



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0010374-81

Sapiranga, 05 de junho de 1990.

FLS.

1

MATRÍCULA

10.374.

Imóvel: Um prédio de madeira com a área de oitenta e um metros quadrados (81,00m²), edificado no ano de 1967, o qual foi ampliado em alvenaria, em trinta e dois metros quadrados (32,00m²), no ano de 1973, mais cinquenta metros quadrados (50,00m²), no ano de 1977 e mais catorze metros quadrados (14,00m²), área aberta, de outubro de 1989, ficando com a área total de cento e setenta e sete metros quadrados (177,00m²), sendo que ficou de construção mista, o qual tomou o nº.1120 da Avenida Antão de Faria e o respectivo terreno * situado na zona urbana desta cidade, na quadra nº.220 do setor 05 * do Plano Diretor, medindo ao sul, a largura de catorze metros e * vinte centímetros (14,20m) no alinhamento da Avenida Antão de Fa - ria; pelo norte, mede catorze metros (14,00m) e limita com terras * de Henrique Michaelsen, ou sucessores; pelo leste, mede trinta e * três metros (33,00m) e limita com propriedade de Luiza Konrath, Rei nilda Konrath, Erich Rubem Klein, e Remy Lindolfo Konrath Dresch ; e pelo oeste mede trinta e cinco metros e vinte centímetros (35,20m) e limita com propriedade de Luiza Konrath, Reinilda Konrath, Erich Rubem Klein e Remy Lindolfo Konrath Dresch.-

Proprietários: ANTONIO BOHLKE, industrial, portador da CI nº.70038 12802 e sua mulher GERCY LUCINI BOHLKE, do lar, por tadora da CI nº.1003812912, brasileiros, casados pe lo regime de comunhão universal de bens desde 02/ 06/1962, domiciliados e residentes em São Leopoldo- RS., portadores do CIC nº.022.734.110/49.-

Reg.Anterior: Livro 3-K, nº.6.114, de 23.09.1970, deste Ofício.-E mols. G.198,00.- Oficial Ajudante: dualest.-

R - 1 - 10.374. Data: 05.06.1990.- **Protocolo nº.:** 26.091.- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Ven da - ato nº.14.368/154, fls.76 e 77, livro nº.137, lavrada aos 01. 06.1990, nas notas da tabeliã desta cidade.- **Transmitentes:** ANTONIO BOHLKE, industrial, portador da CI nº.7003812802 e sua mulher GER- CY LUCINI BOHLKE, do lar, portadora da CI nº.1003812912, brasilei- ros, casados pelo regime de comunhão universal de bens desde 02/06 /1962, domiciliados e residentes em São Leopoldo-RS., portadores * do CIC nº.022.734.110/49.- **Adquirente:** JOÃO CARLOS HARTZ, empresá- rio, casado pelo regime de comunhão universal de bens desde 18/05/ 1965 com MARLENE AMALIA HARTZ, brasileiros, domiciliado e residen- te em Novo Hamburgo-RS., portador da CI nº.6014743824 e do CIC nº. 070.020.680/91.- **Preço:** G\$.90.000,00 - **Avaliação fiscal:** G\$.652.390 , 00.- **Objeto:** o imóvel desta matrícula.- **Emols.** G\$.3.517,00.- **Ofici- al Ajudante:** dualest:-

R- 2 - 10.374.- Data: 18.12.95.- **Protocolo:** Nº.33.198.- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Ven da - ato nº. 16.465-267, fls. 190 à 191, livro nº. 155, lavrada aos

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0010374-81

Sapiranga, 05 de junho

de 19 90

FLS.

MATRÍCULA

1

10.374

VERSO

12 de dezembro de 1995, nas notas da Tabeliã desta cidade.- Transmi
tes: JOÃO CARLOS HARTZ, empresário, portador da CI Nº. 6014743824 ,
expedida pela SSP/RS em 12.10.78 e sua mulher MARLENE AMALIA HARTZ,
do lar, portadora da CI Nº. 1014741928, expedida pela SSP/RS em 19.
05.94, brasileiros, inscritos no CIC/MF sob nº. 070.020.680-91, ca-
sados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência*
da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados no município de Novo*
Hamburgo/RS.- Adquirente: JOSÉ HELBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, téc-
nico em contabilidade, portador da CI Nº. 9015220222, expedida pela
SSP/RS em 08.09.77, inscrito no CIC/MF sob nº.095.322.940-04, casa-
do com LINÉA HELENA PORCHER DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão u-
niversal de bens, antes da vigência da Lei nº.6.515/77, residente e
domiciliado nesta cidade.- Preço: R\$.18.139,00.- Avaliação Fiscal :
R\$.18.139,00.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- ITBI Guia Nº, SMF/
0336/95 - imposto: R\$.362,78 - pago - Prefeitura Municipal desta ci-
dade, em 01 de dezembro de 1995.- Emols. R\$.83,80.- Substituta :

[Assinatura]

AV - 3 - 10.374 - Data: 28/09/2012. - Protocolo: 68.231. - Procede-se a esta averbação aos
efeitos de aqui ficar noticiado a determinação constante do Ofício nº. 1542/2012, extraído nos
autos do processo nº. 019/1.09.0021593-3 - Despejo - Falta de Pagamento - assinado por Mozart
Gomes da Silva - Pretor - 4ª. Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS - onde são partes
LUIZ ANTONIO PIVA, autor, e TARGOS EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS LTDA E OUTROS,
réus, que consiste em: *Determino a Vossa Senhoria que proceda à restrição à venda dos imóveis*
objetos das matrículas nºs 10.478 de propriedade de Vera Liane Petry Schoenardie e seu marido
Eurico Harald Schoenardie e nº 10.374, de propriedade de José Herberto de Oliveira e sua esposa
Linea Helena Porcher de Oliveira, todos constantes como executados na presente ação, visando
assegurar eventual direito do autor sobre os referidos bens.- Emols.: R\$22,10. Selo:
0312.03.0800015.15507 - R\$0,50.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 4 - 10.374. - Data: 20/03/2014. - Protocolo: 74.511. - Forma do Título: Certidão para
Registro de Penhora, datada de 17/01/2014, extraída nos autos do processo nº. 019/1.09.0021593-3
- assinada pela Exma. Sra. Dra. Valkiria Kiechle, MM. Juíza de Direito da 4ª. Vara Cível da
Comarca de Novo Hamburgo/RS.- Natureza da Ação: Despejo - Falta de Pagamento - Fase de
cumprimento de sentença.- AUTOR: LUIZ ANTONIO PIVA, brasileiro, casado, portador da CI nº.
Continua na F1.02

Sapiranga, 05 de junho

de 1990

FL.

MATRÍCULA

2

10.374

6004341803/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 073.974.610-34.- RÉUS: TARGOS EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS LTDA, EURICO HARALD SCHOENARDIE, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº. 089.316.740-15, VERA LIANE PETRY SCHOENARDIE, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 241.948.400-20, JOSÉ HELBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº. 095.322.340-04, e LINÉA HELENA PORCHER DE OLIVEIRA, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 610.201.680-72.- Valor da Ação/Dívida: R\$.164.520,82.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Depositário(s): Os executados acima nominados.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- B.C. R\$.101.835,72.- Emols.: R\$248,00. Selo: 0312.07.1300002.01034 - R\$8,10.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 5 - 10.374.- Data:18/04/2017.- Protocolo: 85.548.- Forma do Título: Certidão para Averbação de Penhora, datada de 11/04/2017, extraída nos autos do processo nº. 132/1.04.0002664-4 - assinada por Izaias André Stüker - Oficial Escrevente da 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Processo de Execução.- EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 87.934.675/0001-96.- EXECUTADO: JOSÉ HELBERTO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 095.322.340-04.- Valor da Ação/Dívida: R\$854,06.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Depositário(s): Art. 841 do CPC.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 20 de abril de 2017.- B. C. R\$940,96.- Emols.: R\$ 0,00. Selo: 0312.06.0800015.00322 - R\$ 0,00).- Oficial Substituta:

AV - 6 - 10.374.- Protocolo: 97.728.- Data:15/06/2020.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, nos termos do Ofício nº. 229/2020, datado de 12/06/2020, assinado pela Exma. Sra. Dra. Viviane Castaldello Busatto, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, extraído nos autos do processo nº. 132/1.04.0002664-4 - Execução, **CANCELO** a averbação nº. **AV-5-10.374**, desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 16 de junho de 2020.- Emols.: R\$42,20. Selo: 0312.01.1800003.75799 - R\$1,40; 0312.04.0800015.16914 - R\$3,30.- Oficial Substituta:

AV - 7 - 10.374.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **10158.2.0010374-10**.- Sapiranga, 27 de março de 2023.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.13951 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

AV - 8 - 10.374.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **101584.2.0010374-81**.- Sapiranga, 01 de fevereiro de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.29163 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta: