



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRONº 2 - K

Comarca de Carmo de Minas - MG

Matrícula Nº 5.162

Data 05 de outubro de 2.000

Imóvel: Urbano. Desmembramento Baira Rio Carmo de Minas. Uma gleba de terras com a área / de 1.427,33m², desmembrado da Mat. nº 3.981 fls. 226vº L/2-H em 05/09/2000, tendo as seguintes divisas e confrontações: começam no canto de divisas do lote nº 07, que é esta GLEBA, dividindo pela frente, na extensão de 25,00ms, com a Av. Francisco Dias de Castro, vira ao nascente, na extensão de 74,00ms com o lote nº 06, dos vendedores, vira à esquerda, acompanhando o Ribeirão do Carmo, pelos fundos, até encontrar o canto de divisas do lote nº 08 segue pelo poente, na extensão de 43,50ms, com o lote nº 08, dos vendedores, até alcançar a Av. Fco. Dias de Castro, ponto onde começou e finda a estada marcação. Proprietários: Ibraim Chaib de Souza, casado, CPF. nº 087.083.206/91, Maria Celia Chaib de Sousa Bernardes e s/m. / José Vitor Bernardes, CPF. nº 376.907.106/97, residentes nesta cidade.

A Oficial *Almeida*

Reg. nº 01 da Mat. nº 5.162. Protocolo nº 17.082 em 05/10/2.000. Por escritura pública de compra e venda, lavrada nesta cidade pela Tab. Maria Aparecida C. Nogueira, em seu livro de / Notas nº 37 fls. 14 em 19/02/99, os Srs. Ibraim Vhaib de Sousa e s/m. Marly Dias Chaib de / Sousa, CPF. nº 087.083.206/91, e Maria Célia Chaib de Sousa Bernardes e s/m. José Vitor Bernardes, CPF. nº 376.907.106/97, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes nesta cidade à Rua Luiz Gomes e Rua Tiradentes nºs. 33 e 133, alienaram por venda pelo preço e quantia de R\$ 11.000,00, o imóvel acima mat. ao Sr. José Salim Jorge Macksur e s/m. Nara Nicolas / Mussali Macksur, brasileiros, casados, CPF. nº 003.372.856/91 e 848.108.586/34, residentes / em São Lourenço à Av. D. Pedro II 665 aptº 201.

A Oficial *Almeida*

Reg. nº 02 da mat. nº 5.162. Protocolado sob nº 31.239 em 04/06/2021. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em São Lourenço, pelo Tab. José Dailton de Carvalho em seu L/Notas nº 82-N, fls. nº 57 em 22/05/2019, registrada em 08/07/2021, os Srs. José Salim Jorge Macksur CPF nº 003.372.856-91 e RG nº MG-136.971 SSP/MG e sua mulher Nara Nicolas Mussali Macksur CPF nº 848.108.586-34 e RG nº MG-7.513.781 SSP/MG, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, ele advogado e ela do lar, residentes na Avenida Dom Pedro II em São Lourenço venderam o imóvel acima a sra. JAQUELINE DIAS DE CASTRO VALIAS, CPF nº 084.746.016-90, CNH-DETRAN/MG 04037816112 e RG nº MG-13.987.910 SSP/MG, brasileira, casada sob o regime de separação convencional de bens com Adriano Carvalho Rezende Vilela das Valias, CPF nº 046.130.326-44 e RG nº MG-11.577.014 SSP/MG, ela médica e ele fazendeiro, residentes na Avenida Francisco Dias de Castro, nº 137 em Carmo de Minas. Valor R\$ 35.000,00.

