

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 3 de AGOSTO de 2000

FICHA MATRÍCULA

1 21.872

IMÓVEL: A **garage nº 12** do Edifício Major Scarcela, à Rua Rafael Saadi, nº 147, localizada no andar térreo, de frente, a terceira à esquerda da entrada social do prédio, com a área global de 25,50m², sendo 23,32m² de área própria, correspondendo-lhe 1,10% do condomínio e no terreno, o qual mede 31,00m de frente, a leste, à rua Rafael Saadi, distanciado 63,50m da esquina da rua Barbedo, lado par, medindo 32,00m de extensão de frente ao fundo, pelo lado sul, e 31,55m pelo lado norte, dividindo-se por ambos os lados com imóveis pertencentes a Judith Brandão Barbedo e entestando nos fundos, a oeste, onde tem a mesma largura da frente com o Grêmio Náutico Gaúcho.

QUARTEIRÃO: Ruas Rafael Saadi, Comendador Rodolfo Gomes e Barbedo e avenida Praia de Belas.

BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS GABIN**, bancário, RG 13/R-1941118-SSP/SC, CPF 183.702.920/20, e s/m **AROMI BARBOSA GABIN**, do lar, RG 046750253-IFP/RJ, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Caxias do Sul/RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/81.342, fls.1, Livro 2 RG, 2ª Zona, arquivado neste Cartório.

Em 09/08/2000

Emol.: R\$ 54,00

Reg.:

AV. 1/21.872, em 03 de agosto de 2000.

Reprod.R.3/81.342, 2ª Zona

TÍTULO: HIPOTECA

CREDOR: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, CGC 183.702.920/20, com sede no Rio de Janeiro/RJ.

DEVEDOR: CARLOS GABIN e s/m AROMI BARBOSA GABIN.

VALOR: Cr\$ 47.193.877,55, c/matr.91.297.

AVALIAÇÃO: Cr\$ 47.200.000,00, c/matr.91.297.

PRAZO: 240 meses

JUROS: 6% a.a

Em 09/08/2000

Emol.: R\$ 100,00

Reg.:

AV. 2/21.872, em 03 de agosto de 2000.

Prot.28.406

TÍTULO: ADITAMENTO HIPOTECA AV.1

Conforme Escritura Pública de Alteração de Cláusulas de Financiamento, com Ratificação lavrada aos 26/07/2000, fls.106 à 109v., Lº 358, 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, os contratantes resolvem aditar a hipoteca objeto da AV.1 para que fique constando um redutor no saldo devedor de 28,327974%, ficando o saldo devedor recalculado em R\$ 105.300,19, com o prazo restante de pagamento de 138 meses.

Em 09/08/2000

Emol.: R\$ 100,00

Reg.:

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 27/11/2025 10:17:48. Não vale como certidão.

FICHA MATRÍCULA

1

21.872

VERSO

R.3/21.872, em 06 de agosto de 2008.

Prot.: 68.228

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**PROMITENTES VENDEDORES:** CARLOS GABIN, bancário, CPF 183.702.920/20, e s/m AROMI BARBOSA GABIN, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.**PROMITENTES COMPRADORES:** **ÁLVARO LUIZ SACOL FLORES**, contabilista, CPF 232.024.670/34, e s/m **NORMA LIGIA RODRIGUES FLORES**, auxiliar de contabilidade, CPF 476.616.150/53; brasileiros.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Contrato particular de promessa de compra e venda firmado aos 04/06/1997, arquivado neste SRI.**VALOR:** R\$ 37.000,00, junto com R.3/21.871

Em 25/08/2008.

Emol.: R\$ 90,30 / 0473.06.0700017.02131 (R\$ 4,00)

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.03744 (R\$ 0,20)

Reg.: **Vide HIPOTECA AV.1**

AV. 4/21.872, em 14 de janeiro de 2010.

Prot.: 76.444

TÍTULO: REPACTUAÇÃO HIPOTECA AV.1

Conforme escritura pública de aditivo de rerratificação lavrada aos 23/11/2009, fls. 145 a 147, Livro 6689, do 6º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, a PREVI atualizou o saldo devedor e reduziu para R\$ 95.733,86 aos 31/01/2009, o qual sofrerá incidência de juros de 8%a.a., e deverá ser pago em 95 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira prestação em fevereiro/2009. Permanece em vigor a hipoteca anteriormente constituída em favor da PREVI.

Em 21/01/2010.

Emol.: R\$ 19,80 / 0473.03.0900004.02622 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico R\$ 2,60 / 0473.01.0900004.15088 (R\$ 0,20)

Reg.: 

AV.5/21.872, em 26 de novembro de 2010.

Prot.: 80.803

TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA AV.1

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca emitido por CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI aos 24/09/2010, arquivado neste SRI, fica cancelada a hipoteca sob AV.1.

Em 08/12/2010.

Emol.: R\$ 39,50 / 0473.04.0900002.04344 (R\$ 0,50)

Proc.eletrônico R\$ 2,60 / 0473.01.1000009.02464 (R\$ 0,20)

Reg.: 

R.6/21.872, em 15 de fevereiro de 2011.

Prot.: 81.720

TÍTULO: EFETIVAÇÃO PROMESSA DE COMPRA E VENDA R.3**TRANSMITENTES:** CARLOS GABIN, funcionário público, CI 1941118-SSP/SC, CPF 183.702.920/20, e s/m AROMI BARBOSA GABIN, do lar, CI 208488695-IFP/RJ; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.**ADQUIRENTES:** **ÁLVARO LUIZ SACOL FLORES**, técnico contábil, CRC/RS 039871/0-7, CPF 232.024.670/34, e s/m **NORMA LIGIA RODRIGUES FLORES**, escriturária, CI 3015444536-SSP/RS, CPF 476.616.150/53; brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura pública de compra e venda nº 36.613-63.763, lavrada aos 14/01/2011, livro 506, fl. 055 a 056v, 2º Tabelionato de Porto Alegre/RS.**VALOR:** R\$ 5.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 15.000,00

Em 21/02/2011. Emol.: R\$ 128,60 / 0473.06.0700017.09654 (R\$ 4,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1000009.07882 (R\$ 0,20)

Reg.: 

Continua na ficha nº 2

Visualização gerada em 27/11/2025 10:17:45. Não vale como certidão.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIOREGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 29 de abril de 2021

FICHA	MATRÍCULA
2	21.872

AV.7/21.872. Protocolo nº 122.306, de 28 de abril de 2021.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** R & O CABELEIREIROS LTDA - ME.**EXECUTADO:** ALVARO LUIZ SACOL FLORES, CPF nº 232.024.670-34.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora, datado de 21/01/2021, extraído dos autos da ação do cumprimento de sentença processo nº 5028983-61.2020.8.21.0001/RS da 6ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 835.068,19.**Observação:** Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 11.419, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 29/04/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 877,80 / 0473.00.2000001.37666 = R\$ 61,40

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2000001.37666 = R\$ 1,40

Reg.: