



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR CNM 026005.2.0094894-87

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS	LIVRO 2 REGISTRO GERAL Ficha: 01
	MATRÍCULA Nº 94.894 CNM 026005.2.0094894-87 Data: 22 / 01 / 2025

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano
SUBSTITUTO: Kleber Barbareza Silva

OFICIAL: _____

IMÓVEL: Lote 13 da Quadra 40 do Loteamento denominado RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS nesta Cidade.

PROPRIETÁRIOS: MYRIAN APARECIDA DE AZEVEDO ALVES, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 288.706.971-34, portadora da CI nº 1.051.210 SSP-GO, e HIRAM DAVID ALVES, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 292.521.481-91, portador da CI nº 829.102 SSP-GO, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/03/1989, residentes e domiciliados na Rua S-03, Quadra J, Lotes 02/03, Bairro Jardim Samambaia, Anápolis/GO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 48.643 deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Lote 13 da Quadra 40 do Loteamento denominado RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS nesta Cidade. Área total de 200,00 metros quadrados. Mede 10,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 20,00 metros de extensão dos lados direito e esquerdo. Confronta na frente com a Rua Araticum, nos fundos com o Lote 20, à direita com o Lote 14 e à esquerda com o Lote 12. Dou fé. Anápolis, 22/01/2025.

Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas do ato: Emolumentos: R\$ 55,07, Fundesp: R\$ 5,51, Issqn: R\$ 2,75, Funemp: R\$ 1,65, Funcomp: R\$ 1,65, Fepadsaj: R\$ 1,10, Funproge: R\$ 1,10, Fundepg: R\$ 0,69, Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Total do ato: R\$ 69,52. Custas totais do Protocolo (Prenotação, Taxa e Busca): R\$ 534,63. Selo do Ato: 01112501212805125440005.

R-01-94.894 - Prot. 195.388 - 22/01/2025 - MANDADO DE PENHORA - Faço consignar a PENHORA dos direitos aquisitivos do imóvel vinculado a esta matrícula. Construção deferida pelo Excelentíssimo Juiz de Direito Thiago Inácio de Oliveira nos autos da Execução nº 5013667-55.2022.8.09.0006, em trâmite perante a UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª. **TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito expedido em 19/12/2024. **EXEQUENTE:** JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.509.818/0001-83. **EXECUTADO:** AILTON OLIVEIRA VIEIRA SOARES, inscrito no CPF nº 008.772.971-77. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 8.761,17 (oito mil e setecentos e sessenta e um reais e dezessete centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não consta. **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução, **DEPOSITÁRIO:** Não consta. A documentação apresentada fica arquivada nesta Serventia. Os efeitos do presente ato retroagem à data de 13/01/2025. Dou fé. Anápolis, 22/01/2025.

Wander Ribeiro Palhano, Oficial. Custas do ato: Emolumentos: R\$ 0,00, Fundesp: R\$ 0,00, Issqn: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcomp: R\$ 0,00, Fepadsaj: R\$ 0,00, Funproge: R\$ 0,00, Fundepg: R\$ 0,00, Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Total do ato: R\$ 0,00. Custas totais do Protocolo (Prenotação, Taxa e Busca): R\$ 534,63. Selo do Ato: 01112501212820329700035.

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rj1anapolis.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.rj1anapolis.com.br



Página 1 de 2



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0094894-87

CERTIFICO QUE a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 94.894, que tenho em meu poder neste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Anápolis, 23 de janeiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente por:
Wellington de Jesus Dutra
Assistente de Cartório

A validade jurídica deste documento e sua autenticidade são reguladas pela MP nº 2.200-2/2001 e Arts. 106, 107, 109 e 968 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Verifique a Conformidade desta Assinatura e Documento em: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01112501212821134420166 - Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas> - Emolumentos: R\$ 88,84 - Taxa Judiciária: R\$ 18,29 - Fundesp: R\$ 8,88 - Issqn: R\$ 4,44 - Funemp: R\$ 2,67 - Funcomp: R\$ 2,67 - Fepadaj: R\$ 1,78 - Funproge: R\$ 1,78 - Fundepeg: R\$ 1,11 . Total: R\$ 130,46. - Hora: 16:51 - Pedido de Certidão: 206.756 - PÓS-REG 195.388

Atenção: Constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art. 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.tjgo.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r11anapolis.com.br



Página 2 de 2

Valor: R\$ 8.761,17
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 03/12/2025 08:24:08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGFFP-RZJCX-WDNHT-9UPZ5>



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

COMPROVANTE DE REGISTRO - ETIQUETA DIGITAL

Certifico a finalização do protocolo de nº 195.388 de 13 de janeiro de 2025

Título:
Mandado de Penhora

O referido é verdade. Dou fé. Anápolis/GO
24 de janeiro de 2025

Documento assinado digitalmente por:
Wander Ribeiro Palhano, CPF nº 002.112.971-19
Oficial de Registro de Imóveis
Verifique a validade da assinatura digital deste documento em:
<https://validar.iti.gov.br>

Protocolo: 195.388	Data: 13/01/2025	Emol.: R\$ 408,54	Taxa Jud.: R\$ 18,87	Fundes: R\$ 40,86
Selo: 01112501132842225430003		Issqn: R\$ 20,42	Funemp: R\$ 12,25	Funcomp: R\$ 12,25
consulte o selo em https://see.tjgo.jus.br		Fepadsaj: R\$ 8,17	Funproge: R\$ 8,17	Fundepeg: R\$ 5,10
				Total: R\$ 534,63

Foi(ram) realizado(s) a(s) seguinte(s) anotação(ões):
Av.1284/48643-Baixa na Matrícula Mãe, M.0/94894-Abertura de Matrícula, R.1/94894-Mandado de Penhora em 22/01/2025



Valor: R\$ 8.761,17
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 03/12/2025 08:24:09