

Registro de Imóveis de Ipanema/MG  
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

7232

## Ficha 1

7232 - 11/02/2003

**IMÓVEL RURAL:** São Mateus - Serra, neste distrito, constante de vinte quatro hectares e vinte ares (24,20,00) de terras legítimas, confrontando-se com terras de José Francisco de Paula, Antônio Venâncio Rodrigues, Francisco Rodrigues de tal, filhos de Benvindo Zeferino da Silva e José Francisco de Paula. O imóvel está cadastrado no INCRA., sob nº 429074 009571 7, com a área total de 85,4, módulo 30, nº de módulos 2,84, fração mínima de parcelamento 3,0. Proprietários: José Francisco de Paula e s/mulher Jandira Maria de Souza Paula, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes no Córrego São Mateus, neste distrito, inscritos em comum no CPF. nº 031.514.766/00. Registro anterior nº 20.777, livro 3-P, fls. 186. O Oficial, Carlos Augusto Antunes de Souza.

R-1-7232 - 11/02/2003

Imóvel: O objeto da matrícula. Transmitemtes: José Francisco de Paula e s/mulher Jandira Maria de Souza Paula, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes no Córrego São Mateus, neste distrito, inscritos em comum no CPF. nº 031.514.766/00. Adquirentes: Marta Rodrigues Dias, brasileira, casada com Valdir Dias sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar residente neste distrito, inscrita no CPF. nº 740.952.936/91 e Ana Maria Rodrigues de Gouvêa, brasileira, viúva, comerciante, residente em Santo Amaro - SP, inscrita no CPF. nº 163.548.578/90. Título: Doação. Forma do título: Escritura pública com reserva de usufruto para os doadores, lavrada em 15/02/2001, no livro nº 56-E, fls. 06 e verso, pelo Escrevente Substituto do Cartório do 1º Ofício desta cidade, João Carlos Silva Calhau. Condições: Cabendo a primeira adquirente, 09,9585 ha, e a segunda 14,24,15 ha. Valor: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais). Ipanema, 11 de fevereiro de 2003. O Oficial, Carlos Augusto Antunes de Souza.

R-2-7232 - 11/02/2003

Usufruto vitalício em favor de José Francisco de Paula e s/mulher Jandira Maria de Souza Paula, acima qualificados, reservado na escritura pública, lavrada em 15/02/2001, no livro nº 56-E, fls. 06 e verso, pelo Escrevente Substituto do Cartório do 1º Ofício desta cidade, João Carlos Silva Calhau, referente ao imóvel objeto da matrícula. Valor: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). Ipanema, 11 de fevereiro de 2003. O Oficial, Carlos Augusto Antunes de Souza.

AV-3-7232 - 02/12/2011

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR RENUNCIA:** Conforme Escritura pública, lavrada em 06/09/2011, no livro nº 62-E, fls. 127, pela Escrevente Substituta do Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, Maria Aparecida da Silva Calhau, fica cancelado o usufruto constante do registro nº 02 desta matrícula, referente a área de 09,9585 has., pertencente a Marta Rodrigues Dias, em virtude de renúncia expressa pelos usufrutuários José Francisco de Paula e s/mulher Jandira Maria de Souza Paula. Base de cálculo dos emolumentos: R\$ 6.413,55 (seis mil quatrocentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos). Ipanema, 02 de dezembro de 2011. O

Continua no verso

SOLICITADO POR: CLAUDIO SEGUNDO - CPF/CNPJ: \*\*\*.559.688-\*\* DATA: 04/04/2025 09:57:57 - VALOR: R\$ 9,40

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO GALINSKAS SEGUNDO, em 04/04/2025, às 12:19:53 - 49310bc

PJe Documento assinado eletronicamente por ADIMAR DAMASCENO BREDER, em 13/06/2025, às 14:39:34 - d1e8df9

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIA SILVANO PAIXAO, em 09/09/2025, às 10:08:37 - 2305bf8

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Oficial Substituto, Fabiano Kuhlmann Souza.

**R-4-7232 - 28/02/2012**

Quatorze hectares, vinte e quatro ares e quinze centiares (14,2415 has.) de terras legítimas, em comum numa área maior de 24,2000 has, com as confrontações descritas na matrícula. Transmitente: Ana Maria Rodrigues de Gouvêa, brasileira, viúva, comerciante, inscrita no CPF nº 163.548.578/90, residente neste Município. Adquirente: José Francisco de Paula e sua mulher Jandira Maria de Souza Paula, brasileiros, casados, ele agricultor, inscrito no CPF nº 031.514.766/00 e ela do lar, inscrita no CPF nº 038.700.946/99, residentes no Córrego São Mateus, neste Município. Título: Permuta. Forma do título: Escritura pública, lavrada em 22/06/2006, no livro nº 58-E, fls. 73 e verso, pelo Escrevente Substituto do Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, João Carlos Silva Calhau. Valor: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais). Condições: O imóvel constante do presente registro foi permutado com o imóvel objeto do R-05-M-7.234, fls. 55 e verso, deste livro. Demais condições: As constantes da escritura. Registro anterior nº 01-M-7.232. Ipanema, 28 de fevereiro de 2012. O Oficial, Fabiano Kuhlmann Souza.

**AV-5-7232 - 28/12/2012**

Procede-se esta averbação para constar que conforme escritura registrada sob nº 04 desta matrícula, fica cancelado o usufruto constante do registro nº 02, em favor de José Francisco de Paula e s/mulher Jandira Maria de Souza Paula, em virtude de consolidação nos termos do art. 1.410, inciso VI, do Código Civil. Ipanema, 28 de fevereiro de 2012. O Oficial, Fabiano Kuhlmann Souza.

**AV-6-7232 - 05/02/2024 - Protocolo: 43824 - 12/01/2024**

**DATA E REGIME DO CASAMENTO** - Procede-se esta averbação para constar que o casamento de José Francisco de Paula e Jandira Maria de Souza Paula foi realizado em 30/04/1959 sob o regime de comunhão de bens. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG79972, código de segurança : 4581254152443519. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.528,37. Valor Total do Recompe: R\$ 211,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.641,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.381,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Mánuma A. Fenz A Escrevente.

**AV-7-7232 - 05/02/2024 - Protocolo: 43824 - 12/01/2024**

**DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que José Francisco de Paula do R-4 e AV-6 desta matrícula é portador da cédula de identidade nº MG-22.690.441 SSP/MG e seu cônjuge Jandira Maria de Souza Paula é portadora da cédula de identidade nº MG-11.113.275 SSP/MG. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG79972, código de segurança : 4581254152443519. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.528,37. Valor Total do Recompe: R\$ 211,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.641,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.381,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Mánuma A. Fenz A Escrevente.

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Ipanema/MG  
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

7232

## Ficha 2

AV-8-7232 - 05/02/2024 - Protocolo: 43824 - 12/01/2024

**ÓBITO** - Procede-se esta averbação para constar o falecimento de Jandira Maria de Souza Paula, constante desta matrícula, em 07/05/2023, conforme documentação apresentada. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. apresentada. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Poder Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG79972, código de segurança : 4581254152443519. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.528,37. Valor Total do Recompe: R\$ 211,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.641,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.381,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

*Ministração de Finanças, A Escrevente.*

AV-9-7232 - 05/02/2024 - Protocolo: 43824 - 12/01/2024

**CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS** - HERDEIROS CEDENTES: 1) Joacir José Rodrigues, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº 13825569 SSP/SP, CPF nº 511.040.676-68, casado em 29/09/1984 sob o regime de comunhão parcial de bens com Ana Lucia Rodrigues e Rodrigues, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº MG-14.046.046 PC/MG, CPF nº 077.050.066-85, residentes e domiciliados no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG; 2) Maria Luciana Rodrigues Zeferino da Silva, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº 534822 SSP/RO, CPF nº 419.169.802-87, casada em 06/09/1980, sob o regime de comunhão parcial de bens com Antonio Zeferino da Silva, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº MG-16.199.787 SSP/MG, CPF nº 173.214.846-53, residentes e domiciliados no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG; 3) José Antonio Rodrigues, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº MG-14.620.437 SSP/MG, CPF nº 626.134.566-04, casado em 07/09/1985 sob o regime de comunhão parcial de bens com Ana Maria de Paula Rodrigues, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº MG-17.500.801 PC/MG, CPF nº 069.269.426-92, residentes e domiciliados no Córrego Taboleiro, Zona Rural, Ipanema/MG; 4) Sebastiana Aparecida Rodrigues, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade nº MG-13.706.945 PC/MG, CPF nº 060.208.386-92, residente e domiciliada na Rua Joaquim Curtinhas, nº 163, bairro Juca Pinto, Ipanema/MG; 5) Marta Rodrigues Dias, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº 25.704.220-9 SSP/SP, CPF nº 075.727.566-46, casada em 22/06/1991 sob o regime de comunhão parcial de bens com Valdir Dias, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº 08934216-6 SSP/RJ, CPF nº 740.952.936-91, residentes e domiciliados no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG e 6) Felipe dos Santos Rodrigues, brasileiro, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade nº MG-20.236.008 PC/MG, CPF nº 138.487.136-59, residente e domiciliado no Córrego Tabuleiro, Zona Rural, Ipanema/MG. CESSONÁRIO: Matheus Rodrigues Dias, brasileiro, trabalhador rural,

Continua no verso

portador da cédula de identidade nº MG-18084980 SSP/MG, CPF nº 115.144.496-09, casado em 02/02/2013 sob o regime de comunhão parcial de bens com Raquel Silva Abreu Dias, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº MG-18.492.915 PC/MG, CPF nº 129.493.066-40, residentes e domiciliados no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG. DA CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS: procede-se esta averbação para constar que em razão do falecimento de Jandira Maria de Souza Paula, já qualificada acima, os herdeiros cedentes transmitiram por cessão de direitos hereditários ao cessionário os direitos hereditários a que teriam direito no imóvel desta matrícula, cujo percentual e pagamento estão indicados no registro a seguir. TÍTULO: Cessão de direitos hereditários. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 11/01/2024, no livro nº 74-E, fls. 5 à 9 F; Escritura de retificação e ratificação, lavrada em 26/01/2024, no livro nº 74-E, fls. 31 à 32 verso e Aditamento, lavrado em 02/02/2024, no livro nº 74-E, fls. 49 à 49 F, no 2º Tabelionato de Notas de Ipanema/MG. VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 82.388,57 (oitenta e dois mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). VALOR FISCAL: consta da escritura pública que o ITBI foi isento de pagamento. Dou fé. Ato: 4111, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 909,15. Recompe: R\$ 54,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 371,32. Total: R\$ 1.335,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG79972, código de segurança: 4581254152443519. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.528,37. Valor Total do Recompe: R\$ 211,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.641,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.381,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Ministra & Funar*. A Escrevente.

R-10-7232 - 05/02/2024 - Protocolo: 43824 - 12/01/2024

**INVENTÁRIO - IMÓVEL:** 58,8492% em relação à 24,2000 ha, área total da matrícula. **TRANSMITENTE:** Jandira Maria de Souza Paula, que era brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade nº MG-11.113.275 SSP/MG, CPF nº 038.700.946-99, casada em 30/04/1959 sob o regime de comunhão de bens com José Francisco de Paula, abaixo qualificado, que era residente e domiciliada no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG. **ADQUIRENTES:** 1) José Francisco de Paula, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da cédula de identidade nº MG-22.690.441 SSP/MG, CPF nº 031.514.766-00, residente e domiciliado no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG; 2) Ana Maria Rodrigues, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade nº 14.199.517 SSP/SP, CPF nº 163.548.578-90, residente e domiciliada na Rua Jaboticaba, nº 200, bairro Algarve, Cotias/SP e 3) Matheus Rodrigues Dias, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº MG-18084980 SSP/MG, CPF nº 115.144.496-09, casado em 02/02/2013 sob o regime de comunhão parcial de bens com Raquel Silva Abreu Dias, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº MG-18.492.915 PC/MG, CPF nº 129.493.066-40, residentes e domiciliados no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG. **INTERVENIENTE ASSISTENTE:** Dr. Alair Bonifacio Gomes, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 41.387 e no CPF nº 142.190.696-15, com escritório na Avenida Sete de Setembro, nº 928, Centro, Ipanema/MG. **TÍTULO:** Sucessão *causa mortis* e cessão de direitos hereditários. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 11/01/2024, no livro nº 74-E, fls. 5 à 9 F; Escritura de retificação e ratificação, lavrada em 26/01/2024, no livro nº 74-E, fls. 31 à 32 verso e Aditamento, lavrado em

Continua na ficha 3

Registro de Imóveis de Ipanema/MG  
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

7232

## Ficha 3

02/02/2024, no livro nº 74-E, fls. 49 à 49 F, no 2º Tabelionato de Notas de Ipanema/MG. REGISTRO ANTERIOR Nº 4-M-7232, livro 2 (Ficha). VALOR FISCAL: R\$ 192.240,00 (cento e noventa e dois mil e duzentos e quarenta reais). Consta da escritura pública que foi pago o valor de R\$ 4.935,76 sobre a totalidade da herança a título de imposto sobre transmissão *causa mortis* e doação (ITCD). CONDIÇÕES: Cabendo ao primeiro adquirente, viúvo meeiro, a fração ideal de 29,4246% do imóvel; à segunda adquirente, herdeira, a fração ideal de 04,2035% do imóvel e ao terceiro adquirente, cessionário, a fração ideal de 25,2211% do imóvel. Foi apresentado: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2023 código: 429.074.009.571-7, módulo rural 39,6610 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha. Dou fé. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.489,32. Recompe: R\$ 149,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.226,17. Total: R\$ 3.864,84. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recompe: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Total: R\$ 12,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG79972, código de segurança : 4581254152443519. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.528,37. Valor Total do Recompe: R\$ 211,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.641,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.381,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *mainosha A Funar A Escrevente.*

**AV-11-7232 - 05/02/2024 - Protocolo: 43824 - 12/01/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Ana Maria Rodrigues, CPF nº 163.548.578-90, conforme Ordem 298 de 19/09/2021, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 0002446-93.2014.5.02.0069. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG79972, código de segurança : 4581254152443519. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.528,37. Valor Total do Recompe: R\$ 211,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.641,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.381,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *mainosha A Funar A Escrevente.*

**R-12-7232 - 18/04/2024 - Protocolo: 44114 - 05/04/2024**

**COMPRA E VENDA - IMÓVEL:** 29,4246% em relação à 24,2000 ha, área total da matrícula. TRANSMITENTE: José Francisco de Paula, já qualificado no preâmbulo, R-4 e 10, AV-6 e 7 desta matrícula. ADQUIRENTE: Matheus Rodrigues Dias, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº MG-18084980 SSP/MG, CPF nº 115.144.496-09, casado em 02/02/2013 sob o regime de

Continua no verso

*nl*

SOLICITADO POR: CLAUDIO SEGUNDO - CPF/CNPJ: \*\*\*.559.688-\*\* DATA: 04/04/2025 09:57:57 - VALOR: R\$ 9,40

**PJe** Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO GALINSKAS SEGUNDO, em 04/04/2025, às 12:19:53 - 49310bc

**PJe** Documento assinado eletronicamente por ADIMAR DAMASCENO BREDER, em 13/06/2025, às 14:39:34 - d1e8df9

**PJe** Documento assinado eletronicamente por JULIA SILVANO PAIXAO, em 09/09/2025, às 10:08:37 - 2305bf8

comunhão parcial de bens com Raquel Silva Abreu Dias, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº MG-18.492.915 PC/MG, CPF nº 129.493.066-40, residentes e domiciliados no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 05/04/2024, no livro nº 74-E, fls. 97 à 98 verso, pelo Escrevente Autorizado do 2º Ofício de Notas da cidade de Ipanema/MG, Igor Antônio Eloi Zeferino. REGISTRO ANTERIOR Nº 10-M-7232. VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Consta da escritura pública que o ITBI foi pago sobre o valor fiscal de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). VALOR DECLARADO UNICAMENTE PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Foi apresentado: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2023 código: 429.074.009.571-7, módulo rural 39,6610 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha. Dou fé. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.185,83. Recompe: R\$ 131,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.076,61. Total: R\$ 3.393,58. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recompe: R\$ 1,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG83655, código de segurança : 1548171872594317. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.238,31. Valor Total do Recompe: R\$ 134,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.095,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.467,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Manoel F. Lunes, A Escrevente.

**AV-13-7232 - 03/05/2024 - Protocolo: 44224 - 30/04/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se esta averbação nos termos dos art. 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens em nome da proprietária do imóvel desta matrícula, Srª Ana Maria Rodrigues, CPF nº 163.548.578-90, conforme Ordem 458 emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 1000126-31.2017.5.02.0010. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG84488, código de segurança : 3328716018837576. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,75. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Manoel F. Lunes, A Escrevente.

**AV-14-7232 - 10/10/2024 - Protocolo: 44963 - 08/10/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se esta averbação nos termos dos art. 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens em nome da proprietária do imóvel desta matrícula, Srª Ana Maria Rodrigues, CPF nº 163.548.578-90, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo SP, 57ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº 1002098-85.2016.5.02.0005. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

Continua na ficha 4

Registro de Imóveis, RTD e PJ de Ipanema/MG  
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

7232

## Ficha 4

7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HVQ73145, código de segurança : 9043599315151402. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,50. Valor Total do Recompe: R\$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 66,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Verifique seu selo*  
O Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,40

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

SOLICITADO POR: CLAUDIO SEGUNDO - CPF/CNPJ: \*\*\*.559.688-\*\* DATA: 04/04/2025 09:57:57 - VALOR: R\$ 9,40



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO GALINSKAS SEGUNDO, em 04/04/2025, às 12:19:53 - 49310bc  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2504041216214460000394810000?instancia=1>

Número do processo: 1000056-46.2017.5.0.0064

Número do documento: 2504041216214460000394810000



Documento assinado eletronicamente por ADIMAR DAMASCENO BREDER, em 13/06/2025, às 14:39:34 - d1e8df9  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25061314390670200000219972576?instancia=1>

Número do documento: 25061314390670200000219972576



Documento assinado eletronicamente por JULIA SILVANO PAIXAO, em 09/09/2025, às 10:08:37 - 2305bf8

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141

<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25090909521758500002268362167?instancia=1>

Número do processo: 0010514-28.2025.5.0.0066

Número do documento: 2509090952175850000226836216