

Matricula Nº**Ficha**

1990

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Cartório de Registro de Imóveis e Seus Anexos**
ESTADO DE GOIÁS – COMARCA DE CUMARI – MUNICÍPIO DE CUMARI
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**KÁSSIA CRISTINA DE SOUSA ESTEVES**
OFICIALA RESPONDENTE**Data da Matricula**

11 de abril de 2012

REPRODUÇÃO DA MATRICULA Nº 1.990, CONSTANTE NO LIVRO 2-G, FLS. 49.

IMÓVEL: “Um lote com a área de S=276,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações:- O referido imóvel possui 16,00m de frente para a Avenida Contorno, e, 16,00m de fundo com propriedade de Osmar Borges Ferreira; nas laterais possui 17,00m do lado esquerdo com propriedade dos vendedores (lote remanescente da propriedade), e do lado direito 17,50m com o lote de propriedade de Braz Rodrigues Rosa”.
Proprietário: Eurípedes Rita, lavrador, C.I.RG nº715.468-SSP-GO e CPF nº546.842.006-63, e sua esposa Lucimar Rita da Silva, do lar, C.I.RG nº5282104-SPTC-GO e CPF nº026.970.711-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rosa, neste Município de Cumari-GO.
Título Aquisitivo: Matriculado e Registrado sob o nº R1-M1.989, deste Cartório. O Oficial, (ass) José Humberto da Silva.

R1-M1.990. Cumari, 11 de abril de 2.012. **Transmitente:** Eurípedes Rita, lavrador, C.I.RG nº715.468-SSP-GO e CPF nº546.842.006-63, e sua esposa Lucimar Rita da Silva, do lar, C.I.RG nº5282104-SPTC-GO e CPF nº026.970.711-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rosa, neste Município Cumari-GO. **Adquirente:** Alex Assis da Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, C.I.RG nº3574972-DGPC-GO e CPF nº830.803.251-68, residente e domiciliado na Rua Ranulfo Evangelista da Rocha, s/nº, Centro, nesta Cidade de Cumari-GO. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública lavrada nos Serviços de Notas desta Comarca, no livro 030, fls. 145/146, aos 03 de abril de 2.012. **Valor:** R\$4.500,00 (Quatrocentos mil, quinhentos reais). O Oficial, (ass) Ilegível.

R2-M1.990. Cumari, 07 de maio de 2.014. **Devedor:** Alex Assis da Silva, brasileira, solteira, residente em Cumari-GO, CNH nº02234252184/DETRAN-GO e CPF nº830.803.251-68, agrônomo. **Credor:** Banco do Brasil S/A. agência de Goiandira-GO, CNPJ/MF nº00.000.000/0572-07. **Título:** Hipoteca de 1º Grau. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/03442-9, emitida em Goiandira-GO, aos 15 de abril de 2014. **Vencimento:** Em 01 de abril de 2.020. **Valor:** R\$47.430,00 (Quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta reais). **Forma de Pagamento:** Em quatro (04) prestações anuais vencíveis a primeira em 01/04/2017 e a última em 01/04/2020. Outras condições e juros constantes da Cédula cuja Cópia fica arquivada em Cartório. O Oficial, (ass) José Humberto da Silva.

AV3-M1.990. Cumari, 22 de outubro de 2.019. Protocolo nº9.192, fls. 56vº, livro 1-B. Pagou o Banco do Brasil S/A, por sua agência de Goiandira à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/03442-9, registrado sob o nº R 2-M1.990, conforme Baixa de Registro devidamente assinada, apresentada e arquivada em Cartório. Dou fé. Oficiala Respondente, (ass) KCSEsteves.

R4-M1.990. Cumari, 28 de outubro de 2.019. Protocolo nº9.197, fls. 56vº, livro 1-B. Pela Cédula de Crédito Bancário nº40/05622-8, emitida em Goiandira/GO, em 28 de outubro de 2019; Registrada sob o nº 3.605, fls. 95, livro 3-D (Registro Auxiliar), como emitente Pabline José Ribeiro Evangelista, brasileira, divorciado, filho de Helena Ferreira Ribeiro, Reildo Gomes Evangelista, pecuarista, residente e domiciliado a Rua João Serafim Agapito, Qd. 02, Lot 06 s/nº, Setor Bella Vista, Cumari-GO, Cep:75.760-000, carteira de identidade nº3559575-2ª VIA, emitido por DGPV em 09-04-1996, CPF nº774.870.281-00, e-mail: não possui endereço de e-mail, consulta à CNIB em 28/10/2019, com resultado negativo no código HASH: d399.b245.7c62.e624.8d42.281e.5a9a.a118d.b002.d120;

Matricula Nº**Ficha**

1990

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Cartório de Registro de Imóveis e Seus Anexos**
ESTADO DE GOIÁS – COMARCA DE CUMARI – MUNICÍPIO DE CUMARI
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**KÁSSIA CRISTINA DE SOUSA ESTEVES**
OFICIALA RESPONDENTE**Data da Matricula**

11 de abril de 2012

Interveniente Garante: Alex Assis da Silva, brasileiro, filho de Ana Maria da Silveira Candido, Lafaite Candido da Silva, pecuarista, solteiro, residente em Rua Ranulfo E. Rocha, 365 casa, Centro, Cumari-GO, Cep: 75.760-000, portador da carteira Nacional de Habilitação nº02234252184/DETRAN-GO e inscrito no CPF nº830.803.251-68, e-mail: alexkumari@hotmail.com, consulta à CNIB em 28/10/2019, com resultado negativo no código HASH: 0496.7b8b.343f.b0f6.f8ad.af72.6c55.73f2.f94 9.43c8, deu o imóvel desta matrícula, bem como todas as benfeitorias existentes e as que vierem a sem constituídas no decorrer do financiamento, em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros a ao Banco do Brasil S/A, por sua agência de Goiandira/GO, para garantia da dívida no valor de R\$97.500,00, dívida essa com vencimento final para dia 01 de outubro de 2024, a ser paga na forma constante da Cédula e nas condições constantes da mesma. Dou fé. Oficiala Respondente, (ass) KCSEsteves.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

ri digital