A Oficial *Carvalho*

Reg. nº 03 da mat. nº 5.162. Protocolo nº 32.839 em 13/06/2023. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Carmo de Minas, pela Tab. Fernanda Marcia Alves Alkemin em seu L/Notas nº 64, fls. nº 147 em 13/06/2023, a Sra. Jaqueline Dias de Castro Valias, brasileira, médica, RG nº MG-13.987.901 SSP/MG e CPF nº 084.746.016-90 casada sob o regime de separação de bens com Adriano Carvalho Rezende Vilela das Valias, brasileiro, fazendeiro, RG nº MG-11.577.014 SSP/MG e CPF nº 046.130.326-44, residentes na Avenida Francisco Dias de Castro, nº 137 em Carmo de Minas-MG, vendeu o imóvel acima com a área de 1.427,33m² ao Sr. RHYCKSSON GLAYDMAN FERRER CARNEIRO, brasileiro, médico, solteiro, RG nº MG-13.737.076 SSP/MG e CPF nº 076.963.256-47, residente na Fazenda Santa Maria, Zona Rural de Carmo de Minas. Valor R\$ 140.000,00.

A Oficial *Carvalho*

O conteúdo desta matrícula e suas próximas averbações e registros ficam transferidos automaticamente para fichas de igual teor a partir desta data 09/07/25 Artigo 727 provimento conjunto nº 93/2020/TJMG
Dou fé. *Carvalho*
Oficial(A) de registro de imóveis de Carmo de Minas-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Carmo de Minas - MG

Matrícula Nº

AV-4-5162 - 09/07/2025 - Protocolo: 34349 - 24/06/2025

MANDADO DE AVERBAÇÃO / CONSTRIÇÃO - Por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Caxambu-MG, Dr. José Ricardo Dily, autos nº 0010059-44.2021.5.03.0053, assinado pelo Servidor Leonardo da Silva Ferreira, em 16.06.2025, acompanhado da decisão da Desembargadora Relatora do TRT da 3ª Região, Rosemary de Oliveira Pires Afonso, de 01.08.2024 (processo nº 0011064-33.2023.5.03.0053 (AP) - TRT, averbo neste imóvel a presente constricção em relação à decisão dos embargos de terceiros opostos pelo comprador mencionado no R-3 da matrícula nº 5.162, desta serventia, (processo nº 0011064-33.2023.5.03.0053), em relação à transferência de propriedade envolvendo à executada "Jaqueline Dias de Castro", sendo julgado improcedente. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0141040122, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo de Minas / MG. Nº selo de consulta: IQZ00088, código de segurança: 0759606536419539. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Carmo de Minas-MG, 09 de julho de 2025. Dou fé. Eu, LCRCPPNNA, Oficiala Substituta.

R-5-5162 - 09/07/2025 - Protocolo: 34349 - 24/06/2025

PENHORA - Por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Caxambu-MG, Dr. José Ricardo Dily, autos nº 0010059-44.2021.5.03.0053, assinado pelo Servidor Leonardo da Silva Ferreira, em 16.06.2025, acompanhado auto de penhora e avaliação de 16.05.2025, assinado por João Takeshi Hamakami, tendo como exequente Odair Maciel de Carvalho, e como executados Jamalam Materiais de Construção Ltda. - ME e outros (Jaqueline Dias de Castro), fica penhorado este imóvel. Valor da execução: R\$1.394.274,32. Ausente a nomeação do depositário, conforme autoriza o artigo 769, parágrafo único do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0141040122, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo de Minas / MG. Nº selo de consulta: IQZ00088, código de segurança: 0759606536419539. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Carmo de Minas-MG, 09 de julho de 2025. Dou fé. Eu, LCRCPPNNA, Oficiala Substituta.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DE MINAS - MG
CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive do registro que se refere o item 21 do art. 167 da mencionada Lei.

Carmo de Minas, 09/07/2025 12025

A oficial - LCRCPPNNA

Larissa C. R. C. P. Ferrer
Oficial Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DE MINAS - MG
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Carmo de Minas - MG - 0141040122

Selo Eletrônico: IQZ00088
Código de segurança: 0759.6065.3641.9539
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00.
FDMP: R\$ 0,00. FECA: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00.
FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

