



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0005800-41

MATRÍCULA

5.800

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNM 148411.2.0005800-41

Taboão da Serra - SP, 29 de junho de 2011

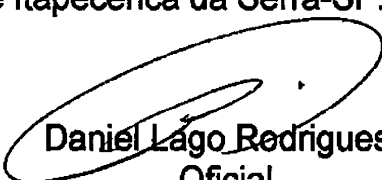
IMÓVEL: O Apartamento nº 37, localizado no 3º andar, do Bloco Nº 33, do Tipo B, do Conjunto Residencial Serra Verde, situado na Rua Paulo Ayres nº 75, nesta cidade, contendo: área útil de 58,5900 metros quadrados, área de uso comum de 5,7550 metros quadrados, e área total de 64,3450 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 0,0943689825%; correspondendo ao mesmo uma vaga indeterminada em estacionamento descoberto, com área inclusa na área comum da unidade.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.62.48.0001.27.031.1

Proprietários: IVALNEY DIAS CAMPOS, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 16.681.625-5-SP, inscrito no CPF/MF nº 375.143.854-87, e sua esposa **ROSEMARY CAMACARY CAMPOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.437.494-7-SP, inscrita no CPF/MF nº 066.864.628-45, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Valdo Paoliello Júnior nº 37, em São Paulo-SP.

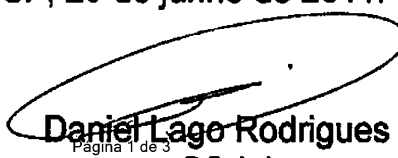
Registro Anterior: Registro nº 11, de 14 de novembro de 2008, da matrícula nº 53.916 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapeverica da Serra-SP.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.1/5.800 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 12, da matrícula nº 53.916 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, de 14 de novembro de 2008, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 13 de novembro de 2008, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes nº 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$58.440,00, que será paga em 240 meses, com taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, com prestação inicial num valor de R\$678,69, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 29 de junho de 2011.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRUJC-HN482-ZXBZM-42QFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0005800-41

MATRÍCULA

5.800

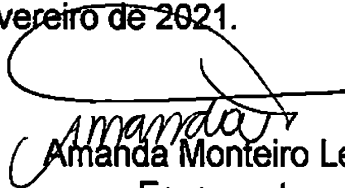
FICHA

01

verso

CNM 148411.2.0005800-41

Av.2/5.800 - Prenotação nº 59.066, em data de 11 de fevereiro de 2021.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 10 de fevereiro de 2021 pela 2ª Vara Cível desta Comarca, protocolo online PH000353321, autos nº 10003441920198260609 da ação de Execução Civil movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERRA VERDE, inscrito no CNPJ/MF nº 51.444.677/0001-50, em face de IVALNEY DIAS CAMPOS e ROSEMARY CAMACARY, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que os direitos de devedores fiduciários do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$25.947,55 (vinte e cinco mil, novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a devedora fiduciante Rosemary Camacary. Selo digital: 148411331000000008479421F. Taboão da Serra, 26 de fevereiro de 2021.

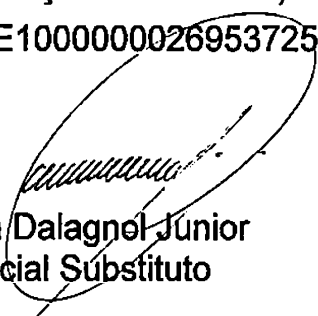


Amanda Monteiro Levino
Escrevente



Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.3/5.800 - INCLUSÃO DE CEP - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06767-900**. Selo digital: 1484113E1000000026953725M. Taboão da Serra, 21 de outubro de 2025.



Nilson Dalagnol Júnior
Oficial Substituto

Av.4/5.800 - Prenotação nº 85.263, em data de 26 de maio de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de Florianópolis-SC, em 25 de setembro de 2025, acostado aos autos do Procedimento de Execução Extrajudicial de Dívida Garantida por Alienação Fiduciária em trâmite nesta serventia sob o protocolo acima indicado, é procedida a presente averbação para

Página 2 de 5

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRUJC-HN482-ZXBZM-42QFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0005800-41

MATRÍCULA

5.800

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

CNM 148411.2.0005800-41

Taboão da Serra - SP , 21 de Outubro de 2025

constar que, após a devida intimação dos devedores fiduciários, **IVALNEY DIAS CAMPOS** e sua esposa **ROSEMARY CAMACARY CAMPOS**, já qualificados, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora referente à dívida garantida pela alienação fiduciária constante da averbação nº 01 desta matrícula, e à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor declarado de R\$210.127,23 (duzentos e dez mil, cento e vinte e sete reais e vinte e três centavos). Selo digital: 1484113310000000269538256. Taboão da Serra, 21 de outubro de 2025.

Nilson Dalagnol Junior
Oficial Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **5800** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. **Cientificamos que o processo de execução que ensejou a consolidação supra (Av. 04), ainda encontra-se pendente do obrigatório leilão extrajudicial do imóvel, sendo que a disponibilidade plena da atual proprietária somente se dará após tal providência.** A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, quarta-feira, 22 de outubro de 2025 Eu, Leila Soares de Souza, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,33
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
TOTAL:	R\$ 74,17

Selo Digital: 1484113C3000000026963725M



Página 3 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRUJC-HN482-ZXBZM-42QFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRUJC-HN482-ZXBZM-42QFB>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO