

Imóvel: UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO (GLEBA -B), desmembrado do imóvel correspondente a o lote **01**, da quadra **06**, do Loteamento denominado "ALTO DAS BRISAS", situado na BR 110, s/n, saída para Areia Branca, nesta cidade de Mossoró-RN, com as seguintes medidas e confrontações: **93,00m ao NORTE**, com as glebas 53 à 60; **134,69m ao SUL**, com as glebas 38 à 49 e 52; **50,00m ao LESTE**, com a Rua Projetada 01; e, **50,00m ao OESTE**, com a APP, perfazendo uma área total de **4.983,69m²**.

Proprietário: CBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e domicílio na Rua Alfredo Fernandes, nº 259, Centro Empresarial Caiçara, sala 704, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 14.102.197/00001-84.

Registro Anterior: Havido por compra feita a POLYCLIMA AR CONDICIONADO & REFRIGERAÇÃO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 00.504.923/0001-80, com sede na Rua Frei Miguelinho, nº 62, Ribeira, Natal/RN, neste ato representada por seu sócio gerente PEDRO FLAVIO QUEIROZ BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, eletrotécnico, portador do RG nº 624.582-SSP/RN, inscrito no CPF/MF nº 626.465.084-68, residente e domiciliado em Natal/RN; JOSIVALDO CLEMENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador do RG nº 493.165-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 336.149.204-10, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, nº 744, apto 500, Ed Najwa, Natal/RN; REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídico, inscrito no CNPJ/MF nº sob o nº 08.812.461/0001-70, com sede na margem direito da BR -226, Fazenda Santa Rita, em bom Jesus/RN, neste ato representada por seu sócio administrador ALMIR MARTINS FREIRE, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG nº 000.680.828-ITEP/RN , inscrito no CPF/MF nº 466.701.304-49, residente e domiciliado na Av. Beira Mar, Condomínio Praia Bela, nº 792, apto 102, Praia do Cotovel, Parnamirim/RN; IMOBILIÁRIA BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº sob o nº 06.352.589/0001-73, com sede na rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, sala 201,202,203,204 andar segundo Condomínio Torre Miguel SF, Lagoa ova em natal/RN, neste ato representada por seu sócio gerente GENASON DANTAS FONSECA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, portador do RG1347194-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 938.812.154-68, residente e domiciliado na Av. Governador Silvio Pedrosa, nº 316, apto 100, cond. Enseada dos Corais, Areia Preta, Natal/RN; TB BRASIL HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.695.246/0001-74, com sede na Rua Seridó, nº 384, Lojas 03 e 04, sala 01, Petrópolis, em Natal/RN, neste ato representada por seu sócio gerente GENASON DANTAS FONSECA, acima qualificado; CS COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.498.610/0001-92, com sede na Av. Alberto Maranhão, nº 1750, Centro, nesta cidade de Mossoró/RN, neste ato representada por seu sócio administrador SILVIO ROBERTO ARAÚJO DE MEDEIROS, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 723.184-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 293.961.234-04, residente e domiciliado nesta cidade de Mossoró/RN, neste ato representados por sua procuradora IMOBILIÁRIA ROBERTO LIMA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.297.075/0001-01 estabelecida na rua Dr. Olinto Manso Pereira, nº 175 setor Sul, cidade Goiânia/GO, neste ato representada por seu sócio ADEUSINHO ROBERTO RIBEIRO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 118.831-DDP/GO, inscrito no CPF/MF nº 060.080.971-49, nos termos das prourações públicas lavradas nas Notas do 2º Ofício do Município de Santo Antônio, no livro 045, à fls. 122 à 127, respectivamente, em data de 08.05.2015, nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste 1º Cartório, nesta cidade de Mossoró/RN, às fls. 186/187, do livro 168, datado de 15.07.2015, devidamente registrado no **R-1-24.681**, da matrícula 24.681, datado em 09.11.2015, do livro "2" deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 17/01/2017
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro



Registro 1: Nos termos do requerimento datado em 10.03.2016, Alvará de Desmembramento nº 8101/159, emitido pela Gerência Executiva de Controle Urbanístico da Prefeitura Municipal de Mossoró, datado em 18.02.2016, memorial descritivo e demais documentos, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado da matrícula 24.681, do livro "2", de propriedade da **CBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede e domicílio na Rua Alfredo Fernandes, nº 259, Centro Empresarial Caiçara, sala 704, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 14.102.197/00001-84, que adquiriu por compra feita a POLYCLIMA AR CONDICIONADO & REFRIGERAÇÃO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 00.504.923/0001-80, com sede na Rua Frei Miguelinho, nº 62, Ribeira, Natal/RN, neste ato representada por seu sócio gerente PEDRO FLAVIO QUEIROZ BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, eletrônico, portador do RG nº 624.582-SSP/RN, inscrito no CPF/MF nº 626.465.084-68, residente e domiciliado em Natal/RN; JOSIVALDO CLEMENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador do RG nº 493.165-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 336.149.204-10, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fagundes, nº 744, apto 500, Ed Najwa, Natal/RN; REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídico, inscrito no CNPJ/MF nº sob o nº 08.812.461/0001-70, com sede na margem direito da BR -226, Fazenda Santa Rita, em bom Jesus/RN, neste ato representada por seu sócio administrador ALMIR MARTINS FREIRE, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG nº 000.680.828-ITEP/RN , inscrito no CPF/MF nº 466.701.304-49, residente e domiciliado na Av. Beira Mar, Condomínio Praia Bela, nº 792, apto 102, Praia do Cotovelo, Parnamirim/RN; IMOBILIÁRIA BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº sob o nº 06.352.589/0001-73, com sede na rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, sala 201,202,203,204 andar segundo Condomínio Torre Miguel SF, Lagoa ova em natal/RN, neste ato representada por seu sócio gerente GENASON DANTAS FONSECA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, portador do RG1347194-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 938.812.154-68, residente e domiciliado na Av. Governador Silvio Pedrosa, nº 316, apto 100, cond. Enseada dos Corais, Areia Preta, Natal/RN; TB BRASIL HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.695.246/0001-74, com sede na Rua Seridó, nº 384, Lojas 03 e 04, sala 01, Petrópolis, em Natal/RN, neste ato representada por seu sócio gerente GENASON DANTAS FONSECA, acima qualificado; CS COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.498.610/0001-92, com sede na Av. Alberto Maranhão, nº 1750, Centro, nesta cidade de Mossoró/RN, neste ato representada por seu sócio administrador SILVIO ROBERTO ARAÚJO DE MEDEIROS, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 723.184-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 293.961.234-04, residente e domiciliado nesta cidade de Mossoró/RN, neste ato representados por sua procuradora IMOBILIÁRIA ROBERTO LIMA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.297.075/0001-01 estabelecida na rua Dr. Olinto Manso Pereira, nº 175 setor Sul, cidade Goiânia/GO, neste ato representada por seu sócio ADEUSINHO ROBERTO RIBEIRO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 118.831-DDP/GO, inscrito no CPF/MF nº 060.080.971-49, nos termos das procurações públicas lavradas nas Notas do 2º Ofício do Município de Santo Antônio, no livro 045, à fls. 122 à 127, respectivamente, em data de 08.05.2015, nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste 1º Cartório, nesta cidade de Mossoró/RN, às fls. 186/187, do livro 168, datado de 15.07.2015, devidamente registrado no **R-1-24.681**, da matrícula 24.681, datado em 09.11.2015, do livro "2" deste Cartório. Atribuído o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (**Guia de Recolhimento TJ/RN nº 7000002728173 e MP/RN nº 1144482**).

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 17/01/2017
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 2: Nos termos do Requerimento, datado de 28.08.2018, assinado pela CBE - Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ, sob o nº 14.102.197/0001-84, estabelecida na rua Alfredo Fernandes, 259, Centro, nesta cidade de Mossoró-RN, neste ato representada por seu procurador Adeusinho Roberto Ribeiro, brasileiro, casado, empresário, portador do RG. 118.831 - SSP/GO, CPF 060.080.971-49, residente e domiciliado na Rua Professora



Dirce Coutinho, 1866, Condomínio Porto Fino Apto 402, bairro Capim Macio, Natal-RN, e do Alvará de Construção nº 1790/32, datado de 03.08.2018, expedido pela Secretaria Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Mossoró, e demais documentos que instruíram o pedido de registro do Condomínio Residencial Multifamiliar denominado Alto das Brisas 02, localizado no Alinhamento da rua Sapucaia, nº 175, bairro Rincão, Composto por 18 (dezoito) lotes, especificados de 01 a 18, tendo os lotes 01 e 09 uma área de 222,10m² e 226,13m² respectivamente, os demais lotes com área de 200,00m² cada, perfazendo uma área total dos lotes 3.648,23m²; área de passeio 465,37m² circulação de veículos 540,00m²; área de Lazer 321,93m² e uma área construída da casa do lixo 8,16m². (**Guia de Recolhimento TJ/RN nº 7000003337877 e MP/RN nº 1521990.**)

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 07/11/2018
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 3: Procede-se a presente averbação, nos termos do REQUERIMENTO datado de 23/04/2019, pelo Sr. Mário Lúcio Zago Júnior (CPF 277.017.598-08), para constar a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, com previsão legal nos artigos 615-A, 792 e 828 todos do CPC, tendo em vista que o requerente promoveu Ação Executória (Processo nº 011421661.2013.8.20.0106), que tramita pela 2ª Vara Cível da Comarca de Mossoró-RN, em face de: Adeuzinho Roberto Ribeiro CPF 060.080.971-49, Suely Soares Ribeiro, CPF 324.568.831-87, e Roberto Ribeiro Júnior, CPF 689.021.741-15, sócios da empresa Imobiliária Roberto Lima Ltda. (**Guias de Recolhimento do FDJ do TJ/RN nº 7000003488129 e FRMP do MP/RN 1620351.**)

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 09/05/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 4: Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício n.º 0813663-95.2019.8.20.5106, expedido nos autos da Ação de EMBARGOS DE TERCEIRO, referente ao Processo n.º 0813663-95.2019.8.20.5106, *onde configura como Parte autora CBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA* e PARTE RÉ MARIO LUCIO ZAGO JUNIOR, datada de 27.08.2019, para constar que foi realizada a imediata BAIXA DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA NO AV-3, desta matrícula, de Ordem do Exmo. Dr MANOEL PADRE NETO - Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Mossoró. (**Guias de Recolhimento FDJ e FRMP, deixo de emitir-las, tendo em vista se tratar de ato praticado por determinação judicial.**)

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartório Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Isento
RN201910949040000218QQG
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 05/09/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

AV- 5 – 26.990– (DESMEMBRAMENTO) – Prenotação nº 54100 (25/03/2022)

Procede-se a presente averbação, nos termos do Requerimento, firmado em data de 12/03/2022, para constar que o **LOTE 09, QUADRA 06 (Gleba B)** do Condomínio Residencial denominado "ALTO DAS BRISAS 02", foi desmembrado e registrado na matrícula **32.659**, do livro "2" deste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que tratam a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012,



Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO DE SOUZA SILVA - 13/06/2024 11:36:23
<https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24061311362322400000115547298>
Número do documento: 24061311362322400000115547298

Num. 123507522 - Pág. 4
Pág. Total - 737

Matrícula: 26.990

Pág. 4

conforme Guias do FDJ nº 7000004351794 e FRMP nº 2232850. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº [RN202200949040006849WMC].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 25/03/2022
Israel Santiago Paula Gadelha
Tabelião Interino



Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO DE SOUZA SILVA - 13/06/2024 11:36:23
<https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24061311362322400000115547298>
Número do documento: 24061311362322400000115547298

Num. 123507522 - Pág. 5
Pág. Total - 738