

MATRÍCULA ONF Operador Nacional Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 3.698		 LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPECERICA - MINAS GERAIS FOLHA N° 01	REG. ANTERIOR Matrícula 1912
DATA 25/04/1979			

MATRÍCULA N° 3.698

25 de Abril de 1979

Imóvel: Uma área de mais ou menos, **1.00.00** (HUM HECTARE) de culturas, no lugar denominado "**CALAMBAU**", deste Município, CADASTRADO NO INCRA SOB O N° 435.147.007.005 em nome do espólio de **JOSÉ LUIZ BATISTA** e com quitação com o FUNRURAL, e dentro das seguintes divisas: Começam no açude, daí, segue pelo córrego acima, em divisa com Emerenciana de Tal, até um marco de pedra na beira do córrego, daí, volve à esquerda, em rumo a outro marco de pedra dentro do capão, volve à esquerda, até aqui em divisa com o mesmo comprador, daí, volve à esquerda até a grota que sobe do açude; daí, segue pela grota abaixo, ao ponto inicial. Fica esclarecido que as divisas certas são as seguintes: Começam no açude, daí, segue pelo córrego acima, em divisas com Emerenciana de Tal, até um marco de pedra na beira do córrego, daí, volve à esquerda em rumo a outro marco de pedra dentro do capão, até aqui em divisas do mesmo comprador, daí, volve à esquerda, até a grota que sobe do açude, daí segue pela grota abaixo até ao ponto inicial.

PROPRIETÁRIOS: **HÉLIO BATISTA E SEVERO BATISTA**, CPF/MF n°s 275.793.956-49 e 254.196.766-72, brasileiros, maiores, agricultores, residentes neste Município. Reg. ant. n° R-1 - 1.912, às fls. 66 do Livro 2-D em 20-12-1977.

R-1 - 3.698 - Prot. 5.063 - 25-04-979. Transmitentes: Hélio Batista e Severo Batista. **Adquirente:** **FRANCISCO FURTADO FILHO**, CPF/MF n° 026.548.496-00, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade. **COMPRA E VENDA** Público de 30-10-978, 1º Ofício, Livro n° 68-A, fls. 97 e verso. Valor: CR\$ 7.000,00. Dou fé. (a.) Martinho Afonso Lamounier.

AV-2-3.698 - Prot. 45.263 - 20-09-2007. Requerido: **FRANCISCO FURTADO FILHO**, já qualificado. Requerente: **NELSON CORRÊA ENES**. **IMPEDIMENTO DE REALIZAÇÃO DE QUALQUER ALTERAÇÃO NO IMÓVEL**. Público de 13-09-2007, Secretaria do Juízo de Itapecerica. S/Valor. De acordo com Ofício n° 05220/07 de 13-09-2007, devidamente assinado pelo Dr. Rodrigo Márcio de Sousa Rezende, MM. Juiz de Direito, desta Comarca, extraído do Processo n° 0335 07009056-8 (Incidente processual), tendo como Requerente Nelson Corrêa Enes e como requeridos **JOSÉ DAS GRACAS SILVEIRA E OUTROS**, o imóvel constante desta matrícula fica clausulado com **IMPEDIMENTO DE REALIZAR QUALQUER ALTERAÇÃO DO IMÓVEL**, até ulterior decisão. Dou fé. Emol.: R\$7,68. TFJ: R\$2,56. REC.: R\$0,46. (a.) Eloísa Afonso Rios.

@(t)(a)