



Valide aqui
este documento

COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597 - Selo Digital: 02522510213224334420036

Página 1 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

14.597

01

Livro 2 Registro Geral

JARAGUÁ - GO

15 de junho de 2010

Oficial

Juliano Muñoz

Matrícula

Ficha

Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios

14.597 – IMÓVEL:- Títulos aquisitivos registrados sob nºs R-7-M-5862, fls. 02vº, em data de 12 de abril de 2010 e R-1-14.233, fls. 01, em data de 12 de abril de 2010, todos livro de registro geral nº dois (02). UMA PARTE de terras, constituídas de culturas e campos, com a área de 03 alqueires e 25 litros, ou seja, 16.0325 ha, na "FAZENDA MACACOS", neste município, que se encontra dentro dos limites e confrontações:- "Principia do marco (M01) cravado em uma cerca de arame, na margem esquerda do Córrego Macaco e na confrontação de Antônio Pereira da Silva; daí, segue confrontando com este por cerca de arame, no azimute de AZ=298°32'16", em uma distância de 518,86 metros até o marco (02) cravado em uma cerca de arame e confrontando com Creon Apolinario de Araújo, nos seguintes azimutes e distâncias: AZ=263°57'41" – 227,26m e AZ=214°10'15" – 133,39 metros, passando pelo marco (M03) até o marco (M04) cravado em uma cerca de arame, na confrontação do mesmo Creon Anaplinario de Araújo; daí, segue confrontando com este por cerca de arame, no azimute de AZ=129°55'55", em distância de 276,70 metros até o marco (M05) cravado na margem esquerda do Córrego Macaco; daí, segue por este abaixo até o marco (M06) cravado em uma cerca de arame, na margem de uma represa no Córrego Macaco e na confrontação de Pedro Amaral; daí segue confrontando com este por cerca de arame, nos seguintes azimutes e distâncias: AZ=172°42'18" – 62,00m, AZ=89°11'08" – 141,90m e AZ=57°33'38" – 214,90metros, passando respectivamente pelos marcos (M07) e (M08) até o marco (M09) cravado na margem direita do Córrego Macaco; daí, segue por este abaixo até o marco (M01) ponto de partida". Ficam mantidas a favor dos compradores todas as benfeitorias e servidões. Cadastrada no INCRA sob nº 930.334.007.781-0, e, NIRF nº 4295307-3. PROPRIETÁRIO:- RAUL ALVES DE CAMARGO, brasileiro, agricultor, CI/RG nº 2.972.611-SSP/GO e CPF/MF nº 069.176.821-87, casado no regime de separação de bens com SILVIA PEREIRA DA SILVA, do lar, CI/RG nº 2.972.611-SSP/GO e CPF/MF nº 478.897.801-68, residente e domiciliada neste município. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios)

AV-1-14.597 – Jaraguá-go., 15 de junho de 2010. Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrado no cartório do 1º ofício de notas, desta cidade, no livro nº duzentos trinta e três (233), fls. 115/116º, em data de 12 de novembro de 2009, pela escrivã substituta Isabel Nunes de Barros Araújo, trasladada em 12 de novembro de 2009, que o comprador RAUL ALVES DE CAMARGO, qualificado acima, através desta escritura pede a UNIFICAÇÃO das matrículas R-7-5862 e R-2-14.233, passando os imóveis unificados a área de 03 alqueires e 25 litros, ou seja, 16.0325ha, na "FAZENDA MACACOS", neste município, que se encontra dentro dos limites e confrontações constam da matrícula acima, medição feita pelo agrimensor Wilmar Tadeu da Silva, CREA 1.217/TD 15ª Região. Ficam mantidas a favor dos compradores todas as benfeitorias e servidões. Cadastrada no INCRA sob nº 930.334.007.781-0, e NIRF nº 4295307-3. Ficando arquivada mapa e memorial descriptivo. PROCEDÊNCIA:- R-7-5862 e R-2-14.233, do livro de registro geral nº dois (02). (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios)

R-2-14.597 – Jaraguá-Go., 30 de janeiro de 2012. Por cédula rural hipotecária, sob nº 0137006.2012.0002861, emitida em 30 de janeiro de 2012, no valor de R\$ 40.000,00, com vencimento em 13 de fevereiro de 2014. CREDOR:- HSBC BANK BRASIL S/A, BANCO

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73H3N-6UUKSB-QE3SR-9ERLZ>

Valor: R\$ 121.434,81
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> **Processo de Execução** -> **Execução de Título Extrajudicial**
JARAGUÁ - VARA CÍVEL
 Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 11/12/2025 09:42:14

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridiigital.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

digital |



Valide aqui
este documento

COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597 - Selo Digital: 02522510213224334420036 (continuação) Página 2 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

MULTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, agencia de Jaraguá-Go. **DEVEDOR**: RAUL ALVES DE CAMARGO, CPF nº 069.176.821-87 e sua esposa **SILVIA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 478.897.801-68. O referido credito destina-se a investimento pecuário – aquisição animais, bovinos produção carne matriz, 38 unidades, de gado anelorados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel registrado sob nº 14.597, de propriedade dos mesmo. Está cédula também foi registrada no livro auxiliar 03-A, sob nº R-7323, em data de hoje. E as demais condições presente na constante cuja via fica arquivada neste cartório. (assinado por Ordener Ferreira Rios Neto) -----

AV-3-14.597 – Jaraguá-Go., 28 de junho de 2013. Por autorização do HSBC – BANCK BRASIL S/A – BANCO MULTIPLO, fica o registro hipotecário de nº R-2-14.597, de responsabilidade de **RAUL ALVES CAMARGO**, baixado em todos seus termos e condições, cuja via fica arquivada neste cartório. (assinado por Ordener Ferreira Rios Neto) -----

R-4-14.597 – Jaraguá-Go., 13 de agosto de 2013. Por cédula rural hipotecária, de nº 40/02104-1, com vencimento em 01 de agosto de 2023, emitida em 09 de agosto de 2013, no valor de R\$ 81.600,00. **CREDOR**: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá-Go, CNPJ nº 00.000.000/0642-46. **DEVEDOR**: RAUL ALVES DE CAMARGO, CPF nº 069.176.821-87 e **SILVIA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 478.897.801-68. O referido credito destina-se a reforma do imóvel rural de propriedade dos devedores. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel propriedade dos devedores. Esta cédula também foi registrada no livro auxiliar nº 03-A, sob nº R-7842, em data de hoje. E as demais condições presente na constante cuja via fica arquivada neste cartório. (assinado por ORDener Ferreira Rios Neto) -----

R-5-14.597 – Jaraguá-G., 05/02/2014. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária de nº 40/02248-X, no valor de R\$ 49.980,00, com vencimento em 01/02/2018. **CREDOR**: Banco do Brasil s/a,. **EMITENTE**: Raul Alves de Camargo, assinando neste ato concordando, Silvia Pereira da Silva, acima qualificados. O referido credito destina-se a financiamento de benfeitorias (ou o que for) a ser realizado no imovel acima. REforma de cercas 2,5; construção de cerca 02 km; prestação de assistencia tecnica/consultoria. Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imovel acima de propriedade do emitente. E as demais condições do presente cuja via fica arquivada neste CRI. Dou f. -----, Oficial. -----

R.6/14.597 – Jaraguá-Go., 16 de novembro de 2015. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, de nº 40/02828-3, com vencimento em 01 de novembro de 2025, emitida em 12 de novembro de 2015, no valor de R\$ 99.960,00 (noventa e nove mil e novecentos e sessenta reais). **CREDOR**: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá-Go, CNPJ nº 00.000.000/0642-46. **DEVEDOR**: RAUL ALVES DE CAMARGO, brasileiro, agripecuarista, portador da carteira de identidade nº 2972611-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 069.176.821-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SILVIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2700763-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 478.897.801-68, residentes na Rua 10, nº 300, Vila Isaura, nesta cidade. O referido credito destina-se a financiamento de benfeitorias a ser utilizado na Fazenda Macacos, reforma de cercas, construção de cercas, aquisição de bovinos - matriz, produção de leite. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel propriedade dos devedores. Esta cédula também foi registrada no livro auxiliar nº 03 sob nº R-8894, em data de hoje. E as demais condições presente na constante cuja via fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 157,60. Taxa Judiciária: R\$ 11,42. FUNDESP: R\$ 15,76. Dou f. -----, Oficial. -----

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73H3N-6UUKSB-QE3SR-9ERLZ>

Valor: R\$ 121.434,81
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> **Processo de Execução** -> **Execução de Título Extrajudicial**
JARAGUÁ - VARA CÍVEL
 Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 11/12/2025 09:42:14

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridiigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

digital |



Valide aqui
este documento

COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597 - Selo Digital: 02522510213224334420036 (continuação) Página 3 de 4



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

14.597

2

Livro 2 Registro Geral

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

25 de Maio de 2016

Oficial

AV.7/14.597. Jaraguá/GO, 25 de maio de 2.016. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** De acordo com a certidão de casamento lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Jaraguá-Goiás, datada de 24 de setembro de 2004, no Livro Auxiliar 07, fls. 049, nº 1.449, os proprietários **Raul Alves de Camargo e Silvia Pereira da Silva Camargo** do área ideal constante da presente matrícula, casaram sob o regime da comunhão parcial de bens. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.-----

R.8/14.597. Jaraguá- GO, 25 de maio 2.016. **CEDULA RURAL.** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03010-5, com vencimento final em 01/05/2026, no valor de R\$ 99.960,00 (noventa e nove mil e novecentos e sessenta reais), emitida em 20/05/2016. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá/GO, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0642-46. **EMITENTE/DEVEDOR:** **Raul Alves de Camargo**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 2972611-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 069.176.821-87, com anuência de sua esposa **Silvia Pereira da Silva**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2700763-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 478.897.801-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens residentes na Fazenda Santo Antonio, zona rural, neste município. O referido crédito destina-se ao financiamento de benfeitorias a ser realizado no imóvel rural, Fazenda Macacos, AV.1/14597, reforma de cercas, dois mil e quinhentos UN, no valor de R\$ 30.000,00; Construção de cerca, quatro mil UN, no valor R\$ 68.000,00; e, prestação de assistência técnica/consultoria, um UN, no valor de R\$ 1.960,00. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula**, de propriedade do emitente e sua esposa. Registrada no Livro 03-Auxiliar, sob nº R.9185. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.-----

R.9/14.597. Jaraguá- GO, 18 de julho 2.017. **CÉDULA RURAL.** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03441-0, com vencimento final em 01 de julho de 2027, no valor de R\$ 99.960,00 (noventa e nove mil e novecentos e sessenta reais), emitida em data de 13 de julho de 2017. **CREADOR:** Banco do Brasil S/A, agência de Jaraguá/GO, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0642-46. **EMITENTE/DEVEDOR:** **Raul Alves de Camargo**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 2972611-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 069.176.821-87, com anuência de sua esposa **Silvia Pereira da Silva**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2700763-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 478.897.801-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Fazenda Santo Antonio, zona rural, neste município. O referido crédito destina-se ao financiamento de benfeitorias a ser realizado no imóvel rural, Fazenda Macacos, AV.1/14597, localizada neste município, a saber: Prestação de Assistência Técnica/Consultoria, um UN, no valor de R\$ 1.960,00; Reforma de cercas, dois mil UN, no valor de R\$ 24.000,00; Construção de cerca, dois mil UN, no valor de R\$ 34.000,00 e, Reforma de curral, um UN, no valor de R\$ 40.000,00. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula**, de propriedade do emitente e sua esposa. Registrada no Livro 03-RA, sob nº R.9.766. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 71.047. Emolumentos: R\$ 314,58. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Fundos Estaduais: R\$ 122,69. ISSNQ: R\$ 15,73. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.-----

AV.10/14.597. Jaraguá/GO, 27 de abril de 2020. **ADITIVO.** Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02828-3, registrada acima, emitido em 29 de janeiro de 2020. **FINANCIADO:** RAUL ALVES DE CAMARGO, e com anuência de

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73H3N-6UUKSB-QE3SR-9ERLZ>

Valor: R\$ 121.434,81
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CÍVEL
 Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 11/12/2025 09:42:14

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.go.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

digital |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE JARAGUÁ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597- Selo Digital: 02522510213224334420036 (continuação) Página 4 de 4



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

sua esposa **SILVIA PEREIRA DA SILVA**, ambos acima qualificado. **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0642-46, Agência de Jaraguá/GO.

FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04245-6, registrada acima.

ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO: Ficou ajustado novo prazo para vencimento em 1º de novembro de 2026. **ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador em amortização desta dívida, 07 (sete) parcelas anuais vencíveis em 1º/11/2020, 1º/11/2021, 1º/11/2022, 1º/11/2023, 1º/11/2024, 1º/11/2025, e 1º/11/2026 de valores correspondente a 18,63%, 18,63%, 6,37%, 6,37%, 6,37%, 6,37%, e 17,94%, do principal utilizado, acrescida cada uma delas de encargos financeiros proporcionais à parcela principal amortizado. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 76.865. Emolumentos: R\$ 27,40. Dou fé.

[Signature] , Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.-----

R.11/14.597. Jaraguá/GO, 04 de outubro de 2.024. **PENHORA.** De acordo com Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, acompanhado do Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, nº 1027455, emitido em 15/08/2023, pela Vara Cível da Comarca de Jaraguá/GO, Processo nº 5247536-95.2021.8.09.0091, movida pelo **Exequente BANCO DO BRASIL S/A**, em desfavor do **Executado RAUL ALVES DE CAMARGO**, o imóvel objeto da presente matrícula, fica penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 123.025,77 (cento e vinte e três mil vinte e cinco reais e setenta e sete centavos). Prot.: 87.752. Emolumentos: R\$ 1.747,14. Dou fé.

[Signature] , Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.-----

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarValor: R\$ 121.434,81
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 11/12/2025 09:42:14Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73H3N-6UUKSB-QE3SR-9ERLZ>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 28 de outubro de 2025.

Bel. Leandro Pio Oliveira
Oficial Substituto

Emol.....R\$ 88,84
Tx. Jud.....R\$ 19,17
Fundos.....R\$ 21,55

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Fisco.

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

02522510213224334420036



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>