

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

70.001

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Luziânia, 12 de novembro de 1986

IMÓVEL: FAZENDA SAIA VELHA, neste município. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **WIGBERTO FERREIRA TARTUCE**, economista, C.I. 317.817 SEP-DF e sua mulher **LUIZA HELENA VELOSO TARTUCE**, do comércio, C.I. 537.595 SEP-DF, brasileiros, casados, residentes em Brasília - DF, CIC - único - 003296071-49. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: 62.097 - Lº 2-GY. Uma gleba de terras com a área de **9.688.421,00 m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa em um ponto, no Ribeirão Saia Velha, numa pequena Cachoeira na divisa com as terras de Jorge Carone; segue pelo referido Ribeirão, veio d'água, até atingir um marco cravado à margem direita na divisa das terras do Centro Educacional Nossa Senhora do Rosário; daí, segue com rumos e distâncias de 7º 20' SW por 506,00 m; 82º 36' SE, por 80,00 metros; 9º 30' NW por 21,00 m; até o marco cravado na divisa das terras de Benedito Ventura do Nascimento; deste ponto, segue com o rumo de 82º 36' SE, por 738,00 m. até um outro marco; deste ponto vira à direita com o rumo de 11º 01' SE na extensão de 440,00 m até encontrar uma cerca de arame; segue por esta cerca confrontando com a Gleba "B", com o rumo de 1º 41' 45" SE por 3.555,00 m até alcançar um marco de concreto, cilíndrico, cravado ao pé do esticador, um pouco aquém da divisa das Chácaras Umuarama; vira à direita, com o rumo de 55º 33' 09" NW, por 1.290,20 metros até encontrar o canto de uma das chácaras já demarcada e definitiva; daí, segue com o rumo de 40º 45' NW por 217,00 metros; 43º 51' NW por 107,00 m até encontrar um marco de concreto cravado na divisa das terras vendidas aos Líbios (Cidade Osfaya); daí, vira à direita com o rumo de 39º 10' NE por 1.100,00 m até um marco de concreto cravado no meio do campo; deste marco vira à esquerda com o rumo de 50º 50' NW, numa extensão de 1.619,00 m até outro marco; deste marco vira à esquerda ainda confrontando com os Líbios, com o rumo de 75º 50' NW, na distância de 2.100,00 m até alcançar o marco nº 1, onde termina a confrontação com os Líbios, deste marco, vira à direita, com o rumo de 33º 50' NE por 1.200,00 m; 16º 50' NE por 1.511,00 m, confrontando desde o marco nº 1 com o loteamento Jardim Umuarama; segue à direita com o rumo de 38º 37' NW por 802,00 m até o ponto inicial." INCRA - 931071726036-0 pago até o exercício de 1986. Em 12-11-86. O Oficial Substº (a) **AMCGPENHA**.

R-1=70.001 - Por escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do 1º tabelião de Brasília - DF, no Lº 1.400, fls. 97/98vº de 04-09-86, ré e ratificada por outro instrumento público lavrado nas mesmas Notas no Lº 1.337, fls. 100vº/101vº de 17-10-86, foi este imóvel alienado por seus proprietários, acima qualificados, pelo preço de Cz\$ 500.000,00, ao comprador **EDINEI LEONE DO ESPÍRITO SANTO**, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com **Maria das Graças da Silva do Espírito Santo**, residente em Guarulhos - SP, C.I. 3.847.089 SSP-SP e CIC 431472088-34. Em 12-11-86. O Oficial Substº (a) **AMCGPENHA**.

Av-2=70.001 - Pelo proprietário em requerimento instruído com planta, memorial descritivo, elaborado sob a responsabilidade técnica do agrimensor Célio Marques Tiago, CREA 793/TD - 15ª Região e Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, nesta matrícula, uma área de reserva Florestal, composta de duas Glebas a saber: **Gleba A**, com a área de **82,50,00 hectares**, com os seguintes limites e confrontações: Começa na barra de um córrego interno na margem direita do Ribeirão Saia Velha; daí, segue pelo córrego acima até a represa do mesmo, logo abaixo da sede, daí, segue a direita pela crista da represa, até a sua extremidade e daí, segue limitando com a área a desmatar com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: 55º 50' SW, 430,89 m; 41º 56' SW, 147,36 m; 16º 28' SW, 207,50 m; 63º 02' SW, 430,42 m; 43º 39' NW, 76,99 m; 56º 56' SW, 273,50 m; 83º 28' NW, 124,37 m; 66º 15' NW, 164,92 m; 87º 22' NW, 224,50 m; 70º 04' SW, 304,30 m; 12º 32' SE, 78,80 m; 77º 35' SE, 127,39 m; 51º 58' SE, 334,50 m; 72º 44' SE, 210,00 m; 73º 26' NE, 286,50 m; 84º 53' NE, 324,00 m; 51º 30' NE, 214,00 m; 63º 42' NE, 314,55 m; 18º 02' NE, 102,40 m; 34º 45' NE, 254,00 m; 33º 02' NE, 140,50 m; 23º 52' NE, 142,31 m; 54º 07' NE, 110,00 m; 50º 11' NE 111,50 m; 39º 24' NE, 89,20 m; 89º 13' SE 128,56 m, e 29º 30' NE, 54,00 metros até a margem direita do Ribeirão Saia Velha; daí, segue

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

por este acima até a barra do córrego interno na sua margem direita ponto inicial destes limites: **Gleba B**, com a área de **113,8854 ha**, com os seguinte limites e confrontações: "Começa no marco cravado no limite da área a desmatar e a Gleba "B", daí, segue limitando com a Gleba "B", com o rumo de 1° 41' 45" SE, 1.110,00 metros até um marco de concreto, cilíndrico, cravado ao pé do esticador, um ponto aquém da divisa das chácaras "Umuarama"; vira à direita com o rumo de 55° 33' 09" NW, por 1.290,20 metros, até encontrar o canto de uma das chácaras já demarcada e definitiva; daí, segue com o rumo de 40° 45' NW por 217,00 m e 43° 51' NW por 107,00 metros até encontrar um marco de concreto cravado na divisa das terras vendidas aos Libios (Cidade Osfaya); daí, vira à direita com o rumo de 39° 10' NE por 900,00 metros até o limite com a área a desmatar; daí, segue a direita, limitando com a área a desmatar, com o rumo de 50° 28' 58" SE 879,48 metros até o marco inicial." Sendo que as duas glebas perfazem uma área de **196,38,50 hectares**. Em 31-03-87. O Oficial Substº (a) **AMCGPENHA**.

R-3=70.001 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no segundo cartório de notas da Comarca de Guarulhos - SP, no Lº 561, fls. 258/264, em 20/11/89, foi este imóvel alienado por seus proprietários, Edinei Leone do Espírito Santo, comerciante e s/m Maria das Graças da Silva do Espírito Santo, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC - 431.472.088-34, residentes à rua Soldado Claudovino Madalena Santos, nº 70, Centro, São Paulo - SP, pelo preço de NCZ\$ 216.000,00, à compradora, a firma **SÃO MIGUEL ARCANJO ASSESSORIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede à rua N-9, nº 950, Comarca de Alta Floresta, Estado do Mato Grosso, C.G.C.-MF nº 01.816.334/0001-87. INCRA nº 931.071.726.036-0, pago até 1989. Em 08/10/91. A Oficial (a) **IAMARAL**.

R-4=70.001 - Por escritura pública de Constituição de Hipoteca, lavrada nas Notas do 23º Cartório de Notas de São Paulo - SP, no Lº 1996 fls. 241 em 20-09-94, celebrada entre Ourominas Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, com sede a Av. Ipiranga, nº 344, 25º andar, São Paulo - SP, CGC 62.187.307/0001-09, como devedora; **DEGUSSA S.A.**; com sede à Av. Barão do Rio Branco, nº 440 Guarulhos - SP, CGC 62.695.036/0001-94, como credora e São Miguel Arcanjo Assessoria Empreendimentos e Participações S/C Ltda, com sede à Rua N9, nº 950, Alta Floresta - MT, CGC - 01.816.334/0001-87, como interveniente hipotecante, foi este imóvel dado em primeira e especial hipoteca em garantia dos valores e das obrigações assumidas no instrumento particular de acordo comercial, firmado entre os mesmos contratantes, em que ela devedora assumiu a obrigação do envio à credora, para que esta promova a fundição e refino de todo ouro bruto adquirido pela mesma, até o limite de 120 Kilos, em seus estabelecimentos e postos de compra, cujos termos, prazos e formas de pagamento, encontram-se devidamente detalhados no referido acordo comercial. Para efeitos de Registro atribuíram para a constituição de hipoteca o valor de R\$ 1.320.000,00. A escritura se rege em seu todo pelos itens I a V, expedida em duas vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. INCRA 931.071.726.036-0. Lza, 18-10-94. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS**.

Av-5=70.001 - Em virtude de requerimento firmado em Guarulhos - SP, em 31/10/2008, pela empresa credora foi pedido que se averbasse e como averbada fica a mudança de sua denominação social de Degussa S/A para **DEGUSSA - HÜLS LTDA.**, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 440, Guarulhos - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.695.036/0001-94, conforme Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 15575887. Em 08/12/2008. A Suboficial (a) **EREIS** *Rui*

Av-6=70.001 - Em virtude do mesmo requerimento e de acordo com a incorporação da empresa Degussa - Hüls Ltda., acima qualificada, pela empresa Cerdec Produtos Cerâmicos Ltda., com sede na Avenida São Jerônimo, nº 6.000, prédio nº 4, Bairro São Jerônimo, Cidade de Americana, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.206.313/0001-70, foram os direitos creditórios sobre este imóvel objeto do R-4=70.001, incorporados ao patrimônio da empresa **CERDEC PRODUTOS CERÂMICOS LTDA.**, acima qualificada; bem como foi pedido que se averbasse e como averbada fica a mudança de sua denominada social de Cerdec Produtos Cerâmicos Ltda, para **DMC² DEGUSSA METAIS CATALISADORES CERDEC LTDA.**, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, 440, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.206.313/0001-70, conforme 17ª Alteração e Consolidação do

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

70.001

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Luziânia, 12 de novembro de 1986

Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 19.752/00-3, em 27/01/2000. Em 08/12/2008. A Suboficial (a) **EREIS** *Ris*

Av-7=70.001 - Em virtude do mesmo requerimento acima referido, pela empresa credora DMC² Degussa Metais Catalisadores Cerdec Ltda., acima qualificada, foi pedido que se averbasse e como averbada fica a mudança de sua denominação social de DMC² Degussa Metais Catalisadores Cerdec Ltda. para **OMG BRASIL LTDA.**, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 440, Guarulhos - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.206.313/0001-70, conforme 23ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 185.293/01-3, em 11/09/2001. Em 08/12/2008. A Suboficial (a) **EREIS** *Ris*

Av-8=70.001 - Em virtude do mesmo requerimento acima referido, pela empresa credora OMG Brasil Ltda., acima qualificada, foi pedido que se averbasse e como averbada fica a mudança de sua denominação social de OMG Brasil Ltda. para **UMICORE BRASIL LTDA.**, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 440, Guarulhos - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.206.313/0001-70, conforme 27ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 165.176/03-9, em 14/08/2003. Em 08/12/2008. A Suboficial (a) **EREIS** *Ris*

Av-9=70.001 - Em virtude de Autorização de Cancelamento de Hipoteca dada pela credora hipotecária Umicore Brasil Ltda, firmada em Guarulhos - SP, em 31/10/2008, fica cancelada a hipoteca que onera este imóvel, objeto do R-4=70.001. Em 08/12/2008. A Suboficial (a) **EREIS** *Ris*

Av-10=70.001 - De conformidade com o Artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, fica sem efeito a averbação nº Av-9=70.001, por ter sido feita indevidamente. Em 13/01/2009. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS** *IFG*

Av-11=70.001 - Pela proprietária São Miguel Arcanjo Assessoria Empreendimentos e Participações S/C Ltda., foi pedido que se retificasse e, como retificado fica, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea g, da Lei 6.015/73, o número de seu CNPJ/MF no registro nº R-3=70.001 para **01.376.334/0001-27**. Tudo de acordo com as fotocópias autenticadas dos documentos que ficam em Cartório arquivadas. **Protocolo:** 294.680. **Taxa Judiciária:** R\$ 12,64. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 3,77. Funesp: R\$ 3,03. Estado: R\$ 1,89. Fesemps: R\$ 1,51. Funemp/GO: R\$ 1,13. Funcomp: R\$ 1,13. Fepadsaj: R\$ 0,76. Funproge: R\$ 0,76. Fundepeg: R\$ 0,76. **ISS:** R\$ 1,13. **Emolumentos:** **Prenotação:** R\$ 5,83. **Busca:** R\$ 9,64. **Averbação:** R\$ 22,32. Em 26/9/2016. A Oficiala Respondente (a) **EREIS** *Ris*

Av-12=70.001 - Em virtude de autorização de cancelamento de hipoteca dada pela credora Umicore Brasil Ltda., firmada em Guarulhos - SP, em 05/2/2018, fica cancelada a hipoteca que onera este imóvel, objeto do registro nº R-4=70.001 e das averbações nºs Av-5, Av-6, Av-7, e Av-8=70.001. **Protocolo:** 300.892. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 4,00. Funesp: R\$ 3,20. Estado: R\$ 2,00. Fesemps: R\$ 1,60. Funemp/GO: R\$ 1,20. Funcomp: R\$ 1,20. Fepadsaj: R\$ 0,80. Funproge: R\$ 0,80. Fundepeg: R\$ 0,80. **ISS:** R\$ 1,20. **Emolumentos:** **Prenotação:** R\$ 6,00. **Busca:** R\$ 10,00. **Averbação:** R\$ 24,00. Em 15/6/2018. A Oficiala Respondente (a) **EREIS** *Ris*

Av-13=70.001 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 28/5/2018, pela proprietária São Miguel Arcanjo Assessoria, Empreendimentos e Participações S/C Ltda., foi pedido que se averbasse, e como averbado fica, que este imóvel atualmente está localizado no **perímetro urbano deste município**, nos termos da Lei Municipal nº 3.878 de 24/6/2016. **Protocolo:** 300.893. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Fundos Estaduais:**

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Fundes/pj: R\$ 4,00. Funesp: R\$ 3,20. Estado: R\$ 2,00. Fesemps: R\$ 1,60. Funemp/GO: R\$ 1,20. Funcomp: R\$ 1,20. Fepadsaj: R\$ 0,80. Funproge: R\$ 0,80. Fundepeg: R\$ 0,80. ISS: R\$ 1,20. **Emolumentos:** *Prenotação:* R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. Em 15/6/2018. A Oficial Respondente (a) **EREIS** *Qui*

R-14=70.001 - Em virtude da Primeira Alteração Contratual e Consolidação, firmada em Brasília - DF, em 13/4/2017, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 20170687961, em 23/8/2017, foi este imóvel incorporado por sua proprietária São Miguel Arcanjo Assessoria Empreendimentos e Participações S/C Ltda., com sede na Rua H-9, Bairro Setor RI, Alta Floresta - MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.376.334/0001-27, ao capital social da sociedade **RDR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA.**, com sede no SRTVN 701, Conjunto C, nº 124, Sala 105, Ala A, Edifício Centro Empresarial Norte, Asa Norte, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.012.610/0001-61, pelo valor de R\$ 4.318.362,00 (quatro milhões trezentos e dezoito mil e trezentos e sessenta e dois reais), que corresponde a 3,00% (três por cento) do capital social da sociedade, reavaliado por R\$ 4.318.362,00 (quatro milhões trezentos e dezoito mil e trezentos e sessenta e dois reais). Certidão de Autorização para Transferência - CAT, nº 003734652-03, RIP nº 9445 01 00125-45, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União - Goiás, em Goiânia - GO, aos 22/5/2018, com validade de noventa dias. **Protocolo:** 300.894. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 400,77. Funesp: R\$ 320,61. Estado: R\$ 200,38. Fesemps: R\$ 160,31. Funemp/GO: R\$ 120,23. Funcomp: R\$ 120,23. Fepadsaj: R\$ 80,15. Funproge: R\$ 80,15. Fundepeg: R\$ 80,15. **ISS:** R\$ 120,23. **Emolumentos:** *Prenotação:* R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Registro: R\$ 3.991,68. Em 15/6/2018. A Oficial Respondente (a) **EREIS** *Qui*

Av-15=70.001 - Em virtude de Ofício nº 298/2019 15VC, datado em 28/5/2019, do MM Juiz de Direito da 15ª Vara Cível de Brasília - DF, Dr. João Luis Zerzo, a fim de instruir os autos da Ação de Procedimento Comum Cível (7), Processo nº 0713054-56.2019.8.070001, requerida por São Miguel Arcanjo Asses. Empreend. e Partic. S/C Ltda. em face de RDR Consultoria, Distribuidora, Importação e Exportação de Metais Ltda. e outros, foi determinado que se averbasse e como averbada fica a indisponibilidade deste imóvel até o advento de decisão judicial em sentido contrário. **Protocolo:** 305.821. Em 10/6/2019. A Oficial Respondente (a) **EREIS** *Qui*

Av-16=70.001 - Em virtude do Ofício nº 0713054-56-2/2022 15vc, expedido em 16/12/2022, pela Diretora de Secretaria, Gersa de Pinho Pinheiro Ishihara, a fim de instruir os autos da Ação de Procedimento Comum Cível (7), Processo nº 0713054-56.2019.8.07.0001, requerida por São Miguel Arcanjo Asses Empreend. e Partic. S/C Ltda. em face de RDR Consultoria, Distribuidora, Importação e Exportação de Metais Ltda. e outros, foi determinado que se cancelasse, e como cancelado fica, a incorporação objeto do registro nº R-14=70.001, tudo nos termos do Despacho, expedido em 15/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 15ª Vara Cível de Brasília - DF, Dr. Robert Kirchhoff Berguerand de Melo. **Protocolo:** 325.755, datado em 23/12/2022. **Taxa Judiciária:** R\$ 17,97. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 6,28. Funemp/GO (3%): R\$ 1,88. Funcomp (3%): R\$ 1,88. Fepadsaj (2%): R\$ 1,25. Funproge (2%): R\$ 1,25. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,79. **ISS (3%):** R\$ 1,88. **Emolumentos:** *Prenotação:* R\$ 6,43. Busca: R\$ 15,72. Averbação: R\$ 37,71. Em 26/12/2022. **Selo eletrônico:** 00872212213358125430030. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA** *DSB*

Av-17=70.001 - Em virtude do Ofício nº 0713054-56-2/2022 15vc, expedido em 16/12/2022, pela Diretora de Secretaria, Gersa de Pinho Pinheiro Ishihara, a fim de instruir os autos da Ação de Procedimento Comum Cível (7), Processo nº 0713054-56.2019.8.07.0001, requerida por São Miguel Arcanjo Asses Empreend. e Partic. S/C Ltda. em face de RDR Consultoria, Distribuidora, Importação e Exportação de Metais Ltda. e outros, foi determinado que se cancelasse, e como cancelado fica, a indisponibilidade objeto da averbação nº Av-15=70.001, tudo nos termos do Despacho, expedido em 15/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 15ª Vara Cível de Brasília - DF, Dr. Robert Kirchhoff Berguerand de Melo. **Protocolo:** 325.755, datado em 23/12/2022. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 3,77. Funemp/GO (3%): R\$ 1,13. Funcomp (3%): R\$ 1,13. Fepadsaj (2%): R\$ 0,75. Funproge (2%): R\$ 0,75. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,47. **ISS (3%):** R\$ 1,13. **Emolumentos:** *Averbação:* R\$ 37,71. Em 26/12/2022. **Selo eletrônico:** 00872212213358125430030. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA** *DSB*

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

70.001

Matrícula

03

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Luziânia,

26 de dezembro de 2022

DSB

Oficial

Av-18=70.001 - Em virtude de Decisão com força de Mandado, datada em 22/3/2022, da MM Juíza de Direito Signatária, da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília - DF, Dra. Tatiana Iykie Assão Garcia, a fim de instruir os Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (12154), Autos nº 0708238-26.2022.8.07.0001, requerida por RDR Consultoria, Distribuidora, Importação e Exportação de Metais Ltda., em face de São Miguel Arcanjo Asses. Empreend. e Partic. S/C Ltda., foi determinado que se averbasse, e como averbado fica, nesta matrícula a existência da referida ação. **Protocolo:** 326.377, datado em 24/1/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 17,97. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 6,67. Funemp/GO (3%): R\$ 2,00. Funcomp (3%): R\$ 2,00. Fepadsaj (2%): R\$ 1,33. Funproge (2%): R\$ 1,33. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,84. **ISS (3%):** R\$ 2,00. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbação: R\$ 39,98. Em 08/2/2023. **Selo eletrônico:** 00872301233220325430012. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-19=70.001 - Em virtude de Decisão com força de Termo de Penhora, datada em 16/1/2023, da MM Juíza de Direito Signatária, da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília - DF, Dra. Maryanne Abreu, a fim de instruir os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (12154), Processo nº 0708238-26.2022.8.07.0001, requerida por RDR Consultoria, Distribuidora, Importação e Exportação de Metais Ltda., em face de São Miguel Arcanjo Asses. Empreend. e Partic. S/C Ltda., foi este imóvel penhorado para recebimento do valor máximo em execução de R\$ 1.263.130,38 (um milhão duzentos e sessenta e três mil cento e trinta reais e trinta e oito centavos). **Protocolo:** 326.378, datado em 24/1/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 17,97. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 611,50. Funemp/GO (3%): R\$ 183,45. Funcomp (3%): R\$ 183,45. Fepadsaj (2%): R\$ 122,30. Funproge (2%): R\$ 122,30. Fundepeg (1,25%): R\$ 76,44. **ISS (3%):** R\$ 183,45. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Registro: R\$ 6.088,26. Em 08/2/2023. **Selo eletrônico:** 00872301233220325430013. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-20=70.001 - De conformidade com o Art. 167, inciso II, item 34 da Lei 6.015/73, promove-se a averbação da existência do penhor de bens localizados neste imóvel, objeto do registro nº 17.598 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar. **Protocolo:** 329.886, datado em 15/8/2023. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,00. Funemp/GO (3%): R\$ 1,20. Funcomp (3%): R\$ 1,20. Fepadsaj (2%): R\$ 0,80. Funproge (2%): R\$ 0,80. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,50. **ISS (3%):** R\$ 1,20. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 39,98. Em 28/8/2023. **Selo eletrônico:** 00872308112193827540002. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-21=70.001 - Luziânia - GO, 09 de agosto de 2024. AVERBAÇÃO DE PENHOR. De conformidade com o Art. 167, inciso II, item 34 da Lei 6.015/73, promove-se a averbação da existência do penhor de bens de Soja em grãos 2024/2025, localizados neste imóvel, objeto do registro nº 17.841 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar. **Protocolo:** 335.889, datado em 19/07/2024. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,00. Funemp/GO (3%): R\$ 1,20. Funcomp (3%): R\$ 1,20. Fepadsaj (2%): R\$ 0,80. Funproge (2%): R\$ 0,80. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,50. **ISS (3%):** R\$ 1,20. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 39,98. **Selo eletrônico:** 00872407124966327540000. A Oficial Registradora (a) **Ana Carolina Degani de Oliveira.**

Av-22=70.001 - Luziânia - GO, 16 de outubro de 2024. LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. De conformidade com o Art. 167, inciso II, item 34 da lei 6.015/73, promove-se a averbação da existência do penhor de bens de Conjunto Pivô Central, localizados neste imóvel, objeto de registro nº 17.886 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar. **Protocolo:** 337.792, datado em 30/09/2024. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,00. Funemp/GO (3%): R\$ 1,20. Funcomp (3%): R\$ 1,20. Fepadsaj (2%): R\$ 0,80. Funproge (2%): R\$ 0,80. Fundepeg (1,25%): R\$

028282.2.0070001-53

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

0,50. ISS (3%): R\$ 1,20. Emolumentos: Averbação: R\$ 39,98. Selo eletrônico: 00872409305554827540000. A Oficial Registradora (a) Ana Carolina Degani de Oliveira.

Av-23=70.001 - Luziânia - GO, 07 de novembro de 2024. LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Nos termos do Art. 167, inciso II, item 34 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar a existência do penhor de Milho safra janeiro/2025 a agosto/2025, localizados neste imóvel, objeto do registro 17.918 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar. Protocolo: 338.636, datado em 31/10/2024. Fundos Estaduais: Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,00. Funemp/GO (3%) R\$ 1,20. Funcomp (3%): R\$ 1,20. Fepadsaj (2%): R\$ 0,80. Funproge (2%): R\$ 0,80. Fundepg (1,25%): R\$ 0,50. ISS (3%): R\$ 1,20. Emolumentos: Averbação: R\$ 39,98. Selo eletrônico: 00872410235739727540003. A Oficial Registradora (a) Ana Carolina Degani de Oliveira.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

70.001

Matrícula

04

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Luziânia, 12 de novembro de 1986

Oficial

Av-24=70.001 - Luziânia - GO, 07 de abril de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. **Muller Soares da Silva - Escrevente.**

Av.25-70.001 - Luziânia - GO, 07 de abril de 2025. CANCELAMENTO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Nos termos da autorização de cancelamento expedida pela credora PONTUAL AGRONEGÓCIO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., firmada em Vianópolis - GO, em 27/03/2025, fica cancelado a localização de penhor constante na Av-21 acima. **Protocolo:** 342.452, datado em 27/03/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (3%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepg (1,25%): R\$ 0,53. **ISS (3%):** R\$ 1,28. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 42,63. **Selo eletrônico:** 00872503215945127540003. **Muller Soares da Silva - Escrevente.**