



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapeçerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0018954-03

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(expedida por meio eletrônico)

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **18.954**, Livro 2-Registro Geral sem qualquer alteração:

MATRÍCULA Nº 18.954

27 de setembro de 2001

IMÓVEL: Situado no Distrito de Lamounier, na "AV. IPIRANGA, 539", constante de uma **CASA RESIDENCIAL** e seu respectivo **LOTE DE TERRENO Nº 153-C**, com área de **186,00 m²** (cento e oitenta e seis metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a dita Avenida, medindo 9,30 m, pela esquerda com o Lote 153-B, medindo 20 m, e pelo lado direito com José Matias Souza, medindo 20,00 m, e pelos fundos com o Lote 153, medindo 9,30 m. **PROPRIETÁRIOS:** **CIRO RIBEIRO DA SILVA** e sua esposa **MARIA AUXILIADORA SILVA**, brasileiros, fazendeiro e do lar, residentes no Distrito de Lamounier, neste Município, CPF 074.340.226-04 e 876.716.206-10, CI M-2.258.979-SSPMG e M-6.471.793-SSPMG. Registro anterior nº AV-7-4.477, Livro 2-H, fls. 327.

R-1-18.954 - Prot. 34.435 - 27/09/2001. Doadores: **Ciro Ribeiro da Silva** e sua esposa **Maria Auxiliadora Silva**, já qualificados. **DONATÁRIOS:** **ÉLINA APARECIDA SILVA**, solteira, servidora pública, CPF 798.619.546-00, CI MG-7.556.803-SSP, **ALEXANDRE RIBEIRO DA SILVA**, casado, tratorista, CPF 876.716.206-10, CI M-6.471.809-SSPMG e **RICHARD RIBEIRO DA SILVA**, casado, tratorista, CI M-4.617.066-SSPMG, todos brasileiros, residentes neste Município. Doação. Público 13/09/2001, 3º Ofício, Livro nº 72º, fls. 061/062. Valor: R\$4.000,00. Pelos outorgantes Doadores foi dito que os outorgados ficavam dispensados da apresentação destes bens em colação, uma vez que a presente doação é feita das partes disponíveis. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-2-18.954 - Prot. 34.435-A - 27/09/2001. **Usufrutuários:** **CIRO RIBEIRO DA SILVA** e sua esposa **MARIA AUXILIADORA SILVA**, já qualificados. Usufruto Vitalício e Sucessivo. Público de 13/09/2001, 3º Ofício, Livro nº 72º, fls. 061/062. Valor: R\$1.333,33. Pelos Doadores foi dito que reservam para si o Usufruto Vitalício sobre os imóveis ora adquiridos, de forma sucessiva, ou seja, em falta de um, o Usufruto transferirá ao cônjuge sobrevivente. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-3-18.954 - 20/09/2002. De acordo com Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Itapeçerica em 10/09/2002, que fica arquivada em Cartório, juntamente com o requerimento devidamente assinado pelos proprietários, **NÃO FAZ PARTE DESTA REGISTRO A CASA RESIDENCIAL DE Nº 539** e sendo este **LOTE VAGO**. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

R-4-18.954 - Prot. 37.566 - 08/07/2004. Transmitentes: **Elina Aparecida Silva**, CPF 798.619.546-00, servidora pública; **Alexandre Ribeiro da Silva** e sua mulher **Márcia Resende Silva**, tratorista e professora, CPF 876.716.206-10; **Richard Ribeiro da Silva** e sua mulher **Marci de Paula Ribeiro**, tratorista e do lar, residentes em Lamounier, neste Município. **ADQUIRENTES:** **MANOELA ADELAINE ARAÚJO OLIVEIRA** e **SAMUEL AUGUSTO ARAÚJO OLIVEIRA**, brasileiros, menores impúberes, residentes em Lamounier, neste ato representados pela mãe **Vânia Santos de**

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 1

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JGG45519 - 9043.6521.6903.2875 | 09/09/2025 - 13:25:42 | Pedido nº: 94.848 | Certidão expedida por: Maria Clara Silva Paz



Número do documento: 25090914013655500010531355083

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090914013655500010531355083>

Assinado eletronicamente por: ADALBERTO TULIO DE BRITO SANTOS - 09/09/2025 14:01:36

Num. 10535223814 - Pág. 1

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0018954-03

Araújo Oliveira, brasileira, casada, do lar, residente em Lamounier, CPF 418.595.706-82. Compra e Venda. Público de 20/09/2002, Serviço Notarial do 3º Ofício de Itapecerica, Livro nº 74, fls. 096/077. Valor: R\$1.000,00. Doufé. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-5-18.954 - Prot. 37.566-A - 08/07/2004. Desistentes Usufrutuários: CIRO RIBEIRO DA SILVA e sua esposa MARIA AUXILIADORA SILVA, brasileiros, fazendeiro e do lar, residentes no Distrito de Lamounier, neste Município, CPF 074.340.226-04 e 876.716.206-10, CI M-5.258.979-SSPMG e M-6.471.793-SSPMG. Desistência de Usufruto. Público de 20/09/2002, Serviço Notarial do 3º Ofício de Itapecerica, Livro nº 74, fls. 096/097. Valor: R\$333,33. Pelos primeiros intervenientes Ciro Ribeiro da Silva e sua esposa Maria Auxiliadora Silva, foi dito que sendo usufrutuários do imóvel, pela presente e na melhor forma de direito, desistiam do usufruto sobre o bem ora vendido. Doufé. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-6-18.954 - Prot. 37.566-B - 08/07/2004. Usufrutuária: VÂNIA SANTOS DE ARAÚJO OLIVEIRA, já qualificada. Usufruto. Público de 20/09/2002, Serviço Notarial do 3º Ofício de Itapecerica, Livro nº 74, fls. 096/097. Valor: R\$333,33. Pela segunda interveniente Vânia Santos de Araújo Oliveira foi dito que pela presente e na melhor forma de direito, instituía o usufruto sobre o bem ora adquirido por seu filhos. Doufé. (a.) Magda Rios Lamounier.

(av)(a)

AV-7-18.954 - Protocolo nº 84.282, em 12/01/2024. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela Vara de Família e Sucessões de Itapecerica-MG do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em 12/01/2024, cadastrado por Marluce Rodrigues Diniz Mendes na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202401.1213.03110300-IA-900, Processo nº 50014276920238130335, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: HHJ81320; Código de Segurança: 0783-6265-3711-8390. Data da prática do ato: 17/01/2024. Doufé. Escrevente Autorizada: (a.) Josiane Santana.

(js)

OBSERVAÇÃO: Certifico que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

O referido é verdade. Dou fé.
Itapecerica - MG, 09 de setembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente conforme art. 10 § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: <https://www.registradores.onr.org.br>.

Assinada digitalmente por: **Maria Clara Silva Paz - Escrevente Autorizada**

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JGG45519 - 9043.6521.6903.2875 | 09/09/2025 - 13:25:42 | Pedido nº: 94.848 | Certidão expedida por Maria Clara Silva Paz



Número do documento: 25090914013655500010531355083

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090914013655500010531355083>

Assinado eletronicamente por: ADALBERTO TULIO DE BRITO SANTOS - 09/09/2025 14:01:36

Num. 10535223814 - Pág. 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Itapecerica-MG
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios
Rua Lamounier Godofredo, nº 433 - Centro

CNM: 039008.2.0018954-03

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Itapecerica-MG	
SELO DE CONSULTA: JGG45519	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9043.6521.6903.2875	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Maria Clara Silva Paz - Escrevente Autorizada Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$10,25 - Valor final: R\$39,25 - ISS: R\$0,81 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MWV7-QJF97-RKP3P-H8ZMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Tel: (37) 3341-1212 / Site: www.1ritdpjitapecerica.com.br / E-mail: contato@1ritdpjitapecerica.com.br

Página 3

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

JGG45519 - 9043.6521.6903.2875 | 09/09/2025 - 13:25:42 | Pedido nº: 94.848 | Certidão expedida por Maria Clara Silva Paz



Número do documento: 25090914013655500010531355083
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090914013655500010531355083>
Assinado eletronicamente por: ADALBERTO TULIO DE BRITO SANTOS - 09/09/2025 14:01:36

Num. 10535223814 - Pág. 3