



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Comarca de Jaraguá-GO

Vara Cível, Infância e Juventude e Juizado Especial Cível

1º Unidade Jurisdicional Simplificada

Av. Wilson Rios Barbo Siqueira, n 50, Setor Colina Park, Jaraguá-GO, 76.330-000

Terezinha de Jesus Borges Bandeira

Escrivã

email: 1ujsvarcivjaragua@tjgo.jus.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Processo nº:	5205260-49.2021.8.09.0091	Código de Acesso: atuem42ja2*b2bfb4j
Ação:	PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial, 9607 - DIREITO CIVIL -> Obrigações -> Espécies de Contratos -> Contratos Bancários - Resolução BACEN nº 2878/2001 e nº 2892/2001 ;	
Valor da Causa:	R\$ 194.851,32 (cento e noventa e quatro mil oitocentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos).	
Parte Exequente:	Banco Do Brasil S/a - CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91	
Parte Executada:	Raul Alves De Camargo - CPF/CNPJ: 069.176.821-87	
Cônjuge:	Sílvia Pereira da Silva Camargo - CPF: 478.897.801-68	
Juiz(a):	Denis Lima Bonfim	
Data/Local do Leilão a ser realizado:	1º LEILÃO: 03/02/2026, com encerramento às 14:00 horas. 2º LEILÃO: 03/02/2026, com encerramento às 16:00 horas. Informo que o leilão será realizado exclusivamente através do site www.alvaroleiloes.com.br e/ou http://www.leiloesjudiciaisgo.com.br/ .	
Imóvel/Bem a ser leiloado:	01 (um) alqueire de terra, dentro de uma gleba maior de 03 (três) alqueires e vinte e 25 (vinte e cinco) litros, no imóvel denominado "Fazenda Macaco", cujas as divisas e confrontações constam sob a matrícula Av-1-14.597, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Jaraguá-GO, em nome do executado Raul Alves de Camargo.	

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito **Denis Lima Bonfim** da Comarca de Jaraguá, Estado de Goiás;

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido no processo digital acima indicados, ocorrerá o **1º Leilão**, no dia 03/02/2026, com encerramento às 14:00 horas, através do site www.alvaroleiloes.com.br e/ou <http://www.leiloesjudiciaisgo.com.br/>, o leiloeiro designado Álvaro Sérgio Fuzo e/ou Maria Aparecida de Freitas Fuzo, para venda em hasta pública o(s) bem(ns) indicados no presente Edital.

Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação, será realizado o **2º Leilão**, no mesmo site acima indicado, com encerramento 03/02/2026, com encerramento às 16:00 horas, a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 60% (sessenta por cento) da avaliação,

Valor: R\$ 121.434,81
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CÍVEL
Usuário: Talita Edna dos Santos Nascimento - Data: 10/12/2025 17:06:40



independentemente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado(s), via deste Edital, o(s) requerido(s) caso não seja possível sua intimação pessoal.

Condições de Pagamento: Nos termos do art. 892 do CPC, fica deferida a possibilidade de pagamento do bem arrematado em 05 (cinco) prestações mensais e sucessivas, devendo a primeira parcela ser depositada no prazo máximo de 03 (três) dias a contar da arrematação, e as demais a cada 30 (trinta) dias, observando-se que a comissão do leiloeiro deverá ser paga imediatamente, mas a carta de arrematação será expedida após o último pagamento, em que pese será possível a imissão na posse com o depósito da primeira parcela. Neste caso de parcelamento, as guias mensais serão encaminhadas ao arrematante pelo leiloeiro, que informará nos autos o pagamento de cada parcela.

Comissão do Leiloeiro: a) comissão de 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante; b) para adjudicação, comissão de 1% sobre a avaliação, pelo exequente; c) remição ou transação, comissão de 1% sobre a avaliação, pelo executado.

Bem(s) a ser(em) Leiloados(s): 01 (um) alqueire de terra, dentro de uma gleba maior de 03 (três) alqueires e vinte e 25 (vinte e cinco) litros, no imóvel denominado "Fazenda Macaco", cujas as divisas e confrontações constam sob a matrícula Av-1-14.597, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Jaraguá-GO, em nome do executado Raul Alves de Camargo.

Ônus:

R-4-14.597: Jaraguá-Go, 13/agosto/2013. Por Cédula Rural Hipotecária de nº 40/02104-1, com vencimento em 01/agosto/2023, emitida em 09/agosto/2013, no valor de R\$ 81.600,00. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá-Go, CNPJ 00.000.000/0642-46. DEVEDOR: RAUL ALVES DE CAMARGO, CPF nº 069.176.821-87 e SÍLVIA PEREIRA DA SILVA, CPF nº 478.897.801-68. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros.

R-5-14.597: Jaraguá-Go, 05/fevereiro/2014. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 40/02248-X, no valor de R\$ 49.980,00, com vencimento em 01/fevereiro/2018. CREDOR: Banco do Brasil S/A. EMITENTE: Raul Alves de Camargo. Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros.

R-6-14.597: Jaraguá-Go, 16/novembro/2015. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, de nº 40/02828-3, com vencimento em 01/novembro/2025, emitida em 12/novembro/2015. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá-Go, CNPJ nº 00.000.000/0642-46. DEVEDOR: RAUL ALVES DE CAMARGO, CPF 069.176.821-87, casado sob regime de comunhão parcial de bens com SÍLVIA PEREIRA DA SILVA. Em Hipoteca Cedular de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros.

R-8-14.597: Jaraguá-Go, 25/maio/2016. CÉDULA RURAL. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03010-5, com vencimento final em 01/maio/2026, no valor de R\$ 99.960,00, emitida em 20/maio/2016. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá/GO, CNPJ nº 00.000.000/0642-46. EMITENTE/DEVEDOR: RAUL ALVES DE CAMARGO, CPF 069.176.821-87, com anuência de sua esposa Sílvia Pereira da Silva, CPF 478.897.801-68. Em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros.

R-9-14.597: Jaraguá-Go, 18/julho/2017. CÉDULA RURAL. Por Cédula Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03441-0, com vencimento final em 01/julho/2027, no valor de R\$ 99.960,00, emitida em 13/julho/2017. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá/GO, CNPJ



00.000.000/0642-46. EMITENTE/DEVEDOR: RAUL ALVES DE CAMARGO, CPF 069.176.821-87, com anuência de sua esposa Sílvia pereira da Silva. Em hipoteca Cédula de Quinto Grau e sem concorrência de terceiros.

AV-10/14.597: Jaraguá-Go, 27/abril/2020. ADITIVO. Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02828-3, emitido em 29/janeiro/2020. FINANCIADO: RAUL ALVES DE CAMARGO, com anuência Sílvia Pereira da Silva. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0642-46, agência de Jaraguá-GO. FINALIDADE: retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04245-6, registrada acima. ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO: Ficou ajustado novo prazo para vencimento em 1º de novembro de 2026. ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador em amortização desta dívida, 07 parcelas anuais.

R-11-14.597: Jaraguá-Go, 04/outubro/2024. PENHORA. De acordo com Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, acompanhado do Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação nº 1027455, emitido em 15/08/2023, pela Vara Cível da Comarca de Jaraguá/GO, Processo nº 5247536-95.2021.8.09.0091. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. EXECUTADO: RAUL ALVES DE CAMARGO. O imóvel objeto da presente matrícula, fica penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 123.025,77.

Avaliação: O imóvel é avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) o alqueire, tornando a avaliação, com área total de 16.0325 ha, ou seja, 03 (três) alqueires e 25 (vinte e cinco) litros, em R\$ 993.750,00 (novecentos e noventa e três mil setecentos e cinquenta reais).

Em Poder de: Raul Alves de Camargo, portador do CPF sob o nº 069.176.821-87.

Matrícula/Registro: nº 14.597, do Cartório de Registro de Imóveis - CRI de Jaraguá-GO.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) Executado(s) Raul Alves de Camargo, CPF nº 069.176.821-87, e seu(s) cônjuge(s) Sílvia Pereira da Silva, CPF nº 478.897.801-68, diretamente e/ou na pessoa de seu representante legal/ na qualidade de Credor Hipotecário, na pessoa de seu Representante Legal, bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

E, para que de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Forum local, nos termos da lei.

Despacho: Decisão/despacho proferida nos presentes autos digitais.

JARAGUÁ-GO, datado e assinado digitalmente.



Processo: 5205260-49.2021.8.09.0091
Movimentacao 177: Documento Expedido
Arquivo: online.html

Denis Lima Bonfim
Juiz(a) de Direito
(assinado digitalmente)

Valor: R\$ 121.434,81
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
JARAQUÁ - VARA CÍVEL
Usuário: Talita Edna dos Santos Nascimento - Data: 10/12/2025 17:06:40



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 03/12/2025 23:43:21

Assinado por DENIS LIMA BONFIM

Localizar pelo código: 109087605432563873703046913, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>