

187

Início

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

LIVRO N° 2 - K

*Comarca de Carmo de Minas - MG*

**Matrícula N° 5.162**

**Data 05 de outubro de 2.000.**

**Imóvel:** Urbano. Desmembramento Baira Rio. Carmo de Minas. Uma gleba de terras com a área / de 1.427,33m<sup>2</sup>, desmembrado da Mat. n° 3.981 fls. 226v<sup>a</sup> L/2-H em 05/09/2000, tendo as seguintes divisas e confrontações: começam no canto de divisas do lote n° 07, que é esta Gleba"; dividindo pela frente, na extensão de 25.00ms, com a Av. Francisco Dias de Castro, vira ao nascente, na extensão de 74,00ms com o lote n° 06, dos vendedores, vira à esquerda, acompanhando o Ribeirão do Carmo, pelos fundos, até encontrar o canto de divisas do lote n° 08 segue pelo poente, na extensão de 43,50ms, com o lote n° 08, dos vendedores, até alcançar a Av. Fco. Dias de Castro, ponto onde começou a finda estademarkação. Proprietários: Ibraim Chaib de Souza, casado, CPF. n° 087.083.206/91, Maria Célia Chaib de Sousa Bernardes e s/m./ José Vitor Bernardes, CPF. n° 376.907.106/97, residentes nesta cidade.

**A Oficial** *[Assinatura]*

Reg. n° 01 da Mat. n° 5.162. Protocolo n° 17.082 em 05/10/2.000. Por escritura pública de compra e venda, lavrada nesta cidade pela Tab. Maria Aparecida C. Nogueira, em seu livro de Notas n° 37 fls. 14 em 19/02/99, os Srs. Ibraim Vhaib de Sousa e s/m. Marly. Dias Chaib de Souza, CPF. n° 087.083.206/91, e Maria Célia Chaib de Sousa Bernardes e s/m. José Vitor Bernardes, CPF. n° 376.907.106/97, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes nesta cidade à Rua Luiz Gomes e Rua Tiradentes n°s. 33 e 133, alienaram por venda pelo preço e quantia de R\$ 11.000,00, o imóvel acima mat. ao Sr. José Salim Jorge Machsuree s/m. Nara Nicolas / Mussali Macksur, brasileiros, casados, CPF. n° 003.372.856/91 e 848.108.586/34, residentes em São Lourenço à Av. D. Pedro II 665 apto 201.

**A Oficial** *[Assinatura]*

Reg. n° 02 da mat. n° 5.162. Protocolado sob n° 31.239 em 04/05/2021. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em São Lourenço, pelo Tab. José Dalton de Carvalho em seu L/notas n° 92-M, fls. n° 57 em 22/05/2019, registrada em 08/07/2021, os Srs. José Salim Jorge Macksur CPF n° 003.372.856-91 e RG n° MG-136.971 SSP/MG e sua mulher Nara Nicolas Mussali Macksur CPF n° 9848.108.586-34 e RG n° MG-17.513.781 SSP/MG, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, ele, advogado e ela do lar, residentes na Avenida Dom Pedro II em São Lourenço venderam o imóvel acima a sra. JAQUELINE DIAS DE CASTRO VALIAS, CPF n° 084.746.016-90, CNH-DETRAN/MG 04037816112 e RG n° MG-13.987.910 SSP/MG, brasileira, casada sob o regime de separação convencional de bens com Adriano Carvalho Rezende Viléla das Valias, CPF n° 0446.130.326-44 e RB n° MG-11.577.014 SSP/MG, ela médica e fazendeiro, RG n° MG-11.577.014 SSP/MG e CPF n° 0446.130.326-44, residentes na Avenida Francisco Dias de Castro, n° 137 em carmo de minas-MG, vendeu o imóvel acima com a área de 1.427,33m<sup>2</sup> ao Sr. RHYCKSON GLAY-DMAN FERRER CARNEIRO, brasileiro, médico, solteiro, RG n° MG-13.737.076 SSP/MG e CPF n° 076.963.256-47, residente na Fazenda Santa Maria, Zona Rural de Carmo de Minas. Valor R\$ 140.000,00.

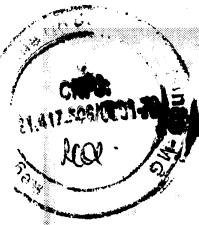
**A Oficial** *[Assinatura]*

Reg. n° 03 da mat. n° 5.162. Protocolo n° 32.839 em 13/06/2023. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Carmo de Minas, pela Tab. Fernanda Marcia Alves Almeida em seu L/notas n° 64, fls. n° 147 em 13/06/2023, a Sra. Jaqueline Dias de Castro Valias, brasileira, médica, RG n° MG-13.987.901 SSP/MG e CPF n° 084.746.016-90 casada sob o regime de separação de bens com Adriano Carvalho Rezende Viléla das Valias, brasileiro, fazendeiro, RG n° MG-11.577.014 SSP/MG e CPF n° 0446.130.326-44, residentes na Avenida Francisco Dias de Castro, n° 137 em carmo de minas-MG, vendeu o imóvel acima com a área de 1.427,33m<sup>2</sup> ao Sr. RHYCKSON GLAY-DMAN FERRER CARNEIRO, brasileiro, médico, solteiro, RG n° MG-13.737.076 SSP/MG e CPF n° 076.963.256-47, residente na Fazenda Santa Maria, Zona Rural de Carmo de Minas. Valor R\$ 140.000,00.

**A Oficial** *[Assinatura]*

O conteúdo desta matrícula e suas próximas averbações e registros ficam transferidos automaticamente para fichas de igual teor a partir desta data 09/07/25 Artigo 727 provimento conjunto nº 93/2020/TJMG  
Dou fô. *[Assinatura]*

Oficial(A) de registro de imóveis  
de Carmo de Minas-MG



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Comarca de Carmo de Minas - MG

Matrícula N°

**AV-4-5162 - 09/07/2025 - Protocolo: 34349 - 24/06/2025**

**MANDADO DE AVERBAÇÃO / CONSTRIÇÃO** - Por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Caxambu-MG, Dr. José Ricardo Dily, autos nº 0010059-44.2021.5.03.0053, assinado pelo Servidor Leonardo da Silva Ferreira, em 16.06.2025, acompanhado da decisão da Desembargadora Relatora do TRT da 3ª Região, Rosemary de Oliveira Pires Afonso, de 01.08.2024 (processo nº 0011064-33.2023.5.03.0053 (AP) - TRT, averba neste imóvel a presente constrição em relação à decisão dos embargos de terceiros opostos pelo comprador mencionado no R-3 da matrícula nº 5.162, desta serventia, (processo nº 0011064-33.2023.5.03.0053), em relação à transferência de propriedade envolvendo à executada "Jaqueline Dias de Castro", sendo julgado improcedente. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0141040122, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo de Minas / MG. Nº selo de consulta: IQZ00088, código de segurança: 0759606536419539. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Carmo de Minas-MG, 09 de julho de 2025. Dou fé. Eu, Larissa C. R. C. P. Ferrer, Oficiala Substituta.

**R-5-5162 - 09/07/2025 - Protocolo: 34349 - 24/06/2025**

**PENHORA** - Por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Caxambu-MG, Dr. José Ricardo Dily, autos nº 0010059-44.2021.5.03.0053, assinado pelo Servidor Leonardo da Silva Ferreira, em 16.06.2025, acompanhado auto de penhora e avaliação de 16.05.2025, assinado por João Takeshi Hamakami, tendo como exequente Odair Maciel de Carvalho, e como executados Jamalam Materiais de Construção Ltda. - ME e outros (Jaqueline Dias de Castro), fica penhorado este imóvel. Valor da execução: R\$1.394.274,32. Ausente a nomeação do depositário, conforme autoriza o artigo 769, parágrafo único do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0141040122, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo de Minas / MG. Nº selo de consulta: IQZ00088, código de segurança: 0759606536419539. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Carmo de Minas-MG, 09 de julho de 2025. Dou fé. Eu, Larissa C. R. C. P. Ferrer, Oficiala Substituta.

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CARMO DE MINAS - MG**  
**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive do registro que se refere o item 21 do art. 167 da mencionada Lei.

Carmo de Minas, 09/07/2025

A oficial - Larissa C. R. C. P. Ferrer

Larissa C. R. C. P. Ferrer  
Oficial Substituta

