



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Registro de Imóveis de Caldas Novas

128.493

Matrícula

1

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Caldas Novas, 09 de Setembro de 2021.

IMÓVEL: O Lote 02, da Quadra nº 97, situado na Rua 34, no loteamento denominado "MANSÕES ÁGUAS QUENTES", nesta cidade, medindo: 15,00m de frente para a Rua 34; pelo lado direito, 40,00m confrontando com o lote nº 01; pelo fundo, 15,00m confrontando com o lote nº 25; e, pelo lado esquerdo, 40,00m confrontando com o lote nº 03; perfazendo a área de 15,00m x 40,00m. **PROPRIETÁRIA:** ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.853.372/0001-96, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** M-5.2001, aberta em 16/02/1982, desta Serventia. Protocolo nº 244.515, de 13/08/2021. Selo: 00102108112897609640096. Emolumentos: R\$277,88; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$5,04; Fundos Estaduais: R\$402,94. Total: R\$162,45. Caldas Novas-GO, 09 de setembro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

R1-128.493 - Protocolo: 244.515, Data Entrada: 13/08/2021. **PENHORA** Certifico que, a requerimento da parte interessada, revestido das formalidades legais, datado de 27/07/2021, e Termo de Redução de Bens à Penhora, assinado e publicado digitalmente em 27/07/2021, extraídos dos Autos nº 5479959-75.2014.8.09.0025, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, por ordem do Juiz de Direito, Dr. Daniel Maciel Martins Fernandes, da Ação de Penhora: Processo Cível e do Trabalho Processo de Conhecimento e Cumprimento de Sentença/Decisão nº 5322665-91.2013.8.09.0025, Cumprimento de Sentença nº 5322665-91.2013.8.09.0025, executado: **ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, no valor atualizado do valor de R\$417,85, ficando em poder e guarda do imóvel como depositário, a executada Águas Quentes Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.853.372/0001-96, na forma da Lei. Selo: 00102108112897609640096. Emolumentos: R\$277,88; ISS: R\$13,89; Fundos Estaduais: R\$402,94. Total: R\$402,94. Caldas Novas-GO, 09 de setembro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av2-128.493 - Protocolo: 261.469, Data Entrada: 14/12/2022. **CCI** - Certifico que, nos termos do Requerimento, datado em 14/12/2022; procedo à averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº **31923**. Selo: 00102212122902125430123. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Judiciária: R\$17,00; ISS: R\$3,15; Fundos Estaduais: R\$13,33; Total: R\$97,31. Caldas Novas-GO, 14 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

R3-128.493 - Protocolo: 261.469, Data Entrada: 14/12/2022. **PENHORA** - Nos termos do requerimento, datado em 14/12/2022 e Termo de Redução de Bens à Penhora, assinado e publicado digitalmente em 07/12/2022, extraído dos Autos nº 5322665-91.2013.8.09.0025, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, por ordem do Juiz de Direito, Dr. Daniel Maciel Martins Fernandes, da Ação de Penhora: Processo Cível e do Trabalho Processo de Conhecimento e Cumprimento de Sentença/Decisão nº 5322665-91.2013.8.09.0025, executado: **ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, no valor atualizado do valor de R\$417,85, ficando em poder e guarda do imóvel como depositário, a executada Águas Quentes Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.853.372/0001-96, na forma da Lei. Selo: 00102108112897609640096. Emolumentos: R\$277,88; ISS: R\$13,89; Fundos Estaduais: R\$402,94. Total: R\$402,94. Caldas Novas-GO, 14 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

(Continua no Verso...)

Registro de Imóveis de Caldas Novas

Continuação da Matrícula nº 128.493.

Criminal desta Comarca, de ordem do M.M. Juiz de Direito do JECrim, Dr. Demétrio Mendes Ornelas Júnior, da Natureza: Processo Cível e do Trabalho - Processo de Conhecimento - Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão - Cumprimento de Sentença, como exequente **TERTULIANA PORTUGUESA ARCANJO - CPF nº 066.547.228-50**, e executado **ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ nº 02.853.372/0001-96**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, no valor atualizado do débito de R\$ 9.601,60, ficando em poder e guarda do imóvel, como depositário, a **Tertuliana Portuguesa Arcanjo**, na forma do Selo: 00102212122902125430123. Emolumentos: R\$307,72; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$15,39; Fundos Estaduais: R\$65,38; Total: R\$388,49. Caldas Novas-GO, 16 de dezembro de 2022. Dou fé. **Thaynara Caroline de Souza Silva** - Escrevente.

Av4-128.493 - Protocolo: 266.699-123-1 Entrada: 03/05/2023
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedimento de arrematação para constrição da Indisponibilidade dos Bens de **Águas Quentes Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ nº 02.853.372/0001-96**, nos autos do Processo nº 52446722820208090024, pela Central de Processamento Eletrônico da Comarca de Goiânia-GO, conforme pedido formulado no portal da Central de Indisponibilidade, em 21/05/2023, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202304.211-123-1-6586-123-30. Selo: 00102305022826229840002. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 23 de maio de 2023. Dou fé. **Divina Selma dos Santos Leão** - Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentogenerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis
via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital