

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 6095 (seis mil e noventa e cinco).

DATA: 31/03/2003.

CERTIDÃO: Certifico que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 31 de março de 2003, matrícula nº 6095 (seis mil e noventa e cinco), **sendo praticada a presente transcrição, por equívoco na impressão da matrícula, o que pode inviabilizar a leitura da mesma, sendo assim reimpressa nova ficha que permanecera sempre junta com a anterior.** 27 de agosto de 2025. **IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 22 (vinte e dois), da quadra 27 (vinte e sete), do loteamento denominado Praias de São José do Barreto, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com as seguintes confrontações: frente com a Rua Seis; fundos, com parte do lote nº 19; de um lado, com o lote nº 21; e, de outro lado, com o lote nº 23. Proprietária: Imobiliária São José do Barreto de Macaé Ltda, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 313, sala 2/B, Galeria Quissamã, nesta cidade de Macaé-RJ, inscrita no CGC-MF sob o nº 29.677.994/0001-67. Registro anterior: Livro 2, fls. 174, matrícula nº 168. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas. A Titular.-----

R1M6095: Transmitente: Imobiliária São José do Barreto de Macaé Ltda, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 313, sala 2/B, Galeria Quissamã, nesta cidade de Macaé-RJ, inscrita no CGC-MF sob o nº 29.677.994/0001-67. Adquirente: Metalcald Comércio e Serviços Ltda, com sede na Rua Nove, nº 32, Jardins do Aeroporto, nesta cidade de Macaé-RJ, inscrita no CGC-MF sob o nº 03.557.128/0001-49. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 28 de março de 2003, lavrada por Paulo de Tarsis Toledo Fernandes, 2º Substituto deste Cartório- 3º Ofício, no livro nº 60, fls. 12/13, ato nº 10. Valor: R\$ 9.180,00 (nove mil, cento e oitenta reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 31 de março de 2003. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas. A Titular. Custas: R\$ 445,15.-----

Av2M6095: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 06 de maio de 2003, vem a registro averbar as medidas e confrontações do imóvel constante da matrícula, que são: 17,50m de frente com a Rua Seis; 17,50m de fundos com o lote nº 19; 30,00m do lado direito com o lote nº 21; e, 30,00m do lado esquerdo com o lote nº 23, perfazendo a área total de 525,00m², de acordo com a certidão nº 026/A, expedida em 29 de abril de 2003 pela Prefeitura Municipal de Macaé e assinada por Edmilson Barbosa de Souza, Setor Técnico de Topografia. Macaé, 10 de junho de 2003. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas. A Titular. Custas: R\$ 27,95.-----

Av3M6095: Nesta data, através da requisição nº 1500018346 de 05/06/2015, emitida pelo Sr. Fabio de Abreu Rodrigues, Delegado da Receita Federal de Macaé, contendo a relação de bens e direitos arrolados do contribuinte Metalcald Comércio e Serviços Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 03.557.128/0001-49, **averba-se o Arrolamento Fiscal sobre o presente imóvel.** Esclarecendo-se que em caso de alienação, transferência ou oneração de quaisquer bens e direitos relacionados deverá ser comunicada, via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta e oito horas. Título protocolizado em 17/06/2015 sob o nº 34313. EMOLS. R\$ isento; FETJ/RJ-(20%): R\$ isento; FUNDPERJ-(5%): R\$ isento; FUNPERJ-(5%): R\$ isento; FUNARPEN-(4%): R\$ isento; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ isento; MUTUA/ACOTERJ: R\$ isento. TOTAL: R\$ isento. Macaé, 25 de Junho de 2015. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EAUT 68847 NNO.**

C O N T I N U A N O V E R S O



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO



MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

R4M6095: Por ordem do MM. Juiz Titular da Central de Dívida Ativa de Macaé/RJ, Dr. Sandro de Araujo Lontra, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Ofício 73/2024/OF, **Processo nº 0005028-64.2017.8.19.0028**, datado de 16/12/2024 e Termo de Penhora que foi apresentado e fica arquivado, tendo como **Exequirente**: Estado do Rio de Janeiro; **Executado**: Metalcald Comércio e Serviços LTDA e outro. **Valor da dívida: R\$ 262.843,66** (duzentos e sessenta e dois mil, oitocentos e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos). **Título protocolizado em 29/08/2025 sob o nº 56365. TOTAL DE CUSTAS: R\$ 00,00**; os emolumentos e demais fundos/custas estão cotados em ato praticado (§ 5º Art. 1.118 CNGCJ/RJ). **Macaé, 25/08/2025**. Eu,  Aymee Batalini Peçanha, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/25238, CPF nº 207.156.367-07, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino . **Selo Eletrônico Número: EEYL 87348 OPS.**

R5M6095: Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Auto de Penhora constante do **Processo nº 0101249-27.2018.5.01.0481**. **Exequirente**: ALESSANDRO RIBEIRO NOGUEIRA. **Executado**: METALCALD COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. **Valor da dívida: R\$ 59.991,45** (cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e quarenta e cinco centavos). **Título protocolizado em 26/08/2025 sob o nº 56400. TOTAL DE CUSTAS: R\$ 00,00**; os emolumentos e demais fundos/custas estão cotados em ato praticado (§ 5º Art. 1.118 CNGCJ/RJ). **Macaé, 29/08/2025**. Eu,  Aymee Batalini Peçanha, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/25238, CPF nº 207.156.367-07, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino . **Selo Eletrônico Número: EEYL 87915 IKM.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10682

PARA SIMPLICIDADE NÃO VALE COMO CONQUISTA