



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 16 de abril de 2014

Fls	Matrícula
1	94.194 Q

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na **PRAIA ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA**, neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído do lote 23 (vinte e três), da quadra 07-C (sete-C), que pelo cadastro municipal é quadra 0029 (vinte e nove), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a área total de **525,00 m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, medindo 15,00 m (quinze metros) de frente ao Sul, com a Avenida Neuza Goulart Brizola, antiga Avenida D; 15,00 m (quinze metros) nos fundos ao Norte, com o lote 21 (vinte e um); 35,00 m (trinta e cinco metros) a Leste, com o lote 22 (vinte e dois) e 35,00 m (trinta e cinco metros) a Oeste, com o lote 24 (vinte e quatro), distando 35,00 m (trinta e cinco metros) da Rua José Milton Lopes, estando o quarteirão formado pela Rua José Milton Lopes, Rua 04, Avenida Neuza Goulart Brizola e Parque Engenheiro Ubatuba de Farias.-

PROPRIETÁRIO: OTTOMAR ZILLES, brasileiro, advogado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 006.424.520-91, casado com LYRIA STAUDT ZILLES, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 006.416.850-68, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição número 42.719, do livro 3-AS, folhas 260, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento, Capão da Canoa, 16 de abril de 2014.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.20684 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400005.24229 = R\$0,30.- ra/ta

R.1/94.194.- Protocolo nº 156971, do Livro 1-Z, de 09 de abril de 2014.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: OTTOMAR ZILLES, advogado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 006.424.520-91, inscrito na OAB/RS sob número 3705 e sua esposa LYRIA STAUDT ZILLES, professora aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 006.416.850-68, portadora da carteira de identidade número 9006421797, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Casemiro de Abreu, nº 917, apto 401, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: TIARAJÚ EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.222.518/0001-44, com sede na Rua Clementino Barnasque, nº 1874, casa 01, Bairro Centro, na cidade de São Sepé/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no livro 25-H de Compra e Venda, folhas 081, sob número 148620, em 17 de fevereiro de 2014.-

VALOR: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	94.194 @

AVALIAÇÃO: R\$350.000,00, pago ITBI conforme guia número 677.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 16 de abril de 2014.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: R\$1.611,60.-

Selo: 0105.09.0900012.03997 = R\$13,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400005.24230 = R\$0,30.- ra/ta

Av.2/94.194.- Capão da Canoa, 14 de março de 2016.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.-

Certifico que revendo a documentação, que deu origem à abertura da presente matrícula, acompanhado da Certidão Descritiva número 74/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS, fica constando que o imóvel da presente matrícula dista 15,00 m (quinze metros) da esquina forma pela Rua José Milton Lopes, antiga Rua 02 e a Avenida Neuza Goulart Brizola, antiga Avenida D, e não como constou na abertura da presente matrícula.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.01.1600001.10320 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1600001.10319 = NIHIL.- jp/lj

Capão da Canoa, 14 de março de 2016.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.3/94.194.- Capão da Canoa, 24 de março de 2016.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DA AVERBAÇÃO NÚMERO DOIS (AV.2).-

Certifico que revendo a documentação que deu origem a averbação número dois (AV.2) da presente matrícula, fica constando que faltou mencionar na referida averbação que o imóvel da presente matrícula confronta ao Norte com parte do lote 21 (vinte e um), e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.01.1600001.20973 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1600001.20972 = NIHIL.- fs/ms

Capão da Canoa, 24 de março de 2016.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls	Matrícula
2	94.194

R.4/94.194.- Protocolo nº 178051, do Livro 1-AE, de 23 de março de 2016.-

TÍTULO: PERMUTA.-

TRANSMITENTE: TIARAJU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.222.518/0001-44, com sede na Rua Clemenciano Barnasque, nº 1874, sala 01, na cidade de São Sepé/RS.-

ADQUIRENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de permuta, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 428 de Transmissões, folha 086, sob número 87.365, em 29 de dezembro de 2015.-

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais) .-

AValiação: R\$404.389,44, isento de pagamento de ITBI conforme Lei Municipal número 002/2003, artigo 219, Inciso I e II, pela guia número 473.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: A transmitente permuta o terreno da presente matrícula e recebe em troca a fração ideal de 0,1745 do terreno da presente matrícula, que corresponderá aos apartamentos números 601, 603, 701, 702 e 703 e aos boxes números 103, 104, 203, 204 e 211 do Edifício Residencial e Comercial NELISE, a ser construído. Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$1.656,80.-

Selo: 0105.09.0900012.06903 = R\$16,80.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600001.15964 = R\$0,40.-

Capão da Canoa, 24 de março de 2016.-

fs/su

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

R.5/94.194.- Protocolo nº 177908, do Livro 1-AE, de 17 de março de 2016.-

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.-

Certifico, em virtude do requerimento datado de 29 de dezembro de 2015, memorial de incorporação, datado de 16 de fevereiro de 2016, retificação do memorial de incorporação, datado de 17 de março de 2016, histórico de propriedade, retificação do histórico de propriedade, minuta da convenção de condomínio, CND do INSS, certidões negativas, positivas, planilha de áreas, plantas, avaliação de custo global da obra e demais documentos previstos na Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto número 55.815 de 08 de março de 1965, tudo conforme processo arquivado nesta Serventia, que no terreno objeto da presente matrícula, será construído pela Incorporadora **CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E**

Continua no verso

Fls	Matrícula
2v	94.194

INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade, um prédio residencial e comercial, denominado **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, cuja incorporação obedecerá ao regime de construção de empreitada global a preço fixo, de acordo com o artigo 48 da Lei 4.591. Dito edifício será formado de **11 (onze) pavimentos, com um total de 01 (uma) loja, 28 (vinte e oito) boxes, 04 (quatro) depósitos e 27 (vinte e sete) apartamentos**, com a área real total de 3.390,190 m² (três mil, trezentos e noventa metros e dezenove decímetros quadrados) e custo global estimado em R\$4.616.523,89 (quatro milhões, seiscentos e dezesseis mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta e nove centavos), cujas economias vão a seguir descritas:

PRIMEIRO PAVIMENTO OU ANDAR TÉRREO - composto pela loja, pelos boxes números 101 (cento e um) a 110 (cento e dez) e pelo depósito número 101 (cento e um).

LOJA - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola, entre a parede divisória dos medidores e do lava pés e o hall social, com a área real privativa de 43,010m² (quarenta e três metros e um decímetro quadrado), área de condomínio de 19,1197m² (dezenove metros, onze decímetros e noventa e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 62,1297m² (sessenta e dois metros, doze decímetros e noventa e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0201 e custo de R\$92.675,24 (noventa e dois mil, seiscentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos);

BOX NÚMERO 101 (CENTO E UM) - nas divisas Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 13,890m² (treze metros e oitenta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 3,0873m² (três metros, oito decímetros e setenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,9773m² (dezesseis metros, noventa e sete decímetros e setenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0032 e custo de R\$14.964,65 (quatorze mil, novecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos);

BOX NÚMERO 102 (CENTO E DOIS) - na divisa Norte do prédio, entre os boxes números 101 (cento e um) e 103 (cento e três), com a área real privativa de 12,120m² (doze metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6939m² (dois metros, sessenta e nove decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,8139m² (quatorze metros, oitenta e um decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028 e custo de R\$13.057,71 (treze mil, cinquenta e sete reais e setenta e um centavos);

BOX NÚMERO 103 (CENTO E TRÊS) - na divisa Norte do prédio, entre os boxes números 102 (cento e dois) e 104 (cento e quatro), com a área real privativa de

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls	Matrícula
3	94.194

12,120m² (doze metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6939m² (dois metros, sessenta e nove decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,8139m² (quatorze metros, oitenta e um decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028 e custo de R\$13.057,71 (treze mil, cinquenta e sete reais e setenta e um centavos);

BOX NÚMERO 104 (CENTO E QUATRO) - na divisa Norte do prédio, entre os boxes números 103 (cento e três) e 105 (cento e cinco), com a área real privativa de 12,120m² (doze metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6939m² (dois metros, sessenta e nove decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,8139m² (quatorze metros, oitenta e um decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028 e custo de R\$13.057,71 (treze mil, cinquenta e sete reais e setenta e um centavos);

BOX NÚMERO 105 (CENTO E CINCO) - na divisa Norte do prédio, entre os boxes números 104 (cento e quatro) e 106 (cento e seis), com a área real privativa de 12,120m² (doze metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6939m² (dois metros, sessenta e nove decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,8139m² (quatorze metros, oitenta e um decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028 e custo de R\$13.057,71 (treze mil, cinquenta e sete reais e setenta e um centavos);

BOX NÚMERO 106 (CENTO E SEIS) - nas divisas Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 13,380m² (treze metros e trinta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 2,9740m² (dois metros, noventa e sete decímetros e quarenta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,3540m² (dezesseis metros, trinta e cinco decímetros e quarenta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0031 e custo de R\$14.415,19 (quatorze mil, quatrocentos e quinze reais e dezenove centavos);

BOX NÚMERO 107 (CENTO E SETE) - na parte central do prédio, entre a parede divisória da circulação de acesso ao elevador e a escadaria e o box número 108 (cento e oito), com a área real privativa de 14,160m² (quatorze metros e dezesseis decímetros quadrados), área de condomínio de 3,1474m² (três metros, quatorze decímetros e setenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 17,3074m² (dezessete metros, trinta decímetros e setenta e quatro centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0033 e custo de R\$15.255,54 (quinze mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos);

BOX NÚMERO 108 (CENTO E OITO) - na divisa Leste do prédio, entre o box número 107 (cento e sete) e a referida divisa, com a área real privativa de 14,160m² (quatorze metros e dezesseis decímetros quadrados), área de condomínio de 3,1474m² (três metros, quatorze decímetros e setenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a

Continua no verso

Fls	Matrícula
3v	94.194

área real total de 17,3074m² (dezessete metros, trinta decímetros e setenta e quatro centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0033 e custo de R\$15.255,54 (quinze mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos);

BOX NÚMERO 109 (CENTO E NOVE) - na parte central do prédio, o segundo a direita de quem adentra no prédio pelo acesso de veículos, entre a parede divisória da circulação de acesso ao elevador e a escadaria e o box número 110 (cento e dez), correspondendo-lhe um depósito vinculado, com a área real privativa de 17,200m² (dezessete metros e vinte decímetros quadrados), área de condomínio de 3,8231m² (três metros, oitenta e dois decímetros e trinta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 21,0231m² (vinte e um metros, dois decímetros e trinta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0040 e custo de R\$18.530,74 (dezoito mil, quinhentos e trinta reais e setenta e quatro centavos);

BOX NÚMERO 110 (CENTO E DEZ) - na parte central do prédio, o primeiro a direita de quem adentra no prédio pelo acesso de veículos, entre o box número 109 (cento e nove) e a parede divisória da Loja, com a área real privativa de 12,870m² (doze metros e oitenta e sete decímetros quadrados), área de condomínio de 2,8606m² (dois metros, oitenta e seis decímetros e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,7306m² (quinze metros, setenta e três decímetros e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0030 e custo de R\$13.865,73 (treze mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e três centavos);

DEPÓSITO NÚMERO 101 (CENTO E UM) - localizado na parte central do prédio, entre a área de circulação de veículos e o depósito vinculado ao box número 109 (cento e nove), com sua frente voltada para o Sul, com a área real privativa de 4,170m² (quatro metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 0,9269m² (noventa e dois decímetros e sessenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 5,0969m² (cinco metros, nove decímetros e sessenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0010 e custo de R\$4.492,63 (quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta e três centavos);

MEZANINO - composto pelos boxes números 111 (cento e onze) a 117 (cento e dezessete).

