



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0018954-03

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(expedida por meio eletrônico)

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta cópia reprodutiva foi extraída da matrícula nº **18.954**, Livro 2-Registro Geral sem qualquer alteração:

MATRÍCULA Nº 18.954

27 de setembro de 2001

IMÓVEL: Situado no Distrito de Lamounier, na "AV. IPIRANGA, 539", constante de uma **CASA RESIDENCIAL** e seu respectivo **LOTE DE TERRENO Nº 153-C**, com área de **186,00 m²** (cento e oitenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a dita Avenida, medindo 9,30 m, pela esquerda como Lote 153-B, medindo 20 m, e pelo lado direito com José Matias Souza, medindo 20,00 m, e pelos fundos com o Lote 153, medindo 9,30 m. **PROPRIETÁRIOS:** **CIRO RIBEIRO DA SILVA** e sua esposa **MARIA AUXILIADORA SILVA**, brasileiros, fazendeiro e do lar, residentes no Distrito de Lamounier, neste Município, CPF 074.340.226-04 e 876.716.206-10, CI M-2.258.979-SSPMG e M-6.471.793-SSPMG. Registro anterior nº AV-7-4.477, Livro 2-H, fls. 327.

R-1-18.954 - Prot. 34.435 - 27/09/2001. Doadores: Ciro Ribeiro da Silva e sua esposa Maria Auxiliadora Silva, já qualificados. **DONATÁRIOS:** **ÉLINA APARECIDA SILVA**, solteira, servidora pública, CPF 798.619.546-00, CI MG-7.556.803-SSP, **ALEXANDRE RIBEIRO DA SILVA**, casado, tratorista, CPF 876.716.206-10, CI M-6.471.809-SSPMG e **RICHARD RIBEIRO DA SILVA**, casado, tratorista, CI M-4.617.066-SSPMG, todos brasileiros, residentes neste Município. Doação. Público 13/09/2001, 3º Ofício, Livro nº 72º, fls. 061/062. Valor: R\$4.000,00. Pelos outorgantes Doadores foi dito que os outorgados ficavam dispensados da apresentação destes bens em colação, uma vez que a presente doação é feita das partes disponíveis. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-2-18.954 - Prot. 34.435-A - 27/09/2001. **Usufrutuários:** **CIRO RIBEIRO DA SILVA** e sua esposa **MARIA AUXILIADORA SILVA**, já qualificados. Usufruto Vitalício e Sucessivo. Público de 13/09/2001, 3º Ofício, Livro nº 72º, fls. 061/062. Valor: R\$1.333,33. Pelos Doadores foi dito que reservam para si o Usufruto Vitalício sobre os imóveis ora adquiridos, de forma sucessiva, ou seja, em falta de um, o Usufruto transferirá ao cônjuge sobrevivente. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-3-18.954 - 20/09/2002. De acordo com Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Itapecerica em 10/09/2002, que fica arquivada em Cartório, juntamente com o requerimento devidamente assinado pelos proprietários, **NÃO FAZ PARTE DESTE REGISTRO A CASA RESIDENCIAL DE Nº 539** e sendo este **LOTE VAGO**. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

R-4-18.954 - Prot. 37.566 - 08/07/2004. Transmitentes: Elina Aparecida Silva, CPF 798.619.546-00, servidora pública; Alexandre Ribeiro da Silva e sua mulher Márcia Resende Silva, tratorista e professora, CPF 876.716.206-10; Richard Ribeiro da Silva e sua mulher Marci de Paula Ribeiro, tratorista e do lar, residentes em Lamounier, neste Município. **ADQUIRENTES:** **MANOELA ADELALINE ARAÚJO OLIVEIRA** e **SAMUEL AUGUSTO ARAÚJO OLIVEIRA**, brasileiros, menores impúberes, residentes em Lamounier, neste ato representados pela mãe Vânia Santos de

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 1

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JGG45519 - 9043.6521.6903.2875 | 09/09/2025 - 13:25:42 | Pedido nº: 94.848 | Certidão expedida por Maria Clara Silva Paz



Número do documento: 25090914013655500010531355083

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090914013655500010531355083>

Assinado eletronicamente por: ADALBERTO TULIO DE BRITO SANTOS - 09/09/2025 14:01:36

Num. 10535223814 - Pág. 1



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0018954-03

Araújo Oliveira, brasileira, casada, do lar, residente em Lamounier, CPF 418.595.706-82. Compra e Venda. Público de 20/09/2002, Serviço Notarial do 3º Ofício de Itapecerica, Livro nº 74, fls. 096/077. Valor: R\$1.000,00. Douf. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-5-18.954 - Prot. 37.566-A - 08/07/2004. Desistentes Usufrutuários: CIRO RIBEIRO DA SILVA e sua esposa MARIA AUXILIADORA SILVA, brasileiros, fazendeiro e do lar, residentes no Distrito de Lamounier, neste Município, CPF 074.340.226-04 e 876.716.206-10, CI M-5.258.979-SSPMG e M-6.471.793-SSPMG. Desistência de Usufruto. Público de 20/09/2002, Serviço Notarial do 3º Ofício de Itapecerica, Livro nº 74, fls. 096/097. Valor: R\$333,33. Pelos primeiros intervenientes Ciro Ribeiro da Silva e sua esposa Maria Auxiliadora Silva, foi dito que sendo usufrutuários do imóvel, pela presente e na melhor forma de direito, desistiam do usufruto sobre o bem ora vendido. Douf. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-6-18.954 - Prot. 37.566-B - 08/07/2004. Usufrutuária: VÂNIA SANTOS DE ARAÚJO OLIVEIRA, já qualificada. Usufruto. Público de 20/09/2002, Serviço Notarial do 3º Ofício de Itapecerica, Livro nº 74, fls. 096/097. Valor: R\$333,33. Pela segunda interveniente Vânia Santos de Araújo Oliveira foi dito que pela presente e na melhor forma de direito, instituía o usufruto sobre o bem ora adquirido por seu filhos. Douf. (a.) Magda Rios Lamounier.

(av)(a)

AV-7-18.954 - Protocolo nº 84.282, em 12/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela Vara de Família e Sucessões de Itapecerica-MG do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em 12/01/2024, cadastrado por Marluce Rodrigues Diniz Mendes na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202401.1213.03110300-IA-900, Processo nº 50014276920238130335, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: HHJ81320; Código de Segurança: 0783-6265-3711-8390. Data da prática do ato: 17/01/2024. Douf. Escrevente Autorizada: (a.) Josiane Santana.

(js)

OBSERVAÇÃO: Certifico que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

O referido é verdade. Dou fé.
Itapecerica - MG, 09 de setembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente conforme art. 10 § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: <https://www.registradores.onr.org.br>.

Assinada digitalmente por: **Maria Clara Silva Paz - Escrevente Autorizada**

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JGG45519 - 9043.6521.6903.2875 | 09/09/2025 - 13:25:42 | Pedido nº: 94.848 | Certidão expedida por Maria Clara Silva Paz



Número do documento: 25090914013655500010531355083

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090914013655500010531355083>

Assinado eletronicamente por: ADALBERTO TULIO DE BRITO SANTOS - 09/09/2025 14:01:36

Num. 10535223814 - Pág. 2



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0018954-03

PODER JUDICIÁRIO - TJMG -CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Itapecerica-MG	
SELO DE CONSULTA: JGG45519	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9043.6521.6903.2875	
<p>Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Maria Clara Silva Paz - Escrevente Autorizada Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$10,25 - Valor final: R\$39,25 - ISS: R\$0,81 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MWWV7-QJF97-RKP3P-H8ZMQ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 3

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JGG45519 - 9043.6521.6903.2875 | 09/09/2025 - 13:25:42 | Pedido nº: 94.848 Certidão expedida por Maria Clara Silva Paz



Número do documento: 25090914013655500010531355083
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090914013655500010531355083>
Assinado eletronicamente por: ADALBERTO TULIO DE BRITO SANTOS - 09/09/2025 14:01:36

Num. 10535223814 - Pág. 3