

Registro de Imóveis

ANTONIO EUZEBIO DE CASTRO MAIA

FICHA

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
0001312	2	23/03/2016	154567.2.0001312-48

Imóvel: rural, situado no lugar denominado "Imbury", no 5º distrito deste município, com a área de 193.552,80m², ou seja, (dezenove hectares e três mil quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados), equivalentes a 7,11 alqueires dos de 75 x 75 braças, de terras, limitando-se no seu todo e por seus diversos lados com Ozimar Augusto Andrade, Dário Alvarenga, Roque Pereira, Aristides Valeiro, filhos de Antonio Rubin, ou com quem mais de direito.

Proprietários: GABRIEL ROMA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 20 de abril de 1996, Certidão de Nascimento Nº 72.156, Lº A-136, fls. 91, no Cartório do RCPN da 2ª Circunscrição, Freguesia de Volta Redonda/RJ, portador da C.I. nº 28.807.993-2-DETRAN/RJ, expedida em 28/09/2012, e CPF nº 159.827.207-12, residente e domiciliado na localidade de Valão dos Milagres, no 5º distrito de São Fidélis/RJ.

Registro Anterior: nº R3-991, Livro 2-S, fls. 93, da 3ª Circunscrição Territorial, extinta e anexada suas atribuições a este Cartório.- O Oficial do Registro:

R.1-1.312.- DATA: 23 de março de 2.016.- O imóvel a que se refere a matrícula supra, foi adquirido pelo proprietário acima nomeado e qualificado, por compra feita dos Srs. GENALDO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, mecânico industrial, portador da C.I. nº 92700276-6-IFP/RJ, e CPF nº 415.627.637-68; e, MARIA DAS MERCÊS GALDINO, brasileira, viúva, costureira, portadora da C.I. nº 004.727.420-4-SESP/RJ, e CPF nº 591.083.807-59, ambos residentes e domiciliados na Estrada do Engenho Novo, 367, Anchieta/RJ, através da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no livro nº 42, ato nº 130, folha nºs. 172/173, em 01/11/2.001, pela Tabela Letícia Maria Fiorenzano, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Imóvel cadastrado no INCRA 513.040.025.267-9 e na Receita Federal sob o nº 8.735.415-2. Cadastro do imóvel no CAR nº RJ-3304805-32CB215CEF584067A004D54DE77AE32B.- O Oficial do Registro: SELO ELETRÔNICO Nº EBKS 65229 GKA

R.2-1.312.- DATA: 23 de março de 2.016.- Pela mesma escritura, fica instituída a cláusula de usufruto vitalício, sobre o imóvel da presente escritura, em favor dos pais do comprador, ANTONIO BRITO DOS SANTOS, português, comerciante, portador da C.I. de Estrangeiro nº W301836-2, emitida pela SE/DPMAF/DPF, e CPF nº 767.094.937-68; e, REGINÉIA FIDELINA DE SOUZA ROMA DOS SANTOS, brasileira, dentista, portadora da C.I. nº 07803728-0-IFP/RJ, expedida em 26/08/1994, e CPF nº 000.177.517-05, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Tiboim, nº 353, apto. 404, Brás de Pina/RJ. O Oficial

CARTÓRIO OFICIO ÚNICO DE SÃO FIDELIS

RUA DR. COLLET, Nº 92 - CENTRO, SAO FIDELIS - (22)2758-2186

Telefone: (22)2758-2186

Registro de Imóveis

ANTONIO EUZEBIO DE CASTRO MAIA

FICHA

Matrícula

Livro

Data de Abertura

CNM

0001312

2

23/03/2016

154567.2.0001312-48

do Registro: SELO ELETRONICO Nº EBKS 65230 ZNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar