



Valide aqui  
este documento  
**CARTÓRIO**

DINALVA REZENDE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RONDÔNIA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARIQUEMES  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIALA TITULAR: DR<sup>a</sup> DINALVA ALVES DE SOUZA REZENDE

Página: 1

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWP64-WMED3-FBWQV-H6CTM>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Livro 2 – Registro Geral**

Matrícula nº: **9.123**

CNM nº: 157511.2.0009123-72

Data: 03 de setembro de 2020

**IMÓVEL:** Lote 03, Quadra 06, loteamento denominado "Bairro Nova Londrina", situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 9.500,00 m<sup>2</sup> (nove mil e quinhentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Londrina, com 50,00 metros; **FUNDOS:** Área de Iguarapé, com 50,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lote 04, com 190,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Lote 01/02, com 190,00 metros, aproximadamente 75,00 metros da faixa de domínio da BR-364. Inscrição Cadastral: 0032:0006:0:0003. Pela Escritura de Venda e Compra Lavrada as Fls. 068 e vº do Livro 26 do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 05 de junho de 1997. PROPRIETÁRIO: **JOSE CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. 92.792-SSP/RO, inscrito no CPF 198.134.739-91, residente e domiciliado na cidade de Ariquemes-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº 11.335 do Livro 2, do 1º Serviço Registral da Cidade e Comarca de Ariquemes, em 05 de agosto de 1997. Eu, Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner , Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino.

**R-1-9.123.** 03 de setembro de 2020. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 155/156 do Livro 61 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas desta Comarca de Ariquemes-RO, em 10 de agosto de 2020, o proprietário **JOSE CARLOS RODRIGUES**, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROMILO FERREIRA SOARES**, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de LAURIANO ANTONIO SOARES e VALDIVIA FERREIRA SOARES, portadora da C.I. 718.433-7-SSP-MG, inscrita no CPF 663.707.366-00, residente e domiciliado na Rua Natal, Setor 03, nº 2319, na cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 6.374,19 (seis mil, trezentos e setenta e quatro reais e dezenove centavos), em 30 de julho de 2020, com valor venal de R\$ 624.027,78 (seiscientos e vinte e quatro mil e vinte e sete reais e setenta e oito centavos), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 4.174,60, Custas: R\$ 834,92, FUNDEP: R\$ 166,98, FUNDIMPER: R\$ 313,10, FUMORPGE: R\$ 125,24 e Selo: R\$ 1,12. Total: R\$ 5.615,96. Eu, Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner , Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAG33658-1DDDE. Guia 18.973. Protocolo 19.033.

**R-2-9.123.** 14 de junho de 2021. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 100-21/0076-0 emitida em 08 de junho de 2021, com vencimento para 15 de Junho de 2033, o proprietário ROMILO FERREIRA SOARES deu em **Hipoteca Cedular de 1º (primeiro)** Grau o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 3.678.000,00 (três milhões e seiscentos e setenta e oito mil reais), ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., inscrito no CNPJ 04.902.979/0100-26, estabelecido na cidade de Ariquemes-RO, em garantia ao crédito

Continua na página 1 verso

Avenida Tabapuã, nº 2447, Setor 03, Ariquemes/RO, CEP: 76.870-363, Tel.: (69) 3536-5694 ou (69) 2103-2501  
Site Registradores: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) E-mail: [imoveis2ri@gmail.com](mailto:imoveis2ri@gmail.com)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



V2tVaHQ4MkFEV0VEOVRIclBEWnhxeHFLNmJKZWQxT0hvYzIEcFZyclNURGhzNHJzSyswN3k1b0VjS1ZCRINEdQ==  
Assinado eletronicamente por: GILBERTO SILVA BOMFIM - 16/04/2025 14:56:23  
<https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041614561975300000114766930>  
Número do documento: 25041614561975300000114766930

Num. 119703587 - Pág. 1



concedido no valor de R\$ 2.318.686,85 (dois milhões, trezentos e dezoito mil, seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), em favor de Areal Jamari Ltda, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ 07.820.196/0001-00, com endereço na Rua Dom Pedro II, s/n, Bairro Monte Cristo na cidade de Ariquemes-RO. ENCARGOS FINANCIEROS: encargos mensais, calculados através da Taxa de Juros dos Fundos Constitucionais - TFC, composta pelo Fator de Atualização Monetária - FAM e pelo Componente Prefixado da TFC de 0,009381 (nove mil, trezentos e oitenta e um milionésimos) para pagamentos realizados até a data de vencimento (Bônus de Adimplência) ou de 0,011036 (onze mil e trinta e seis milionésimos) para pagamentos realizados após o vencimento. Bônus de Adimplência com fator de oitenta e cinco centésimos. INADIMPLEMENTO: a) juros compensatórios (remuneratórios) estabelecidos na referida cédula; b) Juros moratórios a taxa efetiva de 1% (um por cento) ao ano; c) multa contratual de 2% (dois por cento). DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: investimento fixo - aquisição de imóvel e construção civil. FORMA DE UTILIZAÇÃO: em 06/2021 - R\$ 2.212.463,28, em 07/2021 - R\$ 52.983,26, em 08/2021 - R\$ 53.240,31. FORMA DE PAGAMENTO: em 120 (cento e vinte) prestações mensais, com a data de vencimento da primeira marcada para o dia 15/07/2023 e a última em 15/06/2033. AVALISTA: ANDRÉ LUIZ LAVERDE, empresário, portador da cédula de identidade nº 8.316.561-8-SSP-PR, inscrito no CPF 747.033.822-53, casado com OSLAINE RODRIGUES LAVERDE DA MATA, dentista, portadora de cédula de identidade 542260-SESDEC-RO, inscrita no CPF 766.842.452-00, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel 595, Bairro Monte Cristo, na cidade de Ariquemes-RO. Demais condições na cédula. Emolumentos: R\$ 5.687,13, Custas: R\$ 1.137,43, FUNDEP: R\$ 227,49, FUNDIMPER: R\$ 426,53, FUMORPGE: R\$ 170,61 e Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 7.650,37. Eu, Wílbner Alves de Rezende, Oficial Substituto digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAH36596-26C86. Guia 22.555. Protocolo 22.716.

**R-3-9.123.** 30 de junho de 2021. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. **185/188** do Livro 075 do 2 Serviço Notarial e Registral Civil, Protesto e Pessoa Jurídica, Cidade e Comarca de Comodoro-MT, em 21 de junho de 2021, o proprietário **ROMILDO FERREIRA SOARES**, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **AREAL JAMARI LTDA - ME**, pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ 07.820.196/0001-00, estabelecido à Rua D. Pedro II, bairro Monte Cristo, na cidade de Ariquemes-RO, CEP 76.877.172, pelo valor de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), a serem pagos da seguinte forma: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), mediante a transferência já ocorrida da posse do imóvel rural, identificado como Lote 03 – Gleba 1 – Linha MP143 – Km 50, localizado no Município de Machadinho D’Oeste, com Área total de 22,00 (vinte e dois alqueires) de terras, de propriedade de André Luiz Laverde; R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais), mediante entrega já ocorrida de um bem Móvel, constante de Maquina PC “Escavadeira Hidráulica Hyundai – 210 ano – 2011; R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), anteriormente quitado, através de transferência bancária, datada no 05/01/2021; R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), será pago em moeda corrente deste País, mediante transferência bancária, decorrente de financiamento, descrito no anexo I, da Cédula de Crédito Bancário nº 100-21/00760-0, com data de emissão em 08/06/2021, tendo por objeto a Conta Corrente nº 100-073.038-4. Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 30.005,12 (trinta mil cinco reais e doze centavos), com valor venal de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), e para cálculo de emolumentos utilizado a base de cálculo conforme R-2 da presente matrícula, R\$ 3.678.000,00 (três milhões, seiscentos e setenta e oito mil reais). Emolumentos: R\$7.017,28, Custas: R\$1.403,46, FUNDEP: R\$280,69, FUNDIMPER: R\$526,30, FUMORPGE: R\$210,52 e Selo: R\$1,18.

Continua na página 2





Valide aqui  
este documento  
**CARTÓRIO**

DINALVA REZENDE

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWP64-WMED3-FBWQV-H6CTM>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RONDÔNIA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARIQUEMES  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIALA TITULAR: DR<sup>a</sup> DINALVA ALVES DE SOUZA REZENDE  
Página: 2

Total: R\$9.439,43. Eu, Lucas Assahiti Uratani, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAH37486-18B06. Guia 22.747. Protocolo 22.915.

**R-4-9.123.** 22 de janeiro de 2025. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, Mandado de Averbação, Avaliação e Intimação, datado de 13 de janeiro de 2025, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 7012942-13.2024.8.22.0002, foi feita a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, tendo como exequente **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, e como executado **AREAL JAMARI LTDA - ME.** O imóvel ficará em poder e guarda de Depositário, sendo o valor da causa de R\$ 2.216.379,00 (dois milhões, duzentos e dezesseis mil, trezentos e setenta e nove reais). Emolumentos: R\$ 1.619,08, Custas: R\$ 323,82, Fundep: R\$ 64,76, Fundimper: R\$ 121,43, Fumorpge: R\$ 48,57 e Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 2.179,17. Eu, Caroline Fonseca Ferreira, Escrevente, digitei. Eu, Melissa dos Santos Araújo, Escrevente, conferi. Eu, Diego Fernandes Silva, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAR39583-FD77B. Guia 43.947. Protocolo 44.484.

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **HIPOTECADO conforme R-2 e PENHORADO conforme R-4.**

ARIQUEMES (RO), 24 de março de 2025.

Emolumentos e Custas:  
(Lei 301, de 21/12/90)  
Emolumentos ..... R\$ 28,24  
FUJU..... R\$ 5,65  
Fundep..... R\$ 1,13  
Fundimper ..... R\$ 2,12  
Fumorpge ..... R\$ 0,85  
Selo ..... R\$ 1,51  
TOTAL ..... R\$ 39,50

Certidão conferida e emitida por Maria Quivia Aquino Costa  
Pedido de certidão nº 83111

Válida por 30 dias.

Poder Judiciário do Estado de  
Rondônia  
Selo Digital de Fiscalização nº  
**K5AAS34081 - 3195D**  
Consulte a validade em:  
[www.tjro.jus.br/consultaselos](http://www.tjro.jus.br/consultaselos)



- ( ) Dinalva Alves de Souza Rezende - Oficiala  
( ) Kelvin Alves de Rezende - Oficial Substituto  
( ) Wilbner Alves de Rezende - Oficial Substituto  
( ) Diego Fernandes Silva - Oficial Substituto  
( ) Daiane Hildebrandt de Oliveira - Escrevente Autorizada III

Última página

Avenida Tabapuã, nº 2447, Setor 03, Ariquemes/RO, CEP: 76.870-363, Tel.: (69) 3536-5694 ou (69) 2103-2501  
Site Registradores: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) E-mail: [imoveis2ri@gmail.com](mailto:imoveis2ri@gmail.com)



V2tVaHQ4MkFEV0VEOVRlcIBEWNhxeHFLNmJKZWQxT0hvYzIEcFZyclNURGhzNHJzSyswN3k1b0VjS1ZCRINEdQ==  
Assinado eletronicamente por: GILBERTO SILVA BOMFIM - 16/04/2025 14:56:23  
<https://jpeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041614561975300000114766930>  
Número do documento: 25041614561975300000114766930

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital