



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre**

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5028983-61.2020.8.21.0001/RS**

**Tipo de Ação:** Espécies de títulos de crédito

**EXEQUENTE:** R & O CABELEIREIROS LTDA - ME

**EXECUTADO:** ALVARO LUIZ SACOL FLORES

**Local:** Porto Alegre - Foro Central

**Data:** 19/08/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que procedi à avaliação, nos termos do laudo abaixo. Dou fé.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em 18/08/2025 compareci ao endereço indicado e, à vista do imóvel penhorado, procedi à avaliação indireta do bem. Considerando a localização do imóvel, bem como o atual estado de conservação, avalio o imóvel penhorado, descrito na Matrícula nº 11.419, do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre, em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **HOILTON CLOVIS GONCALVES MOREIRA**.

---

5028983-61.2020.8.21.0001

10089066709 .V1 hoilton@ hoilton