



Valida aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião
Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000
Fone/Fax:(87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZ3EE-C5XHA-WD2G2-M9V2G>

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº 3496 do Livro 02, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: 076349.2.0003496-13, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Uma roça cercada de madeira e arame, com terras nos anexos, situados no lugar denominado de **SITIO CASA BRANCA**, nas terras da fazenda Água Preta, no município de Dormentes - Pernambuco, com as seguintes benfeitorias: capim buffel, palma, uma pequena barragem de terra e duas casas construídas de tijolos, coberta com telhas, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda Agua Preta, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 2,00 (DOIS CRUZEIROS), moeda antiga. Dito imóvel mede **68:8 (SESSENTA E OITO HECTARES E OITO ARES)**. Sendo Cadastrado no INCRA sob nº 223.085.056.340-6. Limitando-se ao Norte, com Ademar Coêlho Damasceno; ao Sul, com Aluizio Perpedigno de Melo, ao Leste, com Francisco Fernandes Neto e ao Oeste, com Maria de Lourdes Souza.

Proprietário(a): MARIA DO SOCORRO LEITE CAVALCANTI, brasileira, maior, solteira, agricultora, residente e domiciliada à Rua Francisco Henrique de Assis, nº 024, na cidade de Dormentes - Pernambuco; portadora do CPF/MF sob nº 774.748.214-00.

Registro Anterior: 2.515, folhas 23 do Livro 3-8, deste Cartório, em 02 de Abril de 1998. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 06 de abril de 1998. O 1º Substituto:

R-01-3.496 Nos termos da Escritura Pública de Convenção Amigável de Limites, datada de 06 de Abril de 1998, deste Cartório, o imóvel constante da presente Matricula foi Adquirido por **MARIA DO SOCORRO LEITE CAVALCANTI**, brasileira, maior, solteira, agricultora, residente e domiciliada à Rua Francisco Henrique de Assis, nº 024, na cidade de Dormentes



Este documento foi gerado pelo usuário 074.***.***-14 em 29/10/2025 11:49:25
Número do documento: 25041714031105700000196266601
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041714031105700000196266601>

nambuco; portadora do CPF/MF sob nº 774.748.214-00. TRANSMITENTE DA POSSE:

JOSÉ AGNELO CAVALCANTI E ESPOSA RAIMUNDA DE CASTRO CAVALCANTI. Valor
este documento Contrato R\$ 680,00 (seiscientos e oitenta reais). O referido é verdade e dou fé. Afrânio,
Validade aqui

06 de abril de 1998. O 1º Substituto:

AV-02-3.496. Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, aos 06 de Maio
de 1998, assume a responsabilidade de efetuar a averbação do presente Termo
acompanhado de mapa ou croqui delimitando a área preservada à margem da inscrição da
matricula do imóvel no registro de imóveis competente (Parágrafo 2º do artigo 15 da Lei
4.771/65), tendo em vista o que dispõe a Portaria nº 113/95 em atendimento ao que
determina a citada Lei e que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 13,6
hectares, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo
indicados fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo
de exploração sem autorização do IBAMA. O atual proprietário, compromete-se por si, seus
herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Limites
da Área Preservada: ao Norte, com Ademar Coelho Damasceno; ao Sul,
com Aluizio Perpedigno de Melo; ao Leste, com a referida propriedade e ao Oeste, com
Maria de Lourdes de Souza. Dou fé. Afrânio, 25 de Setembro de 1998. 0 1º SUBSTITUTO:

R-03-3.496 Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 9800380001, de 26 de Outubro de
1998, em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante de presente
matricula foi dado e oferecido em garantia hipotecária pelo proprietário: MARIA DO
SOCORRO LEITE CAVALCANTI, portadora do CPF/MF sob nº 774.748.214-00, e como
CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina -
Pernambuco. Valor do Crédito R\$ 33.197,00 (TRINTA E TRES MIL, CENTO E NOVENTA E
SETE REAIS). Vencimento 26 de Outubro de 2009. Juros Básicos devidos com base na
Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) divulgada pelo Banco Central do Brasil, calculados e
capitalizados integralmente no dia 26 de cada mês, no vencimento ou na liquidação da
dívida, incidindo sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, mais Del-
Credere devido à taxa efetiva de 3% a.a. (três por cento ao ano), calculado e capitalizado
integralmente no dia 26 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. O referido é
verdade e dou fé. Afrânio, 29 de Outubro de 1998. O 1º SUBSTITUTO:

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma
digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente
certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios
imobiliários. Processo: 16755. Matrícula: 3496. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$
4,68; ISS: R\$ 2,34; TSNR: R\$ 9,35; FUNSEG: R\$ 0,94; FERM: R\$ 0,47; Total: R\$ 59,86.
Guia: 0022220270. O presente ato só terá validade com o Selo:
0076349.IOU03202504.00196. Consulte a autenticidade do selo em
www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **16 de Abril de**



Valida aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião
Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000
Fone/Fax:(87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZ3EE-C5XHA-WD2G2-M9V2G>

2025.

Anielle Sousa Ramos de Brito
Escrevente

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Este documento foi gerado pelo usuário 074.***.**-14 em 29/10/2025 11:49:25

Número do documento: 25041714031105700000196266601

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041714031105700000196266601>

Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLO DE ARAUJO LIMA - 17/04/2025 14:03:11

Num. 201463466 - Pág. 3

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br