

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0002116-69

16

LIVRO N.º 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Cartório de Imóveis

Pacheco



MATRÍCULA N.º R/2.116

DATA 15/ Fevereiro/1982.

IMÓVEL: "RUA JURUCÊ"

MUNICIPIO E COMARCA DE JACIARA=ESTADO DE
MATO GROSSO.

Um lote de terreno urbano sob nº 06 da quadra nº 168 da planta do loteamento desta cidade, com a área de 500ms², que representax ,digo, representa parte do referido lote, com as seguintes medidas e confrontações:- 10 metros de frente para a Rua Jurucê; 50 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 5-A; e 50 metros do lado direito confrontando com o restante do lote nº 06; aos fundos 10 metros confrontando com o lote nº 18. Transcrição anterior nº 5.978 fls 234 livro 3-E do RGI de Cuiabá-MT.

ADQUIRENTE:- AURILEA CORREA BOGADO,

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE BELMIRRO CORREA DE SÁ.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Formal de Partilha.

FORMA DE TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Formal de Partilha, extraído dos autos do Inventário nº 2.279/65, passada pelo Cartório Jair Serra da cidade de Corumbá-MS, pelo Serventuário Vitalício Jair Feitosa Serra.

VALOR DO CONTRATO:- Cr\$ 1.605,00 (um Mil e Seiscentos e Cinco Cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- As Legais.

Emolumento Cr\$ 601,00

Pacheco
OF DO REGISTRO.

PROTOCOLO Nº:- 3.791. **DATA :-** 15.02.82. **MATRÍCULA Nº:-** R/2.116.

ADQUIRENTE:- LUIZ SACARDI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Av: Antonio Ferreira Sobrinho s/n nesta cidade, CIC nº 236.351.778/49 e RG nº 5.675.774-SP.

TRANSMITENTE:- ENIO FLORA ROSADO e s/m AURILÉA CORRÊA BOGADO, brasileiros, casados, funcionário público federal e usuaría, residentes em Corumbá-MS, CIC nº 033.947.601/00 e RG nº 8604 - MT.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA DE TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública das notas deste Cartório., lavrada às fls 67-v do livro 05 em data de 15.02.82., pela Tabeliã Lúcia Victor Coêlho.

VALOR DO CONTRATO:- Cr\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Constante na matrícula supra com a área de 500ms², parte do lote nº 06 da quadra nº 188, digo, 168.

Emolumento Cr\$ 1500,00

Pacheco
OF DO REGISTRO.

Vide contrato sob nº R/1.014 do livro nº 03 deste RGI
Foi dado Baixa.

XXX

Vide Contrato sob nº R/1.211 e R/1.212 do livro 03 deste RGI. (dado baixas 1.211 e 1212)

Vide Contrato sob nº R/1.213. Vide Contrato sob nº R/1.229 do lvº 03. (dado baixa 1.213)
(dado baixa 1.229)

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 135442.2.0002116-69

REGISTRO GERAL

FLS. 016/v

A. Coelho

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 -G

Dado Baixa contratos n.ºs R/1.211, R/1.212 e R/1.213. *A. Coelho*

OF DO REGISTRO

DADO BAIXA CONTRATO SOB Nº R/1.229:

OF DO REGISTRO

AV1=Auto de Penhora:- Processo nº.1.222/89. Data 08/12/95. Parte Devedora:- Edson Pigozzi= Biudes e outro. Parte Credora:- Quimbrasil Quimica Ind Brasileira.

Esc. Juramentada. *A. Coelho*

MATRÍCULA:-R/2116.DATA:-15/Maio/2008.PROTOCOLO:-37722.MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO. Expedido por determinação do MM.Juiz de Direito da Terceira Vara desta Comarca de Jaciara, MT, Dr. Júlio César Molina Monteiro, em data de 14/03/2006, proveniente do Processo nº 871/2003, Código 141 da Ação de Execução Por Quantia Certa, tendo como Exequente:- WANDIR SOARES MAS SAFRA e como Executado:- LUIZ SACARDI. Valor:-R\$573000, do que dou fé. Em Testemunho da Verdade. Emol. R\$ 35,60.

Oficial do Registro *A. Coelho*

/AVERBAÇÃO:-DATA:-08/Outubro/2010.PROTOCOLO:-43.391.EXCLUSÃO DE 50% DO BEM FUNDADO. Proceder-se a presente Averbação para constar a EXCLUSÃO DE 50% DO BEM PENHORADO, objeto desta Matrícula, a fim de resguardar a meação da cónjuge do Executado, SRA. MERCEDES GOMES SACARDI, cumprindo determinação da MM. Juiza de Direito da Terceira Vara desta Comarca de Jaciara MT, DRA. JOANICE O. DA SILVA GONÇALVES, via do Ofício n.º 1.365/2010, datado de 23 de Setembro de 2010, referente Processo n.º 871/2003-Código 141, com numeração nova n.º 227-51.1998.811.0010 - Código 141, tendo como Parte Autora:- WANDIR SOARES MASSATRA, em desfavor de LUIZ SACARDI, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento:-R\$ 8,40.

Oficial do Registro *A. Coelho*

R/2.116.DATA:-25/outubro/2013.PROTOCOLO:-81.100.MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO. Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, DR. Ângelo Judai Junior, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, nº 1027-79.1998.811.0010 - Código 3473, expedido em data de 06 de maio de 2013, tendo como PARTE CREDORA:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS, em desfavor de LUIZ SACARDI. VALOR DA CAUSA:-R\$ 10.006,47, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Até isento de custas. Selo de Controle Digital AHR-37211.

Oficial do Registro *A. Coelho*

R5/2.116.DATA:-26/julho/2019.PROTOCOLO:-94.712.MANDADO DE PENHORA. Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação judicial da Segunda Vara Cível desta Comarca de Jaciara-MT, Dr. Valter Fabrício Simioni da Silva, proveniente da Ação de Execução Processo: 865-21.1997.811.0010, Código: 1375. Valor da Causa:-R\$ 11.917,74, tendo no Polo Ativo: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e no Polo Passivo: LUIZ SACARDI, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Até isento de custas. Selo de Controle Digital BHK 99998.

Oficial do Registro *A. Coelho*

PARA VÍDEO NÃO VÁLIDO COMO COPIA

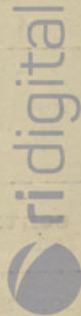
OFÍCIO JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.421, Centro, CEP 78200-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com
Mariana Karoline Barbosa - Oficial Registradora

A continuação desta Matrícula será no Sistema de Ficha. Protocolo nº 99.004. Sob o nº AV/2.116, lv. 2-G, fls. 016 (ficha 02). Em 21.09.2021. Do que dou fé.

Martin Braun
Martin Victor Braun
Escrevente Autorizado.

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA N.º R/2.116

DATA: 15.02.1982

IMÓVEL: RUA JURUCE
MUNICIPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

AV/2.116. DATA: 21.09.2021. PROTOCOLO: 99.004. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202109.0818.01808149-IA-040, datada de 08/09/2021, Processo nº 1212619978110010, da 1ª Vara de Jaciara-MT, em desfavor de LUIS SACARDI, CPF 236.351.778-49, Jaciara-MT em 21 de setembro de 2021. **Emolumento:** Ato gratuito. *Neuembaur*
Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BPS 55519).***.

AV-14/2.116. Averbado em 21 de março de 2025. Protocolo nº 105.726. **PENHORA.** Nos termos da Certidão/Penhora por Termo nos Autos emitida em data de 24/02/2025, assinado eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito Laura Dorilêo Cândido, e requerimento da parte interessada, datado de 07/03/2025, assinado digitalmente pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 16º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília, DF, sociedade de economia mista, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 00.000.000/0001-91, através de seus representantes Celso Vivan Ponte, brasileiro, solteiro, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 23.815.731-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 149.097.028-22 e Humberto Victorio Pranuvi Neto, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 18.898.962-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 167.197.798-00, ambos com endereço comercial na Avenida Sete de Setembro, 2775, 9º andar Shopping Estação, Curitiba/PR, conforme Instrumento de Substabelecimento de Procuração lavrado em 27/05/2021, pelo Cartório do 1º Ofício de Serviço Notarial e Protesto de São José dos Pinhais/PR, às folhas 021/024, do Livro 0043 e Instrumento de Substabelecimento de Procuração lavrado em 01/11/2023, pelo Cartório do 1º Ofício de Serviço Notarial e Protesto de São José dos Pinhais/PR, às folhas 082/085, do Livro 0048, referente ao Processo 0000121-26.1997.8.11.0010, Valor da Causa R\$2.789.946,24, Espécie: Obrigação de fazer/Não fazer – Cumprimento de Sentença; EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.; EXECUTADO: LUIS SACARDI, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA NO PERCENTUAL DE 50% QUE RECAIU SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, nomeando como fiel depositário do bem o Sr. Luis Sacardi, tudo conforme constou na Penhora por Termo nos Autos do processo retromencionado. Emolumentos: R\$ 98,55.
Lara
Alehrandro Von Niwman Rodrigues de Lara – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CGG62112).***.

AV-15/2.116. Averbado em 09 de outubro de 2025. Protocolo nº 106.990. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme se verifica no Ofício de nº 0001027-79.1vara/2025, assinado pela técnica Judiciária Cecilia Henriqueta dos Santos em data de 25/09/2025, e Despacho Judicial para Baixa de Penhora assinada eletronicamente em 20/09/2025 pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza Laura Dorilêo Cândido da 1ª Vara da Comarca de Jaciara-MT, referente ao Processo n. 0001027-79.1998.8.11.0010, que tem como Exequente: FAZENDA NACIONAL, e como Executado: LUIZ SACARDI – ME, LUIS SACARDI, recebido pelo sistema de Malote Digital com código de rastreabilidade 811202510935415, em data de 25/09/2025, procedo a presente averbação para constar a **baixa da penhora constante no protocolo sob nº 81.100, em data de 25/10/2013, constante na presente matrícula, tudo conforme Despacho Judicial retromencionado.**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

G

CNM: 135442.2.0002116-69

Fls.016 (Ficha 2.º)

MATRÍCULA N.º R/2.116

DATA: 15.02.1982

IMÓVEL:

RUA JURUCE
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

Emolumentos: R\$19,05. laura Larissa Lima Daleffe - Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CJO77433).***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO