

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º

017302

Data:

9 de junho de 2005

Ficha n.º

1

IMÓVEL: Lote de terras urbano n° 88, Quadra 1, Setor 9. Cadastro 009-001-088. Área 450,000 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Título: Concessão de Uso n° 1.180, data de emissão 29/10/1979, expedido pelo Governo do Território Federal de Rondonia. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Rua Padre Chiquinho; ao Sul, Lotes 318 E 324; a Leste, Lote 98; a Oeste, Lote 79. Medindo, o lote, 9,00m de frente por 50,00m de fundos. Proprietário(s): SEBASTIAO DE MELO BRILHANTE, Brasileiro, Casado(a), T. Operacional Pleno, C.I. 36.872/RO, CPF 024.843.072-68, residente e domiciliado na(o) Rua Padre Chiquinho, 2816 - Casa, Bairro Liberdade, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Registro anterior: R-02-7.723 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, Livro 2-RG, fls. 01. O Escrevente, Auriney Cesar C. Oliveira. O Oficial, João Ferreira Gouveia.

R-001-017302. Em 9 de junho de 2005. Transmittente(s): SEBASTIAO DE MELO BRILHANTE, Brasileiro, Casado(a), T. Operacional Pleno, C.I. 36.872/RO, CPF 024.843.072-68, residente e domiciliado na(o) Rua Padre Chiquinho, 2816 - Casa, Bairro Liberdade, Porto Velho-RO, CEP 78.900, e seu conjugue ELIANA RITA FERNANDES BRILHANTE, Brasileira, RG 33.403-RO, Aposentada, CPF 035.723.072-87. Adquirentes(s): PATRICIA CRISTINA FERNANDES BRILHANTE, Brasileira, Solteiro(a), Estudante, C.I. 848.451/RO, CPF 814.500.102-10, residente e domiciliado na(o) Rua Padre Chiquinho, 2816, Bairro Liberdade, Porto Velho-RO. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 4º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do(a) Tabelião(a) Ivani Cardoso C. De Oliveira, no livro n° 0004-E, a(s) fls. n° 061/061V, em 6/04/2005. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Emolumentos: R\$ 293,96; FUJU: R\$ 29,39; Total : R\$ 323,35. Protocolado sob n° 31972, em 7/06/2005. O Escrevente, Auriney Cesar C. Oliveira. O Oficial, Bel. Joao Ferreira Gouveia.

AV-002-017302. Em 9 de junho de 2005. Atualização de Inscrição Cadastral. Certifico e dou fé que a requerimento da proprietária e instruído com a Certidão Narrativa n° 1107/DIRF/2005, extraída do Processo n° 05-1997/2005, fls. 007, emitida em 06/05/2005, pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação - SEMUR, fica atualizada a inscrição cadastral do imóvel objeto desta matrícula para 03.09.032.0058.001, ou seja, Lote de Terras Urbano n° 0058, Quadra 032, Setor 09, com os seguintes limites: Norte, com a Rua Padre Chiquinho; Sul, com os lotes 0219 e 297; Leste, com o lote 0067; Oeste, com o lote 0048. Emolumentos: R\$ 45,37; FUJU: R\$ 4,53; Total : R\$ 49,90. Protocolado sob n° 31973, em 7/06/2005. O Escrevente, Auriney Cesar C. Oliveira. O Oficial, Bel. Joao Ferreira Gouveia.

R-3-17.302. Em 11 de outubro de 2023. **Penhora. Exequente: EDMILSON DE MELO BRILHANTE**, CPF n° 136.242.612-15. **Executada: PATRICIA CRISTINA FERNANDES BRILHANTE COHEN**, já qualificada nesta matrícula. **Título:** Certidão de Penhora, da 9ª Vara Cível de Porto Velho/RO, nos autos do Processo de Execução Civil n° 70791617920228220001, emitida por Thays Castro Guimaraes. Data do auto: 04/10/2023. **Fiel Depositário: PATRICIA CRISTINA FERNANDES BRILHANTE COHEN**, acima citada. Valor da dívida: R\$ 208.738,08 (duzentos e oito mil, setecentos e trinta e oito reais e oito centavos). Demais condições constantes no referido documento. Emolumentos: R\$ 335,87; FUJU: R\$ 67,17; Selo digital de fiscalização n° A9AAS37953-110DD: R\$ 1,39; Fundep: R\$ 13,43; Fundimper: R\$ 25,19; Fumorpge: R\$ 10,08; Total: R\$ 453,13. Protocolado sob n° 93745, em 05/10/2023. BRS. (a) ad, Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

R-4-17.302. Em 08 de maio de 2024. **Penhora. Exequente: EDMILSON DE MELO BRILHANTE**. **Executado: PATRICIA CRISTINA FERNANDES BRILHANTE**. **Título:** Mandado de Penhora, expedido em 22/04/2024, pela Exma. Sra. Dra. Juliana Couto Matheus Maldonado Martins, MM. Juíza de Direito, da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho/RO, nos autos de Cumprimento de Sentença, Processo n° 7079168-71.2022.8.22.0001. Demais condições as constantes nos referidos

CNM: 096024.2.0017302-22

documentos. Base de cálculo: R\$ 175.782,70 (cento e setenta e cinco mil, setecentos e oitenta e dois reais e setenta centavos). Emolumentos: R\$ 302,70; FUJU: R\$ 60,54; Selo digital de fiscalização nº A9AAU33336-84F84: 1,44; Fundep: R\$ 12,11; Fundiper: R\$ 22,70; Fumorpge: R\$ 9,08; Total: R\$ 408,57. Protocolado sob o nº 96.543, em 25/04/2024. RSR. (a) 90, Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO