

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANHUMIRIM-MG

Rua Antônio José Sanglard, no 83, térreo, centro, Manhumirim-MG, CEP 36.970-000

Tel.: (33)99880-1289 - E-mail: crimanhumirim@gmail.com

Natália Lourdes dos Santos

Oficiala de Registro



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento da parte interessada, que após rever os livros de registros imobiliários deste Cartório, sob minha guarda e responsabilidade, encontrei às fls. 197v e 198, do Livro 3-M, o registro do teor seguinte:

"REGISTRO: 13.173

DATA: 27/05/1971

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 10.993, fls. 136 e 10.994, fls. 136, livros 3-L- Transcrição.

CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade e Dist. Cidade

DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Duque Mesquita e R. Lessa

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: 1º) Uma casa de Morada, nesta cidade a rua Duque de Mesquita nº191, assoalhada coberta de telhas, numa posse que mede 13,30m, pelas linhas de frente, profundidade digo, aprofundando com a mesma medida até 16,00ms, e daí até a linha de fundos com mais 12,00ms, a linha tem 12,80ms, profundidade total 30,50ms. Com as seguintes divisas: frente rua Duque de Mesquita, laterais e fundos com Alair José Dias e quem mais de direito; 2º) Uma propriedade agrícola no lugar denominado "Ribeirão Lessa", no distrito desta cidade, constante de 32,67,00ha de terras legítimas, contendo benfeitorias de pequena monta, tendo as seguintes confrontações: apanhando o córrego com João Carlos Heringer, segue por este acima, apanhando as confrontações de Manoel Valentin Storch, segue as divisas com este pelo espigão acima até encontrar a divisa e confrontações de divisas digo, divisa e confrontação de José Leite da Silva na baixada do alto, em linha reta, as divisas com este até o córrego, atravessando-o apanha o espigão, por este acima até o alto apanhando linha reta com este até apanhar o morro no ponto de partida, divisas essas com confrontações citadas ou sucessores atuais e com quem mais de direito IBRA nº340403302366, total 32,6. Mod. 44 nº de modulo: 0,7. Nos termos da escritura. Manhumirim, 23 digo, 27 maio 1971. Sub-oficial: Otálibia Braga Diniz.

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: SIMONE CRISTINA PORCARO , DANTE PORCARO FILHO; LUIS FERNANDES PORCARO, CARLOS AUGUSTO PORCARO, brasileiros menores com 2, 5, 8 e 9 anos de idade respectivamente representadas por seu curador especial o Sr. Roque Porcaro

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: DANTE PORCARO e s/m ERAJE PORCARO OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele industrial, ela de prendas domésticas, residentes nesta cidade. CIC nº040737706

TÍTULO: Doação

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública de compra e venda lav. Pelo Tab. do 3º of. José Ambrósio em 26/05/71, Lº 18. Fls. 1. Bte. Dist. nº3.908.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$25.000,00

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Com reserva de uso e fruto vitalício aos doadores, seis bens acima transcritos. Nos termos da escritura.

AVERBAÇÕES: Nos termos da escritura lavrada no 3º ofício desta cidade, no Lº26, fls. 65 a 67, de 26/10/79, foi renunciado o usufruto a favor dos donatários. Dou fé. Manhumirim, 17 de maio 1957. Of. Nilson Guimarães Braga. Transportado para a matrícula nº 632 somente o Rural"

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição fornecida pelo requerente.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANHUMIRIM-MG

Rua Antônio José Sanglard, no 83, térreo, centro, Manhumirim-MG, CEP 36.970-000

Tel.: (33)99880-1289 - E-mail: crimanhumirim@gmail.com

Natália Lourdes dos Santos

Oficiala de Registro

A presente certidão não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus, nos termos do art. 950 do Provimento Conjunto no 93/2020 da CGJ/TJMG.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Manhumirim, 02 de abril de 2025

(Assinatura)
Jaqueleine Fantucci Correia - Escrevente Substituta

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Manhumirim-MG
CNS: 45971



SELO DE CONSULTA: ING03913

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2616970815547627

Quantidade de ato praticados: 1

Código do ato: 8401

Ato(s) praticado(s) por

Jaqueleine Fantucci Correia - Escrevente Substituta



Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Página 2 de 2