



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 2 de março de 1.977

FLS.

MATRICULA

1

9396

Proprietários: Sonia Dias de Castro Vergara Borges e s/m Roberto Peres - Borges, brasileiros, funcionários públicos, domiciliados e residentes nesta capital, CPF nº 001.825.240; Nuno Dias de Castro Vergara, funcionário público e s/m Martha de Lorenzi Vergara, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta capital, CPF nº 001.697.220; Eunice Dias de Castro Vergara Cerqueira, do lar e s/m Gastão Cerqueira, advogado, brasileiros, domiciliados e residentes nesta capital, CPF nº 000.626.930; Yolanda Vergara - Barbosa, do lar, e s/m João Ribeiro Barbosa, funcionário público, brasileiros, domiciliados e residentes nesta capital, CPF nº 004.006.020; Daniel - Litvin, brasileiro, solteiro, maior, economista, domiciliado e residente nesta capital, CPF nº 008.437.337.-

Procedências: 3-CK, fls 219 nº 87784 de 24 de janeiro de 1968 e 3-DC, fls 65 nº 110143 de 7 de agosto de 1972.-

Quarteirão: Ruas Venâncio Aires, Santana, Olavo Bilac e av. João Pessoa.

Bairro: Santana.-

Um terreno medindo 27m40 de frente à rua Venâncio Aires, por 44m00 de frente aos fundos, onde entesta com propriedade de Kurt Weil, dividindo-se por um lado com dita que é ou foi de Mariana Fersky e por outro lado com o prédio de Sofia Welk e com os fundos da casa nº 143 da rua Santana, de propriedade do casal de João Ribeiro Barbosa, sobre o referido terreno - existe o EDIFÍCIO OSWALDO VERGARA, sob nº 611 da rua Venâncio Aires, do qual faz parte o apartamento nº 802 - localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento, de frente direita de quem da rua Venâncio Aires olha para o edifício, com a área real privativa de 129mq5737, área real total de 173mq6620, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,031843 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o edifício foi construído.-

A escrev. *Neiva e Coelho*

Av.1/ 9396 Hipoteca O imóvel está hipotecado a favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, pelo valor de Cr\$4.197.260,00, aos juros de 9% ao ano, no prazo de 20 meses, conforme escritura de 18-1-1974, lavrada no 3º tabelionato desta cidade, inscrita no livro 2-AD, fls 219 nº 30982, em 30-1-1974.-

Em 2-3-1977

A escrev. *Neiva e Coelho*

R.2/9396 Divisão Prot. 16344 Escritura de Re-Ratificação e Instituição de condomínio, lavrada em 18 de fevereiro de 1977, no 3º tabelionato desta capital, no livro 304-A, fls 047 nº 35/11441.-

Adquirente: Daniel Litvin, já qualificado.-

Transmitente: Condomínio entre o adquirente e Sonia Dias de Castro Vergara Borges e s/m Roberto Peres Borges; Nuno Dias de Castro Vergara e s/m Martha de Lorenzi Vergara; Eunice Dias de Castro Vergara Cerqueira e s/m Gastão Cerqueira e Yolanda Vergara Barbosa e s/m João Ribeiro Barbosa, já qualificados.-

Em 2-3-1977.-

A escrev. *Neiva e Coelho*

Vide Verso

Operador Nacional
de Registros de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv.

9396

Av3/9396 Liberação Av1 Prot. 22746 Conforme termo de liberação, datado de 2/8/77, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário e cancelado o Av1- Em 8/8/77 a escr. *Maria de G. Ferris*

Prot. 27995 Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital em 9/11/77 à fls. 178 do livro 217-B.-

R4/9396

C/venda

Adquirente: ALFREDO CESTARI, engenheiro civil e sm. Ligia Ferreira Cestari, do lar, ambos brasileiros, CPF 001549970/72, do miciliados e residentes nesta Capital.

Transmitente: Daniel Litvin, brasileiro, solteiro, maior, economista, domiciliado e residente nesta Capital, CPF 008.437.337/72.-

Valor: Cr\$ 1.299.125,00

R5/9396

Hipoteca

Credor: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 02.818.400/0001-27.-

Devedor: O casal de Alfredo Cestari, já qualificado.

Valor: Cr\$ 795.000,00

Avaliação: Cr\$ 1.015.000,00

Prazo: 180 meses

Juros: 10% a.a.

Em 18/11/77 a escr. *Maria de G. Ferris*

Av6/9396

Cédula hipotecária

Prot. 27996

Foi emitida cé

dula hipotecária nº 1023, série C, a favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada.-

Em 18/11/77 a escr. *Maria de G. Ferris*

Av7/9396

Liberação R5

Prot. 272.001

Conforme termo,

de quitação datado de 6/2/95, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário referido no R5, bem como fica cancelada a cédula hipotecária referida na Av6.

Emols.: 1,00 UREs, equivalente a R\$ 14,40 nesta data.

Em 21/6/95, a escr. aut.: *Maria de G. Ferris*

Av.8/9.396

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Prot. 389.834 (20.05.04)

Conforme requerimento datado de 23.10.2003, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº. 3.730.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 15,40 nesta data.

Em 28.05.2004.

Escrev. *Roberto Aze*

Av.9 - 9.396 - CPF:

De acordo com o Formal de Partilha, passado em 31/08/2007 pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 001/1.06.0143735-0, e Comprovante de Inscrição e de

9.396
MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de fevereiro de 2008

FICHA

MATRÍCULA

2

9.396

Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, procedo a presente averbação, para constar que a proprietária **Ligia Ferreira Cestari** está inscrita no CPF sob o número **193.351.480-91**.

Protocolo nº 439327 do Livro 1, em 09/01/2008.

Usu:23

Em 08/02/2008

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

RS 19,80 + SELO: 0470.03.0700014.01211 (R\$ 0,40), 0470.01.0700014.27938 (R\$ 0,20)

Av.10 - 9.396 - ÓBITO:

De acordo com o Formal de Partilha, passado em 31/08/2007 pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 001/1.06.0143735-0, e Certidão do Assento de Óbito nº 27.144, à fl. 144F do Livro C - 136 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Zona desta cidade, **Ligia Ferreira Cestari** faleceu em 14/06/2006.

Protocolo nº 439327 do Livro 1, em 09/01/2008.

Usu:23

Em 08/02/2008

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

RS 19,80 + SELO: 0470.03.0700014.01212 (R\$ 0,40), 0470.01.0700014.27939 (R\$ 0,20)

R.11 - 9.396 - MEACÃO:

Transmitente: Espólio de **Ligia Ferreira Cestari**, CPF nº 193.351.480-91.

Adquirente: **ALFREDO CESTARI**, brasileiro, viúvo, engenheiro, CI nº 6002550108, CPF nº 001.549.970-72, residente e domiciliado nesta cidade.

Objeto: A fração ideal de 50% do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 74.350,00

Valor Fiscal: R\$ 74.350,00 (em 17/10/2006).

ITCD: Isento

Forma: Formal de Partilha, passado em 31/08/2007 pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 001/1.06.0143735-0.

Protocolo nº 439327 do Livro 1, em 09/01/2008.

Usu:23

Em 08/02/2008

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

RS 310,00 + SELO: 0470.07.0700014.00447 (R\$ 6,00), 0470.01.0700014.27940 (R\$ 0,20)

R.12 - 9.396 - LEGÍTIMA MATERNA:

Transmitente: Espólio de **Ligia Ferreira Cestari**, CPF nº 193.351.480-91.

Adquirente: **TÂNIA FERREIRA CESTARI**, médica, CI nº 1007093642-SSP/RS, CPF nº 199.421.330-20, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MILTON SANTOS MOTTA**, advogado, CI nº 3093-OAB/RS, CPF nº 000.208.770/72, ambos brasileiros, residente e domiciliada nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

2v

9396

VERSO

Objeto: A fração ideal de 25% do imóvel desta Matrícula.**Valor:** R\$ 37.175,00.**Valor Fiscal:** R\$ 37.175,00 (em 17/10/2006).**ITCD:** Pago conforme guia nº 93307001041197.**Forma:** Formal de Partilha, passado em 31/08/2007 pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 001/1.06.0143735-0.**Protocolo nº 439328 do Livro 1, em 09/01/2008.**

Usu:23

Em 08/02/2008

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

R\$ 182,80 + SELO: 0470.06.0700014.00537 (R\$ 4,00), 0470.01.0700014.27941 (R\$ 0,30)

R.13 - 9.396 - LEGÍTIMA MATERNA:**Transmitente:** Espólio de Ligia Ferreira Cestari, CPF nº 193.331.480-91.**Adquirente:** RENATO FERREIRA CESTARI, engenheiro, CI nº 1424145-SSP/MS, CPF nº 130.766.980-87, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GLAUBA ALVES DO VALE CESTARI, designer, CI nº 22516242002-2-SSP/MA, CPF nº 428.575.383-91, ambos brasileiros, residente e domiciliado na cidade de São Luiz-MA.**Objeto:** A fração ideal de 25% do imóvel desta Matrícula.**Valor:** R\$ 37.175,00.**Valor Fiscal:** R\$ 37.175,00 (em 17/10/2006).**ITCD:** Pago conforme guia nº 93307001041197.**Forma:** Formal de Partilha, passado em 31/08/2007 pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 001/1.06.0143735-0.**Protocolo nº 439329 do Livro 1, em 09/01/2008.**

Usu:23

Em 08/02/2008

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

R\$ 182,80 + SELO: 0470.06.0700014.00538 (R\$ 4,00), 0470.01.0700014.27942 (R\$ 0,20)

Av.14 - 9.396 - PACTO ANTENUPCIAL:

Conforme registro nº 12.097, à fl. 197 do Livro 3-I - Registro Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São Luis/MA, datado de 29/01/2008, foi feito o registro do Pacto Antenupcial do proprietário Renato Ferreira Cestari e de sua esposa Clauba Alves do Vale Cestari, pelo qual convencionaram adotar o regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77.

Protocolo nº 439330 do Livro 1, em 09/01/2008.

Usu:23

Em 08/02/2008

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

R\$ 19,80 + SELO: 0470.03.0700014.01213 (R\$ 0,40), 0470.01.0700014.27943 (R\$ 0,20)

CONTINUA NA FICHA Nº 3



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de maio de 2021

FICHA

MATRÍCULA

03

9.396

Av.15 - 9.396 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202105.0514.01613790-IA-170 da Central de Indisponibilidade, gerado em 05/05/2021 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 6ª Vara do Trabalho de São Luís/MA, oriunda do processo nº 0016772-62.2016.5.16.0016, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Renato Ferreira Cestari, CPF nº 130.766.980-87, ficando indisponível a fração ideal de 25% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 597.050 do Livro 1, em 06/05/2021.

Em 11/05/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.16956 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$ 39,30 Selo: 0470.01.2100003.16968 (R\$ 1,40)

Av.16 - 9.396 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL:

De acordo com Formal de Partilha, passado em 02/05/2022, extraído dos autos do processo nº 5013999-72.2020.8.21.0001/RS, da 3ª Vara de Sucessões e Precatórias do Foro Central desta Comarca, e certidão de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª zona da cidade de Porto Alegre/RS, matrícula 099804 01 55 2000 2 00052 023 0027567 04, datada de 06/05/2020, procedo esta averbação para constar que em virtude do falecimento de Milton Santos Motta, ocorrido em 08/04/2018, Tania Ferreira Cestari, passou ao estado civil de viúva.

Protocolo nº 611.366 do Livro 1, em 03/05/2022.

Em 18/05/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 98,00 - Selo: 0470.04.2100012.17982 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$ 98,00 Selo: 0470.01.2200002.17178 (R\$ 1,80)

R.17 - 9.396 - LEGÍTIMA PATERNA:

Transmitente: Espólio de Alfredo Cestari, CPF nº 001.549.970-72, falecido em 23/02/2020.

Adquirente: TANIA FERREIRA CESTARI, brasileira, viúva, médica, CI nº 1007093642-SSP/RS, CPF nº 199.421.330-20, residente e domiciliada na rua Santo Inácio nº 500, apartamento 1002, na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 350.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 350.000,00 (em 05/02/2021), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 395.990,00.

ITCD: Pago conforme certidão de quitação nº 2.035.982.

Forma: Formal de Partilha, passado em 02/05/2022, extraído dos autos do processo nº 5013999-72.2020.8.21.0001/RS, da 3ª Vara de Sucessões e Precatórias do Foro Central desta Comarca. Homologação da partilha em 18/03/2022.

Protocolo nº 611.366 do Livro 1, em 03/05/2022.

Em 18/05/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 1.704,50 - Selo: 0470.09.2200001.00276 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$ 1.704,50 Selo: 0470.01.2200002.17179 (R\$ 1,80)

FICHA	MATRÍCULA
03	9.396
VERSO	

Av.18 - 9.396 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **09924.2.0009396-54**.

Protocolo nº 622.554 do Livro 1, em 06/02/2023.

Em 10/02/2023

Usu: 41

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.28261 (Isento);

Av.19 - 9.396 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº **202302.0310.02542506-PA-700** da Central de Indisponibilidade, gerado em 03/02/2023, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 6ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, oriunda dos autos do processo nº 0016772-62.2016.5.16.0016, **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.15 desta matrícula.**

Protocolo nº 622.554 do Livro 1, em 06/02/2023.

Em 10/02/2023

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200006.28262 (Isento);

Av.20 - 9.396 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº **202305.2614.02727481-IA-280** da Central de Indisponibilidade, gerado em 26/05/2023 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, oriunda do processo nº 0016940-72.2017.5.16.0002, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Renato Ferreira Cestari, CPF nº 130.766.980-87, ficando **indisponível a fração ideal de 25% do imóvel desta matrícula.**

Protocolo nº 626.723 do Livro 1, em 26/05/2023.

Em 29/05/2023

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.13668 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2200008.44706 (R\$1,80)

Av.21 - 9.396 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.18, sendo correto o número **099242.2.0009396-15**.

Em 17/08/2023

Usu: 21

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.25008 (Isento);

9.396

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de dezembro de 2023

FICHA

04

MATRÍCULA

9.396

Av.22 - 9.396 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202312.0514.03069915-TA-110 da Central de Indisponibilidade, gerado em 05/12/2023, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, oriunda dos autos do processo nº 0016940-72.2017.5.16.0002, **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.20 desta matrícula.**

Protocolo nº 633.948 do Livro 1, em 05/12/2023.

Em 07/12/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2300005.12763 (Isento);

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO