valor de R\$15.000,00, constante do R.14 supra, relativo à CCC nº 98/00124-8. -

O Oficial

R\$18,70 Mario Pazutti Mezzari

R.18-19.308 - Pelotas, 29 de janeiro de 1999. HIPOTECA CEDULAR-4º GRAU. Emitente: RASANTE COML. COMBUSTÍVEIS LTDA., com sede em Pelotas, Caixa Postal 199, Correio Três Vendas, com inscrição no CGCMF sob nº 92.717.610/0001-29. -

Credor: BANCO DO BRASIL S/A, agência Três Vendas, em Pelotas, com inscrição no CGCMF sob nº 00.000.000/3220-40. -

Garantidora (hipotecante): ELAINE MUHLENBERG, brasileira, divorciada, autônoma, residentes e domiciliados nesta cidade., inscrita no CPFMF sob nº 348.892.640-00. -

Cédula de Crédito Comercial nº 288400044, emitida em Pelotas aos 28 de janeiro de 1999 (protocolada hoje sob nº 109.706). Valor: R\$100.000,00. Vencimento: 28.01.2000. Destinação do mútuo: capital de giro. Encargos financeiros: no subcrédito A (70% do valor) - TR mais juros de 1% mensais, equivalentes a 12,683% anuais; e no subcrédito B (30% do valor) - TR mais juros de 4% mensais, equivalentes a 60,103% anuais. Forma de pagamento: em doze prestações, vencendo-se a primeira em 28.02.1999 e a última em 28.01.2000. Praça do pagamento: Pelotas. Garantias: hipoteca cédular de 4º grau deste imóvel. -

O Oficial

R\$336,90 Mario Pazutti Mezzari

livro 3-RA nº 4.978

AV.19-19.308 - Pelotas, 29 de março de 1999. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. - Em virtude de documento passado pelo credor Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 29/03/99, que fica arquivado (prenotado hoje sob nº 110.333), procedo o cancelamento do registro da hipoteca cédular constante do R.9 supra.

O Oficial

R\$18,70 Mario Pazutti Mezzari

... segue no verso ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62

AV.20-19.308 - Pelotas, 29 de março de 1999. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** - Em virtude de documento passado pelo credor Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 29/03/99, que fica arquivado (prenotado hoje sob nº 110.333), procedo o cancelamento do registro da hipoteca cedular constante do R.10 supra.

O Oficial

R\$18,70


 Mario Pazutti Mezzari

AV.21-19.308 - Pelotas, 29 de março de 1999. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** - Em virtude de documento passado pelo credor Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 29/03/99, que fica arquivado (prenotado hoje sob nº 110.333), procedo o cancelamento do registro da hipoteca cedular constante do R.12 supra.

O Oficial

R\$18,70


 Mario Pazutti Mezzari

R.22-19.308 - Pelotas, 30 de março de 1999. **HIPOTECA CEDULAR - 2º GRAU.-**
EMITENTE: ECO TRANSPORTES LTDA., situada à Avenida Pres. João Goulart nº 8.578, Distrito Industrial, Pelotas-RS, CGCMF nº 94.386.448/0001-39. -

CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência Pelotas, CGC nº 00.000.000/3220-40 -

HIPOTECANTE: Elaine Muhlenberg, brasileira, divorciada, autônoma, CPF nº 348.892.640-00, residente e domiciliada nesta cidade. -

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 288400042 emitida nesta cidade em 29/03/99 (prenotada hoje sob nº 110.350). -

VALOR: R\$50.000,00, em 02 subcréditos. **Vencimento:** 29.MAR.2000. **Aplicação do Crédito:** reforço de capital de giro. **Encargos:** subcrédito "A"-R\$35.000,00 "básicos" com base na TR e "adicionais" à taxa nominal de 1,0% ao mês e efetivos de 12,683% ao ano; subcrédito "B"- R\$15.000,00: "básicos" com base na TR e "adicionais" à taxa nominal de 4,0% ao mês e efetivos de 60,103% ao ano. **Forma de Pagamento:** doze (12) prestações mensais consecutivas, vencendo a 1ª em 29/04/99. **Praca de Pagamento:** a da emissão. **Garantias:** hipoteca cedular de 2º grau deste imóvel. -

O Oficial

R\$186,90


 Mario Pazutti Mezzari

3-RA 4.989

.... segue na folha cinco

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
05

 Matrícula
19.308

Pelotas, 20 de dezembro de 1999

R.23-19.308 - Pelotas, 20 de dezembro de 1999. **HIPOTECA CEDULAR - 3º GRAU**
EMITENTE: RASANTE COML COMBUSTÍVEIS LTDA., com sede em Pelotas-RS,
 CNPJ nº 92.717.610/0001-29. -

CRETOR: BANCO DO BRASIL S/A, CGO nº 00.000.000/3220-40. -

HIPOTECANTE: Elaine Muhlemberg, supra qualificada. -

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 288400186 emitida nesta cidade aos
 16/12/1999 (prenotada aos 17/12/1999 sob nº 113.891 e complementada hoje).

VALOR: R\$150.000,00, em 02 subcréditos. **Vencimento: 16.DEZ.2000. Aplicação**
do Crédito: reforço de capital de giro. **Encargos:** subcrédito "A"-R\$75.000,00
 - "básicos" com base na TR e "adicionais" à taxa nominal de 0,833% ao mês
 e efetivos de 10,467% ao ano; subcrédito "B"- R\$75.000,00: "básicos" com
 base na TR e "adicionais" à taxa nominal de 4,0% ao mês e efetivos de
 60,103% ao ano. **Forma de Pagamento:** doze (12) prestações mensais conse-
 cutivas, vencendo a 1ª em 16/01/2000. **Praca de Pagamento:** a da emissão. -

Registradora Substituta

3-RA 5.124

R\$261,90

Bel. Mara Liane Peter

Av.24-19.308 - Pelotas, 07 de abril de 2000. **CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R.18.** -
 Conforme documento de autorização de baixa de registro hipotecário firmado pelo
 Banco do Brasil S.A. aos 07 de abril de 2000, hoje, e que fica arquivada, cance-
 lo o registro da hipoteca cédular constante do R.18 supra. -

O Oficial

R\$21,00

Mario Pazutti Mezzari

Av.25-19.308 - Pelotas, 09 de agosto de 2000. **CANCELAMENTO DO R.22.** -

Conforme documento de autorização de baixa de registro hipotecário firmado
 pelo Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 08/08/2000, que fica arquivado
 neste Ofício (prenotado hoje sob nº 117.230), cancelo a hipoteca cédular
 constante do R.22 supra. -

Registradora Substituta

R\$21,40

Bel. Mara Liane Peter

....segue no verso....

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0019308-62

Bel. Mara Liane Peter


Mario Pazutti Mezzari

Conforme documento passado pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, nesta cidade aos 14/03/2001, que fica arquivado neste Officio (prenotado hoje sob nº segue na folha seis

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867
E-mail: certidao@mezzari.com.br

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Pelotas, 19 de março de 2001

Fls.
06- Lei
Matrícula
19.308

120.337), cancelo o registro da hipoteca cedular constante do R.23 supra. -

Registradora Substituta

R\$22,10

Bel. Mara Liane Peter

Av.29-19.308 - Pelotas, 03 de agosto de 2001. **CANCELAMENTO DO R.26.** -

Conforme documento de quitação passado pelo credor Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 02/08/2001, que fica arquivado (prenotado hoje sob nº 122.601), cancelo o registro da hipoteca cedular constante do R.26 supra. -

Registradora Substituta

R\$22,50 - PFQR

Bel. Mara Liane Peter

R.30-19.308 - Pelotas, 03 de agosto de 2001. **HIPOTECA CEDULAR - 1º GRAU.** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 288400299, emitida nesta cidade em 01/08/2001 (protocolada hoje sob nº 122.602). -**EMITENTE: RASANTE COML COMBUSTÍVEIS LTDA.**, situada à Avenida Presidente João Goulart nº 8.578, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 92.717.610/0001-29. -**CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/3220-40. -**HIPOTECANTES: Elaine Muhlenberg**, brasileira, divorciada, administradora, CIC nº 348.892.640-00, residente e domiciliada nesta cidade. -**Valor: R\$140.000,00. Vencimento: 01.AGO.2002. Destinação do mútuo:** reforço de capital de giro. **Encargos Financeiros:** encargos "básicos" com base na TR; e "adicionais" à taxa mensal de 2,1%, correspondendo a 28,324% efetivos ao ano.**Forma de pagamento:** em doze (12) prestações mensais consecutivas, vencendo a primeira em 01/09/2001 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo a última em 01/08/2002. A hipoteca abrange também o imóvel da matrícula 36.852. -

Registradora Substituta

R\$464,30 - PFQR

Bel. Mara Liane Peter

3-RA 5.385

..... segue no verso

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0019308-62

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
07
fe
Matrícula
19.308

Pelotas, 16 de setembro de 2002

Av.33-19.308 – Pelotas, 16 de setembro de 2002. **CANCELAMENTO DO R.30.** - Conforme documento de quitação passado pelo credor Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 12/09/2002 (prenotado aos 13/09/2002 sob nº 129.877), que fica arquivado, cancelo o registro da hipoteca cedular constante do R.30 supra. -

Registradora Substituta

R\$25,20 – PFQR

Bel. Mara Liane Peter

R.34-19.308 - Pelotas, 16.SET.2002. **HIPOTECA CEDULAR – 3º GRAU.**
CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 288400429, emitida nesta cidade em 11 de setembro de 2002 (protocolada aos 13/09/2002 sob nº 128.866). -

EMITENTE: RASANTE COML COMBUSTÍVEIS LTDA., situada na Av. Presidente João Goulart 8578, Distrito Industrial, Pelotas/RS, CNPJ nº 92.717.610/0001-29. -

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/3220-40. -

HIPOTECANTE: Elaine Muhlenberg, divorciada, administradora, CPF nº 348.892.640-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -

Valor: R\$100.000,00. Vencimento: 10.DEZ.2002. Destinação do mútuo: reforço de capital de giro. **Encargos Financeiros:** juros remuneratórios a taxa nominal de 2,916% ao mês, correspondentes a 41,187% efetivos ao ano. **Forma de pagamento:** não consta. A hipoteca abrange também o imóvel da matrícula 36.852. -

Registradora Substituta

R\$199,70 - PFQR

Bel. Mara Liane Peter

3-RA 5.654

Av.35-19.308 – Pelotas, 17 de setembro de 2002. **CANCELAMENTO DO R.31.** - Conforme documento de quitação passado pelo credor Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 16/09/2002 (prenotado hoje sob nº 129.921), que fica arquivado, cancelo o registro da hipoteca cedular constante do R.31 supra. -

Registradora Substituta

R\$25,20 – PFQR

Bel. Mara Liane Peter

.....segue no verso.....

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0019308-62

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
08	19.308

Pelotas, 17 de dezembro de 2002. -

Av.39-19.308 – Pelotas, 17 de dezembro de 2002. CANCELAMENTO DO R.34. - Conforme documento de quitação passado pelo credor Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 06/12/2002, que fica arquivado neste Serviço Registral (prenotado aos 16/12/2002 sob nº 131.456), cancelo o registro da hipoteca cedular constante do R.34 supra. -

Registradora Substituta
R\$27,30 – mlp


Bel. Mara Liane Peter

Av.40-19.308 – Pelotas, 17 de dezembro de 2002. CANCELAMENTO DO R.37. - Conforme documento de quitação passado pelo credor Banco do Brasil S/A, nesta cidade aos 12/12/2002, que fica arquivado neste Serviço Registral (prenotado aos 16/12/2002 sob nº 131.457), cancelo o registro da hipoteca cedular constante do R.37 supra. -

Registradora Substituta
R\$27,30 – mlp


Bel. Mara Liane Peter

R.41-19.308 - Pelotas, 17.DEZ.2002. HIPOTECA CEDULAR – 2º GRAU. -
CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 288.400.469 emitida nesta cidade aos 13 de dezembro de 2002 (protocolada aos 16/12/2002 sob nº 131.458). -

EMITENTE: ROTASUL CAMINHÕES LTDA., situada na Av. Presidente João Goulart nº 8578 B, Distrito Industrial, Pelotas/RS, CNPJ nº 02.795.283/0001-30. -

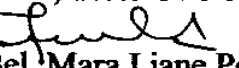
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/3220-40. -

HIPOTECANTE: Elaine Muhlenberg, acima qualificada. -

Valor: R\$80.000,00. Vencimento: 13 de março de 2003. Destinação do mútuo: reforço de capital de giro. **Encargos Financeiros:** juros à taxa nominal de 3,615% ao mês, correspondentes a 53,134% efetivos ao ano. **Forma de pagamento:** não consta.

Garantias: hipoteca cedular de 3º grau do imóvel da matr. 36.852 e hipoteca cedular de 2º grau do imóvel da matr. 19.308, deste Ofício. -

Registradora Substituta
R\$173,70 - mlp


Bel. Mara Liane Peter

3-RA 5.758

.... segue no verso

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0019308-62

Av.42-19.308 - Pelotas, 19 de marco de 2003. CANCELAMENTO DO R.38. -

Registradora Substituta

R\$28,80 - pfgr

Bel. Mara Liane Peter

Av.43-19.308 - Pelotas, 19 de março de 2003. CANCELAMENTO DO R.41. -

Registradora Substituta

R\$28,80 - pfqr

Bel. Mara Liane Peter

R.44-19.308 – Pelotas, 06 de novembro de 2009. Penhora.

Credor: BANCO DO BRASIL S/A – CNPJ nº 00.000.000/4287-01. -

Devedores: RASANTE COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA., CNPJ nº 92.717.610/0001-29; ARILTO CANHADA MUHLEMBERG, brasileiro, CPF nº 218.998.600-10 e sua mulher MIRIAN ROSELE VILANOVA MUHLEMBERG, brasileira, CPF nº 260.415.700-44; ELAINE MUHLEMBERG, brasileira, divorciada, nascida em 12/06/1950, RG nº 3019466832/RS, CPF nº 348.892.640-00.-

Conforme Certidão expedida pelo Cartório da 4ª Vara Cível de Pelotas/RS, datada de 13 de outubro de 2009 e oriunda dos autos da Ação de Execução Título Extrajudicial - processo nº 022/1.08.0023765-0, registro que este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$120.288,33. Juiz do feito: Dr. Gerson Martins. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. A penhora abrange 04 imóveis. -

Emol: R\$196,50. Protocolo nº 180.591 de 27/10/2009. Selo 0428.06.0900007.00950.

Escrevente Autorizado

pqr

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.45-19.308 - Pelotas, 19 de outubro de 2012. Penhora. -

CREDOR: SINDICATO INTERMUNICIPAL DO COMÉRCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, estabelecido na Avenida Borges de Medeiros 2500/salas 1302/1303, Porto Alegre/RS. - ... segue na folha 09 ...

Continua na próxima página-:-:-:-:-

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
09	19.308

Pelotas, 19 de outubro de 2012.-

DEVEDORES: RASANTE COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 92.717.610/0001-33, estabelecido na Avenida Presidente João Goulart 8578, F, em Pelotas/RS; ARILO CANHADA MUHLEMBERG, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 218.998.600-10, com endereço na Rua General Osório nº 1517, em Pelotas/RS; e ELAINE MUHLEMBERG, brasileira, divorciada, administradora, CPF nº 348.892.640-00, residente e domiciliada na Rua Otto Pommerining nº 367, em Pelotas/RS.-

Conforme mandado exarado em 14 de setembro de 2012 pela Dra. Ana Carolina Schild Crespo, Mma. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, que fica arquivado, este imóvel foi penhorado nos autos do processo nº 0000443-80.2012.5.04.0102 para garantia de dívida no valor de **R\$89.035,34** (em 14/09/2012). Depositário: Arilto Muhlemborg. Avaliação: R\$900.000,00 (em conjunto com o imóvel da matr. 19.309). A penhora abrange outros 3 imóveis.

Emolumentos: R\$187,70. Just. Trab. Selo 0428.06.1100008.03758. Protocolo 218953 de 18/10/2012.

Registrador Substituto
rc

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.46-19.308 – Pelotas, 19 de outubro de 2012. Retificação.-

Em virtude de revisão do mandado constante do R.45 supra, averbo que o credor é **SINDICATO INTERMUNICIPAL DO COMÉRCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SULPETRO** e não como constou. Selo nº 0428.03.1200004.01184.

Registrador Substituto
Nihil - rc

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.47-19.308 - Pelotas, 10 de dezembro de 2012. Penhora. -

CREDOR: SINDICATO INTERMUNICIPAL DO COMÉRCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SULPETRO, estabelecido na Rua Coronel Genuíno 210, Porto Alegre/RS.-

DEVEDORES: RASANTE COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 92.717.610-0006-33, estabelecido na Avenida Presidente João Goulart nº 8578/F,
... segue no verso ...

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Fls.

Matricula

09v

19.308

.. Segue na folha 10

E-mail: certidao@mezzari.com.br

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
10Matrícula
19.308

Pelotas, 16 de março de 2016.-

e oriundo dos autos da Carta precatória - processo nº 0000041-62.2013.5.04.0102, registro que este imóvel foi penhorado por dívida no valor de **R\$129.778,11** até 18/02/2016. Depositário: Elaine Muhlemberg. Avaliação do imóvel: R\$1.200.000,00. A penhora e a avaliação abrangem o imóvel da matrícula nº 19.309.- Emol: R\$376,30. (Just. Trab.) Selo: 0428.00.1500002.20733 - R\$10,40. Prot: nº 260417, Lº 1-AY de 14/03/2016.-

Escrevente Autorizada

rc

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.50-19.308 - Pelotas, 18 de julho de 2016. Averbação. -

Conforme determinação do Dr. Alexandre Moreno Lahude, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Pelotas-RS, constante do Ofício nº 593/2016, expedido em Pelotas/RS, aos 04 de julho de 2016, que fica arquivado neste Ofício, extraído dos autos do processo nº 022/1.08.0023765-0, torno nula a penhora constante no R.44 supra. Emolumentos: R\$34,90. Selo: 0428.00.1500002.45614 - R\$1,30. Protocolo: nº 264521, Lº 1-AZ de 13/07/2016.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.51-19.308 - Pelotas, 12 de setembro de 2016. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 201609.0809.00184959-IA-980, recebido aos 08/09/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, passado nos autos do processo nº 2006.71.10.002307-7, da 2ª Vara Federal de Pelotas/RS, que fica arquivado, o qual foi recebido mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, averbo a indisponibilidade dos bens e direitos de Elaine Muhlemberg, CPF nº 348.892.640-00, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0428.00.1500002.57052 - NIHIL. Protocolo: nº 266456, Lº 1-AZ de 08/09/2016.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso..

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019308-62



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
10v	19.308

R.52-19.308 - Pelotas, 24 de março de 2017. **Penhora.-**

Credor: ITAPEVA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CRED NÃO PADRONIZADOS, inscrito no CNPJ 09.263.012/0001-83.-

Devedores: ROTASUL CAMINHÕES LTDA, inscrito no CNPJ 02.795.283/0001-30; ELAINE MUHLEMBERG, brasileira, maior, divorciada, RG nº 3019466832, inscrita no CPF sob nº 348.892.640-00; ARILO CANHADA MUHLEMBERG, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 218.998.600-10.-

Conforme Certidão passada em 13 de janeiro de 2017, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, oriunda dos autos da Ação de Execução por Título Extrajudicial - processo nº 022/1.07.0008071-7, que fica arquivada, registro que este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$125.387,67. Juíza do feito: Dra. Rita de Cassia Muller. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. A penhora abrange também o imóvel da matrícula 19.309.-

Emolumentos: R\$411,40. Selo: 0428.00.1700001.01443 - R\$38,00. Protocolo: nº 272117, Lº 1-BA de 03/03/2017.-

Registrador Substituto

gm

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.53-19.308 - Pelotas, 08 de agosto de 2019. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 201908.0516.00889390-IA-800, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 08/08/2019, extraído dos autos do Processo nº 02210600184413, da 6ª Vara Cível Esp. em Faz. Pública de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem o Superior Tribunal de Justiça, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de ELAINE MUHLENBERG, CPF 348.892.640-00, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos (PEPO): R\$41,00. Selo: 0428.00.1800001.98985 - R\$4,70. Protocolo: nº 300377, Lº 1-BG de 08/08/2019.-

Registrador Substituto

DRD

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na folha 11 ...

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0019308-62



19.308

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2023 00074742 00