

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346 379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 37.909

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra "X", com área de 839,08 metros quadrados, situada no Loteamento Fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tem frente para a Rua "Z" no raio = 565,516 metros e mede DS = 23,25 metros; à direita, divisa com o lote nº 07 no rumo SE 82°59'22" e mede 35,00 metros; aos fundos, divisa com a via de pedestre nº 01 no raio = 600,516 metros e mede DS = 24,69 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com o lote nº 09 no rumo NO 85°20'44" e mede 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 01, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.624.336/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-6 e AV-8-3162; R-8-6.654; R-7 e AV-8-8.451; e R-6-29.926, todas desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 25 de março de 2013. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - aux.

R-1-37.909 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 172/178, do livro nº 198-N, em data de 15/05/2013; e escritura pública de aditamento lavrada às fls. 028/032, do livro nº 221-N, em data de 22/11/2013, ambas nas notas do 5º Tabelionato desta cidade; **ADQUIRENTE:** CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 84.982.453/0001-50; **TRANSMITENTE:** JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 23.236,80; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 11/02/2014, sobre o valor de R\$ 315.494,08, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 059, na pasta nº 096. Cadastro Imobiliário nº 60149800. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 019, na pasta nº 076/F.F. Apresentaram-me: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, válida até 11/08/2014. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Protocolo nº 104.581 de 12/02/2014. Dou fé. Maringá, 25 de fevereiro de 2014. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

R-2-37.909 - Protocolo nº 106.133 de 09/05/2014 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, às fls. 109/120, do livro nº 228-N, em data de 02/05/2014; **ADQUIRENTES:** EDMAR DE SOUZA ARRUDA e sua mulher SILVANA PAZZETTO ARRUDA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 10/01/1991, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 13.165, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Cianorte-PR; ele inscrito no CPF nº 325.639.149-49 e portador da CI. RG. nº 1.743.394-6-SSP/PR; ela inscrita no CPF nº 412.969.829-04 e portadora da CI. RG. nº 3.121.544-7-SSP/PR, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul, nº 2.469, casa D-22, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; e ainda como credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, adiante qualificada; **VALOR:** R\$ 447.100,00, dos quais R\$ 44.710,00 pagos com recursos próprios dos adquirentes; e R\$ 402.390,00 com financiamento concedido pela credora fiduciária; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 09/05/2014, sobre o valor de R\$ 447.100,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 141, na pasta nº 099. Cadastro Imobiliário nº 60149800. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 150, na pasta nº 078/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2014. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

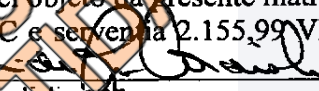
SEGUIE NO VERSO

CNM: 080440.2.0037909-22

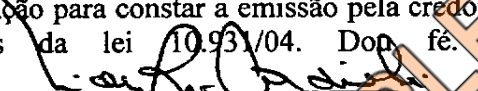
37.909

MATRÍCULA Nº

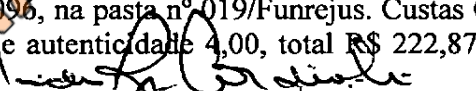
CONTINUAÇÃO

R-3-37.909 - Protocolo: 106.133 de 09/05/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO** - Nos termos do título descrito no R-2-37.909; procedo ao presente registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 402.390,00; cuja dívida os devedores fiduciantes se obrigam a resgatar no prazo de 310 meses; sistema de amortização: SAC; taxa de juros ao ano balcão - nominal: 9.0178% e efetiva: 9.4000%; taxa de juros ao ano reduzida - nominal: 8.2785% e efetiva: 8.5999%; encargo mensal inicial - taxa de juros balcão - prestação (a+j): R\$ 4.321,92, seguros: R\$ 302,19, Total: R\$ 4.624,11; taxa de juros reduzida - prestação (a+j): R\$ 3.980,62, seguro: R\$ 302,19, Total: R\$ 4.282,81; vencimento do primeiro encargo mensal: 02/06/2014; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 447.100,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo de carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 11.2 do título fica assegurado aos devedores/fiduciantes enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.155,99 VRC = R\$ 338,49. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2014. O Oficial (a.)  - gr

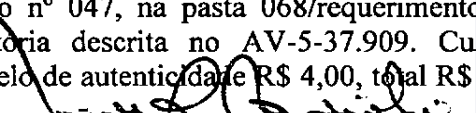
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-37.909 - Protocolo nº 106.133 de 09/05/2014 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do título descrito no R-2-37.909 e cédula de crédito imobiliário, firmada nesta cidade, aos 02/05/2014, que fica arquivada sob nº 30, na pasta nº 111/instrumento particular, procedo à averbação para constar a emissão pela credora da CCI número 1.4444.0551309-0, série nº 0514, nos termos da lei 10.931/04. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2014. O Oficial (a.)  - gr

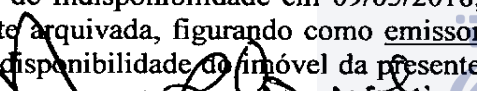
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-37.909 - Protocolo nº 112.515 de 02/06/2015 - **AÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento, datado de 21/05/2015, e certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, aos 21/05/2015, que ficam arquivados sob nº 046, na pasta nº 067/requerimento, procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução de Título Extrajudicial extraída dos autos sob nº 0009370-09.2015.8.16.0017, em trâmite perante a 3ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP; e como executados: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários; Fábio Alexandre Pazzetto Arruda; Silvana Pazzetto Arruda; Leandro Pazzetto Arruda, para pagamento de débito no valor de R\$ 591.769,69, atualizado até data de 21/05/2015. FUNREJUS recolhido em 03/06/2015, no valor de R\$ 1.183,54 - cuja guia/72 de nº 24000000000629586-3, fica arquivada sob nº 096, na pasta nº 019/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1310,59 VRC = R\$ 218,87, selo de autenticidade 4,00, total R\$ 222,87. Dou fé. Maringá, 12 de junho de 2015. O Oficial (a.)  - aux.

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-37.909 - Protocolo nº 113.002 de 08/07/2015 - **CANCELAMENTO** - Conforme requerimento, datado de 08/07/2015, que fica arquivado sob o nº 047, na pasta 068/requerimento; procedo à averbação de cancelamento da ação premonitória descrita no AV-5-37.909. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 646,83 VRC = R\$ 108,02, selo de autenticidade R\$ 4,00, total R\$ 112,05. Dou fé. Maringá, 16 de julho de 2015. O Oficial (a.)  - u

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-7-37.909 - Protocolo nº 128.833 de 09/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, de Umuarama-PR, extraída dos autos do processo nº 00018684120175090325, protocolado na Central de Indisponibilidade em 09/05/2018, sob o nº 201805.0912.00504919-IA-280, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Elenice Pereira Peguim, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Dou fé. Maringá, 23 de maio de 2018. O Oficial (a.)  - u

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUIE

Liane C. Lopes

CONTINUAÇÃO

R-8-37.909 - Protocolo nº 135.952 de 25/07/2019 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 10/04/2019, extraído dos autos sob nº 0016978-58.2015.8.16.0017, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; credor: Itaú Unibanco S.A.; devedores: Edmar de Souza Arruda e Leandro Pazzetto Arruda; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 367.574,42. FUNREJUS recolhido em data de 30/07/2019, no valor de R\$ 751,53, cuja guia/72 de nº 14000000004904751, fica arquivada sob nº 151, na pasta 31/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,56 VRC = R\$ 252,94, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 257,61. ISS: R\$ 5,05. Fadep: R\$ 12,64. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2019. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - **Liane C. Lopes - aux.** u

AV-9-37.909 - RETIFICAÇÃO - Procedo a averbação para constar que a penhora registrada sob nº R-8-37.909, refere-se tão somente sobre os direitos do imóvel da presente matrícula. Dou fé. Maringá, 23 de setembro de 2019. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - **Neide Ap. Cordioli - aux.** u

AV-10-37.909 - Protocolo nº 139.063 de 04/02/2020 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 2ª Vara do trabalho da comarca de Umuarama/PR, extraída do processo 00018684120175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202002.0316.01053734-TA-320, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Adriane Gançaves Santos Zafaneli Molina, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita no AV-7-37.909. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,28. Fadep: R\$ 3,20. Ofício 62/2020. Dou fé. Maringá, 04 de fevereiro de 2020. O Oficial (a.) *Luciana B. de Assis* - **Luciana B. de Assis - aux.** nr

AV-11-37.909 - Protocolo nº 139.455 de 02/03/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, extraída dos autos do processo nº 00002604920135090195, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202002.2814.01077451-IA-540, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sandro Canali, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente na parte ideal pertencente a Silvana Pazzetto Arruda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber). 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$1,28. Fadep: R\$ 3,20. Ofício 116/2020. Dou fé. Maringá, 03 de março de 2020. O Oficial (a.) *Luciana B. de Assis* - **Luciana B. de Assis - aux.** nr

AV-12-37.909 - Protocolo nº 141.506 de 16/07/2020 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 3ª Vara do Trabalho da cidade de Cascavel/PR, extraída do processo 00002604920135090195, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202007.1513.01230804-TA-041, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sandro Canali; procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-11-37.909. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,29. Fadep: R\$ 3,21. Ofício 384/2020. Dou fé. Maringá, 17 de julho de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - **Neide Ap. Cordioli - aux.** nr

AV-13-37.909 - Protocolo nº 147.964 de 12/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho, da cidade de Cornélio Procópio/PR, extraída do processo nº 00004866420165090093, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202105.1109.01621872-IA-061, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Camila Sayuri Asari Kimura, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Ofício nº 312/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000097621V. Dou fé. Maringá, 07 de junho de 2021. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - **Liane C. Lopes - aux.** nr

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-14-37.909 - Protocolo nº 147.967 de 12/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Federal, desta cidade, extraída do processo nº 50050117820214047003, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202105.1118.01623907-IA-600, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Sonia Mara Elias Gomes, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 313/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000097721T. Dou fé. Maringá, 07 de junho de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes -aux. nr

AV-15-37.909 - Protocolo nº 151.706 de 07/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, extraída do processo nº 00004846020175090093, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202110.0613.01852098-IA-060, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Camila Sayri Asari Kimura, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 658/2021. Selo Funarpen: E796J.v3qPm.u0RzN-2HdCM.ej38M. Dou fé. Maringá, 05 de novembro de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes -aux. nr

AV-16-37.909 - Protocolo nº 155.637 de 30/03/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Vara do Trabalho da cidade de Paranavaí-PR, extraída do processo nº 00021106720165090023, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202203.2912-02075712-IA-080, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Jose Netto Neris Bomfim, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796n.uzqLN.veLa2.snlz.ejbdU. Ofício nº 228/2022. Dou fé. Maringá, 06 de abril de 2022. O Oficial (a.) Liane C. Lopes -aux. nr

AV-17-37.909 - Protocolo nº 160.679 de 16/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, da cidade de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00022365020175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1513.02445973-IA-409, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 674/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.pLz6F-zeQn0.4iTOG. Dou fé. Maringá, 23 de novembro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli -aux. nr

AV-18-37.909 - Protocolo nº 160.699 de 17/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, da cidade de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00021005320175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1616.02447944-IA-370, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 675/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.viV6F-zeaw0.4iTO5. Dou fé. Maringá, 23 de novembro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli -aux. nr

AV-19-37.909 - Protocolo nº 160.700 de 17/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de 2ª Vara do Trabalho da cidade de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00013652020175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1616.02447926-IA-550, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício

SEQUE

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

nº 676/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.ML6F-zeqm0.4iTOj. Dou fé. Maringá, 23 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-20-37.909 - Protocolo nº 160.702 de 17/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, da cidade de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00012145420175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1615.02447873-IA-091, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 677/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.ML6F-zerI0.4iTOF. Dou fé. Maringá, 23 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-21-37.909 - Protocolo nº 160.703 de 17/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, da cidade de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00005190320175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1615.02447833-IA-030, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 678/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.ML6F-zeqm0.4iTOj. Dou fé. Maringá, 24 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-22-37.909 - Protocolo nº 160.704 de 17/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, da cidade de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00000141220175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1615.02447810-IA-170, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 679/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.ML6F-zeqm0.4iTOj. Dou fé. Maringá, 24 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-23-37.909 - Protocolo nº 160.706 de 17/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, da cidade de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00001870220185090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1609.02446353-IA-130, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 680/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.ML6F-zeqm0.4iTOj. Dou fé. Maringá, 24 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-24-37.909 - Protocolo nº 160.707 de 17/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, da cidade de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00015600520175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1615.02447751-IA-220, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 681/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.ML6F-zeqm0.4iTOj. Dou fé. Maringá, 24 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-25-37.909 - Protocolo nº 160.912 de 25/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos

SEGUE

CNM: 080440.2.0037909-22

CONTINUAÇÃO

termos da determinação do Juízo 6ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00058393620208160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.2510.02463568-IA-609, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sérgio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 704/2022. Selo Funrejus: 0796v.BjD5ZqLn6J-zecV0.4iTOY. Dou fé. Maringá, 08 de dezembro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-26-37.909 - Protocolo nº 163.535 de 31/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00021605320175090025, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202303.3110.02634662-IA-830, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Elson Palenske Filho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 136/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.05zyv.4ajrO-KvCen.F796q. Dou fé. Maringá, 11 de abril de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-27-37.909 - Protocolo nº 164.031 de 27/04/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00004117120175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202304.2616.02673851-IA-800, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 171/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.25yiv.jaj8R-xyReV.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de maio de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

R-28-37.909 - Protocolo nº 166.890 de 14/09/2023 - PENHORA - (ONR: AC0028008620) - Termo de Penhora, datado de 04/09/2023, extraído dos autos sob nº 0025315-94.2019.8.16.0017 de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 6ª Vara Cível, desta cidade, que fica digitalmente arquivada; Credor: CCV Imobiliária Casa da Locação Ltda; devedores: Edmar de Souza Arruda, e outros, procedo o registro de penhora sobre os direitos pertencentes a Edmar de Souza Arruda, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 22.374,22. FUNREJUS recolhido em data de 19/09/2023, no valor de R\$ 44,75, cuja guia/72 de nº 14000000009651935-0, fica arquivada sob nº 149, na pasta 47/Funrejus. Custas CPC e serventia 648,01 VRC = R\$ 159,41, ISS: R\$ 3,19. Fundep: R\$ 7,97, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 178,57. Selo de Fiscalização: SFR12.G5TV.CdjN5-2HqF.F796q. Dou fé. Maringá, 28 de setembro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-29-37.909 - Protocolo nº 174.036 de 08/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00227128720158160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202408.0712.03496461-IA-430, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Luiz Affonso Franzoni Filho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 376/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.d5ZWYbCj43-GwGeK.F796q. Dou fé. Maringá, 03 de setembro de 2024. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-30-37.909 - Protocolo nº 178.240 de 18/02/2025 - AÇÃO PREMONITÓRIA - (ONR: SEGUI)

CNM: 080440.2.0037909-22
Registre em um só lugar
www.eia.sivom.gov.br

Neide Ap. Cordoli

CONTINUAÇÃO

AC005143842) - Conforme requerimento, firmado em Curitiba/PR, aos 17/02/2024 e certidão extraída dos autos nº 0013101-13.2015.8.16.0017, expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 10/02/2025, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, no imóvel da presente matrícula; figurando como credor: Banco J Safra S/A; e como devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda; para pagamento de débito no valor de R\$ 204.502,49. FUNREJUS recolhido aos 25/02/2025, no valor de R\$ 409,00, em conjunto com outros imóveis, cuja guia/72 nº 14000000011376499-0, fica arquivada sob nº 073, na pasta 54/FUNREJUS. Custas CPC e serventia 1.293,61 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFR12.E54Qv.4D45K-WJ7Jx.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de março de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli*

AV-31-37.909 - Protocolo nº 183.017 de 16/09/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00141395520188160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202509.1612.04261011-IA-114, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Henrique Aparecido Motta, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26, ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 290/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.L5oUv.37jEP-18Ie3.F796q. Dou fé. Maringá, 23 de setembro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli*

Neide Ap. Cordoli - aux

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL