

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

## ANOTAÇÕES

**MATRÍCULA N° 51.391 - IMÓVEL - LOTE 72 - QUADRA 04 - SETOR LESTE RESIDENCIAL - GAMA - DISTRITO FEDERAL**, medindo 27,50m pelos lados norte e sul e 10,00m a leste e oeste, ou seja, 275,00m<sup>2</sup>, limitando-se ao norte com o lote 74, ao sul com o lote 70 e a leste e oeste com via pública. - PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 00.359.877/0001-73. Registro Anterior: Transcrição nº 22.370, folha 229, livro 3W, oriunda do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. Gama - DF, 24 de agosto de 2022. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

**R.1-51.391 - COMPRA E VENDA - Transmitente: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, acima qualificada. Adquirente: MARIA BEATRIZ ALVES GARCIA, brasileira, separada judicialmente, artesã, CPF nº 708.628.697-49, residente e domiciliada nesta Capital. Título: escritura pública lavrada em 23.05.2006, às fls. 179/182, livro 0469, nas Notas do 4º Ofício de Brasília/DF. Preço: R\$ 54.011,00 (cinquenta e quatro mil e onze reais). Gama - DF, 29 de agosto de 2022. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

**Av.2-51.391 - FORMA DE PAGAMENTO** - Certifico que, de conformidade com o Registro precedente foi instituído a **FORMA DE PAGAMENTO**. Preço: **R\$ 54.011,00** (cinquenta e quatro mil e onze reais), sendo 5% (cinco por cento) do montante de **R\$ 2.700,55** (dois mil setecentos reais e cinquenta e cinco centavos), como sinal e princípio de pagamento e os restantes 95% (noventa e cinco por cento) em **150** prestações mensais e sucessivas a juros nominais de **12% ao ano**. Gama - DF, 29 de agosto de 2022. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

**R.3-51.391 - PENHORA** - De conformidade com a Decisão com Força de Termo de Penhora, expedida em 24.02.2023, pelo Juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública e Saúde Pública do Distrito Federal, extraída do Processo de Cumprimento de Sentença nº 0701541-69.2021.8.07.0018, assinada pelo MMº Juiz de Direito, Drº Henaldo Silva Moreira, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, CNPJ nº 00.359.877/0001-73. EXECUTADA: MARIA BEATRIZ ALVES GARCIA, CPF nº 708.628.697-49. A penhora foi determinada pelo MMº Juiz de Direito da referida Vara. Gama - DF, 20 de abril de 2023. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.