BOX NÚMERO 111 (CENTO E ONZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao mezanino, nas divisas Norte e Oeste do prédio, com a área real privativa de 13,890m² (treze metros e oitenta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 3,0873m² (três metros, oito decímetros e setenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,9773m² (dezesseis metros, noventa e sete decímetros e setenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls.	Matrícula
4	94.194

fração ideal de 0,0032 e custo de R\$14.964,65 (quatorze mil, novecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos);

BOX NÚMERO 112 (CENTO E DOZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao mezanino, na divisa Norte do prédio, entre os boxes números 111 (cento e onze) e 113 (cento e treze), com a área real privativa de 12,120m² (doze metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6939m² (dois metros, sessenta e nove decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,8139m² (quatorze metros, oitenta e um decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028 e custo de R\$13.057,71 (treze mil, cinquenta e sete reais e setenta e um centavos);

BOX NÚMERO 113 (CENTO E TREZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao mezanino, na divisa Norte do prédio, entre os boxes números 112 (cento e doze) e 114 (cento e quatorze), com a área real privativa de 12,120m² (doze metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6939m² (dois metros, sessenta e nove decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,8139m² (quatorze metros, oitenta e um decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028 e custo de R\$13.057,71 (treze mil, cinquenta e sete reais e setenta e um centavos);

BOX NÚMERO 114 (CENTO E QUATORZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao mezanino, na divisa Norte do prédio, entre os boxes números 113 (cento e treze) e 115 (cento e quinze), com a área real privativa de 12,120m² (doze metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6939m² (dois metros, sessenta e nove decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,8139m² (quatorze metros, oitenta e um decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028 e custo de R\$13.057,71 (treze mil, cinquenta e sete reais e setenta e um centavos);

BOX NÚMERO 115 (CENTO E QUINZE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao mezanino, na divisa Norte do prédio, entre os boxes números 114 (cento e quatorze) e 116 (cento e dezesseis), com a área real privativa de 12,120m² (doze metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6939m² (dois metros, sessenta e nove decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 14,8139m² (quatorze metros, oitenta e um decímetros e trinta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0028 e custo de R\$13.057,71 (treze mil, cinquenta e sete reais e setenta e um centavos);

BOX NÚMERO 116 (CENTO E DEZESSEIS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao mezanino, nas divisas Norte e Leste do prédio, com a área real privativa de 13,380m² (treze metros e trinta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 2,9740m² (dois metros, noventa e sete decímetros e quarenta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,3540m² (dezesseis metros, trinta e cinco decímetros e quarenta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0031 e custo de R\$14.415,19 (quatorze mil, quatrocentos e quinze reais e dezenove

Continua no verso

Fls	Matrícula
4v	94.194

centavos);

BOX NÚMERO 117 (CENTO E DEZESSETE) TRIPLO - com acesso pela rampa de subida de veículos ao mezanino, na parte central do prédio, entre a referida rampa e a parede divisória da circulação de acesso ao elevador e a escadaria, com a área real privativa de 45,790m² (quarenta e cinco metros e setenta e nove décimos quadrados), área de condomínio de 10,1778m² (dez metros, dezessete décimos e setenta e oito centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 55,9678m² (cinquenta e cinco metros, noventa e seis décimos e setenta e oito centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0107 e custo de R\$49.332,70 (quarenta e nove mil, trezentos e trinta e dois reais e setenta centavos);

SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR - composto pelos boxes números 201 (duzentos e um) a 211 (duzentos e onze) e pelos depósitos números 201 (duzentos e um) a 203 (duzentos e três).

BOX NÚMERO 201 (DUZENTOS E UM) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, nas divisas Sul e Oeste do prédio, com a área real privativa de 13,750m² (treze metros e setenta e cinco décimos quadrados), área de condomínio de 3,0562m² (três metros, cinco décimos e sessenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,8062m² (dezesseis metros, oitenta décimos e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0032 e custo de R\$14.813,82 (quatorze mil, oitocentos e treze reais e oitenta e dois centavos);

BOX NÚMERO 202 (DUZENTOS E DOIS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na divisa Sul do prédio, entre os boxes números 201 (duzentos e um) e 203 (duzentos e três), com a área real privativa de 12,500m² (doze metros e cinquenta décimos quadrados), área de condomínio de 2,7784m² (dois metros, setenta e sete décimos e oitenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2784m² (quinze metros, vinte e sete décimos e oitenta e quatro centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0029 e custo de R\$13.467,11 (treze mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e onze centavos);

BOX NÚMERO 203 (DUZENTOS E TRÊS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na divisa Sul do prédio, entre os boxes números 202 (duzentos e dois) e 204 (duzentos e quatro), com a área real privativa de 12,500m² (doze metros e cinquenta décimos quadrados), área de condomínio de 2,7784m² (dois metros, setenta e sete décimos e oitenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2784m² (quinze metros, vinte e sete décimos e oitenta e quatro centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0029 e custo de R\$13.467,11 (treze mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e onze centavos);

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls	Matrícula
5	94.194

BOX NÚMERO 204 (DUZENTOS E QUATRO) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na divisa Sul do prédio, entre os boxes números 203 (duzentos e três) e 205 (duzentos e cinco), com a área real privativa de 12,500m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,7784m² (dois metros, setenta e sete decímetros e oitenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2784m² (quinze metros, vinte e sete decímetros e oitenta e quatro centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0029 e custo de R\$13.467,11 (treze mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e onze centavos);

BOX NÚMERO 205 (DUZENTOS E CINCO) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na divisa Sul do prédio, entre o box número 204 (duzentos e quatro) e a casa de gás, com a área real privativa de 13,250m² (treze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,9451m² (dois metros, noventa e quatro decímetros e cinquenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,1951m² (dezesseis metros, dezenove decímetros e cinquenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0031 e custo de R\$14.275,13 (quatorze mil, duzentos e setenta e cinco reais e treze centavos);

BOX NÚMERO 206 (DUZENTOS E SEIS) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parte central do prédio, entre a referida rampa e o box número 207 (duzentos e sete), com a área real privativa de 13,250m² (treze metros e vinte e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 2,9451m² (dois metros, noventa e quatro decímetros e cinquenta e um centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,1951m² (dezesseis metros, dezenove decímetros e cinquenta e um centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0031 e custo de R\$14.275,13 (quatorze mil, duzentos e setenta e cinco reais e treze centavos);

BOX NÚMERO 207 (DUZENTOS E SETE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parte central do prédio, entre os boxes números 206 (duzentos e seis) e 208 (duzentos e oito), com a área real privativa de 12,500m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,7784m² (dois metros, setenta e sete decímetros e oitenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2784m² (quinze metros, vinte e sete decímetros e oitenta e quatro centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0029 e custo de R\$13.467,11 (treze mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e onze centavos);

BOX NÚMERO 208 (DUZENTOS E OITO) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parte central do prédio, entre o box número 207 (duzentos e sete) e a circulação, com a área real privativa de 12,500m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio de 2,7784m² (dois metros, setenta e sete decímetros e oitenta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,2784m² (quinze metros, vinte e sete decímetros e oitenta e quatro

Continua no verso

Fls	Matrícula
5v	94.194

centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0029 e custo de R\$13.467,11 (treze mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e onze centavos);

BOX NÚMERO 209 (DUZENTOS E NOVE) - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parte central do prédio, entre os boxes números 206 (duzentos e seis) a 208 (duzentos e oito) e a circulação que dá acesso ao depósito 203 (duzentos e três), **correspondendo-lhe um depósito vinculado**, com a área real privativa de 16,750m² (dezesseis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 3,7230m² (três metros, setenta e dois decímetros e trinta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 20,4730m² (vinte metros, quarenta e sete decímetros e trinta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0039 e custo de R\$18.045,92 (dezoito mil, quarenta e cinco reais e noventa e dois centavos);

BOX NÚMERO 210 (DUZENTOS E DEZ) DUPLO - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, entre o box número 211 (duzentos e onze) duplo, a parede divisória do salão gourmet e os depósitos 201 (duzentos e um) e 202 (duzentos e dois), **correspondendo-lhe um depósito vinculado**, com a área real privativa de 23,030m² (vinte e três metros e três decímetros quadrados), área de condomínio de 5,1189m² (cinco metros, onze decímetros e oitenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 28,1489m² (vinte e oito metros, quatorze decímetros e oitenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0054 e custo de R\$24.811,80 (vinte e quatro mil, oitocentos e onze reais e oitenta centavos);

BOX NÚMERO 211 (DUZENTOS E ONZE) DUPLO - com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, entre o box número 210 (duzentos e dez) e a divisa Leste do prédio, com a área real privativa de 25,170m² (vinte e cinco metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 5,5946m² (cinco metros, cinquenta e nove decímetros e quarenta e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 30,7646m² (trinta metros, setenta e seis decímetros e quarenta e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0059 e custo de R\$27.117,36 (vinte e sete mil, cento e dezessete reais e trinta e seis centavos);

DEPÓSITO NÚMERO 201 (DUZENTOS E UM) - localizado junto ao acesso ao elevador e a escadaria e o acesso ao salão gourmet, com sua frente voltada para o Oeste, com a área real privativa de 2,590m² (dois metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), área de condomínio de 0,5757m² (cinquenta e sete decímetros e cinquenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 3,1657m² (três metros, dezesseis decímetros e cinquenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0006 e custo de R\$2.790,38 (dois mil, setecentos e noventa reais e trinta e oito centavos);

DEPÓSITO NÚMERO 202 (DUZENTOS E DOIS) - localizado na parte central do

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls	Matrícula
6	94.194

prédio, entre a circulação de acesso ao elevador e a escadaria e o box número 210 (duzentos e dez), com sua frente voltada para o Sul, com a área real privativa de 2,870m² (dois metros e oitenta e sete decímetros quadrados), área de condomínio de 0,6379m² (sessenta e três decímetros e setenta e nove centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 3,5079m² (três metros, cinquenta decímetros e setenta e nove centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0007 e custo de R\$3.092,05 (três mil, noventa e dois reais e cinco centavos);

DEPÓSITO NÚMERO 203 (DUZENTOS E TRÊS) - localizado na parte central do prédio, entre a parede divisória do elevador e o depósito vinculado ao box número 209 (duzentos e nove), com sua frente voltada para o Leste, com a área real privativa de 2,530m² (dois metros e cinquenta e três decímetros quadrados), área de condomínio de 0,5623m² (cinquenta e seis decímetros e vinte e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 3,0923m² (três metros, nove decímetros e vinte e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0006 e custo de R\$2.725,74 (dois mil, setecentos e vinte e cinco reais e setenta e quatro centavos);

TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR - composto pelos apartamentos números 301 (trezentos e um) a 303 (trezentos e três).

APARTAMENTO NÚMERO 301 (TREZENTOS E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, correspondendo-lhe um terraço vinculado, com a área real privativa de 158,910m² (cento e cinquenta e nove metros e noventa e um decímetros quadrados), área de condomínio de 53,1205m² (cinquenta e três metros, doze decímetros e cinco centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 213,0305m² (duzentos e treze metros, três decímetros e cinco centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0558 e custo de R\$257.480,29 (duzentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta reais e vinte e nove centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 302 (TREZENTOS E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, correspondendo-lhe um terraço vinculado, com a área real privativa de 115,420m² (cento e quinze metros e quarenta e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 39,9176m² (trinta e nove metros, noventa e um decímetros e setenta e seis centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 155,3376m² (cento e cinquenta e cinco metros, trinta e três decímetros e setenta e seis centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0419 e custo de R\$193.484,60 (cento e noventa e três mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 303 (TREZENTOS E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, correspondendo-lhe um terraço vinculado, com a área real

Continua no verso

Fls	Matrícula
6v	94.194

privativa de 80,120m² (oitenta metros e doze decímetros quadrados), área de condomínio de 30,5267m² (trinta metros, cinquenta e dois decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 110,6467m² (cento e dez metros, sessenta e quatro decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0321 e custo de R\$147.965,79 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos);

QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR - composto pelos apartamentos números 401 (quatrocentos e um) a 403 (quatrocentos e três).

APARTAMENTO NÚMERO 401 (QUATROCENTOS E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 79,080m² (setenta e nove metros e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 35,1543m² (trinta e cinco metros, quinze decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 114,2343m² (cento e quatorze metros, vinte e três decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0369 e custo de R\$170.396,60 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 402 (QUATROCENTOS E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 64,170m² (sessenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 28,5262m² (vinte e oito metros, cinquenta e dois decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 92,6962m² (noventa e dois metros, sessenta e nove decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0300 e custo de R\$138.269,47 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 403 (QUATROCENTOS E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, com a área real privativa de 57,220m² (cinquenta e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 25,4367m² (vinte e cinco metros, quarenta e três decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 82,6567m² (oitenta e dois metros, sessenta e cinco decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0267 e custo de R\$123.294,05 (cento e vinte e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinco centavos);

QUINTO PAVIMENTO OU QUARTO ANDAR - composto pelos apartamentos números 501 (quinhentos e um) a 503 (quinhentos e três).

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls. Matricula

7 94.194

APARTAMENTO NÚMERO 501 (QUINHENTOS E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 79,080m² (setenta e nove metros e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 35,1543m² (trinta e cinco metros, quinze decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 114,2343m² (cento e quatorze metros, vinte e três decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0369 e custo de R\$170.396,60 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 502 (QUINHENTOS E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 64,170m² (sessenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 28,5262m² (vinte e oito metros, cinquenta e dois decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 92,6962m² (noventa e dois metros, sessenta e nove decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0300 e custo de R\$138.269,47 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 503 (QUINHENTOS E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, com a área real privativa de 57,220m² (cinquenta e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 25,4367m² (vinte e cinco metros, quarenta e três decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 82,6567m² (oitenta e dois metros, sessenta e cinco decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0267 e custo de R\$123.294,05 (cento e vinte e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinco centavos);

SEXTO PAVIMENTO OU QUINTO ANDAR - composto pelos apartamentos números 601 (seiscentos e um) a 603 (seiscentos e três).

APARTAMENTO NÚMERO 601 (SEISCENTOS E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 79,080m² (setenta e nove metros e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 35,1543m² (trinta e cinco metros, quinze decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 114,2343m² (cento e quatorze metros, vinte e três decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0369 e custo de R\$170.396,60 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 602 (SEISCENTOS E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na

Continua no verso

Fls	Matrícula
7v	94.194

referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 64,170m² (sessenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 28,5262m² (vinte e oito metros, cinquenta e dois decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 92,6962m² (noventa e dois metros, sessenta e nove decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0300 e custo de R\$138.269,47 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 603 (SEISCENTOS E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, com a área real privativa de 57,220m² (cinquenta e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 25,4367m² (vinte e cinco metros, quarenta e três decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 82,6567m² (oitenta e dois metros, sessenta e cinco decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0267 e custo de R\$123.294,05 (cento e vinte e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinco centavos);

SÉTIMO PAVIMENTO OU SEXTO ANDAR - composto pelos apartamentos números 701 (setecentos e um) a 703 (setecentos e três).

APARTAMENTO NÚMERO 701 (SETECENTOS E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 79,080m² (setenta e nove metros e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 35,1543m² (trinta e cinco metros, quinze decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 114,2343m² (cento e quatorze metros, vinte e três decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0369 e custo de R\$170.396,60 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 702 (SETECENTOS E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 64,170m² (sessenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 28,5262m² (vinte e oito metros, cinquenta e dois decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 92,6962m² (noventa e dois metros, sessenta e nove decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0300 e custo de R\$138.269,47 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 703 (SETECENTOS E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, com a área real privativa de 57,220m² (cinquenta e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 25,4367m² (vinte e cinco metros, quarenta e três decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados),

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls	Matrícula
8	94.194

perfazendo a área real total de 82,6567m² (oitenta e dois metros, sessenta e cinco decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0267 e custo de R\$123.294,05 (cento e vinte e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinco centavos);

OITAVO PAVIMENTO OU SÉTIMO ANDAR - composto pelos apartamentos números 801 (oitocentos e um) a 803 (oitocentos e três).

APARTAMENTO NÚMERO 801 (OITOCENTOS E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 79,080m² (setenta e nove metros e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 35,1543m² (trinta e cinco metros, quinze decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 114,2343m² (cento e quatorze metros, vinte e três decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0369 e custo de R\$170.396,60 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 802 (OITOCENTOS E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 64,170m² (sessenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 28,5262m² (vinte e oito metros, cinquenta e dois decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 92,6962m² (noventa e dois metros, sessenta e nove decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0300 e custo de R\$138.269,47 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 803 (OITOCENTOS E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, com a área real privativa de 57,220m² (cinquenta e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 25,4367m² (vinte e cinco metros, quarenta e três decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 82,6567m² (oitenta e dois metros, sessenta e cinco decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0267 e custo de R\$123.294,05 (cento e vinte e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinco centavos);

NONO PAVIMENTO OU OITAVO ANDAR - composto pelos apartamentos números 901 (novecentos e um) a 903 (novecentos e três).

APARTAMENTO NÚMERO 901 (NOVECENTOS E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 79,080m² (setenta e nove

Continua no verso

Fls	Matrícula
8v	94.194

metros e oito décimos quadrados), área de condomínio de 35,1543m² (trinta e cinco metros, quinze décimos e quarenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 114,2343m² (cento e quatorze metros, vinte e três décimos e quarenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0369 e custo de R\$170.396,60 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 902 (NOVECIENTOS E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 64,170m² (sessenta e quatro metros e dezessete décimos quadrados), área de condomínio de 28,5262m² (vinte e oito metros, cinquenta e dois décimos e sessenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 92,6962m² (noventa e dois metros, sessenta e nove décimos e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0300 e custo de R\$138.269,47 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 903 (NOVECIENTOS E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, com a área real privativa de 57,220m² (cinquenta e sete metros e vinte e dois décimos quadrados), área de condomínio de 25,4367m² (vinte e cinco metros, quarenta e três décimos e sessenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 82,6567m² (oitenta e dois metros, sessenta e cinco décimos e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0267 e custo de R\$123.294,05 (cento e vinte e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinco centavos);

DÉCIMO PAVIMENTO OU NONO ANDAR - composto pelos apartamentos números 1001 (um mil e um) a 1003 (um mil e três).

APARTAMENTO NÚMERO 1001 (UM MIL E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 79,080m² (setenta e nove metros e oito décimos quadrados), área de condomínio de 35,1543m² (trinta e cinco metros, quinze décimos e quarenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 114,2343m² (cento e quatorze metros, vinte e três décimos e quarenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0369 e custo de R\$170.396,60 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 1002 (UM MIL E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 64,170m² (sessenta e quatro metros e dezessete décimos quadrados), área de condomínio de 28,5262m² (vinte e oito metros, cinquenta e dois décimos e sessenta e dois centímetros quadrados),

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls. Matrícula

9 94.194

perfazendo a área real total de 92,6962m² (noventa e dois metros, sessenta e nove decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0300 e custo de R\$138.269,47 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 1003 (UM MIL E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, com a área real privativa de 57,220m² (cinquenta e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 25,4367m² (vinte e cinco metros, quarenta e três decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 82,6567m² (oitenta e dois metros, sessenta e cinco decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0267 e custo de R\$123.294,05 (cento e vinte e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinco centavos);

DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO ANDAR - composto pelos apartamentos números 1101 (um mil cento e um) a 1103 (um mil cento e três).

APARTAMENTO NÚMERO 1101 (UM MIL CENTO E UM) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Leste do prédio, à direita de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 79,080m² (setenta e nove metros e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 35,1543m² (trinta e cinco metros, quinze decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 114,2343m² (cento e quatorze metros, vinte e três decímetros e quarenta e três centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0369 e custo de R\$170.396,60 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 1102 (UM MIL CENTO E DOIS) - de frente para a Avenida Neuza Goulart Brizola e divisa Oeste do prédio, à esquerda de quem postado na referida Avenida olhar para o prédio, com a área real privativa de 64,170m² (sessenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), área de condomínio de 28,5262m² (vinte e oito metros, cinquenta e dois decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 92,6962m² (noventa e dois metros, sessenta e nove decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0300 e custo de R\$138.269,47 (cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos);

APARTAMENTO NÚMERO 1103 (UM MIL CENTO E TRÊS) - nas divisas Norte, Leste e Oeste do prédio, com a área real privativa de 57,220m² (cinquenta e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados), área de condomínio de 25,4367m² (vinte e cinco metros, quarenta e três decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 82,6567m² (oitenta e dois metros, sessenta e cinco decímetros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0267 e custo de R\$123.294,05 (cento e vinte e três mil, duzentos e

Continua no verso

Fls	Matrícula
9v	94.194

noventa e quatro reais e cinco centavos);

PARTES COMUNS: O terreno em que assenta o prédio, as paredes divisórias, 01 (um) elevador, escadarias de acesso aos pavimentos comuns, encanamentos troncos de entrada de água e os ramais que abastecem os reservatórios, os troncos de luz, o sistema hidro-sanitário, os muros divisórios, o apartamento do zelador, salão gourmet, floreiras, o telhado e tudo mais que servir indistintamente a todos os condôminos.-

REGIME DE CONSTRUÇÃO: A construção do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, de acordo com o Art. 48 da Lei 4.591, será contratada sob regime de empreitada Global a preço fixo.-

PRAZO DE CARÊNCIA: Não há.-

FINALIDADE: A loja tem a finalidade para fins comerciais, os boxes têm a finalidade única e exclusivamente para estacionamento de veículos, os depósitos para guardar objetos e os apartamentos única e exclusivamente para fins residenciais.-

Emolumentos: R\$3.069,90.-

Selo: 0105.09.0900012.06904 = R\$16,80.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600001.15965 = R\$0,40.- fs/su

Capão da Canoa, 24 de março de 2016.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

R.6/94.194.- Protocolo nº 178051, do Livro 1-AE, de 23 de março de 2016.-

TÍTULO: PERMUTA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: TIARAJU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.222.518/0001-44, com sede na Rua Clemenciano Barnasque, nº 1874, sala 01, na cidade de São Sepé/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de permuta, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 428 de Transmissões, folha 086, sob número 87.365, em 29 de dezembro de 2015.-

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais) .-

AVALIAÇÃO: R\$404.389,44, pago ITBI conforme guia número 106340.-

OBJETO: A fração ideal de 0,1745 do terreno da presente matrícula, que corresponderá aos **APARTAMENTOS NÚMEROS 601, 603, 701, 702 e 703 e aos BOXES NÚMEROS 103, 104, 203, 204 e 211** do **Edifício Residencial e Comercial**

Continua na ficha seguinte

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis da www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de março de 2016

Fls.	Matricula
10	94.194

NELISE, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$1.656,80.-

Selo: 0105.09.0900012.06905 = R\$16,80.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600001.15966 = R\$0,40.-

fs/su

Capão da Canoa, 24 de março de 2016.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora

R.7/94.194.- Protocolo nº 196939, do Livro 1-AI, de 23 de janeiro de 2018.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ARLINDO RODRIGUES MAYER, engenheiro eletricista, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 005.466.740-20, portador da carteira de identidade número 4017076755, expedida pela SSP/RS, casado com CELINA FLEIG MAYER, jornalista, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 457.212.620-87, portadora da carteira de identidade número 2017953494, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Moacir, nº 2100, Apto.1103, Bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 473 de Transmissões, folhas 081, sob número 94.614, em 02 de janeiro de 2018.-

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$230.121,32, pago ITBI conforme guias números 119145 e 119146.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0397 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 901 e ao BOX NÚMERO 105** do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da

Continua no verso

Fls	Matrícula
10v	94.194

empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$1.062,90.-

Selo: 0105.08.0900012.19085 = R\$49,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-

Selo: 0105.01.1700016.14850 = R\$1,40.- jc/mcs/be

Capão da Canoa, 24 de janeiro de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.8/94.194.- Protocolo nº 197236, do Livro 1-AI, de 31 de janeiro de 2018.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ROBERTO MATTOSSON, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 184.127.000-82, portador da carteira de identidade número 5027737922, expedida pela SSP/RS, casado com **BEATRIZ SANTOS MATTOSSON**, do lar, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 002.864.410-71, portadora da carteira de identidade número 2011321227, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bélgica, nº 77, na cidade de Canoas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 475 de Transmissões, folha 129, sob número 94.972, em 31 de janeiro de 2018.-

VALOR: R\$219.329,30 (duzentos e dezenove mil, setecentos e vinte e nove reais e trinta centavos) -

AVALIAÇÃO: R\$410.944,70, pago ITBI conforme guias números 120987 e 120988.

OBJETO: A fração ideal de 0,0476 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 1101** e ao **BOX NÚMERO 117** do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$1.837,10.-

Selo: 0105.09.0900012.10718 = R\$61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-

Selo: 0105.01.1800003.06560 = R\$1,40.- cl/cs/be

Capão da Canoa, 01 de fevereiro de 2018.-

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 01 de fevereiro de 2018

Fls	Matrícula
11	94.194

Capão da Canoa, 01 de fevereiro de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.9/94.194.- Protocolo nº 198484, do Livro 1-AI, de 19 de março de 2018.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE NOME.-

Nos termos do requerimento datado de 17 de março de 2018, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento, extraída do Livro B-134, folhas 22, sob número 44.404, do Registro Civil da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que o nome correto do adquirente do registro oito (R.8) da presente matrícula, é **ROBERTO MATTOSSON**, e não como constou.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 111 de averbações.-

Emolumentos: R\$75,40.-

Selo: 0105.04.1300005.00473 = R\$3,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-

Selo: 0105.01.1800006.14107 = R\$1,40.- vs/cs/lj

Capão da Canoa, 19 de março de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.10/94.194.- Protocolo nº 198517, do Livro 1-AI, de 20 de março de 2018.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: **CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: **EDUARDO CARDOSO MARTINS**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 627.499.270-72, portador da carteira de identidade número 7037456956, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Dom Claudio José Gonçalves Ponce de Leon, nº 140, apto. 711, torre 02, Bairro Vila Ipiranga, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 478 de Transmissões, folhas 155, sob número 95.471, em 20 de março de 2018.-

VALOR: R\$138.107,87 (cento e trinta e oito mil, cento e sete reais e oitenta e sete centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$255.395,40, pago ITBI conforme guias números 122403 e 122405.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0299 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 1.003** e ao **BOX NÚMERO 201** do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos

Continua no verso

Fls	Matrícula
11v	94.194

termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$1.186,60.-

Selo: 0105.08.0900012.19538 = R\$49,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-

Selo: 0105.01.1800006.14582 = R\$1,40.- gcs/cs/lj

Capão da Canoa, 20 de março de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.11/94.194.- Protocolo nº 203891, do Livro 1-AJ, de 06 de novembro de 2018.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- ME, inscrita no CNPJ sob número 22.622.939/0001-20, com sede em Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JOSE FRANCISCO MIRANDA DA CUNHA, administrador de empresa, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 173.307.930-00, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00554029874, expedida pelo DETRAN/RS, filho de José da Cunha e de Rosibel Terra Miranda da Cunha, não possui endereço eletrônico ou não informou, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com EDAIR MARIA PAZINATO DA CUNHA, professora, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 188.353.680-49, portadora da carteira de identidade número 1002991816, expedida pela SSP/RS, filha de Zacarias Pazinato e de Luiza Pazinato, não possui endereço eletrônico ou não informou, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ecoville, nº 790, casa 259, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-Lá/RS, no livro 006 de Transmissões, folhas 147, sob número 533, em 03 de novembro de 2018.-

VALOR: R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$302.306,59, pago ITBI conforme guia número 4290 e 4291.-

OBJETO: A fração ideal de 0,034 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 1.102 e ao BOX NÚMERO 109 do Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Continua na ficha seguinte



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 06 de novembro de 2018

Fls	Matrícula
12	94.194

Emolumentos: R\$1.311,00.-

Selo: 0105.09.0900012.11839 = R\$61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-

Selo: 0105.01.1800031.05086 = R\$1,40.- gm/be/ss

Capão da Canoa, 06 de novembro de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.12/94.194.- Protocolo nº 205704, do Livro 1-AK, de 14 de janeiro de 2019.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ARNALDO EILERT, funcionário público aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 024.725.620-04, portador da carteira de identidade número 2025788635, expedida pela SSP/RS, casado com HELENA EILERT, do lar, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 024.542.680-94, portadora da carteira de identidade número 3025788559, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santini Lonone, nº 152, apto. 302, Bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 493 de Transmissões, folhas 177, sob número 97.694, em 29 de dezembro de 2018.-

VALOR: R\$152.544,60 (cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$315.515,74, pago ITBI conforme guias números 22593 e 22591.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0331 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 402** e ao **BOX NÚMERO 206** do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foi apresentada a seguinte certidão em nome da empresa transmitente: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 30 de setembro de 2018, com validade até 29 de março de 2019, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

Emolumentos: R\$1.384,70.-

Selo: 0105.09.0900012.12111 = R\$61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,90.-

Selo: 0105.01.1800037.05363 = R\$1,40.- gcs/um/vs

Capão da Canoa, 14 de janeiro de 2019.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
12v	94.194

Capão da Canoa, 14 de janeiro de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.13/94.194.- Protocolo nº 213796, do Livro 1-AL, de 16 de dezembro de 2019.-

ÔNUS: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.-

DEVEDORA: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

CREDORES: MARIA SANTA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, vendedora, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 537.789.520-72, portadora da carteira de identidade número 8066205091, expedida pela SSP/RS, não possui endereço eletrônico ou não informou, residente e domiciliada na Rua Moacir, nº 2699, nesta cidade e LEONIDAS VIEIRA DE MATOS, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 629.796.120-49, portador da carteira de identidade número 8058730758, expedida pela SSP/RS, não possui endereço eletrônico ou não informou, residente e domiciliado na rua Moacir, nº 2699, nesta cidade, os quais declaram que vivem em união estável entre si.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-Lá/RS, no livro 003 de Contratos, folha 162, sob número 450, em 13 de dezembro de 2019.-

VALOR DA DÍVIDA/FORMA DE PAGAMENTO/PRAZO: R\$ 73.526,88 (setenta e três mil, quinhentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos), que será paga da seguinte forma: R\$52.708,04 em 22 (vinte e duas) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$2.395,82 cada uma, com vencimento da primeira no dia 15 de janeiro de 2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; e R\$20.818,84 em 02 (duas) parcelas anuais no valor de R\$10.409,42 cada uma, com vencimento da primeira no dia 15 de março de 2020 e da segunda no dia 15 de março de 2021, todas corrigidas pela variação do IGP-M/FGV (índice Geral do Preço de Mercado da Fundação Getúlio Vargas), no dia de seu efetivo pagamento.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0201 do terreno da presente matrícula, que corresponderá à LOJA do Edifício Residencial e Comercial NELISE, a ser construído.-

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa credora.-

Emolumentos: R\$ 436,00.-

Continua na ficha seguinte



Operador
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2019

Fls	Matrícula
13	94.194

Selo: 0105.07.1200002.26539 = R\$ 36,60.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 4,90.-
Selo: 0105.01.1900035.03999 = R\$ 1,40.- gcs/ar/lj
Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.14/94.194.- Protocolo nº 214358, do Livro 1-AM, de 09 de janeiro de 2020.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: TELMO PAULO KLOECKNER, advogado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 003.419.320-00, portador da carteira de identidade número 2003002512, expedida pela SSP/RS, filho de Jose Leopoldo Kloeckner e de Olinda Ignez Kloeckner, não possui endereço eletrônico ou não informou, casado com **HELENA MARIA KLOECKNER**, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 097.390.090-34, portadora da carteira de identidade número 1007370602, expedida pela SSP/RS, filha de Alvaro Fagundes e de Elisabetha Zollner Fagundes, não possui endereço eletrônico ou não informou, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Otávio Dutra, nº 614, apto. 1303, bairro Santa Tereza, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-lá/RS, no livro 019 de Transmissões, folhas 146, sob número 1.772, em 27 de dezembro de 2019.-

VALOR: R\$ 194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 383.599,64, pago ITBI conforme guias números 5030/2019 e 5029/2019.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0423 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 1.001** e ao **BOX NÚMERO 210 DUPLO**, correspondendo-lhe um depósito vinculado do Edifício Residencial e Comercial **NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa credora.-

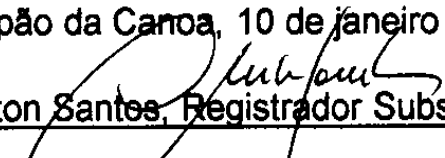
Emolumentos: R\$ 1.662,00.-

Selo: 0105.09.0900012.13662 = R\$ 61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Fls	Matrícula
13v	94.194 

Selo: 0105.01.1900035.09036 = R\$ 1,40.- aj/ar/vs
Capão da Canoa, 10 de janeiro de 2020.-


Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.15/94.194.- Protocolo nº 216913, do Livro 1-AM, de 01 de junho de 2020.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH, brasileiro, administrador, divorciado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91, portador da carteira de identidade número 3009257092, expedida pela SSP/RS, filho de Guilherme José Bach e de Analia Rita de Oliveira Bach, residente e domiciliado na Rua Neusa Goulart Brizola, nº 225, apto 902, Bairro Zona Nova, nesta cidade; e **GESILAINE LUTZ DE OLIVEIRA**, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 002.116.040-62, portadora da carteira de identidade número 6063346263, expedida pela SSP/RS, filha de Assis de Oliveira e Joana Lutz de Oliveira, residente e domiciliada na Avenida Neuza Goulart Brizola, nº 225, apto 902, Bairro Zona Nova, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 520 de Transmissões, folhas 113, sob número 101.392, em 27 de maio de 2020.-

VALOR: R\$ 152.135,20 (cento e cinquenta e dois mil, cento e trinta e cinco reais e vinte centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$ 311.911,10, pago ITBI conforme guias números 1710 e 1709.-

OBJETO: A fração ideal de 0,033 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902 e ao BOX NÚMERO 110**, do Edifício Residencial e Comercial **NELISE**, a ser construído. Na proporção de **42,86%** do imóvel para **BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**; e na proporção de **57,14%** do imóvel para **GESILAINE LUTZ DE OLIVEIRA**.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.426,20.-

Selo: 0105.09.0900012.14241 = R\$ 61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000018.07662 = R\$ 1,40.- pd/be/cl/vs



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 01 de julho de 2020

Fls	Matrícula
14	94.194

Capão da Canoa, 01 de julho de 2020.-

Ailton Santos, Registrador Substituto.-

R. 16/94.194.- Protocolo nº 218203, do Livro 1-AM, de 03 de agosto de 2020.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: MONIQUE PASTRO LINCK ZIEBELL DE OLIVEIRA, advogada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 004.608.800-80, portadora da carteira de identidade número 1081324426, expedida pela SSP/RS, casada com **JORGE ALBERTO ZIEBELL DE OLIVEIRA**, advogado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 556.354.740-04, portador da carteira de identidade número 8036674755, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cristovão Colombo, nº 4105, apto. 1301-C, na cidade de Porto Alegre/RS e **RODRIGO DA FONTOURA LOPES**, brasileiro, representante comercial, divorciado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 993.486.750-87, portador da carteira de identidade número 1073626747, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua São Geraldo, nº 1343, na cidade de Guaíba/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 524 de Transmissões, folha 153, sob número 101.917, em 31 de julho de 2020.-

VALOR: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), junto com o registro dezessete (R.17) desta matrícula.-

AVALIAÇÃO: R\$ 264.164,06, isento de ITBI pelas guias números 222/2020 e 223/2020, conforme Lei Municipal número 002/03, Artigo 80, Inciso I, do Município de Capão da Canoa/RS. Cotado para fins de registro sobre a metade da avaliação, ou seja, R\$ 132.082,03 (cento e trinta e dois mil, oitenta e dois reais e três centavos).-

OBJETO: A NUA PROPRIEDADE sobre a fração ideal de 0,0295 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao APARTAMENTO NÚMERO 803 e ao BOX NÚMERO 113, do Edifício Residencial e Comercial NELISE, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 651,20.-

Selo: 0105.07.1200002.28333 = R\$ 36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Fls	Matrícula
14v	94.194 ^C

Selo: 0105.01.2000025.00051 = R\$ 1,40.- aj/be/lj

Capão da Canoa, 07 de agosto de 2020.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.17/94.194.- Protocolo nº 218203, do Livro 1-AM, de 03 de agosto de 2020.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: CARLA PASTRO LINCK, brasileira, professora aposentada, divorciada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 267.693.010-91, portadora da carteira de identidade número 7013022021, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Gomes de Freitas, nº 524, apto. 905, Bairro Jardim Itu, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 524 de Transmissões, folha 153, sob número 101.917, em 31 de julho de 2020.-

VALOR: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), junto com o registro dezesseis (R.16) desta matrícula.-

AVALIAÇÃO: R\$ 264.164,06, pago ITBI conforme guias números 2792 e 2793. Cotado para fins de registro sobre a metade da avaliação, ou seja, R\$ 132.082,03 (cento e trinta e dois mil, oitenta e dois reais e três centavos).-

OBJETO: O USUFRUTO VITALÍCIO sobre a fração ideal de 0,0295 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao APARTAMENTO NÚMERO 803 e ao BOX NÚMERO 113, do Edifício Residencial e Comercial NELISE, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 651,20.-

Selo: 0105.07.1200002.28334 = R\$ 36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000025.00052 = R\$ 1,40.- aj/be/lj

Capão da Canoa, 07 de agosto de 2020.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.18/94.194.- Protocolo nº 218602, do Livro 1-AM, de 18 de agosto de 2020.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA -



Operador
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 25 de agosto de 2020

Fls	Matrícula
15	94.194

ME, inscrita no CNPJ sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: EVALDO GABE, corretor de imóveis, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 258.780.420-53, inscrito no CRECI 3ª Região sob número 44889, não possui endereço eletrônico ou não informou, casado com **SIDONIA TOILLIER GABE**, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 299.570.950-72, portadora da carteira de identidade número 6024463652, expedida pela SSP/RS, não possui endereço eletrônico ou não informou, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Ledo, nº 580, Bairro Santo Inácio, na cidade de Santa Cruz/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Xangri-lá/RS, no livro 026 de Transmissões, folhas 081, sob número 2.389, em 06 de agosto de 2020.-

VALOR: R\$ 168.737,45 (cento e sessenta e oito mil, setecentos e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$ 313.005,14, pago ITBI conforme guias números 2746/2020, 2745/2020 e 2853/2020.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0366 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 303**, correspondendo-lhe um terraço vinculado, **BOX NÚMERO 209**, correspondendo-lhe um depósito vinculado e ao **DEPÓSITO NÚMERO 203**, do Edifício Residencial e Comercial **NELISE**, a ser construído.-

Emolumentos: R\$ 1.426,20.-

Selo: 0105.09.0900012.14545 = R\$ 61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000025.07080 = R\$ 1,40.-

Capão da Canoa, 25 de agosto de 2020.-

md/cs

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.19/94.194.- Protocolo nº 220061, do Livro 1-AN, de 09 de outubro de 2020.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: PIRAGIBE STEVES CASTILHO, funcionário público, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 185.773.340-15, portador da carteira de identidade número 1014319246, expedida pela SSP/RS, casado com **JANICE CASTILHO**, funcionária pública, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 300.285.310-00, portadora da carteira de identidade número 7038506395, expedida

Fls	Matricula
15v	94.194

pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Olavo Flores, nº 60, Bairro Vila Rica, na cidade de São Sebastião do Caí/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 521 de Transmissões, folhas 084, sob número 101.501, em 12 de Junho de 2020.-

VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 516.817,16, pago ITBI conforme guias números 1860 e 1853.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0591 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 301**, correspondendo-lhe um terraço vinculado, e ao **BOX NÚMERO 108**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 2.335,60.-

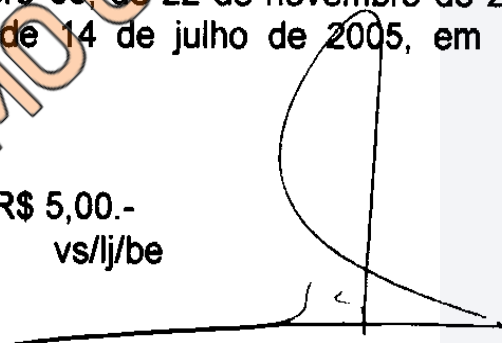
Selo: 0105.09.0900012.14830 = R\$ 61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED) = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000033.03620 = R\$ 1,40.-

vs/lj/be

Capão da Canoa, 16 de outubro de 2020.-



Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.20/94.194.- Protocolo nº 220757, do Livro 1-AN, de 04 de novembro de 2020.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ADMAR ANTONIO DONASSOLO, aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 364.811.650-91, portador da carteira de identidade número 6020028863, expedida pela SSP/RS, casado com JOSEFINA MARIA PRETTO DONASSOLO, do lar, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 402.326.460-15, portadora da carteira de identidade número 1026623791, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Humberto de Campos, nº 464, apto 602, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 530 de Transmissões, folhas 092, sob número 102.653, em 30 de outubro de 2020.-



Operador
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

1

Capão da Canoa, 10 de novembro de 2020

Fls	Matrícula
16	94.194

VALOR: R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 335.000,00, pago ITBI conforme guias números 4646 e 4645.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0331 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 602** e ao **BOX NÚMERO 106**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.426,20.-

Selo: 0105.09.0900012.14988 = R\$ 61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000038.02360 = R\$ 1,40.-

Capão da Canoa, 10 de novembro de 2020.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.21/94.194.- Protocolo nº 222160, do Livro 1-AN, de 17 de dezembro de 2020.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 17 de dezembro de 2020, decorrente da determinação oriunda do processo número 00219367720165040004, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91, ficando **indisponível a proporção de 42,86% da fração ideal de 0,033** do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902** e ao **BOX NÚMERO 110**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 10 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1400003.03912 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2000040.06779 = NIHIL.- gb/mf

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2020.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.22/94.194.- Protocolo nº 227896, do Livro 1-AO, de 06 de julho de 2021.-

Fls	Matrícula
16v	94.194

R.22/94.194.- Protocolo nº 227896, do Livro 1-AO, de 06 de julho de 2021.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: PAULA JACOB LEAL, brasileira, assistente, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 869.038.610-68, portadora da carteira de identidade número 6108571164, expedida pela SSP/RS, filha de Rober Gonçalves Leal e de Marina Elisa Jacob de Almeida, residente e domiciliada na Avenida Sertório, nº9200, apto. 706, Torre 3, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 548 de Transmissões, folha 001, sob número 104.439, em 26 de junho de 2021.-

VALOR: R\$ 153.234,12 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e trinta e quatro reais e doze centavos) junto com o registro vinte e três (R.23) desta matrícula.-

AValiação: R\$ 398.801,68, isento de ITBI pelas guias números 289/2021 e 290/2021, conforme Lei Municipal número 002/03, Artigo 80, Inciso I, do Município de Capão da Canoa/RS. Cotado para fins de registro sobre a metade da avaliação, ou seja, R\$199.400,84 (cento e noventa e nove mil, quatrocentos reais e oitenta e quatro centavos).-

OBJETO: A NUA PROPRIEDADE sobre a fração ideal de 0,0332 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao APARTAMENTO NÚMERO 802 e ao BOX NÚMERO 101, do Edifício Residencial e Comercial NELISE, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 937,00.-

Selo: 0105.08.1300005.07111 = R\$ 49,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30.-

Selo: 0105.01.2100028.17471 = R\$ 1,40.- mf/cl/be

Capão da Canoa, 12 de julho de 2021.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.23/94.194.- Protocolo nº 227896, do Livro 1-AO, de 06 de julho de 2021.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1865, Sala 912, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ROBER GONÇALVES LEAL, brasileiro, corretor de seguros,



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de julho de 2021

Fls. Matricula

17 94.194

divorciado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 219.102.190-53, portador da carteira de identidade número 1001963345, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Sertório, nº 9200, apto. 706, Torre 3, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS; e **MARINA ELISA MAZZINI JACOB**, brasileira, secretária executiva, divorciada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 449.375.550-49, portadora da carteira de identidade número 4005221751, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Sertório, nº 9200, apto. 706, Torre 3, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 548 de Transmissões, folha 001, sob número 104.439, em 26 de junho de 2021. -

VALOR: R\$ 153.234,12 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e trinta e quatro reais e doze centavos) junto com o registro vinte e dois (R.22) desta matrícula. -

AValiação: R\$ 398.801,68, pago ITBI conforme guias números 3453 e 3452. Cotado para fins de registro sobre a metade da avaliação, ou seja, R\$ 199.400,84 (cento e noventa e nove mil, quatrocentos reais e oitenta e quatro centavos). -

OBJETO: O USUFRUTO VITALÍCIO sobre a fração ideal de 0,0332 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao APARTAMENTO NÚMERO 802 e ao BOX NÚMERO 101, do Edifício Residencial e Comercial NELISE, a ser construído. -

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora. -

Emolumentos: R\$ 937,00. -

Selo: 0105.08.1320005.07114 = R\$ 49,50. -

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30. -

Selo: 0105.01.2100028.17489 = R\$ 1,40. - mf/cl/be

Capão da Canoa, 12 de julho de 2021. -

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta. -

R.24/94.194.- Protocolo nº 230926, do Livro 1-AO, de 08 de outubro de 2021. -

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: TIARAJU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.222.518/0001-44, com sede na Rua Clemenciano Barnasque, nº 1874, sala 01, na cidade de São Sepé/RS. -

ADQUIRENTE: **MÁRCIO ALEXANDRE CARDOSO ZAMORA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, viúvo, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 181.272.008-40, portador da carteira de identidade número 226794672, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 1012, Casa 28, Bairro Marechal

Fls	Matrícula
17v	94.194

Rondon, na cidade de Canoas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 001 de Transmissões Digitais, folhas 175, sob número 043, em 07 de outubro de 2021.-

VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 363.444,50, pago ITBI conforme guias números 5546 e 5547.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0296 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO 703** e ao **BOX 204**, do **Edifício Residencial e Comercial Nelise**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.755,60.-

Selo: 0105.09.0900012.17545 = R\$ 61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30.-

Selo: 0105.01.2100043.06641 = R\$ 1,40.- mt/md/gcs/lj

Capão da Canoa, 25 de outubro de 2021.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.25/94.194.- Protocolo nº 236542, do Livro 1-AQ, de 05 de maio de 2022.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA -

ME, inscrita no CNPJ sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Rua Sepé, nº 2460, Loja 01, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: VILMAR JACO SCHNEIDER, brasileiro, empresário sócio de empresa, solteiro, maior, declara que não vive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 777.637.500-49, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00659518028, expedida pelo DETRAN/RS, filho de Enio Guido Schneider e de Glaci Schneider, com endereço eletrônico tb.lj@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Pedro Theobaldo Breitenbach, nº 1056, Bairro Conventos, na cidade de Lajeado/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Xangri-Lá/RS, no livro 085 de Transmissões, folhas 012, sob número 7.619, em 27 de abril de 2022.-

VALOR: R\$ 173.488,65 (cento e setenta e três mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta e cinco centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$ 234.207,79, pago ITBI conforme guias números 1974/2022 e



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 10 de maio de 2022

Fls	Matrícula
18	94.194

1945/2022.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0398 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO 801 (oitocentos e um)** e ao **BOX 202 (duzentos e dois)**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.060,10.-

Selo: 0105.08.1300005.09878 = R\$ 65,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,00.-

Selo: 0105.01.2200021.00532 = R\$ 1,80.- mf/cl/be/gcs

Capão da Canoa, 10 de maio de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.26/94.194.- Capão da Canoa, 08 de junho de 2022.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **10009.2.0094194-97**.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.07223 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200021.11232 = NIHIL.- vs/cl

Capão da Canoa, 08 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.27/94.194.- Protocolo nº 237224, do Livro 1-AQ, de 01 de junho de 2022.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

ME, inscrita no CNPJ sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Rua Sepé, nº 2460, Loja 01, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: RODRIGO CARBONI FERRAZ LEMOS, brasileiro, analista de negócios, solteiro, maior, declara que não vive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 027.674.040-86, portador da carteira de identidade número 3102336454, expedida pela SSP/RS, filho de Luiz Carlos Ferraz Lemos e de Meire Ladi Carboni, com endereço eletrônico r_carboni@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Travessa Escobar, nº 469, apto. 310, Bairro Camaquã, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano lavrada

Fls	Matrícula
18v	94.194

no Tabelionato de Notas de Xangri-lá/RS, no livro 088 de Transmissões, folhas 010, sob número 7.869, em 31 de maio de 2022.-

VALOR: R\$ 136.351,76 (cento e trinta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais e setenta e seis centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00, pago ITBI conforme guias números 2724 e 2712.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0295 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO 1.103** e ao **BOX 115**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 859,00.-

Selo: 0105.08.1300005.10127 = R\$ 65,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,00.-

Selo: 0105.01.2200021.11217 = R\$ 1,80.- vs/cl

Capão da Canoa, 08 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.28/94.194.- Protocolo nº 242760, do Livro 1-AS, de 10 de janeiro de 2023.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA.-

TRANSMITENTE: TIARAJU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.222.518/0001-44, com sede na Rua Clemenciano Barnasque, nº 1874, sala 01, na cidade de São Sepé/RS.-

ADQUIRENTE: DEISI MARIA WERNER, fonoaudióloga, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 649.166.770-72, portadora da carteira de identidade número 8069546193, expedida pela SSP/RS, filha de Noeli Domingos Pederiva e de Maria de Lourdes Pederiva, casada com ALEX WERNER, engenheiro mecânico, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 624.931.590-04, portador da carteira de identidade número 6055748328, expedida pela SSP/RS, filho de Antonio Werner e de Maria de Lourdes Werner, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua P Hermilo Eduardo Pretto, nº 445, Bairro Porto XV, na cidade de Encantado/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Condição Resolutiva lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 580 de Transmissões, folha 007, sob número 107.599, em 10 de janeiro de 2023.-

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) dos quais a vendedora já recebeu a importância de R\$ 175.000,00, através de TED (Transferência Eletrônica Disponível), do que deu quitação; e o saldo no valor de R\$ 325.000,00, a serem pagos em 05



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 11 de janeiro de 2023

Fls	Matrícula
19	94.194

(cinco) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 65.000,00, cada uma, com vencimento da primeira em 25 de fevereiro de 2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas corrigidas pela variação do INCC-M/FGV (Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado - Fundação Getúlio Vargas), no dia de seu efetivo pagamento, representadas por Notas Promissórias, de iguais valores e vencimentos, ficando estabelecida a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**.-

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00, pago ITBI conforme guias números 170836 e 170838.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0428 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO 701** e ao **BOX 211 DUPLO**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 2.564,90.-

Selo: 0105.09.1300005.00786 = R\$ 81,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2200052.09293 = R\$ 1,80.- cr/lj/be/gcs

Capão da Canoa, 11 de janeiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.29/94.194.- Protocolo nº 243638, do Livro 1-AS, de 08 de fevereiro de 2023.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: TIARAJU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 09.222.518/0001-44, com sede na Rua Clemenciano Barnasque, nº 1874, sala 01, Bairro Centro, na cidade de São Sepé/RS.-

ADQUIRENTE: JUSSARA DE FATIMA DA SILVA, médica, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 429.482.070-53, portadora da carteira de identidade número 5024514274, expedida pela SSP/RS, filha de Alady Cruz da Silva e Lieta Terezinha da Silva, casada com **CARLOS ALBERTO BATISTI**, médico, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 343.413.740-87, portador da carteira de identidade número 2016165793, expedida pela SJS/IGP/DI/RS, filho de Darcy Batisti e Lurdes Helena Batisti, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Geib, nº 260, Bairro Hamburgo Velho, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-Lá/RS, no livro 106 de Transmissões, folha 107, sob número 9.365, em 10 de janeiro de 2023.-

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).-

Fls	Matrícula
19v	94.194

AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00, pago ITBI conforme guias números 6059/2022 e 6062/2022.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0328 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO 702** e ao **BOX 104**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.830,50.-

Selo: 0105.09.1300005.01029 = R\$ 81,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2300003.05219 = R\$ 1,80.- g/f/gcs/be/ef

Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.30/94.194.- Protocolo nº 244100, do Livro 1-AS, de 27 de fevereiro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 27 de fevereiro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 00200483120205040005, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens de **BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91, ficando indisponível a proporção de 42,86% da fração ideal de 0,033 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902** e ao **BOX NÚMERO 110**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.39359 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300003.12043 = NIHIL.- cr/ef/ff

Capão da Canoa, 01 de março de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.31/94.194.- Protocolo nº 244889 do Livro 1-AS, de 27 de março de 2023.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0094194-60

Capão da Canoa, 29 de março de 2023

Fls	Matrícula
20	94.194

ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 22.622.939/0001-20, com sede na rua Sepé, nº 2540, loja 01, bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: UBALDO VIEIRA DA SILVA, funcionário público aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 243.364.320-15, portador da carteira de identidade número 4012265189, expedida pela SSP/RS, casado com MARIA ELIZETE NUNES DA SILVA, funcionária pública municipal, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 305.512.180-53, portadora da carteira de identidade número 2016958791, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, nº 570, bairro Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, na cidade de Santa Maria/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 013 de Transmissões Digitais, folhas 159, sob número 720, em 09 de fevereiro de 2023.-

VALOR: R\$ 137.569,18 (cento e trinta e sete mil, quinhentos e sessenta e nove reais e dezoito centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), pago ITBI conforme guias números 468 e 469.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0298 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 503** e ao **BOX NÚMERO 205**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.656,80.-

Selo: 0105.09.1300005.01432 = R\$ 81,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2300009.10322 = R\$ 1,80.- lo/vs/cl

Capão da Canoa, 29 de março de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.32/94.194.- Capão da Canoa, 28 de junho de 2023.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento nº 143, do Conselho Nacional de Justiça, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto é 100099.2.0094194-60, e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.54188 = NIHIL.-

Fls	Matrícula
20v	94.194

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2300020.07721 = NIHIL.- cr/ef/ff
Capão da Canoa, 28 de junho de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta

Av.33/94.194.- Protocolo nº 247220, do Livro 1-AT, de 26 de junho de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 26 de junho de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 00204892220195040013, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91, ficando **indisponível a proporção de 42,86% da fração ideal de 0,033** do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902 e ao BOX NÚMERO 110, do Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.54183 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300020.07705 = NIHIL.- cr/ef/ff

Capão da Canoa, 28 de junho de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

R.34/94.194.- Protocolo nº 247848, do Livro 1-AT, de 19 de julho de 2023.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Rua Sepé, nº 2540, Loja 01, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: BERENICE CASTILHO FLORES, do lar, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 261.783.200-78, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00697921541, expedida pelo DETRAN/RS e seu esposo **PAULO ROBERTO DE LIMA FLORES**, servidor público estadual, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 185.772.370-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00261537875, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida dos Municípios, nº 2.355, na cidade de Campo Bom/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-La/RS, no livro 114 de Transmissões, folha 167,



Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Capão da Canoa, 24 de julho de 2023

Fls	Matrícula
21	94.194

sob número 10.129, em 04 de maio de 2023.-

VALOR: R\$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00, pago ITBI conforme guias números 2028 e 2027.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0328 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 1.002** e ao **BOX NÚMERO 102**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.830,50.-

Selo: 0105.09.1300005.02288 = R\$ 81,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2300020.14669 = R\$ 1,80.- *gf/fb/be/ef*

Capão da Canoa, 24 de julho de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.35/94.194.- Protocolo nº 248532, do Livro 1-AT, de 15 de agosto de 2023.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Rua Sepé, nº 2540, Loja 01, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: THAICIANE GRASSI, brasileira, nutricionista, solteira, maior, declara que não convive em união estável, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 014.093.410-38, portadora da carteira de identidade número 1100220233, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua das Flores, nº 1411, Bairro Desvio Rizzo, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 587 de Transmissões, folha 192, sob número 108.381, em 20 de julho de 2023.-

VALOR: R\$ 208.740,14 (duzentos e oito mil, setecentos e quarenta reais e quatorze centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$ 208.740,14, pago ITBI conforme guias números 2359 e 2358.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0452 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 302**, correspondendo-lhe um terraço vinculado e ao **BOX NÚMERO 107**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da

Fls	Matrícula
21v	94.194

Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.009,00.-

Selo: 0105.08.1300005.13953 = R\$ 65,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2300024.09236 = R\$ 1,80.- pd/ef/ff/ma

Capão da Canoa, 18 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.36/94.194.- Protocolo nº 249318, do Livro 1-AT, de 14 de setembro de 2023.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

Nos termos do requerimento datado de 13 de setembro de 2023, assinado pelos credores, a **hipoteca constante do registro treze (R.13)** da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

Emolumentos: R\$ 95,40.-

Selo: 0105.04.1500001.63300 = R\$ 4,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2300028.04704 = R\$ 1,80.- js/gcs/ff

Capão da Canoa, 19 de setembro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.37/94.194.- Protocolo nº 249853, do Livro 1-AT, de 05 de outubro de 2023.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob número 22.622.939/0001-20, com sede na rua Sepé, nº 2540, Loja 01, bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARCELO CLAUDIO NUNES, brasileiro, empresário, solteiro, maior, o qual declara não conviver em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 574.513.110-15, portador da carteira de identidade número 9056160683, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na rua Marechal Floriano, nº 1547, bloco B, apto. 903, bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 020 de Transmissões Digitais, folha 045, sob número 1.086, em 03 de outubro de 2023.-

VALOR: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00, pago ITBI conforme guia número 4328.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0201 do terreno da presente matrícula, que corresponderá a LOJA, do Edifício Residencial e Comercial NELISE, a ser construído.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 11 de outubro de 2023

Fls

Matrícula

22

94.194

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.830,50.-

Selo: 0105.09.1300005.02837 = R\$ 81,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,40.-

Selo: 0105.01.2300028.10814 = R\$ 1,80.- js/cl/ef

Capão da Canoa, 11 de outubro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.38/94.194.- Protocolo nº 251302, do Livro 1-AT, de 29 de novembro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 28 de novembro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 00200483120205040005, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91, ficando **indisponível a proporção de 42,86% da fração ideal de 0,033** do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902 e ao BOX NÚMERO 110, do Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.73282 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300034.14683 = NIHIL.- cr/ff/be

Capão da Canoa, 01 de dezembro de 2023.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Av.39/94.194.- Protocolo nº 251857, do Livro 1-AU, de 18 de dezembro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 15 de dezembro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 00203163420205040022, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91, ficando

Fls	Matrícula
22v	94.194

indisponível a proporção de 42,86% da fração ideal de 0,033 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902** e ao **BOX NÚMERO 110**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.76529 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300038.07602 = NIHIL.- cr/ff/be

Capão da Canoa, 20 de dezembro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

R.40/94.194.- Protocolo nº 252988, do Livro 1-AU, de 06 de fevereiro de 2024.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: CRG ESTEVAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

ME, inscrita no CNPJ sob número 22.622.939/0001-20, com sede na Rua Sepé, nº 2540, Loja 01, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTES: PLINIO DANIEL FAVERO, brasileiro, comerciante sócio de empresa, divorciado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 227.120.200-06, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00718633358, expedida pelo DETRAN/RS e sua companheira **ONEIDE THERESINHA ALBA FAVERO**, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 298.415.930-68, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 02439633690, expedida pelo DETRAN/RS, os quais convivem em união estável entre si, pelo regime da separação total de bens, nos termos da Escritura Pública de Declaração de União Estável, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros de Muçum/RS, no Livro 65 de Contratos, folha 150, sob número 6.479/023, em 22 de fevereiro de 2019, residentes e domiciliados na Rua 7 Irmãos, nº 1.081, Bairro Centro, na cidade de Encantado/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-Lá/RS, no livro 133 de Transmissões, folha 001, sob número 11.731, em 06 de janeiro de 2024.-

VALOR: R\$ 138.258,70 (cento e trinta e oito mil, duzentos e cinquenta e oito reais e setenta centavos).-

AVALIAÇÃO: R\$ 375.000,00, pago ITBI conforme guias números 5895 e 5910.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0299 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 903** e ao **BOX NÚMERO 111**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 09 de fevereiro de 2024

Fls	Matrícula
23	94.194

empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 1.715,10.-

Selo: 0105.09.1300005.03906 = R\$ 90,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400002.11833 = R\$ 2,00.- cr/js/be/ff

Capão da Canoa, 09 de fevereiro de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.41/94.194.- Protocolo nº 259361, do Livro 1-AV, de 04 de outubro de 2024.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 03 de outubro de 2024, decorrente da determinação oriunda do processo número 00200973020205040019, por ordem do Exmo(a). Dr(a). Juiz(iza) do Trabalho da 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91, ficando **indisponível a proporção de 42,86% da fração ideal de 0,033** do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902 e ao BOX NÚMERO 110, do Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2400031.00640 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400026.22981 = NIHIL.- bb/ez/ff

Capão da Canoa, 10 de outubro de 2024.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Av.42/94.194.- Capão da Canoa, 16 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2400040.01298 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400034.20088 = NIHIL.- da/vb/fb

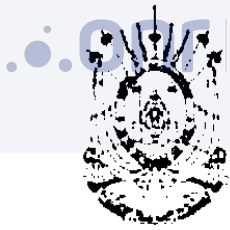
Fls	Matrícula
23v	94.194

Capão da Canoa, 16 de dezembro de 2024.-

Fábio dos Santos, Escrevente Autorizado.-

Fábio dos Santos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0094194-60

Capão da Canoa, 16 de dezembro de 2024

Fls.

Matrícula

24

94.194

R.43/94.194.- Protocolo nº 261267, do Livro 1-AW, de 10 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: ARLINDO RODRIGUES MAYER, aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 005.466.740-20, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00558059066, expedida pelo DETRAN/RS e sua esposa CELINA FLEIG MAYER, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 457.212.620-87, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 01821663197, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Iracema, nº 88, Bairro Girassol, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: LUÍS TONIDANDEL PLETES, aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 184.306.350-68, portador da carteira de identidade número 7019083562, expedida pela SSP/RS, casado com NEIVA CAMPANI PLETES, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 518.211.330-72, portadora da carteira de identidade número 8017145023, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Central, nº 2000, Quadra H Lote 06, Condomínio Condado de Capão, Bairro Zona Nova, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-Lá/RS, no livro 159 de Transmissões, folha 025, sob número 14.002, em 12 de novembro de 2024.-

VALOR: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00, pago ITBI conforme guias números 7086 e 7087.-

OBJETO: A fração ideal de 0,0397 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 901** e ao **BOX NÚMERO 105**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

Emolumentos: R\$2.208,20.-

Selo: 0105.09.1300005.06749 = R\$90,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$6,60.-

Selo: 0105.01.2400034.20089 = R\$2,00.- da/vb/fb/bb

Capão da Canoa, 16 de dezembro de 2024.-

Registro nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FABIO DOS SANTOS:03481145080** em 16/12/2024 às 09:17:40. O hash SHA256 do documento é **12B1E229F13DA4BB6F1F8B58198F49B6F2F88AF1B4EF941EF86AC5FA6BA45A9F**.

Av.44/94.194.- Protocolo nº 262360, do Livro 1-AW, de 24 de janeiro de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: VALDECI DOS SANTOS KIPP, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 675.888.240-34.-

EXECUTADOS: EMPRESA DE MUDANCAS 29 LTDA, inscrita no CNPJ sob número 87.438.891/0001-40; A AGENCIA GUAIBA DE MUDANCAS LTDA, inscrita no CNPJ

Continua no verso

CNM: 100099.2.0094194-60

Fls.	Matrícula
24v	94.194

sob número 90.036.955/0001-91; **BHB TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 17.312.955/0001-87; **BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91; e **LUCIA REGINA ROCHA LEAL BACH**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 423.625.470-00.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 23 de janeiro de 2025, oriunda do processo de Execução Trabalhista, número 00200705220215040006, por ordem do Escrivão/Diretor Luis Gustavo de Assis Vargas, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, recebida através da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) em 24 de janeiro de 2025.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 126.149,13 (cento e vinte e seis mil, cento e quarenta e nove reais e treze centavos).-

OBJETO: A proporção de 42,86% da fração ideal 0,033 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902** e ao **BOX NÚMERO 110**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído, de propriedade do executado Bento Henrique de Oliveira Bach.-

DEPOSITÁRIO: **BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, acima qualificado.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.48299 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500001.07563 = NIHIL.- pa/vb/vs

Capão da Canoa, 04 de fevereiro de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO: 04170463080** em 04/02/2025 às 16:07:09. O hash SHA256 do documento é

704F517D44777C9DF0AD9906741E9548753881320DDBBC68A235DBA6D269C04D.

Av.45/94.194.- Protocolo nº 267030, do Livro 1-AX, de 21 de julho de 2025.-

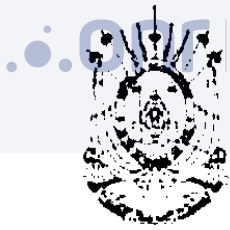
TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: **JULINHO BRANDELINO FERNANDES PEREIRA**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 461.323.250-34.-

EXECUTADOS: **EMPRESA DE MUDANCAS 29 LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 87.438.891/0001-40; **BHB TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 17.312.955/0001-87; **A AGENCIA GUAIBA DE MUDANCAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 90.036.955/0001-91; **BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.900-91; e, **LUCIA REGINA ROCHA LEAL**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 423.625.470-00.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 18 de julho de 2025, oriunda do processo de Execução Trabalhista, número 0020489-22.2019.5.04.0013, por ordem do Escrivão/Diretor Paulo Norberto Schutz, da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, recebida através da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) em 21 de julho de 2025.-

Continua na ficha nº 25



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0094194-60

Capão da Canoa, 31 de julho de 2025

Fls.

Matrícula

25

94.194

VALOR DA AÇÃO: R\$ 129.773,02 (cento e vinte e nove mil, setecentos e setenta e três reais e dois centavos).-

OBJETO: A fração ideal 0,033 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902** e ao **BOX NÚMERO 110**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

DEPOSITÁRIA: FERNANDA TERRES DE PAULA, sem qualificação na certidão.-

Emolumentos: NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.07.1200002.49896 = NIHIL.- (AJG)

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.01.2500017.09929 = NIHIL.- (AJG) cr/aj/ff/fb

Capão da Canoa, 31 de julho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 31/07/2025 às 13:40:36. O hash SHA256 do documento

9E2668FBB1785F50B085C2EFFF9CA45558F71648BB4C549003A8134F4DBC1950.

Av.46/94.194.- Protocolo nº 267075, do Livro 1-AX, de 22 de julho de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: ROBERTO DE MATTOS RODRIGUES, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 476.887.000-78.-

EXECUTADO: BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 439.299.000-91.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 21 de julho de 2025, oriunda do processo de Execução Trabalhista, número 0020048-31.2020.5.04.0005, por ordem do Escrivão/Diretor Nicolas Guardia, da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, recebida através da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) em 22 de julho de 2025.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 112.923,93 (cento e doze mil, novecentos e vinte e três reais e noventa e três centavos).-

OBJETO: A proporção de **42,86%** da fração ideal 0,033 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 902** e ao **BOX NÚMERO 110**, do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído, de propriedade do executado.-

DEPOSITÁRIO: BENTO HENRIQUE DE OLIVEIRA BACH, acima qualificado.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.49895 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500017.09903 = NIHIL.- cr/aj/ff/fb

Capão da Canoa, 31 de julho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE**

Continua no verso

CNM: 100099.2.0094194-60

Fls.	Matrícula
25v	94.194

CARDOZO FERNANDES:02350329054 em 31/07/2025 às 13:40:50. O hash SHA256 do documento é

E79E7B4761EC0AEBE4F6A0958D629694A698A1B7362962919F619BA3397C392F.

R.47/94.194.- Protocolo nº 269998, do Livro 1-AX, de 10 de novembro de 2025.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: ROBERTO MATTOSSON, empresário sócio de empresa, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 184.127.000-82, portador da carteira de identidade número 5027737922, expedida pela SJS/RS e sua esposa BEATRIZ SANTOS MATTOSSON, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 002.864.410-71, portadora da carteira de identidade número 2011321227, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bélgica, nº 77, Bairro Moinhos de Vento, na cidade de Canoas/RS.-

ADQUIRENTES: RAFAEL ZARDO, autônomo, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 932.623.450-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00261509055, expedida pelo DETRAN/RS, casado com LIZIANE WONS ZARDO, professora, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 009.563.130-51, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 03238455824, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 118, apto. 302, Bairro Centro, na cidade de Cotiporã/RS; e, TADEU ANTONIO MORO, vendedor, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 992.474.020-34, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 01680700380, expedida pelo DETRAN/RS, casado com LEANDRA MARA FERREIRA MORO, auxiliar administrativa, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 976.436.100-53, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 04708876211, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 25 de Julho, nº 159, Bairro Renovação, na cidade de Cotiporã/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 036 de Transmissões Digitais, folhas 135, sob número 2.019, em 07 de novembro de 2025.-

VALOR: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00, pago ITBI conforme guias números 165099695 e 165100033.-

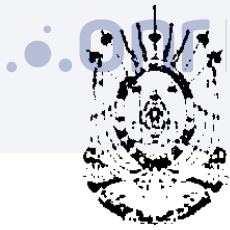
OBJETO: A fração ideal de 0,0476 do terreno da presente matrícula, que corresponderá ao **APARTAMENTO NÚMERO 1101 e ao BOX NÚMERO 117** do **Edifício Residencial e Comercial NELISE**, a ser construído.-

Emolumentos: R\$ 3.266,60.-

Selo: 0105.09.1300005.09884 = R\$ 94,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Continua na ficha nº 26



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 100099.2.0094194-60

Capão da Canoa, 12 de novembro de 2025

Fls.

26

Matrícula

94.194

Selo: 0105.01.2500026.20431 = R\$ 2,10.- mfs/ajpd

Capão da Canoa, 12 de novembro de 2025.-

Registro nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 12/11/2025 às 13:46:59. O hash SHA256 do documento é **A997D624DBC5E6AB2F910A6B5CE35AC2AE0DB31AC178FBAE20136B6081DF2BD7**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

