

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

APARTAMENTO nº 101, em construção, localizado no térreo ou 1º pavimento do **BLOCO 26** do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE TRENTON"**, que terá acesso pela **Rua Helvino de Moraes**, nesta cidade, com **área privativa de 46,4300m², área comum de 48,6479m²**, dos quais 10,35m² correspondem à vaga de garagem nº 333, localizada na área de divisão não proporcional, **totalizando 95,0779m²**, correspondendo-lhe uma **fração ideal** no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,002015961.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0008-04, com sede em São Paulo-SP, na Rua Cardoso de Almeida nº 60, 14º e 15º andares, salas 143/144 e 152/154, Perdizes.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M-113.998, feito em 18 de dezembro de 2012, neste Registro Imobiliário.

A Oficial

(Protocolo nº 354.537 - EGRM)

Av-1 em 30 de julho de 2015 (NMO).

patrimônio de afetação

Conforme se verifica da Av.2/M-113.998, feita em 28 de junho de 2013, procede-se a presente averbação para constar que a incorporação do empreendimento denominado **"Residencial Parque Trenton"** ficou submetida ao **REGIME ESPECIAL DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4591/64, Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Celina Padovani

Daniel Moura

Av-2 em 30 de julho de 2015 (NMO).

hipoteca

Conforme se verifica do registro feito sob nº 08 na matrícula nº 113.998, nesta data, relativo ao instrumento particular de abertura de crédito para construção de empreendimento imobiliário nº 191.100.709, de 12 de junho de 2015, nos termos das Leis Federais 4.380/1964 e 5.049/1966 e Decreto-Lei nº 70/1966, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, a proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, deu em **primeira, única e especial hipoteca** em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/nº, por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6954-08, a fração ideal de **0,002015961** de terreno vinculada à unidade acima identificada, juntamente com as frações ideais de outras 127 unidades do mesmo empreendimento, em garantia da abertura de crédito no valor de até **R\$10.511.953,49**, pagável em **24 prestações mensais e consecutivas**, destinado a financiar a construção daquelas unidades, cujo prazo é de 24 meses, com início em 01 mês a contar da data do contrato, vencendo-se a primeira prestação em 14/07/2017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; incidindo sobre o financiamento juros à taxa efetiva mensal de **0,667%**, correspondente à taxa efetiva anual de **8,300%**, calculados em conformidade com o Sistema de Amortização Constante-SAC, tendo sido **avaliadas** as frações ideais e respectivas unidades futuras em **R\$19.744.000,00**. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Celina Padovani

Daniel Moura

vide verso

MATRÍCULA Nº

145.643

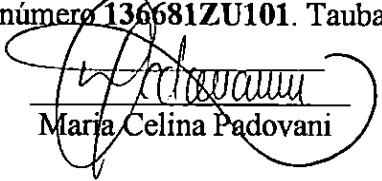
FICHA 01

VERSO

Av-3 em 06 de novembro de 2015. Protocolo nº 357.459 em 15/10/2015 (EGRM).

alteração da identificação da ficha complementar

Em virtude do encerramento da matrícula nº 113.998, a presente ficha complementar passa ser identificada pelo número **136681ZU101**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Celina Padovani


Daniel Moura

Av-4 em 06 de novembro de 2015. Protocolo nº 357.459 em 15/10/2015 (MCP).

alteração de áreas

Conforme se verifica da averbação nº 10, feita nesta data, na matrícula nº 136.681, procede-se a presente para constar que, em virtude da alteração da incorporação do condomínio denominado "Residencial Parque Trenton", a futura unidade habitacional objeto desta ficha complementar teve sua área comum alterada para **49,4391m²**, dos quais 10,35m² correspondem à vaga de garagem acima identificada, totalizando **95,8691m²**, ficando inalteradas sua área privativa e a fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio a ela correspondente. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Celina Padovani


Daniel Moura

Av-5 em 03 de dezembro de 2015. Protocolo nº 359.144 em 01/12/2015 (EGRM).

cancelamento de hipoteca

Pelo instrumento particular adiante mencionado, procede-se a presente averbação para constar que o credor Banco do Brasil S.A autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na averbação nº 2, tão somente com relação a fração ideal vinculada a futura unidade autônoma desta ficha complementar. Taubaté-SP. Os Escreventes.

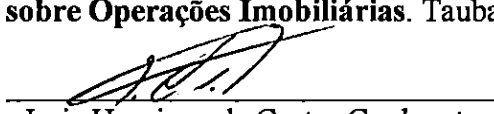

Luiz Henrique de Castro Cardenuto

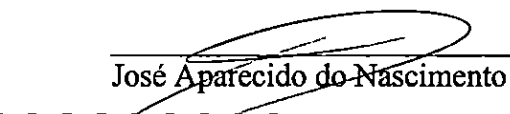

José Aparecido do Nascimento

R-6 em 03 de dezembro de 2015. Protocolo nº 359.144 em 01/12/2015 (EGRM).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 02 de outubro de 2015, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, a proprietária MRV - Engenharia e Participações S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Francisco Matarazzo nº 1500, conjunto 111, bloco 01, 11º pavimento, Edifício Nova York, Água Branca, representada por Nayara Roberta Rodrigues Gomes, inscrita no CPF/MF sob nº 397.081.658-08, transmitiu a fração ideal de **0,002015961** do terreno, que corresponderá ao apartamento acima descrito a **ANTHONY MATHEUS LUCIANO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 385229057-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 435.261.398-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rachel Kother Resnichenco nº 279, Granjas Santa Terezinha, pelo valor de R\$5.624,53, que acrescido ao valor pago pela unidade autônoma em construção importou num total de R\$157.432,00, dos quais R\$37.103,02 foram pagos com recursos próprios, R\$19.452,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto (subsídio do Programa Minha Casa Minha Vida) e o restante mediante financiamento. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Luiz Henrique de Castro Cardenuto


José Aparecido do Nascimento

R-7 em 03 de dezembro de 2015. Protocolo nº 359.144 em 01/12/2015 (EGRM).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R-6, o adquirente transmitiu em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, a fração ideal de **0,002015961** do terreno, que corresponderá ao apartamento acima

Continua na ficha 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

145.643

FICHA

02

Taubaté

3

de

dezembro

de

2015

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

descrito, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Rua Bispo Rodovalho-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6326-60, em garantia da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$100.876,98**, destinado à aquisição da fração ideal de terreno e construção num prazo de 24 meses da respectiva unidade autônoma a ela correspondente, pagável em **377** prestações mensais e consecutivas calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização-PRICE-POS, com juros à taxa no período de amortização de 28 de março de 2017 a 28 de fevereiro de 2047, anual nominal de **5,004%** e efetiva de **5,116%**, sendo o valor total da primeira prestação (exceto comissão pecuniária devida ao FGAB) de R\$566,52, com data prevista do vencimento, pós conclusão da obra, em **28 de março de 2017**. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$153.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de **30** dias, contados do vencimento da prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Luiz Henrique de Castro Cardenuto

José Aparecido do Nascimento

Av-8 em 26 de abril de 2017. Protocolo nº 375.051 em 11/04/2017 (MMSX).

transformação em matrícula

Em virtude da conclusão da construção e da instituição e especificação do empreendimento denominado "**Residencial Parque Trenton**", com acesso pelo nº **1.000** da **Rua Helvino de Moraes**, conforme se verifica da averbação nº 17 e do registro nº 18 feitos nesta data na matrícula nº 136.681, a presente ficha complementar foi transformada em matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Celina Padovani

Daniel Moura

Av-9 em 08 de julho de 2022. Protocolo nº 446.405 em 04/07/2022 (AY).

penhora

Pela certidão expedida em 04 de julho de 2022, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1009320-64.2019.8.26.0625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRENTON**, CNPJ/ME nº 28.258.522/0001-07, contra **ANTHONY MATHEUS LUCIANO**, CPF/ME nº 435.261.398-30, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 15 de junho de 2022 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA dos direitos de devedor fiduciante que o executado detém relativamente ao imóvel objeto desta matrícula** para garantia da dívida no valor de **R\$17.246,46**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem próprio executado. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793310446405Q06XCU22U.

Brenda Malafaia Guimarães Santana

Av-10 em 22 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 471.397 em 06/02/2024 (VFC).

retificação

Em cumprimento a r. decisão proferida em 25 de janeiro de 2024, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que se processa sob nº 1009320-64.2019.8.26.0625, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, e comunicação feita pelo referido Juízo pelo endereço eletrônico, procede-se a presente averbação para constar que diante da natureza propter rem da dívida condominial, a penhora mencionada na averbação nº 9 recai sobre o imóvel, ainda que esteja alienado fiduciariamente. A Escrevente.

Continua no verso.



MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

145.643

FICHA 02
VERSO

Selo digital.1202793E10471397IRXI0D24V.


Mayara Alves da Silva Goes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital