



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0079/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 19 de janeiro de 2026, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 23 de janeiro de 2026, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ALVARO SERGIO FUZO **CPF:** 162.127.032-72

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** GO **Nº da Inscrição:** 035/03

**Telefone:** 0800-707-9272 **E-mail:** [contato@alvaroleiloes.com.br](mailto:contato@alvaroleiloes.com.br)

**Endereço:** Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701, Edifício Piazza 25, Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.230-022

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATACÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Goiás, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 19/01/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 23/01/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ALVARO SERGIO FUZO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 28/01/2026.

### 2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.



5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATAÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.



8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

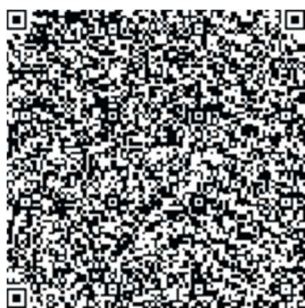
16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos



tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver



irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ALVARO SERGIO FUZO, horário de atendimento das 09h às 18h30m, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-707-9272
- E-mail: [contato@alvaroleiloes.com.br](mailto:contato@alvaroleiloes.com.br)
- Site: [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br)
- Endereço: Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701, Edifício Piazza 25, Setor Bueno, Goiania/GO, CEP 74.230-022.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## **20 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 21 \_\_\_\_\_ de novembro \_\_\_\_\_ de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0079/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 12/12/2025 até 22/01/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) ALVARO SERGIO FUZO, no endereço Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701, Edifício Piazza 25, Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.230-022, Telefone 0800-707-9272, no horário de atendimento das 09h às 18h30m, Segunda-feira à sexta-feira, [contato@alvaroleiloes.com.br](mailto:contato@alvaroleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/01/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 23/01/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0079 / 0225-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS FLAMBOIAES	RUA PROJETADA C N. 96 Apto. 303, BL 06	BENEDITO BENTES	Apartamento, 60,03 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29537266 Matrícula: 9711 Ofício: 1.	8555526842892	140.000,00	84.000,00	140.000,00
2	Cj Res Novo Jardim	RUA EM PROJETO N. 152, LT 03 QD M-I	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29604510 Matrícula: 153765 Ofício: 1.	8555513014805	195.000,00	117.000,00	195.000,00
3	COND GRAND PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO N. 2091 Apto. 06, BL D TERREO	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 88,59 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29656038 Matrícula: 195737 Ofício: 1.	8787709185832	173.000,00	103.800,00	173.000,00
4		RUA PROFESSOR JOSE PAULINO N. 90	FAROL	Casa, 361,4 m2 de área total, 361,4 m2 de área privativa, 1267,01m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12675 Matrícula: 66226 Ofício: 1.	1444424106259	837.700,00	573.688,88	837.700,00
5		PRACA CIRO ACCYOLE N. 135, LT 13	PONTA GROSSA	Casa, 79,8 m2 de área total, 79,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62779 Matrícula: 3904 Ofício: 2.	1444407467575	398.748,42	836.653,73	205.000,00
6		AVENIDA DOUTOR DURVAL DE GÓES MONTEIRO N. 3014	TABULEIRO DO MARTINS	Galpão, 1975,05 m2 de área privativa, 1735m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Existem divergências entre a matrícula, o cadastro municipal e a situação fática do imóvel. IPTU: 155860 Matrícula: 43345 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10217979	3.100.000,00	6.835.096,28	3.100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND RES PORTO GRANDE I	RODOVIA EDVAL LEMOS (AL-215) N. SN, CS 104 QD B	Povoado Porto Grande	Casa, 48,41 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 109,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102451000407001 Matrícula: 24936 Ofício: 1.	8787711529640	158.000,00	109.362,80	158.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		COND RES SAO FRANCISCO II N. 07, QD 1	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,81 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 75,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 19633 Matrícula: 15345 Ofício: 1.	8555515551549	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		AVENIDA DO FRONT N. 23, LT 23 QD E1	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030750154001 Matrícula: 8296 Ofício: 1.	8444400817927	176.000,00	105.600,00	176.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CQ MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 203, TR 21 PAV 02	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15300331056708870	8787707618375	206.000,00	204.816,82	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 90938 Ofício: 1.				
11	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. 212 Apto. 601, TORRE 07	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135001770 Matrícula: 61672 Ofício: 4.	8787702609483	241.000,00	234.009,39	214.000,00
12	COND PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 406, BL 06 PAV 04	LAGO AZUL	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1621085085003420 Matrícula: 96992 Ofício: 1.	8787713482757	165.000,00	160.650,54	165.000,00
13	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 506, BL 02 PAV 05	LAGO AZUL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16206883199700940 Matrícula: 99830 Ofício: 1.	8787712544210	171.000,00	123.773,60	171.000,00
14	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL 87	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 16203541020006920 Matrícula: 6299 Ofício: 5.	8555503079475	131.000,00	123.447,97	131.000,00
15	COND ANICE COLINAS DO ALEIXO	RUA JOSE ROMAO N. 1135 Apto. 401, TORRE 02	NOVO ALEIXO	Apartamento, 68,94 m2 de área total, 68,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150765 Matrícula: 52049 Ofício: 4.	1555527429206	344.000,00	487.680,96	344.000,00
16	CJ RES JARDIM PETROPOLIS II	RUA ANIBAL MELO N. 245 Apto. 303, BL A1 PAV 03	PETROPOLIS	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13400452044002030 Matrícula: 10122 Ofício: 4.	8444400909309	140.000,00	84.000,00	140.000,00
17	COND ILHAS GREGAS I	ALAMEDA ALBANIA N. 50 Apto. 706, TORRE 01	PONTA NEGRA	Apartamento, 119,33 m2 de área total, 94,33 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 427911	1555509358335	596.000,00	1.169.743,11	596.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 39865 Ofício: 3.				
18	COND RES VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 403, BL 22	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800023090004350 Matrícula: 17757 Ofício: 5.	8787706589894	178.000,00	150.069,74	178.000,00
19	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 301, BL 10	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777001890 Matrícula: 17153 Ofício: 5.	8787708711425	183.000,00	142.293,82	183.000,00
20	COND 2 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 101, BL 20	TARUMA- ACU	Apartamento, 102,78 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422924 Matrícula: 22597 Ofício: 2.	1555523579955	143.249,50	136.025,12	141.000,00
21	COND 02 - VILLA JD TORQUATO - COND AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 102, BL 32	TARUMA- ACU	Apartamento, 102,78 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105003052604980 Matrícula: 25469 Ofício: 2.	8555530892980	141.000,00	147.610,73	141.000,00
22		RUA DOS TIGRES N. 2 Apto. 204, BL 05	TARUMA- ACU	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 25520 Ofício: 2.	8555538060347	186.000,00	283.166,44	186.000,00

Estado: BA								
Cidade: CORRENTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA G N. SN, LT 16 QD 09	PQ CACHOEIRA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 1041070178001 Matrícula: 6943 Ofício: 1.	8555505052337	150.000,00	95.078,40	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND RES MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 303, BL 25	MANGABEIRA	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2952416 Matrícula: 110586 Ofício: 1.	8787711605894	155.000,00	108.448,99	135.000,00
25	COND RES VIDA VERDE	RUA COUTINHO N. 85 Apto. 401, BL 03A	MANGABEIRA	Apartamento, 36,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3034402 Matrícula: 113230 Ofício: 1.	8787713285730	144.704,09	85.960,17	129.500,00
26		CAMINHO EV N. 6, QD V C J HAB JOAO DURVAL CARNEIRO-FEIRA X	MUCHILA	Casa, 127,4 m2 de área total, 127,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01051840170001 Matrícula: 30448 Ofício: 2.	8444403634939	223.000,00	179.873,59	223.000,00
27	COND AZUL VILLE PAPAGAIO	RUA RUBENS FRANCISCO DIAS N. SN, CS 145 QD J - RUA INTERNA G	PAPAGAIO	Casa, 45,8 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2463920 Matrícula: 66082 Ofício: 1.	1555529668500	195.000,00	446.770,10	195.000,00
28	CONDOMINIO DOWN TOWN FLAT	RUA INTENDENTE ABDON N. 252 Apto. 302, BL F	QUEIMADINHA	Apartamento, 30 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2071509 Matrícula: 48136 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10276420	95.870,00	344.636,24	83.200,00
29	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIA (ANTIGA ESTRADA VICINAL) N. 2010, CS 270 QD E MODELO M40B-2D 3º ETAPA	REGISTRO	Casa, 44,35 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 134,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010270 Matrícula: 70360 Ofício: 1.	8555531690450	154.000,00	211.699,13	154.000,00
30		RUA CATOLE DA ROCHA N. 64, PARTE LT 08 QD C-2	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 58,73 m2 de área total, 58,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01091130659001 Matrícula: 95025 Ofício: 1.	8444416982027	190.000,00	147.066,56	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA DAS PALMEIRAS	Ala Nova Esperança	Casa, 68 m2 de área privativa, 168m2 de área	8444405047828	125.000,00	103.526,95	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



		N. 205, PARTE LR 06 QD X		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 05051420026001 Matrícula: 5094 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES GRAN VILLE DAS ARTES	RUA JOSE LEITE N. 686 Apto. 03, BL 16-P TÉRREO RES MONET LIFE	CAJI	Apartamento, 109,86 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600686P003 Matrícula: 25928 Ofício: 1.	8444407337386	199.027,34	305.214,88	143.073,93
33	CJ PQ SANTA RITA - SETOR I	RUA SAO GABRIEL N. 95 Apto. 301, BL 06	ITINGA	Apartamento, 37,45 m2 de área total, 37,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4133700095A301 Matrícula: 7674 Ofício: 1.	8444412184576	101.997,26	151.597,84	95.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND RES VERDES MARES	RUA DO BARU N. 573, CS 08 LTS 20 E 21 QD 62	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 94,72 m2 de área total, 67,09 m2 de área privativa, 130,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610600573008 Matrícula: 57818 Ofício: 1.	8444404138030	181.127,99	222.154,90	181.127,99

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA BOA ESPERANÇA (FRENTE TRAVESSA VITORIA) N. 41, TÉRREO	ALTO DO PERU	Casa, 45 m2 de área privativa, 79,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6043852 Matrícula: 114451 Ofício: 2.	8555500622313	83.628,47	46.200,00	77.000,00
36	EDIFÍCIO RAFAEL GORDILHO	RUA LUCAIA N. 317, SL 404	RIO VERMELHO	Sala, 91,48 m2 de área privativa. IPTU: 3373401 Matrícula: 42285 Ofício: 3.	10275853	614.194,23	1.546.851,87	566.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

37	ED RES BOSQUE DAS OLIVEIRAS	RUA DOUTOR GENESIO SALLES N. 582 Apto. 503, VG 02	VILA LAURA	Apartamento, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6513140 Matrícula: 100658 Ofício: 3.	1444400497878	478.000,00	496.571,13	478.000,00
----	-----------------------------------	---	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES NOVA TEIXEIRA II	AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA N. 550, CS 104 BL 10 VG 10104	NOVA TEIXEIRA	Casa, 76,09 m2 de área total, 76,09 m2 de área privativa, 165,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10305080933040 Matrícula: 36730 Ofício: 1.	8787708416547	194.138,07	155.981,94	194.138,07

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 301, BL 10 PAV 02	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126836-8 Matrícula: 60920 Ofício: 1.	8787716908895	192.913,84	154.740,04	175.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND BOSQUES DAS VIDEIRAS	AVENIDA MARIA TEIXEIRA JOCA N. 526	COITE	Casa, 250,15 m2 de área total, 225,6 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34351 Matrícula: 9762 Ofício: 2.	1600000064312	1.262.500,00	819.744,51	1.262.500,00
41		RUA CAMINHO DA COFECO N. SN, LT 21 QD 01	PRECABURA	Terreno, 1188m2 de área do terreno. IPTU: 56116 Matrícula: 17174 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420084900	620.000,00	578.901,78	620.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RES VILLA RUBI	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 3750 Apto. 111, QD 51	PASSARE	Apartamento, 102,77 m2 de área total, 63,13 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7211155 Matrícula: 34997 Ofício: 6.	8555510169751	256.140,00	128.400,00	214.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RES NOVOLAR DIADEMA	RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 610N, LT 03	DIADEMA	Casa, 77,52 m2 de área total, 77,52 m2 de área privativa, 77,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288091 Matrícula: 14415 Ofício: 2.	8444428598499	176.375,19	166.269,48	154.000,00
44	RES PRISMA CITRONELA	RUA M N. 166F, LT 01 QD 01	VERTEENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 125,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289961 Matrícula: 16431 Ofício: 2.	8444434425410	177.112,84	153.927,57	140.000,00
45	RES PRISMA LAVANDA	RUA M N. 122B, LT 02 QD 01	VERTEENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289950 Matrícula: 16435 Ofício: 2.	8444433371022	175.630,13	140.024,70	151.000,00
46	RES PRISMA CITRONELA	RUA M N. 166H, LT 01 QD 01	VERTEENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289963	8444434127001	172.666,31	148.133,24	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 16433 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: JAGUARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA HIDELBERTO SABOIA RIBEIRO N. 570	CELSO BARREIRA FILHO	Casa, 574,28 m2 de área total, 574,28 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 6 WCs, sl, cozinha, 8 vagas de garagem. IPTU: 504040038400001 Matrícula: 1539 Ofício: 2.	1444406329527	800.000,00	688.833,44	800.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOTEAMENTO CROATA VILLE	RUA JOSE FRANCISCO N. 28, LT 3A QD A	CROATA 2	Casa, 61,51 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115951 Matrícula: 5150 Ofício: 3.	8444429226382	166.000,00	142.092,65	166.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	REGIAO ADMIN DO ITAPOA - XXVIII N. SN Apto. 301, BL F1 LT 06 CJ 01 QD 501	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53488903 Matrícula: 25360 Ofício: 7.	1787701253032	186.000,00	128.214,79	186.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RES PALMERAS - ED AÇUCENA	QNO 12 - AREAS ESPECIAIS C- D-J-K-L-M-O-P N. SN Apto.	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 124,41 m2 de área total, 60,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444415759750	316.000,00	278.075,52	316.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		201, C.J V TORRE I		IPTU: 52743748 Matrícula: 39366 Ofício: 6.				
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		PROJEÇÃO C N. SN Apto. 116, C.J A05 QD 02	SOBRADINHO	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 46342370 Matrícula: 14118 Ofício: 7.	1444405769957	270.000,00	528.718,53	270.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		QI 24 N. SN Apto. 602, LT 01 A 13 TORRE F VG 1103	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 77,04 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5262727 Matrícula: 315511 Ofício: 3.	1555523130354	299.000,00	704.895,13	299.000,00
53		QI 24 N. SN Apto. 407, LT 01 A 13 TORRE F VG 1122	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 84,06 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5262708X Matrícula: 315492 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537636490	344.988,64	349.128,76	344.988,64

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 Apto. 203, BL 14 PAV 2 VG 141	TUCUM	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431590001267 Matrícula: 1758 Ofício: 1.	8787709931470	163.000,00	154.572,96	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		QUADRA 88 N. SN, LT 33 RUA 08	CIDADE JARDIM	Casa, 133,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10260008800033001 Matrícula: 90663 Ofício: 1.	1444416376048	575.075,31	558.783,48	405.000,00
56	COND RES FERRAZ	QUADRA 102 N. SN Apto. 203, LT 06 VG 06 VIA DE ACESSO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600102000066 Matrícula: 94502 Ofício: 1.	8444427611645	210.021,50	128.471,55	160.000,00
57		QUADRA 05 N. SN, LT 01A-7 RUA 02	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 147,48 m2 de área total, 59,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199000051A070 Matrícula: 42764 Ofício: 1.	8444429682680	148.000,00	109.297,54	148.000,00
58	RES UBERABA	AVENIDA CRISTALINA N. SN, DUPLEX 02 PARTE LT 05 QD 15	JARDIM AMERICA II	Casa, 108,33 m2 de área total, 70,18 m2 de área privativa, 71,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13300015000052 Matrícula: 72414 Ofício: 1.	8444419061640	164.000,00	147.980,86	164.000,00
59		QUADRA 65 N. SN, LT 34A-3 RUA 16	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240006534A30 Matrícula: 39487 Ofício: 1.	8444429648058	133.311,78	125.190,18	124.000,00
60		QUADRA A- 06 N. SN Apto. 201, LT 06 RUA 9	MANSOES OLINDA	Apartamento, 71,41 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113000A6000066 Matrícula: 69845 Ofício: 1.	8444416270779	131.976,70	109.473,96	117.000,00
61	RES OURO VERDE XXVII	QUADRA B- 25 N. SN, CS 03 PARTE LT 04 RUA 22	MANSOES POR DO SOL	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 244,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444418993999	144.000,00	113.123,17	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				11200B25000043 Matrícula: 72659 Ofício: 1.				
62	COND RES CANAPOLIS XIV	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 103, QD 43 CJ B LT 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 100,98 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1470043B000033 Matrícula: 79248 Ofício: 1.	8444420568159	165.500,00	133.351,86	165.500,00
63	COND RES BEVERLY II	QUADRA 26 CONJUNTO B N. SN, DUPLEX 01 PARTE LT 17 RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 99,29m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480026B000171 Matrícula: 89887 Ofício: 1.	8444425852270	167.428,63	166.016,25	138.000,00
64		QUADRA 90 CONJUNTO A N. SN, LT A1- 26 RUA 37	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 76,72 m2 de área total, 76,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560090AA1260 Matrícula: 32294 Ofício: 1.	8787700652578	151.000,00	163.228,30	151.000,00
65	COND RES VERDE 11	QUADRA 95 CONJUNTO B N. SN Apto. 202, LT 17-A RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 52,19 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1560095B017A8 Matrícula: 105706 Ofício: 1.	8444433748320	160.054,66	115.874,74	152.500,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA 16 N. SN, LT 06 QD 34	BOA VISTA	Casa, 105,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança.. IPTU: 1076500072000 Matrícula: 68079 Ofício: 1.	1444408337306	323.000,00	193.800,00	323.000,00
67		RUA JORGE SAHIUM N. SN, LT 281-A	JARDIM BOM CLIMA	Casa, 83,29 m2 de área total, 83,29 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2011140293000 Matrícula: 90309 Ofício: 2.	8444413621929	185.000,00	117.703,49	185.000,00
68		RUA PEREIRA DO LAGO	VILA CELINA	Casa, 238,2 m2 de área total, 238,2 m2 de área privativa, 450m2 de área	1600000023900	2.184.774,00	3.577.935,00	834.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. SN, LT 05 QD 03		do terreno, qt, varanda, 3 WCs, 5 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014660482002 Matrícula: 38946 Ofício: 2.				
69		RUA Y 6 N. SN, LT 07-B QD 13	VIVIAM PARQUE 2A ETAPA	Casa, 87,03 m2 de área total, 87,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3023320198000 Matrícula: 96520 Ofício: 2.	8444418758574	245.000,00	209.977,89	245.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 203, BL 48 VG 472 LT 4C QD ÁREA	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 509592 Matrícula: 277456 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708501609	208.000,00	141.668,15	208.000,00
71	RES SOLAR GOLDEN I	AVENIDA W-5 N. SN Apto. 408, BL 05 LT 1-42 QD 70/71 RUA X 26	SITIOS SANTA LUZIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253007 Matrícula: 174769 Ofício: 1.	1444418709176	180.000,00	166.297,32	180.000,00
72	COND RES BARBOSA JARDIM II	RUA X 34 N. SN, CS 01 LT 16 QD 46	SITIOS SANTA LUZIA RESIDENCIAL	Casa, 67,33 m2 de área total, 67,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511334 Matrícula: 255754 Ofício: 1.	8444418901741	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: GO								
Cidade: ARENOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA 7 N. SN, LT 01-B QD 05	VILA 14 DE MAIO I	Casa, 65,23 m2 de área total, 65,23 m2 de área privativa, 297,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040501B01 Matrícula: 3914 Ofício: 1.	8444426195680	122.957,50	111.177,77	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA RC 16 N. 381, LT 30-B QD 12	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 80,01 m2 de área total, 80,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 870828 Matrícula: 112540 Ofício: 1.	8444420690230	155.000,00	135.301,53	155.000,00
75		RUA 1 N. SN, LT 03-A QD 22	SETOR UNIVERSITARIO	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 907512 Matrícula: 137068 Ofício: 1.	8444430804300	193.705,86	143.270,75	31.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	COND RES AQUARIUS	QUADRA 122 N. SN, CS 07 VG 07 LT 10	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 143,9 m2 de área total, 65,39 m2 de área privativa, 143,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983134 Matrícula: 26286 Ofício: 1.	8444429209836	137.000,00	114.917,18	137.000,00
77	COND RES ATHENAS	QUADRA 09 N. SN Apto. 1208, BL 12 LT 24 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 95,99 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984787 Matrícula: 28737 Ofício: 1.	8444433527308	131.064,90	117.881,26	122.000,00
78	RES AGUIA	RUA 33 N. SN Apto. 201, LT 07 QD 79 VG 201 GL B	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 72,44 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989778 Matrícula: 39618 Ofício: 1.	8444426342250	146.886,15	136.893,01	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA V N. SN, LT 19 QD 15	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444429087064	111.278,31	88.222,08	111.278,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 3035001500190001 Matrícula: 616 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CORUMBA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA III N. SN, LT 06 QD 19	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3035001900060001 Matrícula: 793 Ofício: 1.	8555507697998	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	VILA CERRADO II	AVENIDA DA VITORIA N. 1048 Apto. 304, BL 13 LT 01/03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826850213 Matrícula: 366504 Ofício: 1.	8787712649704	200.000,00	120.000,00	200.000,00
82		RUA I-4 N. SN, LT 03 QD 05	JARDIM IPANEMA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 37510500660007 Matrícula: 178550 Ofício: 1.	8555516435569	190.000,00	114.000,00	190.000,00
83		RUA PEDRO VIEIRA DOS SANTOS N. 02, LT 20 QD 08	JARDIM ITAIPU	Casa, 204,89 m2 de área total, 57,79 m2 de área privativa, 204,89m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 36017300310011 Matrícula: 300646 Ofício: 1.	8444413594441	188.651,00	202.355,89	144.000,00
84	RES SOLAR GRANDE RETIRO	RUA GR20 N. SN Apto. 302, BL 07 LT 05 QD 30	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 100,08 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11614213270115 Matrícula: 113159 Ofício: 4.	8787714794655	183.401,00	170.088,40	170.000,00
85	COND RES GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto.	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 50,82	8787714901206	231.800,31	139.265,22	231.800,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		104, BL 05 PAV 01 VG 103		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460093 Matrícula: 156803 Ofício: 2.				
86	SUBCOND GRAN CLUB DO GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS - AREA 01 N. SN Apto. 103, BL 07A VG 39	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 110,9 m2 de área total, 52,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000132 Matrícula: 371343 Ofício: 1.	8787714097377	286.673,77	158.924,91	205.000,00
87	RES MARIA LUIZA MARTINS CASTRO ALVES	RUA DOS MOROS N. SN, CS 01 PARTE LT 14 QD 18	SETOR TRES MARIAS	Casa, 112,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38201804590012 Matrícula: 207569 Ofício: 01.	8444404532404	386.361,83	325.138,24	386.361,83

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA CORONEL AGENOR SANTIAGO N. SN, LT 7A QD A	VILA CASTILHO	Casa, 119,07 m2 de área total, 119,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10430000A0007A00 Matrícula: 9058 Ofício: 1.	1444417024153	374.114,25	355.960,36	349.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		AVENIDA 9 DE JULHO N. SN, LT 4A QD 08	PARQUE VALE DOS BURITYS I	Casa, 80,4 m2 de área total, 80,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 1111 Matrícula: 26397 Ofício: 1.	8444431418935	213.885,44	169.644,78	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: JATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		AVENIDA ITUIUTABA N. 24, LT 13A QD 032 CS 01	SETOR FABRINY	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360010032013A000 Matrícula: 66168 Ofício: 1.	8444425041582	360.000,00	202.800,00	338.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	RES PAINEIRAS I	RUA POMPEIA N. SN Apto. 303, BL A PAV 02 VG 303A CH 13 QD 17	CHACARAS MARAJOARA	Apartamento, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411862 Matrícula: 42238 Ofício: 2.	8444428438360	150.300,00	136.639,90	150.300,00
92	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA 01 N. 00, QD 35, LT 15	JARDIM EUROPA	Terreno, 390m2 de área do terreno. IPTU: 134687 Matrícula: 21483 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218354	145.000,00	427.880,73	145.000,00
93	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA 01 N. 00, QD 35, LT 18	JARDIM EUROPA	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 134690 Matrícula: 21486 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218361	66.000,00	324.127,82	66.000,00
94	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA 01 N. 00, QD 35, LT 16	JARDIM EUROPA	Terreno, 352,5m2 de área do terreno. IPTU: 134688 Matrícula: 21484 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218369	255.000,00	1.267.781,78	134.000,00
95	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA 02 N. 00, QD 35, LT 03	JARDIM EUROPA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 134675 Matrícula: 21480 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218349	127.000,00	635.385,41	92.000,00
96	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA 02 N. 00, QD 35, LT 04	JARDIM EUROPA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 134676 Matrícula: 21481 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10218367	85.000,00	254.959,47	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
97	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA 35 N. 00, QD 130, LT 16	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Terreno, 1200m2 de área do terreno. IPTU: 53801 Matrícula: 22801 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218625	215.000,00	303.922,33	215.000,00
98	COND RES VIENA III	QUADRA 147 N. SN Apto. 111, BL A PAV 01 VG A111 LT 03	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392526 Matrícula: 16364 Ofício: 2.	8787703517329	115.466,89	88.523,52	110.000,00
99	RES SANTA FE VILLE II	QUADRA 38 N. SN Apto. 101, LT 03 PAV 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 79,56 m2 de área total, 73,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396048 Matrícula: 27655 Ofício: 2.	8787710247340	175.000,00	122.022,46	175.000,00
100		RUA 75 N. SN, LT 03 QD 666	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 104,67 m2 de área total, 104,67 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37346 Matrícula: 176204 Ofício: 1.	8555508179028	200.000,00	272.433,89	200.000,00
101	COND LIZ ARAUJO V	QUADRA 453 N. SN Apto. 103, LT 05 PAV 01 VG 103	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 69,58 m2 de área total, 55,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412811 Matrícula: 45498 Ofício: 2.	8444431805033	185.000,00	135.471,57	185.000,00
102	COND FLORISTON	QUADRA 210 N. SN, CS 04 LT FG	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 60,83 m2 de área total, 60,83 m2 de área privativa, 87,79m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377712 Matrícula: 185502 Ofício: 1.	8555512878679	86.173,39	74.574,13	83.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES VIEIRA XXV	QUADRA 04 N. SN Apto. 103, PAV 01 LT 11	RESIDENCIAL PAIVA I	Apartamento, 78,28 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9488166 Matrícula: 26434 Ofício: 1.	8444431096946	150.000,00	110.050,20	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RES TAINANNA NOGUEIRA	QUADRA 212 N. SN, CS 18-B LT 18	JARDIM PAQUETA II	Casa, 57,19 m2 de área total, 57,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD21200000000018000 Matrícula: 62133 Ofício: 1.	8444429598581	128.200,00	105.722,89	128.200,00
105	COND BRISAS DA GÁVEA II	QUADRA QR 60 N. SN, CS 10-A RUA 09 LT 10	PARQUE DA GAVEA	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 111900QR60000000000010001 Matrícula: 59488 Ofício: 1.	8444402625618	168.000,00	100.800,00	168.000,00
106	COND XAVIER V	QUADRA 11 N. SN, LT 02	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104000QD11000000000002002 Matrícula: 75829 Ofício: 1.	8444429315504	114.473,03	103.073,23	98.000,00
107	COND AG IV	QUADRA 6 N. SN, CS 23 MR 17	SETOR LESTE	Casa, 117,6 m2 de área total, 62,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159041 Matrícula: 74776 Ofício: 1.	8444408869276	207.000,00	152.072,62	207.000,00
108	COND SUPER QUADRA OESTE - SQO	SETOR DE MANSOES OESTE N. SN Apto. 203, BL F VG 06 LT 26 QD M	SETOR OESTE	Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11880000QM00000000026001 Matrícula: 51396 Ofício: 1.	8444428149520	138.801,13	123.249,05	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		QUADRA 227 N. SN, LT 11-B RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002270011B000000 Matrícula: 21676 Ofício: 1.	8444425725147	157.378,02	142.997,59	143.000,00
110		QUADRA B N. SN, LT 01 AVENIDA PERIMETRAL	SETOR DE INDUSTRIA	Terreno, 1213,95m2 de área do terreno. IPTU: 001010190000B00001000000 Matrícula: 15683 Ofício: 1.	1444407209665	268.298,00	742.992,28	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND PQ BELLO MARE	QUADRA 33 N. SN Apto. 210, BL B VG 64 LT 01 - RUA 08	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60201 Matrícula: 37403 Ofício: 1.	8555522481941	140.000,00	86.245,56	140.000,00
112	COND RES PQ BELLE STELLA	RUA 21 N. SN Apto. 406, BL G VG 246 QD 37	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59821 Matrícula: 35933 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411927303	138.588,02	133.955,12	138.000,00
113	COND RES JUNDIAÍ	QUADRA 9 N. SN Apto. 103, BL B CHACARA 11 - RUA BOTOCUDOS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 110,27 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125120 Matrícula: 79299 Ofício: 1.	8787701171018	110.000,00	98.615,15	110.000,00

Estado: MA								
Cidade: APICUM-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA MANOEL VIANA N. 42	MANGUEIRÃO	Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 270,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 158 Ofício: 1.	8444421202107	105.000,00	101.289,02	105.000,00

Estado: MA								
Cidade: MORROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA SAO FRANCISCO N. 56	LAGOA	Casa, 127,4 m2 de área total, 127,4 m2 de área privativa, 598m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 190433 Matrícula: 777 Ofício: 1.	8555514318786	113.500,00	89.759,47	113.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: SAO JOAO DOS PATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA DOS PARDAIS N. 193C, LT 193-C QD 08	VALE DO AMANHECER	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6469 Matrícula: 7489 Ofício: 1.	8444431949116	162.103,68	127.186,89	155.604,51

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES PORTO SEGURO	AVENIDA DOS FRANCESES N. 01 Apto. 304, BL 06	OUTEIRO DA CRUZ	Apartamento, 51,05 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 24130128000501880 Matrícula: 38621 Ofício: 2.	8555520581876	161.229,16	103.435,62	161.229,16

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA PROJETADA LOTE 19 N. 86, LT 18-G QD 05	CINTURAO VERDE	Casa, 61,17 m2 de área total, 61,17 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 67630 Matrícula: 56833 Ofício: 1.	8444423997590	119.339,95	111.519,33	114.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	ÓPERA PARQUE RESIDENCIAL	AVENIDA DAS CASTANHOLAS N. 244 Apto. 703, BL 03 PAV 07 VG 217 LT 01A-01B-01C QT 58	CALIFORNIA	Apartamento, 94,44 m2 de área total, 51,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 531058001A2448 Matrícula: 133159 Ofício: 3.	8787702591924	329.000,00	267.844,12	329.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

120	COMP VISTAS DO HORIZONTE - SOLAR VISTAS DO HORIZON	RUA ANA DIAS DUARTE N. 140 Apto. 1108, BL 02 VG 169	FLORAMAR	Apartamento, 95,79 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942027A001A2109 Matrícula: 133685 Ofício: 5.	1787701962769	320.000,00	316.639,46	320.000,00
121	ED NOVO GOIANIA	RUA VIRGINIA MARIA DE JESUS N. 96 Apto. 502, LT 15 QT 03A VG 01 VG 02	GOIANIA	Apartamento, 282,71 m2 de área total, 102,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 769003A0150103 Matrícula: 109048 Ofício: 4.	1444411566558	603.952,50	437.865,21	426.000,00
122	RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 Apto. 904, BL 02 VG 24	MANTIQUEIRA	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691730011892 Matrícula: 2625 Ofício: 9.	1787701594565	240.000,00	254.594,53	240.000,00
123	RES BEM-TE-VI	RUA 4248 N. 700 Apto. 401, BL 04 PAV 04 LT 02 QT 043	MONTE AZUL	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430020740 Matrícula: 123722 Ofício: 5.	8787716657000	199.160,00	166.067,68	162.000,00
124	RES PARQUE DOS IPES	RUA DOS BOROROS N. 105 Apto. 804, BL 03 VG 46 LT 04 QT 79	SANTA MONICA	Apartamento, 101,11 m2 de área total, 60,05 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8630790041050 Matrícula: 19719 Ofício: 9.	1555522740108	358.543,94	557.288,13	358.543,94
125	RES BOLOGNA LIFE	RUA SANTO ANTONIO N. 800 Apto. 203, BL 13 LT 35A QT 91	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908091035A2223 Matrícula: 20135 Ofício: 9.	8444408679060	178.000,00	336.373,47	178.000,00
126	COND RES BUENOS AIRES TOWER	AVENIDA VILARINHO N. 1731 Apto. 202, BL 02 VG 87 LT 04 QT 03A	VENDA NOVA	Apartamento, 122,75 m2 de área total, 74,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 888003A004047 Matrícula: 6550 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526046168	370.000,00	222.000,00	370.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND PONTO UNO	AVENIDA MIOSOTIS N. 769 Apto. 403, BL 02 VG 21	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 60,3 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180140105031 Matrícula: 157075 Ofício: 1.	8444428399747	165.000,00	133.612,67	165.000,00
128	COND ESTADOS UNIDOS - RES IX - LOS ANGELES	RUA DO ROSARIO N. 1870 Apto.	INGA	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444411318994	185.000,00	150.090,48	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		102, PRÉDIO 23		terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110020200398 Matrícula: 112621 Ofício: 1.				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES FONTANA VERONA	RUA REGINALDO DE SOUZA LIMA N. 975 Apto. 101, BL 04 VG 25	BERNARDO MONTEIRO	Apartamento, 59,08 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000270939049 Matrícula: 135302 Ofício: 1.	8555528269995	219.776,04	197.770,94	188.000,00
130	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 101, BL 02 VG 14	CAIAPOS	Apartamento, 61,32 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090021 Matrícula: 165495 Ofício: 1.	8787710141029	165.350,00	175.228,94	165.350,00
131	ED JULIA PONSÁ	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 68 Apto. 301, VG 09	CENTRO	Apartamento, 74,29 m2 de área total, 69,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105300138005 Matrícula: 128122 Ofício: 1.	1444421314039	300.000,00	280.481,21	300.000,00
132	RES GRAN VIC ATENAS	RUA F N. 200 Apto. 804, TORRE 01 SUBCOND II VG 43	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 127,28 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300320 Matrícula: 161040 Ofício: 1.	8787713786675	359.560,78	198.347,87	213.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RES E COM SARTORELI	AVENIDA WEVERTON DA SILVA N. 497 Apto. 202	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 55,87 m2 de área total, 55,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1	8444412999871	166.000,00	202.174,48	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 010810110033001 Matrícula: 51331 Ofício: 1.				
134	COND RES NAPOLES	RUA I N. 85 Apto. 17, BL 01 VG 30	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 108,59 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470111017001 Matrícula: 58678 Ofício: 1.	8444425372465	132.000,00	145.422,50	132.000,00

Estado: MG								
Cidade: GUIMARANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 589, LT 99 QD 68 SETOR 06	PORTAL DO CERRADO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 164,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66809911 Matrícula: 70359 Ofício: 1.	8787714172697	120.000,00	93.235,09	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	ED RES GOIANIA	RUA GOIANIA N. 565 Apto. 201	CARAVELAS	Apartamento, 97,83 m2 de área total, 80,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2060950005005 Matrícula: 47833 Ofício: 1.	8444420450409	255.000,00	250.573,77	255.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA CLAUDIO MANOEL DA COSTA N. 722	QUINTA DOS INCONFIDENTES	Casa, 63,25 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 288,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080400331001	1444420618719	481.828,37	470.702,57	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 30296 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RESERVAREAL - UNIDADE GOLFE N. SN, LT 22 QD 32 COND GOLFE	RESERVA REAL	Terreno, 1004,83m2 de área do terreno. IPTU: 00RGJB0320022000 Matrícula: 15013 Ofício: 1.	1444403568008	332.894,81	428.176,88	218.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 404, TORRE 3	GRAMA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 78,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657410 Matrícula: 84133 Ofício: 3.	8787708040210	157.913,12	94.747,87	157.913,12
140	COND NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER - ACESSO ALAMEDA 11 N. 02, CS 219 QD C- MODULO 5	SERRA D'AGUA	Casa, 44,86 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 025754766 Matrícula: 62241 Ofício: 3.	8555509996283	267.095,07	160.257,04	267.095,07

Estado: MG								
Cidade: NANUQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		AVENIDA GERALDO ROMANO N. 868, LT 610 QD 175 SETOR 03	CENTRO	Casa, 138,85 m2 de área total, 138,85 m2 de área privativa, 3170,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 01031750610001 Matrícula: 11358 Ofício: 1.	8444432043021	261.726,13	187.378,86	246.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA GANIMEDES N. SN, LT 05 QD 20	VALE DO SOL	Casa, 121,54 m2 de área total, 121,54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01070510231001 Matrícula: 33205 Ofício: 1.	1444411801859	472.803,70	288.541,81	380.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA NAGIB MAMED N. 325, LT 55 QD 18	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 137,37 m2 de área total, 137,37 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250370040000000 Matrícula: 10503 Ofício: 2.	1444408753245	325.000,00	403.931,81	325.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA 04 N. 382, LT 13 QD 02	ZEZINHO COELHO	Casa, 59 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5816129 Matrícula: 15281 Ofício: 1.	8555537082509	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES PORTINARI	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 337 Apto. 07, BL 07	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 107,28 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640050007007 Matrícula: 20424 Ofício: 1.	8555533632695	132.000,00	81.320,64	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RES CANTO DO SABIA	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 201, BL 08 VG 173	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200630190015181 Matrícula: 48044 Ofício: 1.	8787712892757	157.021,25	131.397,99	151.000,00
147	RES GENESSIS II	AVENIDA AMILCAR SAVASSI DE SOUZA N. 539 Apto. 101	SAVASSI	Apartamento, 73,46 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200620130020000 Matrícula: 33952 Ofício: 1.	8444408821311	175.000,00	140.543,59	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES PARQUE SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 502, BL 03 VG 18	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 59,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664058 Matrícula: 45276 Ofício: 1.	8787703469405	156.000,00	199.949,87	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA C N. 69, LT 16 QD 04	BELA VISTA	Casa, 40 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030040016001 Matrícula: 59853 Ofício: 1.	8555537762445	130.000,00	94.706,64	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CONS RES THEMIS GUERRA	RUA PAPAGAIOS N. 26, CS 01 LT 01 QD 04	INDUSTRIAS II	Casa, 73,91 m2 de área total, 73,91 m2 de área privativa, 123,77m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs,	1444415491781	205.000,00	182.567,86	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				sl, lavabo, cozinha. IPTU: 219010040226001 Matrícula: 41611 Ofício: 1.				
151	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 101, BL 13 TÉRREO VG 100	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 45,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126333 Matrícula: 39572 Ofício: 1.	8787709386552	146.000,00	110.707,57	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA JOSE PEDRO DOS SANTOS N. 43	SANTO AFONSO	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040880119001 Matrícula: 461 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419642229	394.844,48	382.836,44	207.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND RES RESERVA USHUAIA - PARQUE AUSTRAL	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 202, BL 15 VG 262	ZECA MENDES	Apartamento, 58,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51303020019230 Matrícula: 83111 Ofício: 2.	8444431545384	173.000,00	139.531,25	173.000,00
154		RUA BENEDITO COLLENGHI N. SN, LT 06 QD G1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21408050028001 Matrícula: 88316 Ofício: 1.	8444428227890	184.131,68	94.042,15	85.000,00
155		RUA RUBENS CHAVES MENDES N. 419, LT 09 QD 91 UPG MARAJO	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21412030032001	8444428028480	184.752,66	127.543,80	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 88643 Ofício: 1.				
156	COND RES RESERVA USHUAIA - RES ARSENAL	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1801 Apto. 104, TÉRREO VG 04	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 80,33 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 240297 Matrícula: 96044 Ofício: 2.	8787716079449	223.944,94	143.501,91	223.944,94

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA ALBERTO GOMES N. 155, LT 12 QD 06	ALTO UMUARAMA	Casa, 314,81 m2 de área total, 314,81 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 20203150500120000 Matrícula: 104903 Ofício: 1.	1444419177674	1.553.750,13	1.235.488,90	1.500.000,00
158	COND PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 304, BL 04 VG 147	GRAND VILLE	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700020063 Matrícula: 220636 Ofício: 1.	8787711557202	206.560,55	122.993,02	178.000,00
159	COND RES PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 101, BL 15 TÉRREO VG 01	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041200010224 Matrícula: 190339 Ofício: 1.	8787708311990	178.000,00	131.084,42	178.000,00
160	COND PLACE IPANEMA	RUA TARCILA DO AMARAL N. 150 Apto. 303, BL 03 VG 91	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 68,66 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020403160100010059 Matrícula: 208740 Ofício: 1.	8787702877747	194.331,38	108.000,00	180.000,00
161	COND RES TAVARES	RUA JOSE LEMONS GARCIA N. 257 Apto. 103, TÉRREO VG 02	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 99,52 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010102132300100008 Matrícula: 118836 Ofício: 2.	8444414990332	242.363,73	156.837,09	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: VARJAO DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA PEDRO PARANHOS N. SN, LT 08 QD 13	LOT RES FLAMBOYANT	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 160000130000800000 Matrícula: 6432 Ofício: 1.	8444422558584	118.110,77	111.047,70	65.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 3471, LT 02-F QD 30 ESQ RUA DEZOITO	PEDRAS GRANDES	Casa, 46,76 m2 de área total, 46,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 390005780002820005 Matrícula: 10010 Ofício: 1.	8444427491780	85.000,00	87.336,91	85.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND PQ CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREF. HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 102, BL 30 TÉRREO VG 381	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02730924995 Matrícula: 75660 Ofício: 3.	8787703543443	172.000,00	173.856,52	172.000,00
165		RUA LUIZ ARRUDA CAMARGO NETO N. 285, LT 01 QD 609 TIPO E01G1M1	CONJUNTO AERO RANCHO	Casa, 37,36 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 7670050011 Matrícula: 108736 Ofício: 2.	8444405368810	117.000,00	70.200,00	117.000,00
166	CONS RES MILENA NUNES	RUA TAMBIA N. 383, CS 01 PARTE LT 08 QD 10	JARDIM MANAIRA	Casa, 51,71 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 94,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14181520818	8444408638606	165.000,00	134.732,69	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 114226 Ofício: 2.				
167	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 104, TORRE 3 VG 93	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 40,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521924856 Matrícula: 84816 Ofício: 3.	8787717075080	225.000,00	182.723,04	225.000,00
168	CONS RES VIVIAN CARLA II	AVENIDA 4 N. 1202, CS 01 PARTE LT 18 QD 07	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 191,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11580070185 Matrícula: 123841 Ofício: 2.	8444410689751	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA SALVIANO PEDROSO N. 370, QD 168, LT 01	JARDIM AGUA BOA	Terreno, 6120m2 de área do terreno, Esquina com Rua Francisco Feitoria Sobreira, 1735. Imóvel nº 23415 (Cadastro municipal). IPTU: 000453120100000 Matrícula: 416 Ofício: 1.	10218510	2.500.000,00	3.795.626,20	2.370.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES ALTO CAPIVARI	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, CS 37 PARTE LT 145A QUINHÃO 04	JARDIM PROGRESSO	Casa, 257,75 m2 de área total, 82,08 m2 de área privativa, 174,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7730000145000145 Matrícula: 93065 Ofício: 1.	1787702084064	242.586,28	220.168,52	224.000,00
171	COND RES ALTO CAPIVARI	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, CS 54 PARTE LT 145A	JARDIM PROGRESSO	Casa, 251,08 m2 de área total, 82,08 m2 de área privativa, 167,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha,	1787702769016	325.706,41	299.129,60	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		QUINHÃO 04		1 vaga de garagem. IPTU: 773000014500145 Matrícula: 93082 Ofício: 1.				
172	COND RES ALTO CAPIVARI	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, CS 10 PARTE LT 145A QUINHÃO 04	JARDIM PROGRESSO	Casa, 244,49 m2 de área total, 75,6 m2 de área privativa, 167,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77300001450145 Matrícula: 93038 Ofício: 1.	1787702781873	302.308,22	268.067,41	210.000,00
173	COND RES NOVA ESPERANÇA	RUA JOAO SILVA N. 2824, CS 02 PARTE LT 07 QD 02	VILA DOS FERROVIARIOS	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 134,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 426002000700019 Matrícula: 4418 Ofício: 2.	8444412987121	145.000,00	213.035,74	145.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	ED PORTAL DO PARQUE	RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 1800 Apto. 801	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 95 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 018110150644029 Matrícula: 89246 Ofício: 1.	1229500003480	560.000,00	616.387,00	560.000,00
175	RES BRASIL XXI	AVENIDA 20 N. 359, LT 02 QD 20	OSMAR CABRAL	Casa, 88,52 m2 de área total, 88,52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0440260034001 Matrícula: 75790 Ofício: 5.	8444413691498	193.500,00	116.484,23	193.500,00
176	RES VALENCIA	RUA SEIS N. SN Apto. 35, TORRE 03 QD 09	PARQUE RESIDENCIAL DAS NACOES INDIG	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022240370330068 Matrícula: 94654 Ofício: 02.	8555518058819	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		AVENIDA ANTONIO MAGIO N. 1607, LT 06 QD 52	LOT SAO JOSE	Casa, 120,53 m2 de área total, 120,53 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06052000060000001 Matrícula: 26472 Ofício: 1.	8444402956690	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS N. SN, CS 86 QD C	VILA RICA	Casa, 40,61 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406057242 Matrícula: 131353 Ofício: 1.	8787711949232	230.000,00	154.884,69	150.000,00

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL DAURY RIVA	RUA ELISA BORTOLOZO LUCIANO N. SN, LT 24 QD 05	RESIDENCIAL DAURY RIVA	Casa, 93,98 m2 de área total, 93,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41272 Matrícula: 32867 Ofício: 1.	8555514171904	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Estado: MT								
Cidade: TANGARA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RES ALTO DA BOA VISTA	RUA CURIO N. SN, LT 20 QD 21	JARDIM ALTO DA BOA VISTA	Casa, 54,11 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105078120001 Matrícula: 27238 Ofício: 1.	8444414257732	190.000,00	176.208,11	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	LOT JARDIM OURO VERDE	RUA BARAO DE BATOVI N. SN, AREA 03 QD 07	CANELAS	Casa, 61,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615902 Matrícula: 111884 Ofício: 1.	8444421140012	188.085,00	141.381,61	160.000,00
182	RES SAO SIMAO	RUA JOEL NASSARDEN N. SN, AREA 05B LT 05 QD 49	SAO SIMAO	Casa, 49,67 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 635061 Matrícula: 125800 Ofício: 1.	8444428805940	186.569,70	167.061,85	150.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES SKY EXCLUSIVE	PASSAGEM ESTRELA - TRAVESSA JARDIM ESTRELA N. SN, SOBRADO 01 BL 01 PARTE LT 17	LEVILANDIA	Casa, 162,3 m2 de área total, 99,67 m2 de área privativa, 120,39m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424416740 Matrícula: 68627 Ofício: 1.	1787700966957	597.000,00	392.441,25	597.000,00
184	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 199A, BL 29 TÉRREO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424426133 Matrícula: 73736 Ofício: 1.	1787701701930	251.000,00	159.360,00	251.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RES SOLAR II	ALAMEDA ESTRELA N. SN, LT 10	SAO JOAO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 187,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3891 Matrícula: 700 Ofício: 1.	8444406936383	121.500,00	80.726,87	121.500,00
186	RES SOLAR I	RUA DIOMENDES N. SN, LT 13	SAO JOAO	Casa, 54 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 164,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000000988 Matrícula: 673 Ofício: 1.	8444406554618	102.000,00	71.117,18	102.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND RES VILA IMPERIAL	AVENIDA VEREADOR GENIVAL GUEDES DE MENEZ N. 301, CS 16 - ANTIGA RUA PROJETADA B	MARIO ANDREAZZA	Casa, 57,12 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 178,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042980286016 Matrícula: 9870 Ofício: 1.	8555522099567	88.381,74	69.960,78	80.351,86

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RES JOINVILLE PRIVÉ	RUA ALFREDO JOSE ATHAIDE N. 200 Apto. 304, BL B	ALTO DO CEU	Apartamento, 75,23 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3653269 Matrícula: 109667 Ofício: 2.	8555530654841	182.000,00	110.715,87	182.000,00
189	ED RES VEGA	RUA ARCONCIO PEREIRA DA SILVA N. 745 Apto. 202	ALTO DO CEU	Apartamento, 122,75 m2 de área total, 64,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 458074	8444424679273	170.000,00	147.144,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 140722 Ofício: 2.				
190	COND RES MARIA DANTAS	RUA EUCLIDES NUNES MACHADO N. 173 Apto. 102, TÉRREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 105,06 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50017027700000002 Matrícula: 186060 Ofício: 1.	8444418262820	147.000,00	155.175,13	147.000,00
191	PRE RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 202, BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 99,42 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026040700000138 Matrícula: 164616 Ofício: 1.	8787702603515	176.300,00	108.118,44	176.300,00
192	COND RES MARINEZ	RUA JOCELIN DE SOUZA ROCHA N. 46 Apto. 303, 2º ANDAR	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54074031600000010 Matrícula: 183414 Ofício: 1.	8444417910950	145.000,00	94.882,26	145.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA PROJETADA N. 115A, LT 18-A QD 13-B	PLANALTO TIRIBI I	Casa, 66,61 m2 de área total, 66,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07083045800000000 Matrícula: 43578 Ofício: 1.	8444409706842	136.000,00	172.387,36	136.000,00
194		AVENIDA LOURDES TORRES N. 161-B, LT 17- A1 QD 10	PORTAL DE SANTA RITA	Casa, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 06089000600000000 Matrícula: 39159 Ofício: 1.	8444406942880	135.000,00	90.005,74	135.000,00
195		RUA ORIGENES IZABEL DE FARIAS N.	LOT SOL NASCENTE	Casa, 65,86 m2 de área total, 65,86 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs,	8444404451307	100.745,02	79.584,78	87.568,57

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		345A, LT 14-A QD 07-C		sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702801990000000 Matrícula: 37953 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA CENTO E SETENTA E DOIS N. 56, LT 06 QD 193	CAETES I	Casa, 27,81 m2 de área total, 27,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 15310 Matrícula: 5211 Ofício: 1.	8555504374500	198.206,20	57.000,00	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES ENGENHO CAMARAS - COND VIVER	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 Apto. 403, BL 17	ALBERTO MAIA	Apartamento, 64,92 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10814965 Matrícula: 10338 Ofício: 1.	8787700410019	150.000,00	107.970,16	142.339,65
198	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 211, BL 02	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,27 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10847162 Matrícula: 13240 Ofício: 1.	8787710648077	192.000,00	142.666,50	153.000,00
199	RESERVA DAS FLORES - JD DAS ALFAZEMAS	VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 410, BL B	SANTA MONICA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527102035601307 Matrícula: 12528 Ofício: 1.	8787705178050	180.000,00	187.159,27	174.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMUTANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA SANTA CRUZ N. 420, CS 05 LT 05 QD 02 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101002000501 Matrícula: 68 Ofício: 1.	8444407410865	114.000,00	154.631,16	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

201		RUA SANTA CRUZ N. SN, CS 04 LT 04 QD 01 SETOR 01	CENTRO	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101001000401 Matrícula: 56 Ofício: 1.	8444406414956	115.000,00	135.994,84	115.000,00
-----	--	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA PROJETADA 12 N. SN, LT 08 Q O	BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 1006406 Matrícula: 74165 Ofício: 1.	8444430071877	185.356,16	75.638,08	74.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA PROJETADA R22 N. SN, LT 14 QD Y	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070680128001 Matrícula: 258 Ofício: 1.	8444426704704	109.251,50	108.939,53	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND URBANO SIMPLES Q	RUA CLEIDE PINHO DA SILVA N. 222, CS 03 LT 1R QD Q - SÃO VICENTE II	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20837755 Matrícula: 33009 Ofício: 1.	8787715500604	129.963,43	100.197,95	113.524,03
205	COND URBANO SIMPLES Q	RUA CLEIDE PINHO DA SILVA N. 206, CS 07 LT1-R QD Q - SÃO VICENTE II	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20837798 Matrícula: 33013 Ofício: 1.	8787715542544	130.000,00	100.889,62	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND. PRIVÉ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137 Apto. 01, FLAT DUPLEX LT 18-A QD C	PRADO	Apartamento, 71,05 m2 de área total, 71,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001020740268001 Matrícula: 30337 Ofício: 1.	1444414343398	200.000,00	259.420,24	196.000,00
207	COND CHALÉ MONT BLANC II	RUA MARIA DE LOURDES CARDOSO DA CUNHA ANDRADE N. 340, CS 19 LT 01A QD E	SANTANA	Casa, 117,08 m2 de área total, 90,81 m2 de área privativa, 90,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 52202 Matrícula: 18465 Ofício: 1.	1444406081983	380.000,00	563.794,35	259.374,72

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA PROJETADA 01 N. 101, LT 0342 QD 01 SETOR 15	LOT SANTA MARIA	Casa, 49,2 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115001034200 Matrícula: 4692 Ofício: 1.	8444433077299	160.000,00	122.509,52	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND MAURÍCIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 201, BL 12 AREA A102	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15270890 Matrícula: 2584 Ofício: 2.	8787705009797	150.500,00	120.950,20	130.000,00
210	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 403, BL 04	MURIBEQUINHA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708832249	189.810,83	132.098,47	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				153111663 Matrícula: 4120 Ofício: 2.				
211	CJ RES YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 201, BL 25	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14957221 Matrícula: 61726 Ofício: 1.	8555525541562	134.000,00	172.779,23	134.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CJ HAB FONTE BEIJA FLOR	RUA BEIJA- FLOR N. 266, CS 01 LT 14 QD 84	JARDIM ATLANTICO	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 53,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11366010 Matrícula: 43953 Ofício: 1.	8444406231738	153.000,00	273.341,85	153.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND AURORA DO PAULISTA	RUA SANTA TEREZA N. 25 Apto. 208, BL C	CENTRO	Apartamento, 57,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 843691 Matrícula: 11171 Ofício: 2.	1555535849766	240.000,00	189.140,44	177.553,22
214	GREEN VILLAGE COND CLUBE	RUA VENEZA N. 105 Apto. 803, BL 14	CENTRO	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99255 Matrícula: 52390 Ofício: 1.	8555526109737	160.000,00	206.743,28	160.000,00
215	ED LUIZ ARAUJO	VIA COLETORA 2 N. 427, CS 101 LT 18 QD S	JAGUARIBE	Casa, 50,63 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 204,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444418683396	160.000,00	146.643,50	156.684,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				849567 Matrícula: 125 Ofício: 2.				
216	COND QUINTA DAS BRISAS	RUA JOAO ALFREDO N. 934 Apto. 309, BL D	JANGA	Apartamento, 75,88 m2 de área total, 40,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18573860 Matrícula: 72333 Ofício: 1.	8787710777624	170.000,00	101.227,31	148.000,00
217	RES VILA REAL	RUA ANTONIO FERREIRA N. 48 Apto. 204, BL 01	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849910 Matrícula: 1335 Ofício: 2.	8787703134390	178.983,92	124.794,90	178.983,92
218	COND PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 101, BL 06	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18669093 Matrícula: 78221 Ofício: 1.	8787716770656	170.000,00	162.258,50	120.000,00
219		RUA DA GLORIA N. 2837	NOBRE	Casa, 64,26 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 128,94m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10035818 Matrícula: 205 Ofício: 2.	8555506093240	85.000,00	89.763,43	85.000,00
220	RES VILA MADRID	RUA PESCADOR JOSE DOS REIS SANTANA N. 449 Apto. 03, BL 01	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18575358 Matrícula: 71400 Ofício: 1.	8787706779782	170.000,00	172.472,90	154.000,00

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA SÉRGIO LORETO N. 556	BAIXA GRANDE	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 101,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga	8555514678545	95.000,00	57.000,00	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 11100290090001 Matrícula: 10748 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	ED VILLAGE TROPICAL	RUA PROFESSOR HENRIQUE DE LUCENA N. 122 Apto. 1103, BL D - ED MANGUEIRA	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 74,06 m2 de área total, 59,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7791275 Matrícula: 38371 Ofício: 4.	1555535805920	320.000,00	518.229,49	229.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DA COROA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		PRACA CNSTANTINO GOMES N. S/N, ANT. PRÉDIO CIBRAZEM	CENTRO	Galpão, 520m2 de área do terreno. IPTU: 01020040144001 Matrícula: 5492 Ofício: 1.	10276279	780.001,00	1.472.968,87	750.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND JATOBA RESERVA SAO LOURENÇO	RUA CASA CAIADA N. 245 Apto. 502, BL 03 TIPO A BR 408 KM 94	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53169 Matrícula: 19999 Ofício: 1.	1555531525117	144.387,30	433.611,87	132.000,00
225	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 204, BL 05 - BOSQUE C	TIUMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54564 Matrícula: 19069 Ofício: 1.	8444413947182	138.000,00	229.049,29	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		LUIZA DE PAIVA VASCONCELOS N. SN, LT17 QD 15 -LOT SAMBAIBA DOS VASCONCELOS	TINGUIS	Casa, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13713 Matrícula: 8796 Ofício: 1.	8444409561755	85.645,09	68.317,01	85.645,09

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA PROJETADA 02 N. 53	BURITIZINHO	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101177009101 Matrícula: 21130 Ofício: 1.	8444427206635	131.264,50	92.262,10	128.000,00

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		VIA PUBLICA N. SN, CS 04 QD 40	LOT POUSADA DO SOL	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0121171003401 Matrícula: 9116 Ofício: 1.	8444421553112	125.838,61	123.042,57	125.732,39

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA ANTONIO JUREMA N. 32, LT 03 QD B	MATADOURO	Casa, 70,3 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 15819 Matrícula: 12559 Ofício: 1.	8444425968708	100.920,03	82.702,02	99.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

230		RUA EMIDIO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 126	SUCO DE UVA	Casa, 53,89 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28125 Matrícula: 12716 Ofício: 1.	8444426278691	99.934,38	95.402,16	97.000,00
231		RUA REGINALDO DE SOUSA MENESES N. 21, CS 31	CIDADE NOVA	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18807 Matrícula: 12499 Ofício: 1.	8444428209409	99.546,34	80.985,81	97.000,00

Estado: PI								
Cidade: LAGOA ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA PROJETADA 03 N. SN, LT 09 QD F	CENTRO	Casa, 51,57 m2 de área total, 51,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 855 Matrícula: 10936 Ofício: 1.	8444423241738	87.000,00	90.390,37	87.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RES JARDIM DE MANUELLA - MOD 01	AVENIDA JOAO XXIII N. 3830 Apto. 107, BL 05 PAV 02	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3903095 Matrícula: 155417 Ofício: 2.	1787700157056	436.900,00	516.922,77	350.000,00
234	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 303, BL 07	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 66,07 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4083156 Matrícula: 13889 Ofício: 7.	8787712343885	202.800,00	120.424,09	148.300,00
235	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto.	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712954892	202.800,00	124.124,16	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		403, BL 08 PAV 04 VG 172		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4084535 Matrícula: 13909 Ofício: 7.				
236	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 204, BL 03 PAV 02	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4081820 Matrícula: 13821 Ofício: 7.	8787713110752	202.800,00	106.410,25	146.500,00
237	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 404, BL 13 VG 204	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 66,07 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4092171 Matrícula: 13990 Ofício: 7.	8787714386050	200.700,00	129.005,44	148.300,00
238	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 202, BL 28 VG 265	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 78,32 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4094336 Matrícula: 14219 Ofício: 7.	8787714939297	201.000,00	116.968,86	194.948,11
239	COND RES RENASCER CLUB	RUA FRANCISCO JOSE BARRETO N. 8081 Apto. 303, BL 07 PAV 03 VG 60	VERDE LAR	Apartamento, 57,59 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3965228 Matrícula: 5484 Ofício: 7.	8787707300383	140.000,00	125.194,69	140.000,00
240	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 302, BL 25 PAV 03	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4108671 Matrícula: 13579 Ofício: 7.	8787712739495	200.000,00	111.600,00	186.000,00
241	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 02, BL 04 TÉRREO	VERDECAP	Apartamento, 64,76 m2 de área total, 47,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4104340 Matrícula: 13251 Ofício: 7.	8787714388088	199.000,00	137.026,86	145.300,00
242	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 304, BL 16 PAV 03	VERDECAP	Apartamento, 57,7 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106946 Matrícula: 13447 Ofício: 7.	8787715533634	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

243	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 202, BL 04 PAV 02	VERDECAP	Apartamento, 71,56 m2 de área total, 47,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4104439 Matrícula: 13257 Ofício: 7.	8787716745406	222.372,63	135.186,69	222.372,63
-----	------------------------	---	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA AQUILES BARBOSA DE SOUZA (ANTIGA RUA B) N. 218, LT 02 QD 14	RESIDENCIAL MEGA PARK	Casa, 45,74 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1081470041001 Matrícula: 37067 Ofício: 1.	8787703063719	150.900,00	114.302,09	150.900,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA PAPA TAOCA DO SUL N. 150, LT 06 QD 07 - LOT BEM VIVER ARAPONGAS 2	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88036170 Matrícula: 51004 Ofício: 2.	8787718177200	176.712,30	153.800,79	164.539,38

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RES VALENCIA	RUA DAS VIOLETAS N. 813, CS 08 PARTE LT K QD D	CAMPINA DA BARRA	Casa, 50,15 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 140,35m2 de área do terreno. IPTU: 0104005400741001 Matrícula: 45080 Ofício: 1.	8444428921516	230.000,00	201.583,04	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



247	COND VICTOR HUGO BANNACH	RUA PROFESSORA MARIA NASSAR SCHAUSTEK N. 1166, CS 04 PARTE LT 08 QD 01	CAMPINA DA BARRA	Casa, 50,8 m2 de área privativa, 144,32m2 de área do terreno. IPTU: 45228 Matrícula: 43381 Ofício: 1.	8444404128093	160.500,00	97.177,49	160.500,00
248	COND RES PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 104, BL 11 TERREO VG 312	COSTEIRA	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003930063260 Matrícula: 46420 Ofício: 1.	8555531636499	180.000,00	202.748,98	180.000,00
249	COND RES D ANGELICA II	RUA JOVAL DE PAULA SOUZA N. 654, CS 25	THOMAZ COELHO	Casa, 51,75 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 139,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0202000570542001 Matrícula: 42634 Ofício: 1.	8555527340017	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 4799 Apto. 2224, BL 22 VG 625	BOM JESUS	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001607 Matrícula: 56391 Ofício: 1.	8787704880206	186.000,00	186.369,79	186.000,00
251	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 4799 Apto. 2245, BL 22 VG 679	BOM JESUS	Apartamento, 46,18 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001568 Matrícula: 56408 Ofício: 1.	8787704995690	200.000,00	165.434,28	200.000,00
252	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 204, BL 11 VG 88	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001492 Matrícula: 53400 Ofício: 1.	8787702915231	165.000,00	180.729,44	165.000,00
253	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N.	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 62,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área	8787703461366	165.000,00	160.160,52	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		721 Apto. 304, BL 10 VG 68		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001603 Matrícula: 53376 Ofício: 1.				
254	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 408, BL 17 VG 612	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001639 Matrícula: 53612 Ofício: 1.	8787703476606	172.100,00	168.676,53	172.100,00
255	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 308, BL 27 VG 1142	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001252 Matrícula: 53907 Ofício: 1.	8787706404924	168.000,00	195.836,24	168.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND RES PANTANAL	VIA MARGINAL PR-180 N. 906, CS 16 QD 9 SUBCOND C	INTERLAGOS	Casa, 48,37 m2 de área privativa, 220,81m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 12012043980 Matrícula: 46988 Ofício: 3.	8555523798736	169.543,59	101.726,15	169.543,59

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA JOAO CECCON N. 190, LT 12 QD 01	PALMITAL	Casa, 48,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 450,13m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012200217001 Matrícula: 26828 Ofício: 1.	8297500000351	244.101,96	133.124,88	221.874,80
258	RES MARGARIDAS I	RUA DAS MARGARIDAS N. 454, CS 02 LT 04 QD 17	SAO DIMAS	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03043550292001 Matrícula: 71956 Ofício: 1.	8444416656464	222.000,00	139.022,32	222.000,00
259	COND RES CRISTAL	RUA ROSA LAZAROTTO STRAPASSON N. 286, CS 05	SAO GABRIEL	Casa, 50,11 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 144,58m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8156510022486	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		PARTE LT A-1 QD 11		vaga de garagem. IPTU: 02011130156001 Matrícula: 57469 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RES ATENAS	RUA DONA SAZA LATTES N. 321, SOBRADO 02 LT 23 22B QD 52	UBERABA	Sobrado, 139,25 m2 de área privativa, 89,99m2 de área do terreno. IPTU: 6809003500018 Matrícula: 69756 Ofício: 4.	1444418759939	670.000,00	491.651,25	670.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND RES SANTA MARIA	RUA CURITIBA N. 1660, CS 01 LT 04A2 QD 24	ESTADOS	Casa, 46 m2 de área privativa, 122,44m2 de área do terreno. IPTU: 0330010138001 Matrícula: 64923 Ofício: 1.	8444423163265	193.849,35	176.129,96	160.000,00
262	COND RES L06C4	RUA FAVEIRO N. 690, CS 03 PARTE LT 06 ÁREA C4	EUCALIPTOS	Casa, 82,98 m2 de área total, 82,98 m2 de área privativa, 268,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0620600196003 Matrícula: 68221 Ofício: 1.	1444416289625	550.000,00	412.856,44	550.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RES MV QD11 DT11-12	RUA PROJETADA VII N. 500G, CS G LT 11-12 QD 11	JARDIM MONTE VERDE	Casa, 67,45 m2 de área total, 67,45 m2 de área privativa, 114,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18060111112007 Matrícula: 93492 Ofício: 2.	8444433495198	200.000,00	167.643,82	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA DOM ALVARO NUNES CABEZA DE VACA N. 379	BATEL	Terreno, 262,5m2 de área do terreno. IPTU: 6595560010 Matrícula: 19037 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555534347805	194.000,00	146.939,14	194.000,00

Estado: PR								
Cidade: LEOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA JONAS GONÇALVES N. SN, LT 02 QD 02	LOT SÃO FRANCISCO	Terreno, 199,2m2 de área do terreno. IPTU: 1505 Matrícula: 16908 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415775460	91.838,90	132.840,91	36.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 203, BL 14 VG 145	CILO 3	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610371 Matrícula: 115345 Ofício: 2.	8787712200502	178.405,85	121.295,95	165.000,00
267	COND LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 403, BL 13 VG 136	CILO 3	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610351 Matrícula: 115325 Ofício: 2.	8787712661437	225.000,00	135.000,00	225.000,00
268	COND PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 403, BL 06 VG 17	CINCO CONJUNTOS	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020872104600095 Matrícula: 113838 Ofício: 2.	8787713262129	140.000,00	89.526,89	140.000,00
269	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 303C, BL C VG 107	CONJUNTO HABITACIONAL SALTINHO	Apartamento, 74,69 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06050605206780043 Matrícula: 129402 Ofício: 1.	1787701625185	255.000,00	187.271,72	255.000,00
270	Moradas Londrina	RUA ATILIO PRUDENTE DE	RESIDENCIAL TERRA NOVA	Casa, 77,55 m2 de área total, 63,96 m2 de área privativa,	8555513549792	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		MELLO N. 53, CS 164 VG 164 PARTE LT 04 QD B		113,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020835301640001 Matrícula: 85193 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES RS XIX	RUA ELISEU DA SILVA N. 609, CS 6 LT 22 QD 23	CARA- CARA	Casa, 45,14 m2 de área privativa, 83,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09552090094006 Matrícula: 72114 Ofício: 2.	8444423037359	189.000,00	148.121,46	189.000,00
272	JARDINS COND E LAZER - COND FLORENCE	RUA GENERAL JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 199 Apto. 611, BL 06 TÉRREO	ORFAS	Apartamento, 48,95 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08451080882081 Matrícula: 22287 Ofício: 3.	8444432304690	167.288,45	149.056,31	165.000,00
273	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PERUGIA	RUA MANOEL MACHUCA N. 173 Apto. 03	UVARANAS	Apartamento, 87,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Código do imóvel nº 109441. IPTU: 08615680108001 Matrícula: 73429 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218622	320.000,00	449.018,79	320.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES IASINO	TRAVESSA TOCANTINS N. 64, CS 01 PARTE LT 56 QD 07	PRAIA DAS CANOAS	Casa, 124,75 m2 de área total, 95,95 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68269 Matrícula: 20682 Ofício: 1.	1444422937277	570.000,00	460.930,91	570.000,00
275	COND RES GOVEA E SILVA II	RUA ENGENHEIRO RICARDO BELTRAMI N. 981, CS 02	PRAIA DE LESTE	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444417115823	227.000,00	136.200,00	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		PARTE LT 101 QD IX		010109930050002 Matrícula: 8485 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: QUERENCIA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA PONTA PORA N. 1559, PARTE LT 12 QD 216	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012160275001 Matrícula: 30489 Ofício: 1.	8444405655704	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		AVENIDA JOSE ERDEI N. 50, LT 06A QD 01	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10173601050010 Matrícula: 22940 Ofício: 1.	8555502310173	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	PARQUE COSTA AZUL	RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 303, BL 10 VG 95 PAV 03	OURO FINO	Apartamento, 46,77 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102600370155 Matrícula: 97928 Ofício: 1.	8787705308549	225.000,00	185.950,56	225.000,00

Estado: PR								
Cidade: TOLEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RANIERI MAZZILLI	RUA PRESIDENTE RANIERI MAZZILI N. 322 Apto. 34,	JARDIM PANCERA	Apartamento, 257,76 m2 de área total, 257,76 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 67871 Matrícula: 22125	1444411995211	1.270.153,38	796.765,89	1.035.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 06 QD 902VG 05 VG 12		Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA WALTER FONSECA N. 111, LT 13 QD F	AREAL	Casa, 170,47 m2 de área privativa, 414m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1074700F001300 Matrícula: 22216 Ofício: 2.	1444418290167	379.044,90	262.683,55	379.044,90

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 402, BL 01	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 866804 Matrícula: 7561 Ofício: 3.	8555521970221	180.000,00	108.000,00	180.000,00
282		RUA ABAETE N. 15, PARTE LT 17 QD 36	NOVA PIAM	Casa, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 940403 Matrícula: 9023 Ofício: 3.	1444406560709	259.718,65	293.931,78	234.672,14
283	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 407, BL 05	SAO VICENTE	Apartamento, 61,83 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263098 Matrícula: 19171 Ofício: 3.	8787708279736	140.082,31	131.460,35	124.600,00
284	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 308, BL 03	SAO VICENTE	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262991 Matrícula: 21777 Ofício: 3.	8787713662763	151.132,59	134.146,33	139.000,00
285	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 208, BL 04	SAO VICENTE	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263027 Matrícula: 21618 Ofício: 3.	8787713712655	150.121,38	167.567,99	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		AVENIDA TEIXEIRA E SOUZA N. 2614	CENTRO	Comercial, 541,9 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, Conforme AV.04, o imóvel residencial foi transformado em imóvel comercial. Imóvel foreiro à Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, sujeito à cobrança de laudêmio. IPTU: 62588001 Matrícula: 13465 Ofício: 1.	10218623	4.200.000,00	3.542.220,00	4.200.000,00
287	COND RES SOLARIS II	RUA VINTE N. 162, CS 02 LT 11 QD 23	RESERVA DO PERO	Casa, 63,95 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 139,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1976941001 Matrícula: 61566 Ofício: 2.	1444419498900	328.220,81	304.802,05	320.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	COND ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 404, BL 20 VG 274	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255098 Matrícula: 44997 Ofício: 2.	8787716549062	260.000,00	119.390,47	178.000,00
289	COND ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 270 Apto. 301, BL 18 VG 384	VILA DA RAINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255059 Matrícula: 42969 Ofício: 2.	8787712884614	260.000,00	135.535,35	188.212,32

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: DUAS BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		PROFESSOR ARTHUR VICTOR N. 160, 06	DUAS BARRAS	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 203,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4787 Matrícula: 1069 Ofício: 1.	1444414280442	312.510,04	326.620,19	300.100,39

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	COND JARDIM MARAMBAIA	ESTRADA ITABORAÍ - CABUÇU N. SN, CS 336 - FRENTE RUA JASMIM	MARAMBAIA	Casa, 51,49 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168813001 Matrícula: 43433 Ofício: 1.	8555523992729	111.268,95	117.876,27	105.000,00
292	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1433 Apto. 102, BL 23	AREAL	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192563001 Matrícula: 50047 Ofício: 1.	8787702935488	159.000,00	95.400,00	159.000,00
293	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA DE CABUÇU - VARIANTE N. SN, CS 43 QD F - FRENTE ALAMEDA 03	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 154,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205801001 Matrícula: 55204 Ofício: 1.	8787714711954	174.650,59	121.351,37	153.000,00
294	COND CONQUISTA ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 403, BL 09 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 85,96 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001	8787702760211	127.000,00	92.837,00	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 50108 Ofício: 2.				
295	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 1837 Apto. 304, BL 12	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,82 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11111111 Matrícula: 52425 Ofício: 1.	8787709601909	142.000,00	138.750,61	123.000,00
296	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. 150 Apto. 202, BL 04	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 101,83 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204082001 Matrícula: 53268 Ofício: 2.	8787710299315	170.000,00	145.984,21	170.000,00
297	COND RES BELA VISTA	RUA XV DE NOVEMBRO N. 308 Apto. 301, BL 24	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 95 m2 de área total, 66,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196429001 Matrícula: 52597 Ofício: 2.	8444423589963	250.000,00	225.198,73	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	ED CENTRO COMERCIAL EMPRESARIAL ITAPERUNA	AVENIDA CARDOSO MOREIRA N. 841, TÉRREO	CENTRO	Sala, 132,61 m2 de área total, 97,52 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 3804310 Matrícula: 18062 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533710647	779.471,81	631.421,92	700.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES GOULART IV	ESTRADA OITO - RUA TEN. COUTEIRO N. 51, CS 18	RINCAO MIMOSO (ITAIPUACU)	Casa, 68,8 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 89,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444404047786	230.000,00	271.424,68	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		PARTE LT 51 QD 02		cozinha. IPTU: 112069 Matrícula: 69549 Ofício: 2.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		RUA JEQUITINHONHA N. 154, SOBRADO 02 PARTE LT 05 QD 05	BANCO DE AREIA	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 73,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957810 Matrícula: 24569 Ofício: 2.	8444427636893	268.869,75	270.796,38	213.000,00
301	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 303, BL 15	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956513 Matrícula: 24581 Ofício: 2.	8787704645622	155.832,02	154.340,58	155.832,02
302	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 401, BL 07	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956437 Matrícula: 24475 Ofício: 2.	8787704661326	158.000,00	137.309,82	158.000,00
303	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 103, BL 16	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 60,88 m2 de área total, 60,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956879 Matrícula: 24472 Ofício: 2.	8787705261291	167.000,00	207.343,56	167.000,00
304	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 402, BL 16	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956858 Matrícula: 24474 Ofício: 2.	8787705356080	148.000,00	127.226,11	148.000,00
305	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 403, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 957051	8787706281334	158.000,00	106.465,66	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 24576 Ofício: 2.				
306	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 502, BL 08	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957239 Matrícula: 24534 Ofício: 2.	8787707429459	147.436,95	149.074,85	145.000,00
307	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 503, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957315 Matrícula: 24515 Ofício: 2.	8787708664036	148.000,00	158.341,52	148.000,00
308	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 502, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955468 Matrícula: 24575 Ofício: 2.	8787701445070	137.192,78	118.288,29	123.000,00
309	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 101, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955494 Matrícula: 24570 Ofício: 2.	8787701509906	137.192,78	108.655,90	123.000,00
310	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 501, BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955677 Matrícula: 24592 Ofício: 2.	8787701662550	140.000,00	93.647,78	140.000,00
311	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 504, BL 09	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957067 Matrícula: 4224 Ofício: 2.	8787706176204	150.553,98	156.264,23	150.553,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		RUA QUARENTA E SETE (47) N. 331, LT 11 QD 100	SERRA GRANDE	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 659m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0873364 Matrícula: 21963A Ofício: 16.	8444409666220	515.000,00	425.819,55	515.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 13900 Apto. 102, PARTE LT 04 QD 14	CABUCU	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9555200 Matrícula: 111352 Ofício: 5.	8444429177748	180.000,00	129.400,23	180.000,00
314		RUA TRES N. 85, CS 05 PARTE LT 28 QD J	MARAPICU	Casa, 32,67 m2 de área total, 32,67 m2 de área privativa, 50,49m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 940283 Matrícula: 104688 Ofício: 5.	8444423069293	137.000,00	130.259,94	137.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315		AVENIDA BERNA N. 4155, CS 07 PARTE LT 11R QD 01	VILA CENTRAL	Casa, 72,22 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 148,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10721 Matrícula: 13363 Ofício: 3.	8444429422394	244.654,57	198.141,54	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		RUA 18 N. 87, CS 01 LT 07 QD 02	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 73,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172100420001 Matrícula: 18408 Ofício: 1.	8444400773288	135.663,93	81.398,35	135.663,93

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	TORRES DO MEIER	RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 602, BL 01 VG 232	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34826305 Matrícula: 130598 Ofício: 6.	1787701264115	252.954,02	272.601,83	215.000,00
318		AVENIDA JOAO CABRAL DE MELLO NETO N. 850, BL 03	BARRA DA TIJUCA	Sala, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 32029480 Matrícula: 351737 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405858925	462.316,41	632.830,49	296.000,00
319	COND RES AVENIDA	AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 502, BL 09	BONSUCESSO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33719311 Matrícula: 121779 Ofício: 6.	8787700887192	198.898,23	253.316,07	185.000,00
320	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 302, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 110,23 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34953430 Matrícula: 47979 Ofício: 12.	1787701677894	199.970,24	190.069,93	195.000,00
321	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 303, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34957282 Matrícula: 48360 Ofício: 12.	8787713126675	184.707,36	129.836,12	177.000,00
322	COND PARQUE RIVERSUL	ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 106, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32903759 Matrícula: 371633 Ofício: 9.	8555532953340	172.614,82	139.707,72	124.000,00
323	COND PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 406, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33014952 Matrícula: 63390 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555522033612	177.000,00	108.627,62	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
324	COND SPAZIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 1101, BL 02	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33896960 Matrícula: 246668 Ofício: 8.	8787703289385	213.236,52	198.978,11	198.000,00
325	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 507, BL 01	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115055 Matrícula: 444451 Ofício: 9.	1787700792193	253.744,44	234.610,75	236.000,00
326		AVENIDA ALVARES DA ROCHA N. 415 Apto. 101, BL 19	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13773247 Matrícula: 97445 Ofício: 6.	1444408333793	160.000,00	189.615,07	160.000,00
327	RES UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 601, BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33993635 Matrícula: 101875 Ofício: 1.	8555537399596	202.263,39	212.353,73	190.000,00
328	RES UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 401, BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33993718 Matrícula: 101998 Ofício: 1.	8555537469748	250.000,00	251.149,82	250.000,00
329		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 7679, CS 09	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Casa, 224 m2 de área total, 224 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20049870 Matrícula: 220009 Ofício: 9.	1444417221927	1.391.661,00	1.298.152,40	1.308.000,00
330	COND VIDA BOA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 110, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31941248 Matrícula: 352788 Ofício: 9.	8555520311046	120.479,00	182.559,43	120.000,00
331	COND VIVAZ MAGARÇA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 502, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34811786 Matrícula: 470862 Ofício: 9.	8787714809814	189.064,83	176.731,52	188.000,00
332		RUA PROFESSORA STELLA DE QUEIROZ - ANTG RUA 05 N. SN, LT 02 QD 04 PAL 43506	ITANHANGA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 19814862 Matrícula: 200899 Ofício: 9.	1444403130932	950.000,00	1.099.953,39	950.000,00
333		RUA ARQUIAS CORDEIRO N. 104	MEIER	Casa, 223 m2 de área total, 223 m2 de área privativa, 445,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02305852 Matrícula: 93949 Ofício: 1.	1444405091357	649.119,56	403.402,60	302.100,00
334		RUA PADRE ILDEFONSO PENALBA N. 412 Apto. 202	MEIER	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 61,97 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17333998 Matrícula: 46670 Ofício: 1.	1444403280721	244.620,78	308.851,67	238.460,00
335	RES VIVA VIDA ZONA NORTE	RUA EDGARD LOUREIRO	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710549435	155.000,00	154.260,31	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		VALETARO N. 300 Apto. 103, BL 07		WC, sl, cozinha. IPTU: 34697078 Matrícula: 258705 Ofício: 8.				
336		RUA JOAO ELISIO COUTINHO N. 185, CS 02 BL 23 LT 01 QD XXIV PAL 46169	PAVUNA	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32638421 Matrícula: 247909 Ofício: 8.	8444434537242	91.639,36	77.709,26	85.000,00
337		RUA LUIZ GERALDO DIAS FERREIRA N. 140, CS B LT 03 QD XII PAL 38482	PAVUNA	Casa, 70,78 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 172,2m2 de área do terreno, sl, cozinha. IPTU: 30027213 Matrícula: 234929 Ofício: 8.	1444408366470	264.475,98	256.207,75	121.000,00
338	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 607, BL 05	PECHINCHA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34538421 Matrícula: 460729 Ofício: 9.	1787701396542	263.768,69	289.196,86	243.000,00
339		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 103, BL 03	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34840504 Matrícula: 462840 Ofício: 9.	1787701636292	264.985,22	291.335,04	241.000,00
340		RUA PADRE MANUEL DA NOBREGA N. 1006	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 422 m2 de área total, 422 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, qt, WC, 3 vagas de garagem. IPTU: 4161071 Matrícula: 88516 Ofício: 6.	1444415746330	1.179.521,36	1.195.208,03	1.000.000,00
341	RES ORLA RECREIO - COND GRUMARI	RUA E-W - PLT 52 22 143 N. 700 Apto. 309, BL 04	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34328161 Matrícula: 461543 Ofício: 9.	1787701012795	370.959,31	292.314,07	335.400,00
342	RES MALAGA GARDEN	AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 104, BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa. IPTU: 31074438 Matrícula: 198387 Ofício: 4.	8555519461064	122.722,29	86.696,66	114.000,00
343	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 506, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34308130 Matrícula: 258151 Ofício: 4.	8787708429606	164.382,35	114.130,69	129.893,58
344	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 508, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34461715 Matrícula: 259768 Ofício: 4.	8787707121586	151.737,55	121.117,90	126.649,57
345	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 104, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,44 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 259798 Ofício: 4.	8787707140092	160.118,48	156.099,96	150.000,00
346	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 311, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34463240 Matrícula: 261546 Ofício: 4.	8787710073694	156.224,31	139.910,92	126.556,53
347	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 303, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34462440 Matrícula: 261555 Ofício: 4.	8787710262055	167.453,89	131.160,08	167.453,89

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

348	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 501, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33787268 Matrícula: 250498 Ofício: 4.	8787700780444	148.448,27	133.242,17	146.000,00
349	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 403, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813907 Matrícula: 265268 Ofício: 4.	8787716473414	179.870,69	119.257,40	159.000,00
350	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 205, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814780 Matrícula: 264725 Ofício: 4.	8787716657612	199.853,94	115.732,90	148.500,00
351	RES RIVIEIRA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 303, BL 05 VG 51	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264002 Matrícula: 258659 Ofício: 4.	8787709850739	149.780,36	156.414,80	142.247,52
352	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 112, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263837 Ofício: 4.	8787713415537	174.097,91	123.624,80	174.097,91
353	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 211, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34579706 Matrícula: 263923 Ofício: 4.	8787713724548	153.218,66	146.583,59	150.000,00
354	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 310, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34655043 Matrícula: 263884 Ofício: 4.	8787713861227	154.465,16	151.165,98	150.000,00
355	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 410, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 264703 Ofício: 4.	8787715024411	156.756,02	147.341,68	137.000,00
356	COND RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 503, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33822768 Matrícula: 241309 Ofício: 4.	8787701132870	144.976,91	139.297,79	140.281,06
357	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 201, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 85,68 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34431593 Matrícula: 261008 Ofício: 4.	8787710874573	151.889,95	116.319,37	150.000,00
358	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 503, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 80,87 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34637470 Matrícula: 263214 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713246220	157.930,05	150.704,30	140.000,00
359	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 104, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713565750	157.574,69	149.522,79	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				34638882 Matrícula: 263339 Ofício: 4.				
360	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 303, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33281130 Matrícula: 263306 Ofício: 4.	8787714841211	168.358,30	146.223,62	149.000,00
361	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 402, BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,12 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34639617 Matrícula: 263429 Ofício: 4.	8787715271427	166.745,83	152.181,73	143.000,00
362	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 101, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34371948 Matrícula: 264466 Ofício: 4.	8787715286963	166.915,72	146.224,56	149.000,00
363	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 208, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 264955 Ofício: 4.	8787715199106	181.567,88	163.350,16	165.000,00
364	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 507, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 265143 Ofício: 4.	8787715926598	175.801,47	163.064,88	134.000,00
365	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 404, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861476 Matrícula: 265146 Ofício: 4.	8787716020509	175.829,00	154.707,43	175.000,00
366	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 501, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861930 Matrícula: 265181 Ofício: 4.	8787716171671	175.615,16	124.867,80	175.000,00
367	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 406, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 265456 Ofício: 4.	8787716555577	179.885,80	159.133,42	134.000,00
368	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 203, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860205 Matrícula: 265467 Ofício: 4.	8787716699307	185.490,19	182.825,07	175.000,00
369	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 406, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34862177 Matrícula: 265516 Ofício: 4.	8787716776093	180.952,23	160.781,21	160.000,00
370	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 108, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862847 Matrícula: 265717 Ofício: 4.	8787717240065	223.000,00	190.219,48	223.000,00
371	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 308, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862862 Matrícula: 265900 Ofício: 4.	8787719095968	183.143,19	152.789,41	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

372	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 108, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860445 Matrícula: 265780 Ofício: 4.	8787719452043	223.000,00	184.507,50	223.000,00
373	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 205, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 34860304 Matrícula: 265782 Ofício: 4.	8787719831958	198.000,00	171.883,24	198.000,00
374	COND ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 107, BL 12	SANTISSIMO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34617563 Matrícula: 47043 Ofício: 12.	8787712794062	151.279,81	86.786,85	140.000,00
375	RES URBAN SAO CRISTOVAO	RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 311, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34835850 Matrícula: 70325 Ofício: 3.	1787703022917	416.234,75	371.087,66	380.000,00
376	COND RESERVA ATLANTICA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 511, BL 02	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024331 Matrícula: 464543 Ofício: 9.	8787714200348	236.000,00	208.715,67	236.000,00
377	COND RES URBAN ZONA NORTE	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 712, BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34467720 Matrícula: 254791 Ofício: 8.	8787707828140	191.886,28	201.546,83	139.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA DINIZ RAFFET N. 237	COELHO	Prédio, 144 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 324353062 Matrícula: 51353 Ofício: 3.	8444410514072	286.448,13	421.953,47	254.000,00
379		RUA VICENCIO DA SILVA N. 280, CS 09 PARTE LT 18 QD 7-B	COELHO	Casa, 40,45 m2 de área total, 40,45 m2 de área privativa, 40,45m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 3291142008 Matrícula: 69310 Ofício: 3.	8444416622616	160.537,55	146.868,97	124.000,00
380	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 102, BL 20	GALO BRANCO	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 81,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846138382 Matrícula: 11551 Ofício: 6.	8555535785723	201.423,87	379.293,51	201.423,87

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

381		RUA VALENTIM MAGALHAES N. 88, CS 06	ITAUNA	Casa, 100,09 m2 de área total, 100,09 m2 de área privativa, 100,09m2 de área do terreno. IPTU: 377222006 Matrícula: 61406 Ofício: 4.	8444417615494	199.026,04	230.706,44	175.000,00
382		RUA ANASTACIO ROSA N. 35 Apto. 204, LT 06 QD 205-N	JARDIM CATARINA	Apartamento, 30,1 m2 de área total, 30,1 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 338783011 Matrícula: 71399 Ofício: 3.	8787705937449	113.969,00	108.581,24	105.000,00
383		RUA DAS ESMERALDAS N. 1103, LT 26 QD 142N	JARDIM CATARINA	Casa, 255,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 51227000 Matrícula: 822 Ofício: 3.	1444419646925	391.949,70	314.065,16	170.000,00
384		RUA CASTRO ALVES N. 402, CS 201 LT 34 QD 25	LAGOINHA	Casa, 73,15 m2 de área total, 73,15 m2 de área privativa, 73,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 553961002 Matrícula: 81230 Ofício: 3.	8444435705890	219.448,41	174.979,81	172.000,00
385		RUA PLANALTO N. 92, CS BASE	LARANJAL	Casa, 99,36 m2 de área total, 86,18 m2 de área privativa, 63,25m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 101430000 Matrícula: 62971 Ofício: 3.	8444415343624	182.000,00	132.539,56	182.000,00
386		RUA GENERAL ALCIO SOUTO N. 552, CS 05	NOVA CIDADE	Casa, 27 m2 de área privativa. IPTU: 516970006 Matrícula: 64751 Ofício: 4.	8444427760373	130.574,09	99.625,47	128.284,00
387		RUA JOÃO MORAES N. 448, CS 02 LT 33A QD L	SANTA ISABEL	Casa, 79,95 m2 de área total, 38,05 m2 de área privativa, 79,95m2 de área do terreno. IPTU: 301517013 Matrícula: 66980 Ofício: 3.	8444413650830	122.148,72	137.191,09	115.000,00
388	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 501, BL 14	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640277 Matrícula: 74384 Ofício: 3.	8787706246989	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: RJ								
Cidade: SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		ESTRADA JACINTHO CABRAL DA PONTE N. 242, LT 1565 QD 04	PARADA MORELLI	Casa, 232 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2919,72m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 010700415650001 Matrícula: 688 Ofício: 1.	1444407774451	430.000,00	807.690,10	430.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RES WR-IV	RUA JOAQUIM MAIA N. 22, CD 02 LT 22 QD F - GLEBA 2	VILA SANTO ANTÔNIO	Casa, 52,27 m2 de área total, 52,27 m2 de área privativa, 86,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2021434 Matrícula: 30 Ofício: 1.	8444407312316	145.740,67	147.309,45	126.500,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA D N. SN, LT 40 QD 06	ALBUQUERQUE	Terreno, 750m2 de área do terreno. IPTU: 2677523 Matrícula: 32950 Ofício: 1.	1444421862095	459.035,53	388.776,16	245.964,15

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA ENGENHO FLORESTA N. 1300, LT 24 QD Q-4-R	LOT GUARARAPES	Casa, 47,57 m2 de área total, 47,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10499881 Matrícula: 16892 Ofício: 1.	8444411632370	82.000,00	115.232,28	82.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA ASÔNIO ARAÚJO N. 233, LT 29 QD 85 SETOR 03	JK	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 209,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120050198001454 Matrícula: 1921 Ofício: 1.	8444408423278	125.000,00	157.516,73	125.000,00
394		RUA MAESTRO CHICO CAÇOTE N. 190, LT 0101 QD 800 SETOR 02	PREFEITO JOSÉ DANTAS	Casa, 93,7 m2 de área total, 93,7 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000280002010100013 Matrícula: 9361 Ofício: 1.	8444404872019	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA OSJUAN N. 00, COORDENADAS REFERENCIADAS NO RGI	CENTRO	Terreno, 4710,67m2 de área do terreno, Terreno murado. IPTU: 1000140302007300004 Matrícula: 32347 Ofício: 1.	10221027	536.000,00	496.046,68	536.000,00
396		RUA PAYSSANDU N. 99, LT 153 QD 09	CENTRAL PQ CLUBE B	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000125901005000045 Matrícula: 32524 Ofício: 1.	8444419105841	122.540,75	112.420,06	118.600,00
397		RUA SANDOVAL WANDERELEY N. 696, LT 42 QD 26	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 69,32 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000194601004200179 Matrícula: 37219 Ofício: 1.	8444424041228	128.500,00	116.910,52	128.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND ELZA CHAVES	AVENIDA DAS ALAGOAS N. 300 Apto. 1202, BL A	NEOPOLIS	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92297986 Matrícula: 31380 Ofício: 7.	1555527718321	355.000,00	596.092,87	355.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND CIDADE JARDIM II	RUA NAZARETH MOTA DE ARAUJO N. 276, CS 03 LTS 230-231 QD 02	OLHO D'AGUA	Casa, 64,96 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 101,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45045 Ofício: 1.	8787701517062	106.000,00	99.122,55	106.000,00
400	COND CIDADE JARDIM II	RUA SILVIO ROBERTO VITORIANO ROLIM N. 175, CS 05 PARTE LTS 708-709 QD 07	OLHO D'AGUA	Casa, 50,17 m2 de área total, 49,87 m2 de área privativa, 51,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000208601006000055 Matrícula: 47805 Ofício: 1.	8787701736767	124.900,00	108.848,93	121.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOTEAMENTO PARQUE SÃO CAETANO	RUA MARIZ E BARROS (ANTIGA RUA A) N. 1062, QD 04, LT 13	AMERICANA	Casa, 184,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Há divergência na descrição do imóvel, entre a matrícula (um prédio de madeira simples), e a edificação no local (casa residencial). Regularização por conta do adquirente. Conforme cadastro municipal, atual a Rua A chama-se Rua Mariz e Barros. IPTU: 2031 Matrícula: 60154 Ofício: 1.	10218347	365.000,00	219.000,00	365.000,00
402		RUA DOM PEDRITO N. 117, PARTE LT 09 CHACARA 02 QD 31	APARECIDA	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30000 Matrícula: 61766 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8444406534447	362.436,00	217.461,60	362.436,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 102, BL 14	RIO BRANCO	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 178063 Matrícula: 162231 Ofício: 1.	8787710737266	152.293,19	118.644,87	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	ED RES SYDNEY	RUA GUARACI N. 2929 Apto. 706, BOX 59 BOX 60, DEPÓSITO 10	NAVEGANTES	Apartamento, 119,57 m2 de área total, 87,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 88052 Matrícula: 112316, 112238, 112239, 112280 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416964551	838.000,00	502.800,00	838.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND SÃO VICENTE	RUA SENADOR SALGADO FILHO N. 17 Apto. 201, BL 03	VILA SÃO MIGUEL	Apartamento, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 323526 Matrícula: 39527 Ofício: 1.	8444424861039	145.000,00	105.298,09	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND PQ PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 403, BL 15 VG 277	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787716066479	190.000,00	145.309,41	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 51044155022295 Matrícula: 200155 Ofício: 1.				
407	COND PQ PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 201, BL 20 VG 30	DESPIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022385 Matrícula: 200245 Ofício: 1.	8787718814901	200.845,67	156.280,49	170.000,00
408	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 403, BL 04 VG 33	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007075 Matrícula: 120756 Ofício: 1.	8787712736887	160.000,00	137.613,48	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND RES PORTO ATLANTA	RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 Apto. 402, BL 09 VG 127	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010690990001174 Matrícula: 110687 Ofício: 1.	1787700068770	205.000,00	190.584,09	205.000,00
410	COND RES FLORENÇA	RUA SANTA CLARA N. 777 Apto. 108, TORRE B TÉRREO VG 36	SANTA FE	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 40,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19985380 Matrícula: 129448 Ofício: 1.	8444431743917	230.098,25	147.169,98	163.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA Z N. 544, CS 02 PARTE LT 12 QD 24	ALBATROZ (DISTRITO)	Casa, 44,31 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 75,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58869 Matrícula: 171361 Ofício: 1.	8444435727568	172.278,94	150.069,66	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA CARLOS EMILIO LIPP N. 58, LT 09 QD I	PETROPOLIS	Casa, 69,38 m2 de área privativa, 360,35m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 172379 Matrícula: 87342 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509877071	275.000,00	156.000,00	260.000,00
413	ED RES MORADAS DA RONDÔNIA	RUA ARLINDO JULIO SPINDLER N. 120 Apto. 302, BL D BOX 26	SANTO AFONSO	Apartamento, 72,89 m2 de área total, 61,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2204301170036002 Matrícula: 124681 Ofício: 1.	8787704528715	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	LOTEAMENTO NOVA PAROBÉ II	RUA POTI N. 00, QD O, LT 08	Nova Parobé	Casa, 67 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 210 e inscrição imobiliária nº 1235.0239.001. IPTU: 11682077090 Matrícula: 7355 Ofício: 1.	10218498	175.000,00	338.878,32	169.130,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES CIDADE DE COIMBRA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 504, BL M VG 261	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 5027 Ofício: 3.	8787712682256	168.000,00	100.800,00	168.000,00
416		RUA AURELIO PORTO N. 61, LT 10 QD 46	TRES VENDAS	Casa, 46,04 m2 de área total, 46,04 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 288160 Matrícula: 34950 Ofício: 1.	8444404443940	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

417	CONJUNTO HABITACIONAL TERRAS ALTAS	RUA ERNANI OSMAR BLAAS N. 650, CS 10	TRES VENDAS	Casa, 39,02 m2 de área total, 39,02 m2 de área privativa, 39,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 530387 Matrícula: 54370 Ofício: 1.	8444406796956	91.974,67	72.018,28	88.000,00
418	RES SEVILHA	RUA JOAO JACOB BAINY N. 201 Apto. 454, BL 14	TRES VENDAS	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1229206 Matrícula: 98416 Ofício: 1.	8555537527799	144.149,62	106.088,52	143.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES PORTO FAZENDA REAL	RUA SILVIO SILVEIRA SOARES N. 2688 Apto. 301, TORRE 01 VG 50	CAMAQUA	Apartamento, 99,05 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210376 Ofício: 3.	1787700875340	302.000,00	230.021,68	302.000,00
420	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 151 Apto. 501, BL 09	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 187236 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700266600	180.000,00	171.811,87	180.000,00
421	COND RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 504, BL 21 PAV 05	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1111111 Matrícula: 210099 Ofício: 3.	8787710623155	140.000,00	115.989,57	140.000,00
422	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 401, BL 02	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1111111 Matrícula: 68652 Ofício: 6.	8787713378267	180.000,00	159.879,20	180.000,00
423	RES SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 524, BL F	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 140021 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8043210001043	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 502, TORRE C	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106988 Matrícula: 108519 Ofício: 1.	1787700753325	167.000,00	167.562,17	167.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA TERESOPOLIS N. 24, LT 06 QD 09 SETOR 18	CENTENARIO	Casa, 206,51 m2 de área total, 206,51 m2 de área privativa, 547,5m2 de área do terreno, 3 qts, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 22942 Matrícula: 13229 Ofício: 1.	1444420853238	760.000,00	623.683,35	760.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND PORTO SANTA FÉ	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 103, BL 01 TÉRREO VG 198	CAMBOIM	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870310 Matrícula: 46513 Ofício: 1.	8787705262310	180.000,00	152.473,05	180.000,00
427	CJ RES PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 305, BL 26	COHAB	Apartamento, 30,98 m2 de área total, 28,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 280400 Matrícula: 22707 Ofício: 1.	8444409451569	80.588,83	66.143,70	74.000,00

Estado: RS								
Cidade: TAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA ROTARACT CLUB N. 4331, LT 14	KM 4	Casa, 54,16 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 256,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444410849708	225.000,00	134.025,32	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2 vagas de garagem. IPTU: 412718 Matrícula: 51944 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES EUGENIO GRAFOLIN	RUA IRIS FERRARI VALLS N. 1864 Apto. 104, BOX 13	BELA VISTA	Apartamento, 155,82 m2 de área total, 125,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1444760 Matrícula: 37853 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409035397	520.000,00	337.955,27	520.000,00
430		TRAVESSA CINQUENTA E UM N. 4377	RIO BRANCO	Casa, 163,88 m2 de área total, 163,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1124180 Matrícula: 9276 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8052600181169	411.000,00	246.600,00	411.000,00

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO RINCAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA COPACABANA N. 1128, LT 03 QD 25	LAGOA DOS FREITAS	Terreno, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 27925 Matrícula: 52860 Ofício: 1.	1444415779173	155.012,19	105.332,71	103.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RES PORTÃO DE BRANDENBURGO-RES BENDORF	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 102, BL 19 TÉRREO VG 313	ITOUJAVA CENTRAL	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222290 Matrícula: 50544 Ofício: 3.	8787711902210	205.000,00	143.106,16	205.000,00
433	Ed Res Petite Maison	RUA PRUDENTE DE	VILA NOVA	Apartamento, 70,6 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1154400603706	400.000,00	169.200,00	282.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		MORAES N. 222 Apto. 1604, VG 23		411600070010060 Matrícula: 16223, 16094 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	ED MARIA EUGENIA	PRACA BARAO DE SCHNEEBURG N. 39 Apto. 102	CENTRO I	Apartamento, 156,86 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 133701 Matrícula: 34928 Ofício: 1.	1444415815684	801.000,00	480.600,00	801.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	Cond Res Bem Viver	RUA CANARIOS DA TERRA N. 468 Apto. 102, BL 06 LT 01 QD 4417	SEMINARIO	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103813 Matrícula: 96883 Ofício: 1.	8555526403007	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA EDIO JORGE TEODORO N. 23, LT 227 QD 22	AURORA	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, sl, cozinha. IPTU: 01140660170001 Matrícula: 9303 Ofício: 1.	8444401637477	260.000,00	156.000,00	260.000,00
437	RES MULTIFAMILIAR CRISTO REI	RUA ABEL COLLE N. 343, CS 104 - RUA IPIRANGA, Nº 1181	CRISTO REI	Casa, 53,06 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 130,54m2 de área do terreno. IPTU: 30209 Matrícula: 39040 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407044800	190.000,00	122.390,76	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	RES ALVES	RUA 1028 - PAULO LEONI N. 320, CS 02	TIFA MARTINS	Casa, 67,12 m2 de área total, 66,56 m2 de área privativa, 105,54m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100750007390021 Matrícula: 99640 Ofício: 1.	1444416569440	345.000,00	219.458,76	345.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES SANTO ANTÔNIO	RUA FELIX HEINZELMANN N. 101 Apto. 505, VG 23	SANTO ANTONIO	Apartamento, 84,33 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330121704200026 Matrícula: 173453 Ofício: 1.	1787700826985	327.000,00	211.832,13	327.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES AZALEIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 403, BL 14 VG 338	BELA VISTA	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042220624014 Matrícula: 104567 Ofício: 1.	8787707574424	259.000,00	155.400,00	259.000,00
441	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 403, BL 04 VG 38	BELA VISTA	Apartamento, 62,87 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903004015 Matrícula: 116296 Ofício: 1.	8787715866765	235.000,00	148.066,00	235.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	Cond Res Ecoville	RUA JOSE ANTONIO SOARES N. 1610 Apto. 104, BL A	RIBANCEIRA DO SUL	Apartamento, 65,54 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555533361195	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				58135 Matrícula: 18414 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RES VILLA DO SOL	RUA MADRE TERESA DE CALCUTA N. 35 Apto. 107, VG 184, BL F	REAL PARQUE	Apartamento, 64,69 m2 de área total, 64,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203446093001139 Matrícula: 7363, 7364 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416690425	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: SC								
Cidade: ZORTEA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA PROJETADA J N. SN, LT 16 QD 24	NOVA ZORTEA	Casa, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060600240016000 Matrícula: 30782 Ofício: 1.	8787700628073	162.000,00	145.900,42	162.000,00

Estado: SE								
Cidade: AQUIDABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		AVENIDA MINISTRA LEONOR BARRETO FRANCO N. 2256	CENTRO	Casa, 93,79 m2 de área total, 93,79 m2 de área privativa, 174,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4209 Matrícula: 5760 Ofício: 1.	1444414728931	215.000,00	232.002,71	215.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA B N. 112, LT 09 QD D	DEZOITO DO FORTE	Casa, 104,14 m2 de área total, 104,14 m2 de área privativa, 130m2	1444417796210	345.976,31	323.951,75	287.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901158025900001 Matrícula: 16791 Ofício: 11.				
447	PQ RES MORADAS DO BOSQUE - ED EUCALYPTUS	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 3790 Apto. 03, BL L ED EUCALYPTUS	PONTO NOVO	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 66,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2802064156011003 Matrícula: 11277 Ofício: 1.	8444403717737	230.000,00	208.012,38	230.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	Cond Pérolas de Itabaianinha	RODOVIA TOMAR DO GERÚ N. S/N, CS 16 QD 01	Caraibas	Casa, 74,06 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10213001440001 Matrícula: 93 Ofício: 2.	8555532819104	145.000,00	137.014,24	145.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		AVENIDA CHESF N. 98, LT 04-B QD GQ - COMPLEXO JARDIM	SANTA CECILIA	Casa, 59,21 m2 de área total, 59,21 m2 de área privativa, 128,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3032232014401 Matrícula: 24064 Ofício: 1.	8444411007573	121.000,00	118.467,93	121.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RES HORTO DAS ROSAS	RUA MARIA DO CARMO SILVA N. SN Apto. 206, BL DAMASCA	ROSA ELZE	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03095300206001	8787700875100	188.117,80	145.056,26	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 28214 Ofício: 1.				
451	COND ROSA DOS VENTOS RES PARQUE	RUA VENERÁVEL VALDOMIRO TEOFILO DOS SANTOS N. 495 Apto. 03, BL G	ROSA ELZE	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3095140003001 Matrícula: 23983 Ofício: 1.	8555523396646	131.000,00	142.756,95	131.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		RUA D N. SN, LT 118 QD 05	SANTOS DUMONT	Casa, 55,7 m2 de área total, 55,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030680073001 Matrícula: 8490 Ofício: 1.	8444406321923	115.000,00	225.901,21	115.000,00
453		AVENIDA JOAO ALVES FILHO N. 581, PAV TÉRREO	CENTRO	Comercial, 219,03 m2 de área privativa, 219,03m2 de área do terreno. IPTU: 01010650010001 Matrícula: 5636 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519769109	415.000,00	665.417,53	415.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	COND RES VILA AMERICANA	RUA SAO SIMAO N. 265 Apto. 15B, BL B VG 76	CARIOBINHA	Apartamento, 65,37 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15065003800158 Matrícula: 142663 Ofício: 1.	8787708299222	226.273,90	185.185,34	210.000,00
455	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 308, BL 26 VG 599	MORADA DO SOL	Apartamento, 50,42 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510816 Matrícula: 141338 Ofício: 1.	8787708330804	179.520,35	164.501,43	178.063,91

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 103, BL 15	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 107,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009823200 Matrícula: 158760 Ofício: 1.	1787702315147	241.000,00	196.822,28	183.000,00
457	COND PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 403, BL 26	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008753100 Matrícula: 149775 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712765550	183.383,83	153.790,61	151.000,00
458	COND PARQUE ARTHORIA	AVENIDA AMERICA N. 917 Apto. 203, BL 09	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 87,78 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628635000 Matrícula: 144338 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702284002	135.779,41	105.914,91	131.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RES PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 204, BL 13 VG 222	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 45,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003200 Matrícula: 61556 Ofício: 1.	8787705192141	141.000,00	99.130,69	141.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA MARGARIDA APARECIDA DA SILVA N. 364, LT 05 QD B	RES BORBOLETA 2	Casa, 67,13 m2 de área privativa, 236m2 de área do terreno. IPTU: 01963300	8444420627384	190.095,95	142.658,44	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				Matrícula: 184690 Ofício: 1.				
461		RUA PROJETADA 15 N. SN, LT 03 QD R	RESIDENCIAL MENEZES 3	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 03199935 Matrícula: 199653 Ofício: 1.	8444424438047	163.158,69	69.412,84	67.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	ED VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. 750 Apto. 43, BL D TORRE 02	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 50488185 Matrícula: 136737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706496578	180.448,52	111.710,74	180.000,00
463		RUA CALIXTO SADDO CURY - QUARTEIRÃO 5 N. SN, PARTE LT 11-18/14/15/16/17C QD 03	JARDIM JANDIRA	Casa, 24,22 m2 de área total, 24,22 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 50744029 Matrícula: 132910 Ofício: 1.	8444427656673	150.356,76	116.475,09	150.356,76
464	TERRA BRASILIS RESIDENCIAL IPANEMA	RUA CANADA N. 5-55 Apto. 506, BL 05 VG 146	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 89,51 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50434230 Matrícula: 108961 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530102075	178.000,00	134.563,40	178.000,00
465	COND VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHP GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 31, BL B TORRE 2	NOVO JARDIM PAGANI	Apartamento, 84,06 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769097 Matrícula: 141947 Ofício: 2.	8787708517670	184.000,00	120.185,89	184.000,00
466	COND PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 104, BL 13 VAGA 187	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080253 Matrícula: 129266 Ofício: 1.	8787705755545	177.885,42	147.438,30	175.000,00
467		RUA QUATRO N. 1-80, PARTE LT 11-B QD D	PARQUE JANDAIA	Casa, 80,99 m2 de área total, 39,94 m2 de área privativa, 148,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51166011 Matrícula: 125571 Ofício: 1.	8444420568523	170.000,00	144.533,24	170.000,00
468		RUA DIRCEU ALVES DE OLIVEIRA N. 4-	PARQUE VAL DE PALMAS	Casa, 28,98 m2 de área total, 28,98 m2 de área privativa, 126,22m2 de área do terreno, qt,	8444425014380	119.000,00	91.327,03	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		67, LT N-2 QD 68		a.serv, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51211038 Matrícula: 127823 Ofício: 1.				
469		ALAMEDA SANHACO N. 4-06, LT 36 QD BK	VALE DO IGAPO	Casa, 109,15 m2 de área total, 109,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 WC Emp, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 31544036 Matrícula: 132620 Ofício: 1.	1444420804512	460.469,52	420.893,73	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA ALFREDO ZAMPIERI N. 865, LT 21 QD O - ANTIGA RUA PROJETADA 08	CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO FRAN	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03130110021 Matrícula: 79836 Ofício: 1.	8787704773124	115.000,00	77.818,17	115.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND GSP GOLDEN BOITUVA	ESTRADA MUNICIPAL ROQUE ANTUNES FRAGOZO N. 826, CS 27 QD 07 - FRENTE VIA INTERNA 06	FLORA VILLE	Casa, 268,3 m2 de área total, 64,14 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441245230000107027 Matrícula: 17743 Ofício: 1.	8787712267135	233.000,00	167.199,38	233.000,00
472	ED J.C. VII	RUA OLGA MARIA MAZULQUIM N. 460 Apto. 01, TÉRREO	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Apartamento, 32,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441212250035301001 Matrícula: 18030 Ofício: 1.	8444424185220	147.888,73	108.623,01	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM	ESTRADA MUNICIPAL DOS OYANS N. 91 Apto. 02, BL 12 TÉRREO	JARDIM PALOS VERDES	Apartamento, 102,31 m2 de área total, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144282 Matrícula: 59095 Ofício: 2.	8787705107276	195.000,00	130.943,20	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES TOSCANA VII	AVENIDA JOAO BATISTA LIMA PACHECO N. 372, CS ASSOBRADADA - PARTE LT 09 QD 37	JARDIM PANORAMA	Casa, 64,74 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06157043000 Matrícula: 42224 Ofício: 1.	8444416176969	200.000,00	162.992,40	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 12, TORRE 18	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284625 Ofício: 3.	8787717445163	228.853,39	146.444,77	190.000,00
476	COND MEINHAUS CAMPINAS	RUA VITOR MEIRELLES N. 375 Apto. 75, BL 02	JARDIM SAMAMBAIA	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa. IPTU: 34425357000302061 Matrícula: 264963 Ofício: 3.	1787701157068	296.287,55	301.954,61	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND BAIRRO NOVO COTIA - ROUXINOL	ESTRADA MORRO GRANDE N. 2033, CS 32 RUA 4 - INTERNA	JARDIM ISIS	Casa, 78,56 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 100,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231546306009200000 Matrícula: 93312 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555506892614	255.000,00	159.506,40	255.000,00
478	COND ALLEGRO COTIA	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 640 Apto. 34, BL 06	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127038500000 Matrícula: 126302 Ofício: 1.	8555538199256	193.000,00	209.567,12	193.000,00
479	RES ESSENCE	RUA DOS SONETOS N. 26 Apto. 11, BL 01 - ED VERBENA	JARDIM NOVA VIDA	Apartamento, 51,94 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2314353470468000000 Matrícula: 125150 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538312630	197.994,20	163.740,50	180.000,00
480	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 415 Apto. 45, BL 03	LAGEADO	Apartamento, 52,45 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612110000100000 Matrícula: 152769 Ofício: 1.	8787716199622	200.061,74	175.166,24	183.000,00
481	COND CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 24, BL 07	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615338039300000 Matrícula: 139145 Ofício: 1.	8787708674252	200.993,38	154.954,03	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: DRACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		RUA BELARMINO NERY N. 46, LT 04 QD 04	JARDIM BELA VISTA	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 211,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8644290 Matrícula: 21393 Ofício: 1.	8444400209170	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RES PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. 15, BL E - RECIFE	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010309 Matrícula: 98024 Ofício: 1.	8787710075450	227.720,00	144.721,47	227.720,00
484	RES PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. 24, BL C - SÃO LUIS	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010019 Matrícula: 96125 Ofício: 1.	8787710399280	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RES QUALITÁ	AVENIDA COELHO NETTO N. 521 Apto. 21, ESQ RUA HÉLIO FERRARO	CITY PETROPOLIS	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 341130050309 Matrícula: 83019 Ofício: 2.	8787704293378	185.000,00	165.264,01	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND RES GOOD LIFE - GUARULHOS	RUA FLORO DE OLIVEIRA N. 491 Apto. 609, TORRE 02	JARDIM ADRIANA	Apartamento, 84,3 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 820254025300000 Matrícula: 176159 Ofício: 2.	8787707909957	267.000,00	166.924,05	267.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 34, TORRE 09 VG 20	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904145 Matrícula: 215134 Ofício: 1.	8787713579700	210.489,20	129.117,82	199.275,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA DAVID BIFFI N. 115, LT 27 QD 08	RESIDENCIAL PLANALTO PARAISO I	Casa, 55,45 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51223002929 Matrícula: 47890 Ofício: 1.	8444430065800	169.451,50	141.454,15	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 36, TORRE 01	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 68,54 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44334310000101029 Matrícula: 35033 Ofício: 1.	8787711745009	215.000,00	132.310,03	215.000,00
490	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 01, TORRE 02 TERREO	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102001 Matrícula: 35076 Ofício: 1.	8787712473924	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA N. 361	CENTRO	Casa, 205,49 m2 de área total, 205,49 m2 de área privativa, 686,89m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 1040053000060100000 Matrícula: 44740 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404392612	416.847,82	511.246,53	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RES VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 901, BL 02 VG 322	BAIRRO DO COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011002033 Matrícula: 108545 Ofício: 1.	8787715423901	245.000,00	183.050,79	245.000,00
493	COND ROSSI IDEAL CIDADE JARDIM	AVENIDA MORIAKI UENO N. 370 Apto. 31, BL19 - GIRASSOL	CIDADE JARDIM	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441316354058019007 Matrícula: 76705 Ofício: 1.	8555515108149	262.000,00	157.200,00	262.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND VISTA PARK RESIDENCIAL	RUA ANGELO CORRADINI N. 400 Apto. 118, BL 08	VILA NAMBI	Apartamento, 79,09 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200031139 Matrícula: 162304 Ofício: 2.	8555539719024	442.345,28	329.402,57	442.345,28

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		RUA TEREZINHA MORENO MAY DE CASTRO N. SN, LT 27 QD 12	ANTENOR BARION	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 30094200 Matrícula: 68885 Ofício: 2.	1444419741111	122.372,88	116.642,02	100.000,00
496	CJ HAB MARILIA O - CJ HAB PAULO LÚCIO NOGUEIRA	RUA MARIO BATAIOLA N. 501 Apto. 41, BL L2	CONJUNTO HABITACIONAL PAULO LUCIO N	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8240700 Matrícula: 37238 Ofício: 1.	8444425414281	126.235,81	75.516,73	56.000,00
497	COND RES DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 732, BL 07	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9040600 Matrícula: 45120 Ofício: 1.	8444430674660	165.547,23	130.041,93	96.294,00
498		RUA ANTONIO APARECIDO DA SILVA N. 86, LT 29 QD O	RESIDENCIAL MONTANA (PADRE NOBREGA)	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30495300 Matrícula: 50335 Ofício: 2.	8555536915663	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA FERES BECHARA MUSSI N. 138, LT 17 QD 23	RESIDENCIAL MAIS PARQUE MIRASSOL	Casa, 72,16 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144442037801000 Matrícula: 53086 Ofício: 1.	8444422746011	240.000,00	166.038,73	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	RES VERA CRUZ	RUA PROFESSOR JOAO GUALBERTO MAFRA MACHA N. 705, CS ASSOBRADADA 13	VILA BRASILEIRA	Casa, 64,92 m2 de área privativa, 154,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 260770600138 Matrícula: 87632 Ofício: 2.	8787701323233	279.204,06	169.341,33	279.204,06

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA BENEDITO PEREIRA DE CASTRO N. 27, LT 03 QD D	JARDIM NOVA ALVORADA	Casa, 41,76 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE130510003000 Matrícula: 69399 Ofício: 1.	8787713326372	185.639,19	165.335,02	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CS 04 QD C - FRENTE RUA 01	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9753100590290064 Matrícula: 66614 Ofício: 1.	8787719940650	192.825,70	158.385,01	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		RUA JAIRO MARCONDES DE OLIVEIRA	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 57,55 m2 de área total, 57,55 m2 de área privativa,	8444408335387	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 407, PARTE LT 04 QD I-1		125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: SO230602038000 Matrícula: 56800 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND SAO BENTO	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 757 Apto. 502, BL 15 VG 141	VILA TURMALINA	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0053172 Matrícula: 95802 Ofício: 1.	1787701051804	207.455,32	219.709,17	207.455,32
505	COND SAO BENTO	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 757 Apto. 303, BL 11 VG 175	VILA TURMALINA	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132414024411011 Matrícula: 96555 Ofício: 1.	8787713266183	220.000,00	163.193,13	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	COND MARÉ FORTE IX RESIDENCIAL	RUA AMIM ANDRAUS N. 261, CS 04 PAV SUPERIOR PARTE LT 09 QD 07	CAICARA	Casa, 55,58 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 45,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207050070090004 Matrícula: 238874 Ofício: 1.	8444435492633	365.432,91	325.271,48	364.000,00
507		RUA SAO THOME N. 179, CS 02 PARTE LT 08 QD 09	CAICARA	Casa, 77,5 m2 de área total, 77,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2070800900800025 Matrícula: 177986 Ofício: 1.	1444419189338	365.659,56	346.600,74	352.000,00
508	COND RES M.R. VILLAGE II	RUA AFONSO DESCRAIGNOLLE	ESMERALDA	Casa, 50,82 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa,	8444424820812	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		TAUNAY N. 1685, CS 01		50,81m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2062802100200013 Matrícula: 211324 Ofício: 1.				
509		RUA DOS ALECRINS N. 525, CS 02 LT 07 QD 6-A	FLORIDA	Casa, 103,67 m2 de área total, 103,67 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2090406100700029 Matrícula: 182141 Ofício: 1.	1444408797390	404.000,00	386.764,90	404.000,00
510		RUA ATIBAIA N. 200, PARTE LT 08 QD 73	JARDIM IMPERADOR	Casa, 71,03 m2 de área total, 71,03 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 250255005 Matrícula: 30656 Ofício: 1.	1444413375180	360.000,00	216.000,00	360.000,00
511	RES SANTA CRUZ DE CABRÁLIA	AVENIDA ANGELO PERINO N. 961, CS 05	MARACANA	Casa, 54,44 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 54,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4213874 Matrícula: 234198 Ofício: 1.	8444435696778	314.393,13	282.782,16	308.000,00
512	RES JOÃO PEREIRA	AVENIDA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 859, CS 04 LT 26 QD 18	MELVI	Casa, 46,7 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 46,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020180261004 Matrícula: 239617 Ofício: 1.	8444435949951	335.065,28	297.757,74	335.000,00
513	RES ELZIO ESTULANO	RUA JOSE BESTILLEIRO LOPEZ N. 325, CS 02	MIRIM	Casa, 46,37 m2 de área total, 39,46 m2 de área privativa, 46,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205160530031002 Matrícula: 228727 Ofício: 1.	1444419781563	272.796,47	298.380,32	266.000,00
514	COND TICIANA FABRIZIO	RUA JOSE MARIA DE OLIVEIRA N. 104, CS 07 TÉRREO	QUIETUDE	Casa, 45,66 m2 de área total, 40,6 m2 de área privativa, 45,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444428599991	300.097,09	287.691,70	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 205230190140007 Matrícula: 229370 Ofício: 1.				
515	RES VICTOR VI	RUA POA N. 240, CS 09 TÉRREO LT 14 QD 53	REAL	Casa, 61,19 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 61,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208010530140009 Matrícula: 236541 Ofício: 1.	8444435153472	332.236,49	265.447,93	332.236,49
516	RES CÉLIA FARIAS	RUA JOSE JORGE N. 104, CS 03 PAV SUPERIOR	VILA ASSUNCAO	Casa, 47,08 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 47,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204010250041003 Matrícula: 231847 Ofício: 1.	8444432512110	354.147,99	291.482,84	354.147,99

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517		RUA ARMANDO BO N. 145, LT 09 QD 15	ADAO DO CARMO LEONEL	Casa, 157,1 m2 de área total, 157,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142017 Matrícula: 59122 Ofício: 1.	1444416647998	290.000,00	302.088,77	290.000,00
518	COND LAR FLORENCA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 32, BL B TORRE 6	ADELINO SIMIONI	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405796 Matrícula: 205055 Ofício: 1.	8787716565971	190.865,41	103.848,33	160.000,00
519	COND VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 14, BL B TORRE 1	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390082 Matrícula: 208590 Ofício: 1.	8787710527504	160.000,00	116.987,44	160.000,00
520	RES SAO FRANCISCO	RUA SAO FRANCISCO N. 1343 Apto. 12	IPIRANGA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 367424 Matrícula: 204046 Ofício: 1.	8787715101530	215.000,00	169.649,16	215.000,00
521		RUA VICTOR PINTO PINHEIRO N. 730, LT 29 QD 29	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355413 Matrícula: 171566 Ofício: 1.	8555538732043	208.000,00	124.800,00	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

522	COND VITTA RECANTO DA MATA	RUA JERÔNIMO ALFREDO AMOR SPIN N. 400 Apto. 04, BL E TORRE 02 TÉRREO	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383404 Matrícula: 205086 Ofício: 2.	8787708436440	171.500,00	122.261,50	171.500,00
523	COND VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 33, BL B TORRE 4	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353217 Matrícula: 195032 Ofício: 1.	8787706481422	154.000,00	138.109,87	154.000,00
524	COND VITTA JD INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 11, BL C TORRE 5	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362647 Matrícula: 191001 Ofício: 2.	8787701579106	150.000,00	151.981,61	150.000,00
525	COND LAR SUÉCIA	AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 32, BL B TORRE 3	PLANALTO VERDE	Apartamento, 84,79 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371197 Matrícula: 197023 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704599698	141.339,02	101.767,21	141.339,02
526	COND LAR SUICA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 880 Apto. 04, BL D TORRE 4 - ZURIQUE	PLANALTO VERDE	Apartamento, 84,3 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340576 Matrícula: 184459 Ofício: 1.	8555536088481	166.020,11	107.078,41	166.020,11
527	COND LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL- RPR 432 - RUA CIRCULAR N. 100 Apto. 11, BL D TORRE 1 - FLORENÇA	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347165 Matrícula: 181649 Ofício: 2.	8555538514127	145.000,00	104.832,23	145.000,00
528	COND PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 402, BL 32 VG 551	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 364378 Matrícula: 189341 Ofício: 2.	8787705029445	170.000,00	152.921,86	170.000,00
529	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 310, BL 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405349 Matrícula: 212229 Ofício: 1.	8787717346670	200.000,00	145.304,50	200.000,00
530	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 303, BL 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405270 Matrícula: 212150 Ofício: 1.	8787717889355	200.000,00	154.097,30	200.000,00
531		RUA ARLINDO CATELLI N. 754, LT 12 QD 15	RESIDENCIAL E COMERCIAL PALMARES	Casa, 82,5 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno. IPTU: 249796 Matrícula: 117674 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula.	1444403921816	295.000,00	382.490,80	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
532		RUA PROFESSORA CRISTIANE APARECIDA SALOMONE HANNA N. 30, LT 01 QD 03	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 192,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 389122 Matrícula: 192872 Ofício: 2.	1787701934730	235.741,59	180.289,98	210.000,00
533		RUA TERUO SUZUKI N. 440, LT 07 QD 01	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 388933 Matrícula: 192683 Ofício: 2.	8787715053241	229.000,00	137.400,00	229.000,00
534	COND VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 02, TORRE 4 BL C TÉRREO	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392832 Matrícula: 209925 Ofício: 1.	8787714789783	155.955,59	134.551,05	150.000,00
535	COND VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 01, TORRE 02 BL D TÉRREO	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392719 Matrícula: 209812 Ofício: 1.	8787715792656	185.653,14	128.180,57	170.500,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536		RUA 24 N. SN, PARTE LT 25 QD 06	JARDIM MIRASSOL	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01230490145001 Matrícula: 76233 Ofício: 2.	8444425969526	220.200,00	162.297,46	220.200,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 34, BL 01	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308145101016 Matrícula: 83087 Ofício: 1.	8555539859241	188.117,80	139.994,41	170.000,00
538	COND RES DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 404, BL 01 VG 115	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 52,45 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680001010160000 Matrícula: 87761 Ofício: 1.	8787709262101	184.785,20	155.937,88	180.450,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	COND SAINT MARCEL	RUA VEREDA TROPICAL N. 454 Apto. 104, BL 01 VG 19	CHACARA ESTELA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 65312 Matrícula: 8830 Ofício: 1.	8787707671349	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	CJ RES ATLANTICO SUL - ED ITAPARICA	AVENIDA LORETO N. 321 Apto. 33, BL 28	JARDIM SANTO ANDRE	Apartamento, 61,26 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27110451 Matrícula: 79188 Ofício: 1.	8444403687358	205.000,00	136.625,56	205.000,00
541	COND RES UNICO SANTO ANDRE	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 904, TORRE 1	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 56,9 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00642500012028011 Matrícula: 186187 Ofício: 1.	1787701780202	287.904,90	235.189,66	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	ED STELLA	RUA GALEAO CARVALHAL N. 34 Apto. 907	GONZAGA	Apartamento, 50,13 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 66021016067 Matrícula: 48493 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417331803	316.310,00	252.575,06	316.310,00
543	COND RES ENGENHOS DA NOVA CINTRA	AVENIDA PREFEITO DOUTOR ANTONIO MANOEL DE CARVALHO N. 780 Apto. 34, BL D	MORRO NOVA CINTRA	Apartamento, 97,6 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43018922262 Matrícula: 75109 Ofício: 1.	1444416955315	321.280,69	312.110,77	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544		RUA JOSE CARDOSO SIQUEIRA N. 34, LT 08 QD 01	JARDIM INDUSTRIAL	Casa, 340,43 m2 de área total, 340,43 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 510108061000 Matrícula: 88115 Ofício: 1.	8207509050003	893.811,50	415.200,00	692.000,00
545	RES FERRAZOPOLIS	RUA WENCESLAU RICHTER N. 03 Apto. 144, BL B	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 72,43 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003045159272 Matrícula: 171622 Ofício: 1.	8787711974024	305.000,00	236.645,25	305.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546		RUA JOAO ALBERTO CARUSO N. 50, PARTE LT 4813 QD 133	CIDADE ARACY	Casa, 58,45 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120141073001 Matrícula: 139726 Ofício: 1.	8444407716875	165.000,00	99.171,57	165.000,00
547	RES PQ DOS JACARANDAS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 427 Apto. 1128, VG 20	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 105,08 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04119007105 Matrícula: 178765 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709889937	243.000,00	162.938,69	243.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548		RUA MARIA TEREZA MILER	RESIDENCIAL PAINEIRAS	Terreno, 466,62m2 de área do terreno. IPTU: 561003000 Matrícula: 32254 Ofício: 1. Imóvel com	1444422910433	460.000,00	671.086,02	370.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BUCIOLI N. 111, PARTE A LT 03 E 04 QD 09		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	COND PQ RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 403, BL 18 VG 144	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 261139287 Matrícula: 185994 Ofício: 1.	8787701698792	145.000,00	153.087,85	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	COND RES ALTOS DO SANTA INÊS	RUA ALBENZIO ROMANCINI N. 681 Apto. 04, BL A	JARDIM SANTA INES III	Apartamento, 112,87 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82017000190003 Matrícula: 7632 Ofício: 2.	8444414195915	245.328,70	227.524,23	193.034,74

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	COND VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 1513, TORRE 2 SETOR 1	AGUA BRANCA	Apartamento, 90,23 m2 de área total, 36,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09901009421 Matrícula: 174204 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701818625	258.940,96	227.545,27	258.940,96
552	COND RES PLANO E MAIS CAMBUCI	RUA DA INDEPENDENCIA N. 458 Apto. 403, TORRE A TIPO HIS-2	CAMBUCI	Apartamento, 48,01 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 03401604031 Matrícula: 258336 Ofício: 6.	8787714568850	228.618,30	201.569,55	224.000,00
553	COND STELLA CAMPO BELO	RUA RITA JOANA DE SOUSA N. 502	CAMPO BELO	Apartamento, 33,61 m2 de área total, 22,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444421606501	335.000,00	281.912,04	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 43-B, TORRE 03		08605802936 Matrícula: 287082 Ofício: 15.				
554		RUA MORADA NOVA DE MINAS N. 310-B	CIDADE CENTENARIO	Casa, 153,75 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 153,75m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 14906100642 Matrícula: 53461 Ofício: 9.	1444407362196	420.000,00	284.308,85	420.000,00
555	COND VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 804, TIPO HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 47,12 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 23714002748 Matrícula: 241309 Ofício: 7.	8787713711241	207.000,00	141.971,07	207.000,00
556	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 407, BL 01 TIPO HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302002070 Matrícula: 240992 Ofício: 7.	8787713164062	198.322,56	146.880,25	181.000,00
557	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 306, BL 02 TIPO HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 33,9 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302002781 Matrícula: 241063 Ofício: 7.	8787715257823	192.129,94	173.841,52	181.000,00
558	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 704, BL 02 TIPO HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302003085 Matrícula: 241093 Ofício: 7.	8787716038602	213.000,00	148.683,40	213.000,00
559		RUA DIOGO CABRERA N. 308, LT A	IMIRIM	Casa, 103,03 m2 de área privativa, 102,67m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 07203201023 Matrícula: 147691 Ofício: 3.	8444414870566	790.000,00	685.807,52	790.000,00
560	COND RES CIDADE JAGUARE - VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 106, TORRE 1 BL A TIPO HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 51,64 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 07939601180 Matrícula: 294824 Ofício: 18.	8787713731293	242.855,06	201.314,01	238.630,89
561	COND GRAN VIC MORUMBI	RUA FREDERICO GUARINON N. 473 Apto. 808	JARDIM AMPLIACAO	Apartamento, 68,82 m2 de área total, 35,34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17019111369 Matrícula: 497110 Ofício: 11.	8787709689733	250.675,00	206.536,58	240.000,00
562	RES CORES DA MATA	RUA ALESSANDRO	JARDIM CELESTE	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555535829780	419.000,00	262.258,39	419.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ALBERTI N. 236 Apto. 23, BL 03 ED HIBISCUS		de garagem. IPTU: 15721705409 Matrícula: 220679 Ofício: 14.				
563	RES VISTA POLITECNICA	RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 116, BL 01	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16010902044 Matrícula: 238956 Ofício: 18.	8555538841918	333.473,00	352.014,62	247.000,00
564	COND RES FLORES DO CAMPO	RUA ACAFRÃO- DA-TERRA N. 230 Apto. 43, BL C	JARDIM DOM JOSE	Apartamento, 50,73 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18106802352 Matrícula: 351492 Ofício: 11.	8444410596664	201.000,00	187.416,35	201.000,00
565	COND SPAZIO SERRA DO MAR	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 203, BL 01 RUA SANTA ISABEL DO RIO NEGRO N 27	JARDIM IRIS	Apartamento, 80,49 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07853000154 Matrícula: 180568 Ofício: 16.	8787704082415	344.000,00	206.400,00	344.000,00
566	COND ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 1607, BL 01 TIPO HIS-2	JARDIM PARIS	Apartamento, 42,12 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 16809303994 Matrícula: 511995 Ofício: 11.	8787713671894	224.965,38	205.012,66	220.000,00
567	COND HORTENCIA	RUA VICENTE CARDUCHO N. 249 Apto. 66, BL 03	JARDIM REMO	Apartamento, 74,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624918011 Matrícula: 476444 Ofício: 11.	8787709451192	250.000,00	191.554,71	250.000,00
568	COND ESPAZIO SAN JONAS	RUA AVELADA N. 87 Apto. 402, BL 04 VG 129	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 82,65 m2 de área total, 41,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14720301575 Matrícula: 149677 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406903444	217.312,42	301.852,84	192.000,00
569	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 103, TORRE 02	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 55,64 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15722936692 Matrícula: 248288 Ofício: 14.	8787712017759	202.000,00	153.226,22	202.000,00
570	COND VIVA BENX NACOES UNIDAS II	RUA GALENO DE CASTRO N. 660 Apto. 10, TORRE A - PINHEIROS	JURUBATUBA	Apartamento, 33,67 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 08813903693 Matrícula: 468303 Ofício: 11.	8787707120261	250.000,00	150.000,00	250.000,00
571	ED PQ ESPLANADA	PRACA DOUTOR MARIO MARGARIDO N. 33 Apto. 2410	LIBERDADE	Apartamento, 32,35 m2 de área total, 29,84 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00507805496 Matrícula: 48812 Ofício: 1.	1444405049253	156.234,88	134.414,34	150.000,00
572	COND VIVAZ JARDIM PIRITUBA 2	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 222 Apto. 10, TORRE 3	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 83,96 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402416979 Matrícula: 271671 Ofício: 18.	8787719811850	336.671,34	301.771,75	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

573	COND MORATA DAS FLORES	RUA FORTE DO TRIUNFO N. 455 Apto. 18, TORRE 2 ED HORTENCIA	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 54,44 m2 de área total, 32,87 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119905373 Matrícula: 283464 Ofício: 9.	8555529158798	192.000,00	115.200,00	192.000,00
574	COND PROJETO IMOBILIARIO E 43	RUA CANDIRUACU N. 16 Apto. 802, TORRE B	PARQUE VITORIA	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06726802757 Matrícula: 294406 Ofício: 15.	8787713364835	290.000,00	190.499,78	290.000,00
575	COND VIVAZ TRANSAMERICA 2	AVENIDA MARIO LOPES LEAO N. 916 Apto. 1011, TORRE 2	SANTO AMARO	Apartamento, 37,14 m2 de área total, 24,67 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 08739609571 Matrícula: 495012 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714386573	233.925,50	183.867,35	223.000,00
576	COND RES GARDEN CANTAREIRA	RUA CAPITAO JOSE AGUIRRE CAMARGO N. 109 Apto. 21, TIPO HIS	VILA ALBERTINA	Apartamento, 37,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 12800100612 Matrícula: 287258 Ofício: 15.	8444429885009	272.000,00	250.028,64	272.000,00
577	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 113, TORRE BALSAMO VG MOTO TIPO HIS2	VILA FORMOSA	Apartamento, 38,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 30300721622 Matrícula: 372169 Ofício: 9.	8787716530752	330.000,00	240.077,45	330.000,00
578	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 122, TORRE 2	VILA PLANA	Apartamento, 57,39 m2 de área total, 40,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200407210 Matrícula: 478339 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707870562	250.000,00	223.719,16	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	COND VITTA BELA FONTE	AVENIDA LEOLINO GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 02, BL D TORRE 2 TÉRREO	CIDADE DE BELEM	Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052033 Matrícula: 15692 Ofício: 1.	8787713054828	153.000,00	123.640,93	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	COND PARQUE SAUIPE	VIA DE ACESSO JOSE SIENA N. 645 Apto. 401, BL 14 VG 161	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 91,74 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01152210645221 Matrícula: 74355 Ofício: 1.	1555532689598	154.697,16	131.813,43	138.500,00
581	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto. 02, BL B TÉRREO	JARDIM VENETO II	Apartamento, 84,96 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01262710001006 Matrícula: 85576 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538169543	139.000,00	127.291,66	139.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	RES EDSON FABRI MORAES	RUA EDSON FABRI MORAES N. 217, CS 04	ITAVUVU	Casa, 70,75 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 464375053201004 Matrícula: 217017 Ofício: 1.	8444424426677	266.500,00	159.900,00	266.500,00
583	RES VALE VERDE DAS ARAUCARIAS	RUA GALILEA N. 220 Apto. 1208, BL B	TERRA VERMELHA	Apartamento, 33,3 m2 de área total, 25,89 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351490000102140 Matrícula: 230791 Ofício: 1.	8787713170518	160.000,00	123.123,63	160.000,00
584	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 1207, BL 01	VILA HELENA	Apartamento, 36,52 m2 de área total, 30,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070501139 Matrícula: 207250 Ofício: 1.	8555538027110	133.543,73	121.493,09	128.449,34

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585		RUA BENJAMIM CONSTANT N. 19, LT 18 QD 38	JARDIM JOAO PAULO II	Casa, 52,61 m2 de área privativa, 263,87m2 de área do terreno. IPTU: 11331019018701 Matrícula: 21155 Ofício: 1.	1444400680770	390.000,00	293.800,64	390.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	RES SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 402, BL 09 VG 183	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200174 Matrícula: 95969 Ofício: 1.	8787712224312	230.000,00	166.780,67	230.000,00
587	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 201, BL 28 VG 07	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450437 Matrícula: 99419 Ofício: 1.	8787711391053	200.000,00	137.112,62	200.000,00
588	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 402, BL 07 VG 378	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450110 Matrícula: 99092 Ofício: 1.	8787715868903	213.978,02	196.811,03	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	VERTENTES RESIDENCIAL CLUBE	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1588 Apto. 105, BL 04 ED ORVALHO	PARQUE TABOAO	Apartamento, 76,72 m2 de área total, 56,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623264511302620405930000 Matrícula: 8109 Ofício: 1.	1444404206355	337.000,00	223.499,84	337.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 203, BL 13 VG 220	VILA PEDROSO	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700801320310 Matrícula: 37030 Ofício: 1.	8787719076823	212.084,09	123.391,48	205.652,47

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591		AVENIDA CONDE FRANCISCO MATARAZZO N. 00, QD 22, LT 02 PARTE	ESTACAO	Terreno, 125m2 de área do terreno, Há divergência no nº do quadra, entre a matrícula (QD 22) e o cadastro municipal (QD 02). No cadastro municipal o nº do lote é 02-B. Na matrícula, a inscrição municipal é SO11.11.02.02-B. IPTU: 41111020202000 Matrícula: 68592 Ofício: 1.	10218490	70.000,00	109.452,88	65.000,00
592		AVENIDA CONDE FRANCISCO MATARAZZO N. 00, QD 22, LT 02 PARTE	ESTACAO	Terreno, 125m2 de área do terreno, Há divergência no nº do quadra, entre a matrícula (QD 22) e o cadastro municipal (QD 02). No cadastro municipal o nº do lote é 02-A. Na matrícula, a inscrição municipal é SO 11.11.02.02-A. IPTU: 41111020201000 Matrícula: 68591 Ofício: 1.	10218496	65.000,00	101.724,19	65.000,00
593		AVENIDA CONDE FRANCISCO MATARAZZO N. 00, QD 22, LT 02 PARTE	ESTACAO	Terreno, 641m2 de área do terreno, Há divergência no nº do quadra, entre a matrícula (QD 22) e o cadastro municipal (QD 02). No cadastro municipal o nº do lote é 02-C. Na matrícula, a inscrição municipal é SO 11.11.02.02-C. IPTU: 41111020203000 Matrícula: 68593 Ofício: 1.	10218501	295.000,00	457.243,81	285.000,00
594	PARQUE RESIDENCIAL SAN REMO	RUA CHILE N. 00, QD 01, LT 17 PARTE	VILA AMERICA	Terreno, 424,33m2 de área do terreno, Há divergência no nº do lote, entre a matrícula (LT 17 Parte) e o cadastro municipal (LT 22). No cadastro municipal o imóvel recebeu o nº 4815. IPTU: NO11107012200000 Matrícula: 67278 Ofício: 1.	10218500	270.000,00	395.740,16	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial (    )	Telefone comercial (    )	Celular (    )		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial (    )	Telefone comercial (    )	Celular (    )		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial (    )	Telefone comercial (    )	Celular (    )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
– Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA