

MATRICULA

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Registro

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de março

de 1.9 81

FLS.

MATRÍCULA

01

20.772

M. 20.772 — UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do Lote nº 1 da Quadra A-10, com a área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado Parque Residencial Jardim Florido, distrito de Barnabê, neste município, medindo 10,00m de frente, ao Leste, à Rua 3, lado ímpar; igual largura nos fundos, ao Oeste, a entestar com o lote 12; por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; dividindo-se de um lado, ao Sul, com o lote 2 e de outro lado, ao Norte, com o alinhamento da Passarela 3, para onde também faz frente e com a qual forma esquina. lotes confinantes que são ou foram de Bolognesi Engenharia Ltda.; Quarteirão; Ruas 3; 4; Via de ligação RS20/BR-290; Passarela 3. Origem: matrícula 18.331. Proprietário: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede em Porto Alegre/RS. CGC/MF 88.298.138/0001-60. Dou fé. O oficial

Emol.: Cr\$ 101,00

**DEL. ANTONIO VICENTE POLITO**  
Oficial

AV.1- 20.772-A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento da Proprietária, datado de 28.02.1981. Protocolo 38.667. Dou fé. Gravataí, 11 de março de 1.981. O Oficial

**DEL. ANTONIO VICENTE POLITO**  
Oficial

NIHIL

AV.2-20.772- Hipotecado a BAWERINDUS S/A- Crédito Imobiliário, conforme R.3-.. 18.331. Dou fé. Gravataí, 16 de março de 1981. O Oficial

Emol.: NIHIL

AV.3.-20.772 - Conforme termo de liberação parcial, datado de 13 de abril de 1981, a Credora libera do gravame hipotecário, o imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo sob o nº 50.255. Dou fé. Gravataí, 12 de janeiro de 1982, O Oficial

Emol.: CR\$ 56,00

R.4-20.772- 17 de janeiro de 1983.- Dat.02

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública nº 21.357, lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, às fls. 84 do livro 76-C, em 04.03.1981, e Escritura de Re-Ratificação nº 17.084, lavrada também no 7º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, às fls. 146 do livro 55-B, em 11.06.1982.-

**TRANSMITENTE:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 88.298.138/0001-60.-

**ADQUIRENTE:** HELOISA MARIA RODRIGUES FURTADO, brasileira, psicóloga CIC nº 087.937.000-91, casada com Carlos Ribeiro Furtado, residente em São Paulo/SP.-

**VALOR:** Cr\$ 165.000,00.-

**AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$ 165.000,00.-

**CRS/IAPAS:** nº 181781, Serie A.-

Emol.: Cr\$ 2.195,00.- Prot. 62.741.- O Oficial

**DEL. ANTONIO VICENTE POLITO**

R.5/20.772 18 de abril de 1986 Dat:05

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 14.438, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha/RS no livro nº 122, fls. 103vº em 21.02.1986.-



Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01vº 20.772

**TRANSMITENTES:** CARLOS RIBEIRO FURTADO, arquiteto, CIC 087.937.000/91 e sua mulher HELOISA MARIA RODRIGUES FURTADO, psicóloga, CIC 010.760.908/85, ambos brasileiros, residentes em Porto Alegre/RS.-

**ADQUIRENTE:** FATHI MUSA JACOU B RABAH, brasileiro naturalizado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Carmen Lúcia Isense Rabah, comerciante, CIC nº 238.807.750/87, residente neste município.-

**VALOR:** CR\$700.000

**AVALIAÇÃO FISCAL:** CR\$2.100.000

**Emol.: Cz\$ 111,30**

**Prot: 91.775**

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

R.6/20.772

13 de junho de 2005

Dat:EP

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 14.892-008, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 67, fls 008 em 09.05.2005.

**TRANSMITENTES:** FATHI MUSA JACOU B RABAH, brasileiro naturalizado, comerciante, CIC nº 238.807.750-87 e sua esposa CARMEN LÚCIA ISENSE RABAH, brasileira, do lar CIC nº 359.578.590-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Argos Way, Lodi/CA, USA.

**ADQUIRENTE:** EDUARDO MACHADO LACERDA, brasileiro, solteiro, maior, mestre de obras CIC nº 825.134.650-91, residente neste município.

**VALOR:** R\$30.000,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$35.000,00

Protocolo nº 206.758 de 02.06.2005

E.R\$170,50

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

R.7/20.772

03 de agosto de 2010

Dat: RBCN

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 94/10583 lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 42, fls. 103 em 07.07.2010.

**TRANSMITENTE:** EDUARDO MACHADO LACERDA, brasileiro, solteiro, maior, empreiteiro, inscrito no CPF nº 825.134.650-91, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** BERNARDETE MARLISE PICH, brasileira, solteira, maior, representante comercial, inscrita no CPF nº 713.346.960-04, residente em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$35.000,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$75.000,00

Protocolo nº 245.922 de 07.07.2010.

Emol.R\$347,10

Selo: nº 0253.07.1000002.01095 R\$6,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.46188 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

Av.8/20.772 - Nos termos do Ofício nº 1283/2014, expedido em 22.09.2014 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 086/1.14.0003285-3, onde as partes em litígio são ELCIO TURRA contra BERNARDETE MARLISE PICH, CPF nº 713.346.960-04, foi determinada a averbação da **restrição judicial** sobre o imóvel matriculado, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial. Gravataí, 23 de fevereiro de 2015

Protocolo nº 301.684, Livro 1-X de 13.02.2015.

02



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 23 de fevereiro de 2015

FLS. MATRÍCULA

02 20772

Emol. R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.70158 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.42695 R\$0,30

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.9/20.772 23 de setembro de 2021

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202108.3012.01793237-IA-220, datado de 30.08.2021 às 12:18:46, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200233320205040291, tendo como executada **Bernardete Marlise Pich**, CPF nº 713.346.960-04, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 376.138, Livro 1-AV de 30/08/2021. - Dat: DBA

Emol. R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.69502 = R\$3,30

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.10/20.772 21 de outubro de 2022

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Proceda-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0020772-19.

Emol. Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.16367 = Nihil

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.11/20.772 21 de outubro de 2022

**INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202210.1013.02394987-IA-570, datado de 10.10.2022 às 13:35:31, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00201437620205040291, tendo como executada **Bernardete Marlise Pich**, CPF nº 713.346.960-04, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 391.704, Livro 1-BA de 10/10/2022. - Dat: IRSL

Emol. R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.16368 = R\$4,40

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.12/20.772 31 de janeiro de 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB:** Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202301.1912.02519477-TA-190, datado de 19.01.2023 às 12:34:49, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00201437620205040291, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do Av.11.

Protocolo nº 395.511, Livro 1-BB de 19/01/2023. - Dat: MA

Emol. R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.28639 = R\$4,40

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.13/20.772 17 de março de 2025

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

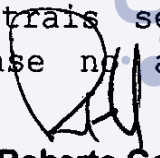
02v

**20.772**

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS:** Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.86196 = Nihil

  
**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org](http://www.ridigital.org)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FLS Nº

3

20.772

- MATRÍCULA -

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 17 de março de 2025

FLS.

03

MATRÍCULA

20.772

Av.14/20.772

17 de março de 2025

**PENHORA:** Termo expedido em 21.02.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5032456-71.2024.8.21.0015/RS.

**DEVEDORA:** BERNARDETE MARLISE PICH, CPF nº 713.346.960-04.

**CREDOR:** MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ nº 87.890.992/0001-58.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$2.715,98.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$2.872,98, atualizado até 24.01.2025.

Protocolo nº 426.554, Livro 1-BL de 24/02/2025. - Dat: RBCN

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072.

validador: 23721B212C45A8651D0161DF5DB5DC3A6A1B7D27F2EDB50A73F0F26C823406E3.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.06.2000003.06991 = Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

