

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO****MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO****REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CÓDIGO CNM:

091512.2.0000006-40

MATRÍCULA nº 06 (continuação do livro 2 fls. 06)

DATA:- 16 de janeiro de 1976.

Certidão:- Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 16 de janeiro de 1976, no livro 2, fls. 06 sob o nº 06 que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno nº 01, da quadra 8, a rua RJ. 5, esquina da rua 14, do Loteamento Praia Campista, nesta cidade, medindo a área de 368,00 metros quadrados, ou seja, medindo e se confrontando: 15,00m de frente com a referida rua; 15,00m de fundos, com rua 16, 25,00m de um lado com o lote 2; e 25,00m de outro lado com a rua 14, não foreiro e dentro do perímetro urbano. Proprietário:- Eufredi Monteiro de Andrade e sua mulher Balbina Amélia Berbat de Andrade, brasileiros, casados, comerciante, ela do lar, respectivamente, residentes nesta cidade. Título anterior: - Livro 3-Z, fls. 289, sob o nº 18.899. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial dou fé. Certifico mais, constar os seguintes registros: R1 M-06. Transmitente:- Eufredi Monteiro de Andrade e sua mulher Balbina Amélia Berbat de Andrade, brasileiros, casados, comerciante, e do lar, respectivamente, residentes nesta cidade. Adquirente:- Cezário Inocêncio dos Santos, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente nesta cidade. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de compra e venda de 15 de janeiro de 1976, lavrada nas notas do Cartório de 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 08, fls. 8/8vº, pela Tabelião Maria das Neves Silva. Valor do Contrato:- Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros). Recebido em moeda corrente do país. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial dou fé. R2 M-06 (seis). Data:- 16 de novembro de 1976. Devedor:- Cezário Inocêncio, e sua mulher Maria da Glória Pinheiro dos Santos, brasileiros, casados, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade (RJ), à Rua Coronel Amado, 293. Credor:- Banco do Estado de Minas Gerais S/A. Título:- Contrato particular mediante abertura de crédito. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular mediante abertura de crédito de 09 de novembro de 1976, assinado pelas partes, com firmas reconhecidas. Valor do contrato:- Cr\$ 89.551,56 (oitenta e nove mil quinhentos e cinquenta e um cruzeiros e cinquenta e seis centavos), equivalente nesta data a 532,00.000. Prazo:- 102 meses, em prestações trimestrais, consecutivas, calculadas a taxa de juros de 10% ao ano. Primeiro vencimento:- 09 de agosto de 1978. A presente hipoteca foi inscrita em primeiro lugar e sem concorrência alguma. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo. Certifico mais, constar as seguintes averbações: Av3 M-06. Data:- 08 de março de 1977. Protocolo 1 nº 1780. Averbação:- Cumprindo contratual constante de instrumento que Cezário Inocêncio dos Santos e sua mulher assinaram com o BNH; o agente dá ao mesmo, em caução, seus direitos creditórios sob garantia hipotecária decorrente deste contrato. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo. Av4 M-06. Data:- 11.05.82. Protocolo 1 nº 10.523. O Banco Nacional da Habilitação (B.N.H) na qualidade de Credora caucionária do Banco do Estado de Minas Gerais S/A; vem a registro no livro 2, fls. 06 sob o nº 06, de conformidade com Of. AGRG. 0000/1.366/81, assinado pelo Agente Adjunto Pedro Paulo Botafogo T. Dantas, averbar o seu cancelamento e bem assim a hipoteca que gravava o seu imóvel. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a) Ruth Bastos Azevedo Pimentel, Oficial, subscrevo. Av5 M-06. Data:- 11.05.82. Protocolo 1 nº 10.524. Cezário Inocêncio dos Santos, proprietário do terreno a rua Guadalajara, 1250 - Praia Campista, nesta cidade, tendo construído no mesmo, uma casa de resistência com a área de 85,14m², vem a registro de acordo com documento da P.M.M. (xerox) averbar a referida casa no livro 2, fls. 06 sob o nº 06, a qual acha-se cadastrada na P.M.M. sob o nº 01.3.050.0259.001-591. CQ do IAPAS nº 238171, série B com validade até 20.06.82. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a) Ruth Bastos Azevedo Pimentel, Oficial, subscrevo. Certifico mais, constar o seguinte registro: R6 M-06. Data:- 27 de setembro de 1982. Transmitedores:- Cezário Inocêncio dos Santos e sua

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CÓDIGO CNM:

091512.2.0000006-40

Verso ficha (continuação da matrícula nº 06)

CÓDIGO CNM:

091512.2.0000006-40

mulher Maria da Gloria Pinheiro dos Santos, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF nº 236.934.877-15, ele funcionário Estadual, portador da identidade nº 0343022 expedida pelo IFP em 08.08.75; ela professora, portadora da identidade de nº 530.644 expedida em 14.12.61 pelo IPF, residentes e domiciliados à rua Tenente Cel. Amado nº 293, Macaé - RJ. Adquirente:- Oficina Machado Ltda., com sede nesta cidade, Praia Campista, a rua Guadalajara, 1.250, C.G.C. sob nº 30.402.853/0001-10, representada por seu sócio gerente o Sr. Atílio de Oliveira, brasileiro, casado, mecânico, portador da identidade nº 67.423, expedida pelo IPF em 26.08.74 e do CIC nº 116.982.257-68, residente e domiciliado a rua Guadalajara 1.250, na Praia Campista, nesta cidade. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de 19.05.82, lavrada nas notas do Cartório do 5º distrito, livro 20, fls. 156vº/158vº, do imóvel acima matriculado e casa devidamente averbada, pelo Tabelião João Batista da Silva Figueira. Valor do Contrato:- Cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), recebidos através de 03 (três) notas promissórias de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) com vencimentos para os dias 30.06.82; 30.08.82; e 30.10.82 que ficam vinculadas a escritura. Eu, (a) Ruth Bastos Azevedo Pimentel, Oficial (Portaria 8427/82) subscrevo. Oficial:- (a) Domingos da Costa Peixoto. O referido é verdade e dou fé. Macaé, 03 de julho de 2023. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial

Osvaldo Graeff  
SUBSTITUTO  
matr. 94/5598

R7 M-06. Protocolo 1J nº 158850: Executado: Oficina Machado Ltda., já qualificada. Exequente: Waldecir de Souza Pecanha, CPF 565.794.387-20. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Termo de Penhora, expedido por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, em 02.06.2025. Processo nº 0102373-16.2016.5.01.0481 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Macaé/RJ. Valor da execução:- R\$ 67.578,11 (sessenta e sete mil, quinhentos e setenta e oito reais e onze centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matrícula. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 0,00; FETJ/RJ-(20%): R\$ 0,00; FUNDPERJ-(5%): R\$ 0,00; FUNPERJ-(5%): R\$ 0,00; FUNARPEN-(4%): R\$ 0,00; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 0,00; ISS/SELO: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Macaé, 26 de junho de 2025. Selo de fiscalização eletrônico nº EEYK 79127 EGI. Eu Gabriela Mussi de Oliveira Sant'Ana, Auxiliar de Cartório, matr. 94/23648, digitei. O Oficial