

CNM 088476.2.0012893-48

# REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - União da Vitória - PR  
Edifício Executive Center União  
Av. Getúlio Vargas, 186, 8º andar, sala 83  
Fone: (042) 522-3246  
TITULAR: IBELMAR SELEME  
CPF Nº 006.394.009-49  
LIVRO Nº 02

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12.893

FICHA

12.893

RUBRICA

**MATRÍCULA (12.893)** - 27 de janeiro de 1.998.- **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº 11, da quadra 01 (parte do antigo lotes 06, da quadra 01), situado no lado par da Rua Projetada, no quadro urbano da cidade de Bituruna, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **428,32m2 (quatrocentos e vinte e oito metros e trinta e dois decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** - 30,00mts., confronta com a Referida Rua Projetada; **LADO DIREITO** - 04,50mts., confronta com uma sobra de área; **LADO ESQUERDO** - 27,00mts., confronta com o lote nº 12; e **FUNDOS** - 36,50mts., confronta com a Estrada Linha Palmas.- Distante pelo lado 5,00mts., da confluência com a Estrada Linha Palmas.- **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO ARLINDO ROMANI, brasileiro, aposentado, C.I. RG nº 253.887-SC, CPF 134.549.789-04, residente em Ouro - SC, casado pelo regime de Comunhão Universal de bens com GINETTA FANNI ROMANI, anterior a lei 6.515/77.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11.696, deste Ofício.- **OBS.:** Imóvel adquirido de Walter Neumann, em data de 21.03.95, no valor de R\$.10.000,00.- Protocolo 1-E, às fls. 16, sob nº de ordem 27.478.- C. 60,000 VRC - R\$.4,50.-.-.-.-.-

### ESCREVENTE:

**R-1/12.893** - 30 de setembro de 2.002.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 166, do livro 73-N, em data de 09.11.2000, pela Tabeliã Ana Angela Conte, de Bituruna - PR; JOÃO ARLINDO ROMANI, lavrador, e sua mulher GINETTA FANNI ROMANI, do lar, inscritos no CPF nº 134.549.789-04, residentes e domiciliados em Ouro-SC, no ato representado por seu procurador Fortunato Levis, conforme subestabelecimento lavrado às fls. 189, do livro próprio nº 01, vendeu à **"VANILDA ROMANI"**, brasileira, do comércio, RG nº 11R/153.107-SC, CPF nº 068.115.909-04, casada pelo regime de Comunhão Universal de bens, com **ADEMIR FRANCISCO FANNI ROMANI**, domiciliado e residente em Capinzal, SC.- Pela importância de R\$.2.000,00.- Sem condições, o imóvel objeto da presente matrícula.- Recolheu GR-ITBI, no valor de R\$.120,00, em 26.10.00, 2% sobre R\$.6.000,00 (em conj. com outros imóveis).- Certidão Negativa nº 002505530-97, da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, em 26.10.2.000.- Recolheu R\$.12,00 ao **funrejus**, no Banestado, de Bituruna, PR aut. 027; Certidão Negativa nº 011.557, da Pref. Municipal, de Bituruna - PR, aos 17.10.2.000.- **EMITIDA A DÓI PELO TABELIÃO.**- Tudo conforme constou na Escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo 1-E, fls. 139, sob nº 33.077.- C. 1.260,000 VRC - R\$.94,50.-.-.-.-.-

### JOSÉ AUGUSTO PAULEK - ESCRIVENTE:

**R.2/12.893:** Protocolo nº. 76.448 de 20 de setembro de 2024.- **Penhora:** Conforme Termo de Penhora datado em 16/10/2023, assinado eletronicamente por Edson Fagundes Moreira (Diretor de Secretaria), expedido pela 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal, Seção Judiciária de Santa Catarina, Justiça Federal, Poder Judiciário, nos autos de Execução Fiscal sob nº 5003261-28.2018.4.04.7203/SC, em que é Exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS**

MATRÍCULA Nº 12.893

SEQUE NO VERSO



CNM 088476.2.0012893-48

CONTINUAÇÃO

**NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA** e Executado **ADEMIR FRANCISCO FANNI ROMANI**.- Valor da Dívida: R\$199.091,42.- Valor da Avaliação: R\$82.404,16.- Portanto fica **PENHORADO** somente a fração de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Executado.- Devidamente comunicado ao JF de União da Vitória, conforme Ofício nº 08/24 - J.F..- Emolumentos: 1.293,60 VRC: R\$358,33; ISS: R\$ 10,7499; FUNDEP R\$17,9165; Selo FUNARPEN: SFRI2.V5IHv.FC4oX-XjGJC.1243q R\$8,00; Total: R\$395,00- Ato praticado em 20.09.2024, por **Muniz Wille de Aguiar - Escrevente:**

*Muniz Wille de Aguiar*

**CERTIFICO** e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula: 2.**

União da Vitória - PR, 08 de setembro de 2025.  
**Assinado Digitalmente**

**Emolumentos:** VRC: 0,00, Certidão de Inteiro Teor Gratuita R\$0,00 , ISS0,00, FUNDEP: 0,00, FUNREJUS: 0,00, TOTAL GERAL: 0,00



SEGUIE

