



Valide aqui
este documento
CARTÓRIO

DINALVA REZENDE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARIQUEMES
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIALA TITULAR: DRª DINALVA ALVES DE SOUZA REZENDE

Página: 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº: **9.123**

CNM nº: 157511.2.0009123-72

Data: 03 de setembro de 2020

IMÓVEL: Lote 03, Quadra 06, loteamento denominado "Bairro Nova Londrina", situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 9.500,00 m² (nove mil e quinhentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Londrina, com 50,00 metros; **FUNDOS:** Área de Iguarapé, com 50,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lote 04, com 190,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Lote 01/02, com 190,00 metros, aproximadamente 75,00 metros da faixa de domínio da BR-364. Inscrição Cadastral: 0032:0006:0:0003. Pela Escritura de Venda e Compra Lavrada as Fls. 068 e vº do Livro 26 do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 05 de junho de 1997. PROPRIETÁRIO: **JOSE CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. 92.792-SSP/RO, inscrito no CPF 198.134.739-91, residente e domiciliado na cidade de Ariquemes-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº 11.335 do Livro 2, do 1º Serviço Registral da Cidade e Comarca de Ariquemes, em 05 de agosto de 1997. Eu, Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino.

R-1-9.123. 03 de setembro de 2020. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 155/156 do Livro 61 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas desta Comarca de Ariquemes-RO, em 10 de agosto de 2020, o proprietário **JOSE CARLOS RODRIGUES**, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROMILDO FERREIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de LAURIANO ANTONIO SOARES e VALDIVIA FERREIRA SOARES, portadora da C.I. 718.433-7-SSP-MG, inscrita no CPF 663.707.366-00, residente e domiciliado na Rua Natal, Setor 03, nº 2319, na cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 6.374,19 (seis mil, trezentos e setenta e quatro reais e dezenove centavos), em 30 de julho de 2020, com valor venal de R\$ 624.027,78 (seiscentos e vinte e quatro mil e vinte e sete reais e setenta e oito centavos), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 4.174,60, Custas: R\$ 834,92, FUNDEP: R\$ 166,98, FUNDIMPER: R\$ 313,10, FUMORPGE: R\$ 125,24 e Selo: R\$ 1,12. Total: R\$ 5.615,96. Eu, Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAG33658-1DDDE. Guia 18.973. Protocolo 19.033.

R-2-9.123. 14 de junho de 2021. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 100-21/0076-0 emitida em 08 de junho de 2021, com vencimento para 15 de Junho de 2033, o proprietário ROMILO FERREIRA SOARES deu em Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) Grau o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 3.678.000,00 (três milhões e seiscentos e setenta e oito mil reais), ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., inscrito no CNPJ 04.902.979/0100-26, estabelecido na cidade de Ariquemes-RO, em garantia ao crédito

Continua na página 1 verso

Avenida Tabapuã, nº 2447, Setor 03, Ariquemes/RO, CEP: 76.870-363, Tel.: (69) 3536-5694 ou (69) 2103-2501
Site Registradores: www.registradores.onr.org.br E-mail: imoveis2ri@gmail.com



V2tVaHQ4MkFEV0VEOVRlclBEWnhxeHFLNmJKZWQxT0hvYzlcFZydlNURGHZNHJzSyswN3k1b0VjS1ZCRINEdQ==
Assinado eletronicamente por: GILBERTO SILVA BOMFIM - 16/04/2025 14:56:23
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041614561975300000114766930>
Número do documento: 25041614561975300000114766930

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWP64-WMED3-FBWQV-H6CTM>

cedido no valor de R\$ 2.318.686,85 (dois milhões, trezentos e dezoito mil, seiscentos e oitenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), em favor de Areal Jamari Ltda, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ 07.820.196/0001-00, com endereço na Rua Dom Pedro II, s/n, Bairro Monte Cristo na cidade de Ariquemes-RO. ENCARGOS FINANCEIROS: encargos mensais, calculados através da Taxa de Juros dos Fundos Constitucionais - TFC, composta pelo Fator de Atualização Monetária - FAM e pelo Componente Prefixado da TFC de 0,009381 (nove mil, trezentos e oitenta e um milionésimos) para pagamentos realizados até a data de vencimento (Bônus de Adimplência) ou de 0,011036 (onze mil e trinta e seis milionésimos) para pagamentos realizados após o vencimento. Bônus de Adimplência com fator de oitenta e cinco centésimos. INADIMPLENTO: a) juros compensatórios (remuneratórios) estabelecidos na referida cédula; b) Juros moratórios a taxa efetiva de 1% (um por cento) ao ano; c) multa contratual de 2% (dois por cento). DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: investimento fixo - aquisição de imóvel e construção civil. FORMA DE UTILIZAÇÃO: em 06/2021 - R\$ 2.212.463,28, em 07/2021 - R\$ 52.983,26, em 08/2021 - R\$ 53.240,31. FORMA DE PAGAMENTO: em 120 (cento e vinte) prestações mensais, com a data de vencimento da primeira marcada para o dia 15/07/2023 e a última em 15/06/2033. AVALISTA: ANDRÉ LUIZ LAVERDE, empresário, portador da cédula de identidade nº 8.316.561-8-SSP-PR, inscrito no CPF 747.033.822-53, casado com OSLAINE RODRIGUES LAVERDE DA MATA, dentista, portadora de cédula de identidade 542260-SESDEC-RO, inscrita no CPF 766.842.452-00, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel 595, Bairro Monte Cristo, na cidade de Ariquemes-RO. Demais condições na cédula. Emolumentos: R\$ 5.687,13, Custas: R\$ 1.137,43, FUNDEP: R\$ 227,49, FUNDIMPER: R\$ 426,53, FUMORPGE: R\$ 170,61 e Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 7.650,37. Eu, Wílber Alves de Rezende, Oficial Substituto digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAH36596-26C86. Guia 22.555. Protocolo 22.716.

R-3-9.123. 30 de junho de 2021. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. **185/188** do Livro 075 do 2 Serviço Notarial e Registral Civil, Protesto e Pessoa Jurídica, Cidade e Comarca de Comodoro-MT, em 21 de junho de 2021, o proprietário ROMILDO FERREIRA SOARES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a AREAL JAMARI LTDA - ME, pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ 07.820.196/0001-00, estabelecido á Rua D. Pedro II, bairro Monte Cristo, na cidade de Ariquemes-RO, CEP 76.877.172, pelo valor de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), a serem pagos da seguinte forma: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), mediante a transferência já ocorrida da posse do imóvel rural, identificado como Lote 03 – Gleba 1 – Linha MP143 – Km 50, localizado no Município de Machadinho D'Oeste, com Area total de 22,00 (vinte e dois alqueires) de terras, de propriedade de André Luiz Laverde; R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais), mediante entrega já ocorrida de um bem Móvel, constante de Maquina PC “Escavadeira Hidráulica Hyundai – 210 ano – 2011; R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), anteriormente quitado, através de transferência bancária, datada no 05/01/2021; R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), será pago em moeda corrente deste País, mediante transferência bancaria, decorrente de financiamento, descrito no anexo I, da Cédula de Credito Bancário nº 100-21/00760-0, com data de emissão em 08/06/2021, tendo por objeto a Conta Corrente nº 100-073.038-4. Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 30.005,12 (trinta mil cinco reais e doze centavos), com valor venal de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), e para cálculo de emolumentos utilizado a base de cálculo conforme R-2 da presente matricula, R\$ 3.678.000,00 (três milhões, seiscentos e setenta e oito mil reais). Emolumentos: R\$7.017,28, Custas: R\$1.403,46, FUNDEP: R\$280,69, FUNDIMPER: R\$526,30, FUMORPGE: R\$210,52 e Selo: R\$1,18.

Continua na página 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento
CARTÓRIO

DINALVA REZENDE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARIQUEMES
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIALA TITULAR: DRª DINALVA ALVES DE SOUZA REZENDE

Página: 2

Total: R\$9.439,43. Eu, Lucas Assahiti Uratani, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAH37486-18B06. Guia 22.747. Protocolo 22.915.

R-4-9.123. 22 de janeiro de 2025. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, Mandado de Averbação, Avaliação e Intimação, datado de 13 de janeiro de 2025, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 7012942-13.2024.8.22.0002, foi feita a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, tendo como exequente **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, e como executado **AREAL JAMARI LTDA - ME**. O imóvel ficará em poder e guarda de Depositário, sendo o valor da causa de R\$ 2.216.379,00 (dois milhões, duzentos e dezesseis mil, trezentos e setenta e nove reais). Emolumentos: R\$ 1.619,08, Custas: R\$ 323,82, Fundep: R\$ 64,76, Fundimper: R\$ 121,43, Fumorpge: R\$ 48,57 e Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 2.179,17. Eu, Caroline Fonseca Ferreira, Escrevente, digitei. Eu, Melissa dos Santos Araújo, Escrevente, conferi. Eu, Diego Fernandes Silva, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAR39583-FD77B. Guia 43.947. Protocolo 44.484.

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **HIPOTECADO** conforme **R-2** e **PENHORADO** conforme **R-4**.

ARIQUEMES (RO), 24 de março de 2025.

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)

Emolumentos R\$ 28,24
FUJU R\$ 5,65
Fundep R\$ 1,13
Fundimper R\$ 2,12
Fumorpge R\$ 0,85
Selo R\$ 1,51
TOTAL R\$ 39,50

Certidão conferida e emitida por Maria Quívia Aquino Costa
Pedido de certidão nº 83111

Válida por 30 dias.

Poder Judiciário do Estado de
Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
K5AAS34081 - 3195D
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



- () Dinalva Alves de Souza Rezende - Oficiala
() Kelvin Alves de Rezende - Oficial Substituto
() Wilbner Alves de Rezende - Oficial Substituto
() Diego Fernandes Silva - Oficial Substituto
() Daiane Hildebrandt de Oliveira - Escrevente Autorizada III

Última página

Avenida Tabapuã, nº 2447, Setor 03, Ariquemes/RO, CEP: 76.870-363, Tel.: (69) 3536-5694 ou (69) 2103-2501
Site Registradores: www.registradores.onr.org.br E-mail: imoveis2ri@gmail.com



V2tVaHQ4MkFEV0VEOVRlclBEWnhxeHFLNmJKZWQxT0hvYzEcfZydlNURGhzNHJzSyswN3k1b0VjS1ZCRINEdQ==
Assinado eletronicamente por: GILBERTO SILVA BOMFIM - 16/04/2025 14:56:23
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041614561975300000114766930>
Número do documento: 25041614561975300000114766930

Num. 119703587 - Pág. 3

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital