

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97
Fundação Habitacional do Exército - FHE

Conceição Maria Fixer, inscrita na JUCEMA sob o nº. 029/2021, devidamente autorizada pela credora fiduciária, Fundação Habitacional do Exército (FHE) com sede na Av. Duque de Caxias, s/n, SMU, Brasília/DF, 70.630-902, CNPJ/MF nº 00.643.742/0001-35, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas por alienação fiduciária e consolidada a propriedade, em cumprimento ao art. 27 da Lei. 9.514/97, faz saber que colocará à venda em **PÚBLICO LEILÃO**, na modalidade eletrônica, o bem imóvel caracterizado abaixo:

BEM IMÓVEL: CASA n.º 1990, situada na Rua B, quadra 103, lote 12-A, bairro Parque Alvorada, Timon- MA, com área de 110,11m², com 01 garagem, 01 sala/copa, 01 cozinha, 01 lavanderia, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 circulação e 01 banheiro social, com as demais características devidamente descritas na matrícula n.º 62.793 no livro 2-RG do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon/MA.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): KELSON KLEBERT DA SILVA ROCHA, militar, divorciado, CI n.º 041954094-3 EB, CPF n.º 328.137.163-91, e **JOVANIA EVANGELISTA LIMA**, auxiliar administrativa, CNH n.º 04928483395 DETRAN/PI, CPF n.º 025.040.433-84, brasileiros, que declaram viver em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme escritura pública, lavrada em 14/12/2021, às fls. 19, 20 e 21, do Livro n.º 137 do Cartório do 3º Ofício de Notas de Teresina/PI, residentes e domiciliados em Timon/MA, os quais ficam desde já intimados por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO com início em 26/01/2026 às 10h, lance mínimo de R\$ 276.000,00 (duzentos e setenta e seis mil reais) e encerramento às 17h do dia 27/01/2026. Caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 28/01/2026 às 10h, lance mínimo de R\$ 303.441,11 (trezentos e três mil, quatrocentos e quarenta e um reais e onze centavos), encerrando às 17h deste dia.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo sítio www.mariafixerleiloes.com.br. Os interessados deverão se cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e, encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para contato@mariafixerleiloes.com.br e/ou mariafixer@leiloesjudiciais.com.br. O envio de lances se dará exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate (à vista), no prazo de 24h contadas do encerramento do leilão, diretamente para a conta da Credora e; a comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arrematação deverá ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” no estado em que se encontra. Correrão por conta do arrematante às despesas e às providências de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante nos termos do art 30 da lei 9.514/97.

OBS: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: a Leiloeira está disponível pelos contatos: Telefone e Whatsapp: (67) 981702662, e-mail contato@mariafixerleiloes.com.br e, a FHE pelos canais de atendimento: (61) 3314-7962/7604, 0800 061 1040 (WhatsApp) e/ou gecor.dican@poupex.com.br.

Timon/MA, 03 de dezembro de 2025
CONCEIÇÃO MARIA FIXER, JUCEMA nº. 029/2021