

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de novembro de 2011.

IMÓVEL

Sala 312-E do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,001045 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47396, foreiro em parte ao Domínio da UNIÃO que mede em sua totalidade 105,50m de frente para a Avenida Embaixador Abelardo Bueno, mais 113,03m em curva subordinada a um raio interno de 50,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Ayrton Senna, por onde mede 115,00m; 97,81m de fundos, onde é atingido por uma Faixa Marginal de Proteção com 15,00m de largura, em dois segmentos de: 27,00m, mais 70,81m; 201,97m a esquerda, em três segmentos de: 71,43m, mais 19,03m, mais 111,51m, confrontando nos fundos com a Lagoa de Jacarepaguá, a esquerda, parte com o lote 4 da quadra I do PAL 41784 e parte com o lote 2 do PAL 44819 ambos de propriedade da Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907950-8, 1907951-6 e 2963291-6(MP) CL 13411-4 e 12023-8. **PROPRIETÁRIO:** RIO OFFICE PARK 2 S/A, CNPJ 09.077.990/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por incorporação celebrada com a Rio Office Park 1 S/A, através do requerimento de 16/10/09, registrado em 29/10/09 com os números 32 e 28 nas matrículas 212420 e 212421 e **parte** por compra ao Banco Fator S/A e Fundação Petrobras de Seguridade Social - Petros, através da escritura de 18/04/08 do 15º Ofício, livro 1957, fl. 15, registrada em 09/07/08 com o nº 15 na matrícula 247703. **INDICADOR REAL:** Nº 320477 à fl. 189 do livro 4-FE. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----
O Oficial 

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/12/09 com o nº 2 na matrícula 343069 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

366442

FICHA

1

VERSO

requerimento de 10/08/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 969 vagas de garagem, sendo 222 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 619 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial _____

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbado em 31/01/11 com o nº 5, na matrícula 343069, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial _____

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 343069, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RIO OFFICE PARK 2 S/A em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/5046-61, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$120.000.000/00, (neste valor incluindo outros imóveis) com vencimento em 20/05/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial _____

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 343069 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 1010 vagas de garagem sendo 262 vagas cobertas numeradas de 01 a 262 situadas no 2º subsolo, 620 vagas situadas no 1º subsolo das quais 619 são

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

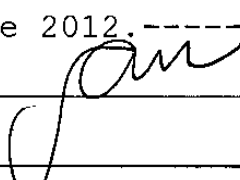
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

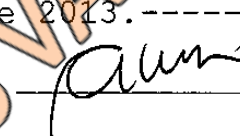
cobertas e 01 vaga é descoberta e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, passando a vaga do imóvel desta matrícula a ser situada indistintamente no 2º subsolo dentre as vagas de nºs 01 a 122; 147 a 198 e 215 a 262, 1º subsolo ou no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2012.-----

O Oficial 

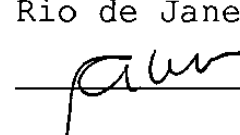
AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 343069, instruído pela certidão nº 07/0551/2012 de 14/11/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001332012-170070099 de 09/11/12, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/11/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2012.-----

O Oficial 

AV - 6 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 4, para constar que a vaga excedente não se vincula à qualquer unidade, ficando destinada ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----

O Oficial 

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14085 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 27/09/12. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----

O Oficial (R).1.ato
RUF07588-KSB

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/03/13, prenotado em 15/07/13 com o nº 1523044 à fl.296v do livro 1-IA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação
Segue no verso

(R).1.ato
RUF83649-HPH

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

2

VERSO

dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, Rio de Janeiro, 24
de julho de 2013.

O Oficial

R - 9

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 26/04/13, prenotado em 30/09/13 com o nº 1538663 à fl.258 do livro 1-IC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A, anteriormente qualificada, em favor de FATIMA TELES CASEMIRO DE CARVALHO, advogada, identidade OAB/RJ 104128, CPF 025.492.007-13 e seu marido HENRY HOYER DE CARVALHO, empresário, identidade CRTA/RJ 5589, CPF 091.509.787-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$306.827,54. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1751268 em 16/01/13 e aludêmio em 21/01/13 e 08/07/13. CAT - 001715257-79. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$306.124,55. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2013.

O Oficial

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por FATIMA TELES CASEMIRO DE CARVALHO e seu marido HENRY HOYER DE CARVALHO em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$190.833,20, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$350.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$190.833,20. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2013.

O Oficial

segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/03/15 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/03/15 com o nº 1629617 à fl.231v do livro 1-IO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 02290009419985150032. (Código HASH: 4829. c7e3. 2f5a. 086c. 62ea. 1db2. c153. 62fc. 3e2c. eb73). Rio de Janeiro, 07 de abril de 2015.-----
O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUF14653 JYW

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/16 com o nº 1689037 à fl.271v do livro 1-IV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Processo nº 20690200200709009. (Código HASH: b853. 8700. 215a. b901. 84ec. 3ded. a5f0. fa98. 74f9. 096c). Rio de Janeiro, 20 de abril de 2016.-----
O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 93/0057-RJ

EBMQ06299 DBP

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/06/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/06/16 com o nº 1698411, à fl. 9 do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - SP - Processo nº 0131100-19.2002.5.15.0082 (Código HASH: 63cf. 3b91. a3d3. 5cae. 6cf2. 872e. bfd3.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

3

VERSO

e312. 19ff. 7b8a) Rio de Janeiro, 24 de junho de 2016.---

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBOC18002 BST

R - 14

PENHORA: Pelo ofício 238/16 de 14/06/16 da 69ª Vara do Trabalho, prenotado em 23/06/16 com o nº 1699885 à fl. 62v do livro 1-IZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.536,18, decidida nos autos da ação LILIAN GHITNICK ARCALJI movida por HENRY HOYER DE CARVALHO e outros (Processo número 0115400-32.2002.5.01.0069). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2016.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBOC24882 AXW

AV - 15

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 19/09/2016 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/2016 com o nº 1712555 à fl.219 do livro 1-JA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - Processo nº 01757009620025070002 (Código HASH: 9554.d548.9989.7aca.477c.e07c.fc2b.6d29.7d68.5847). Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2016.-----

Segue na ficha 4

366442

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial



EBRG59839 DEV

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/09/2016 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/2016 com o nº 1712556 à fl.219 do livro 1-JA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente - Processo nº 1480007520025150115 (Código HASH: 2def.d774.a53b.2216.72e8.3ac0.d05e.2eb7.337b.a479). Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2016.-----

O Oficial



EBRG59847 TYE

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 17 **PENHORA:** Pelo ofício nº 515/16 de 04/11/16 da 69ª Vara do Trabalho, prenotado em 11/11/16 com o nº 1720495, à fl. 205 do livro 1-JB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.536,18, decidida nos autos da ação movida por LILIAN GHITNICK ARCALJI em face de HENRY HOYER DE CARVALHO e outros (Processo nº 0115400-32.200715.01.0069). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$47.536,18. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2016.-----

O Oficial



EBUQ24597 UCV

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0067-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/11/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/16 com o nº 1723497 à fl.13 do livro 1-JC, fica
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

FICHA

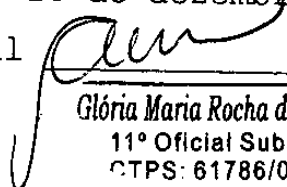
366442

4

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 86001200300309004. (Código HASH: 6247. f0c4. 5b3e. 8b23. 1b33. 4e64. 478f. eab8. c8f2. 63dc). Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2016.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBUQ40732 GJE

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/02/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/17 com o nº 1732940 à fl.53v do livro 1-JD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Processo nº 20708200201009005. (Código HASH: 1bbf. b68e. beee. 5683. 9439. e6d4. 81ba. 4029. 3bd6.e045). Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY10981 IKO

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/2017 com o nº 1733727 à fl.82 do livro 1-JD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Processo nº 16485200200309003. (Código HASH: 0022.d1e2.8f2e.4b87.8095. 57b3. df7a.2f73.f966.4b9a). Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EBWY18757 LHP

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/04/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/04/17 com o nº 1741996 à fl.80 do livro 1-JE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 16485200200309003 (Código HASH: 6ada. 80e4. b719. 4f63. d1b3. eldf. c571. a6f0. e9a2. df93). Rio de Janeiro, 03 de maio de 2017.

O Oficial

ECAN37586 UAP

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/04/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/04/17 com o nº 1743016 à fl.117 do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 86290000320025090004. (Código HASH: 80CB. 429f. 141f. 7fb2. 15b9. f8f4. b97a. e125. 1cd5. 050a). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2017.

O Oficial

ECAN46658 FOQ

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/06/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/06/17 com o nº 1751686, à fl. 129 do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

5

VERSO

HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 00779004020025150004. (Código HASH: 47c4. 40d5. ea27. 62e4. a88f. 8d92. 712f. 4ab0. 21db. ee4a). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2017.-----

O Oficial

ECBW79588 GLA

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/17 com o nº 1768269, à fl. 126v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 8601020030100900. (Código HASH: 21b9. f8bb. c425. bed3. e245. 8403. 3ebf. 2439. cb35. ba2f). Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2017.-----

O Oficial

ECFQ55826 ZE1

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/10/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/10/17 com o nº 1768933, à fl. 150v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 01746000320025070004. (Código HASH: 0762. 8fa4. 4496. 4880. 2775. 6deb. 576a. 0fb1. 96f1. a077). Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2017.-----

O Oficial

ECHA87960 LKI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

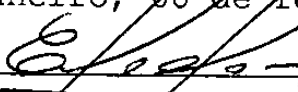
Segue na Ficha 6

366442

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/01/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/18 com o nº 1788554 à fl.256v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 02099003520025070001. (Código HASH: 084e. e74a. 2981. 38b4. b6f2. 6c28. 3b34. 762c. 477d. 3d4f). Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2018.-----
O Oficial  **ECJZ47733 SON**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/02/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/18 com o nº 1789597 à fl.294 do livro 1-JJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 01757009620025070002 (Código HASH: 8f90. f6ef. 14e8. 64a7. d622. 6bcc. 0d49. 28ee. a750. 0830). Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2018.-----
O Oficial  **ECJZ54448 QTU**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/18 com o nº 1814544 à fl.292v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Processo nº 069341998009090006. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

6

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

ECPK39080 QBW

R - 29

PENHORA: Pelo Mandado de 28/06/2018 da 41ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 23/07/18 com o nº 1815952 à fl.43 do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.708,03, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCIANE MURARO STRAFITE DE OLIVEIRA em face de HENRY HOYER DE CARVALHO (Processo nº 0100571-71.2018.5.01.0041). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3850/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQU87958 DRX

AV - 30

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/08/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/08/18 com o nº 1819246 à fl.161v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 86279200265209000. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha

ECQV03900 GIL

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

FICHA

366442

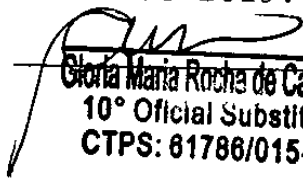
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/19 com o nº 1849279 à fl.42v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 01053005020025030105. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM30477 CZK

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/19 com o nº 1851044 à fl.106 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 01185002020025100012. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2019.-----

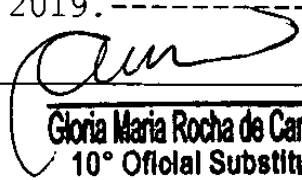
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM41623 URQ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/19 com o nº 1869468 à fl. 170 do livro 1-JU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01311001920025150082). Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue no verso

EDAS36593 IEP

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

FICHA

7

VERSO

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/19 com o nº 1869471 à fl.170 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - SP - Processo nº 01311001920025150082. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36594 PUY

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/19 com o nº 1887887 à fl.233v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 13ª Vara Federal de Curitiba - PR - Processo nº 50371749120194047000. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN71237 YLQ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/19 com o nº 1887888 à fl.233v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00229005720035010021. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue na ficha 8

EDEN71240 VAN

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

R - 37

PENHORA: Pelo ofício de 05/03/2020 da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, prenotado em 05/03/2020 com o nº 1911126 à fl.170 do livro 1-LB, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.902,52, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTÔNIO CARLOS FILA em face de HENRY HOYER DE CARVALHO e outros (Processo nº 1692100-51.2002.5.09.0004). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 16 de março de 2020.-----

O Oficial

EDHZ27951 GYH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/20 com o nº 1923985 à fl.35v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO - Processo nº 01415003020025180011. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2020.-----

O Oficial

EDLU54470 QRD

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 39

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/20 com o nº 1923986 à fl.35v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

8

-VERSO-

HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 868002220035090013. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU54472 TSF

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/20 com o nº 1923987 à fl.35v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora MG - Processo nº 01075003720025030038. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU54474 OAG

AV - 41

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/20 com o nº 1923988 à fl.35v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Baurú - Processo nº 01680004319995150005. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU54476 RPH

AV - 42

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/05/21 com o nº 1980004 à fl.250v do livro 1-LJ,
Segue na ficha 9

366442

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução Fiscal e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 02340005920025020012 - Protocolo nº 202012.1010.01427360-IA-100. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82893 WRS

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/05/21 com o nº 1980005 à fl.250v do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787.72, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 22001007120025090007 - Protocolo nº 202104.0512.01558579-IA-620. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82894 RIO

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982127 à fl.27 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Maceió - AL - Processo nº 01060006820055190010 - Protocolo nº 202105.2813.01651175-IA-041. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2021.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

9

VERSO

O Oficial

EDUV92783 BVG

Adenilson Francisco Henriqu
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 45

PENHORA: Pelo ofício de 18/06/21 da 27ª Vara do Trabalho de Curitiba - RJ, prenotado em 18/06/21 com o nº 1984951 à fl.128 do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$36.735,21, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DENISE REGINA JOCOWSKI PEDROZA em face de HENRY HOYER DE CARVALHO e outros (Processo nº 0100362-81.2 017.5.01.0027). Rio de Janeiro, 28 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDVO65212 AOS

Adenilson Francisco Henriqu
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 46

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/08/21 com o nº 1997942 à fl.295 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 02253006820025020053 - Protocolo nº 202107.0118.01702177-IA-170. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG82997 YFK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

FICHA

10

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 9

em 14/09/21 com o nº 2003836 à fl.207 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01225008220035020034 - Protocolo nº 202108.0912.01756445-IA-180. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY73314 YSC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 48 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 45, para constar que O OFÍCIO foi expedido pela 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ. Rio de Janeiro, 18 de março de 2022.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61780/015-RJ

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/22 com o nº 2041789 à fl.71 do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 86001200300309004 - Protocolo nº 202202.2212.02023017-TA-210). Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR87043 CIO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/22 a Central
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

FICHA

10

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/22 com o nº 2041790 à fl.71 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 20707200265109005 - Protocolo nº 202110.0922.00691297-IA-490. Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

O Oficial

EEBR87061 LRE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/22 com o nº 2041791 à fl.71 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 0105300502002503010 - Protocolo nº 202201.1721.01971250-IA-840. Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

O Oficial

EEBR87062 XIN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/22 com o nº 2041792 à fl.71v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 02290009419985150032 - Protocolo nº 202202.0110.01989925-IA-309. Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

Segue na ficha 11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

O Oficial

EEBR87063 VER

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/22 com o nº 2041793 à fl.71v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - SP - Processo nº 00317000920035020066 - Protocolo nº 202202.0415.01997311-IA-060. Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

O Oficial

EEBR87064 NUQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/22 com o nº 2041794 à fl.71v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 01227002020025150113 - Protocolo nº 202202.1115.02008266-IA-780. Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

O Oficial

EEBR87066 ZYQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/22 com o nº 2054817 à fl.239v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial. Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

FICHA

11

VERSO

(Processo nº 20690200200709009 - Protocolo nº
202205.1915.02154631-MA-980) Rio de Janeiro, 02 de junho
de 2022.-----

O Oficial

EEDO14530 IBC

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/22 com o nº 2054818 à fl.239v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 14611008720025090013 - Protocolo nº 202203.2014.02060850-MA-809 Rio de Janeiro, 02 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO14532 SYV

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho/ofício de 19/05/2022, prenotado em 26/05/22 com o nº 2055145 à fl.251 do livro 1-LT e despacho/ofício de 14/07/2022, prenotado em 26/07/2022 com o nº 2067032 à fl.78v do livro 1-LV, ambos da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 45 de **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2069000-90.2002.5.09.0007 - 0100362-81.2017.5.01.0027). Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK51946 WTK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366442

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

12

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 11

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/10/22 com o nº 2084949 à fl.123 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO - Processo nº 01421006020025180008 - Protocolo nº 202209.0615.02339391-IA-270. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 5450670056-RJ

EEHG04679 GVH

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118032 à fl.112v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/12/22, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Maceió - AL - Processo nº 00071004520035190002 - Protocolo nº 202212.1913.02496575-I A-790. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT37446 JNK

AV - 60 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 04/05/2023 da 69ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 09/05/2023 com o nº 2122843 à fl.285v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0115400-32.2002.5.01.00 69). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$47.536,18. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0366442-58

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

12
VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM38430 BHU

AV - 61 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício que serviu para a averbação 60, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0115400-32.2002.5.01.0069). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$47.536,18. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM38431 QZS

AV - 62 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento dos registros 14 e 17 de penhoras em 1º e 2º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 29 e 37, que passam a ser de **PENHORA EM 1º e 2º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/24 com o nº 2170488 à fl.198v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00967001919985040019 - Protocolo nº 202308.1710.02872926-I A-051. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM22584 KCB

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/24 com o nº 2170489 à fl.198v do livro 1-MJ, Segue na ficha 13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

366442

13

CNM:089425.2.0366442-58

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/12/23, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 86005005420035090015 - Protocolo nº 202312.0816.03077077-I A-730. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM22585 AJE

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/24 com o nº 2170490 à fl.199 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/12/23, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Maceió - AL - Processo nº 01413001720025190004 - Protocolo nº 202312.1313.03080978-I A-940. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM22586 DXN

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/24 com o nº 2176924 à fl.130v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/02/24, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01557005620025010030 - Protocolo nº 202402.1112.03158353-I A-930. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG63567 SXO

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

13

VERSO

R - 67

PENHORA: Pelo ofício de 07/05/2024 da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba, prenotado em 07/05/2024 com o nº 2191141 à fl.42 do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$93.208,45, decidida nos autos da ação movida por EUNICE EVANGELISTA DE OLIVEIRA em face de HENRY HOYER DE CARVALHO e outros (Processo nº 1692200-06.2002.5.09.0004). Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG70491 QBP

AV - 68

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/05/24 com o nº 2194168 à fl.150v do livro 1-MN, conforme ordem de 19/03/24, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 86012804820035090009 - Protocolo nº 202403.1916.03226473-1A-290. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ08120 QTP

R - 69

PENHORA: Pela certidão de 25/03/2025 da 32ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 26/03/2025 com o nº 2253955 à fl.200v do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.290,72, decidida nos autos da ação movida por MARCELO FERREIRA DOS SANTOS em face de HENRY HOYER DE CARVALHO (Processo nº 0100226-35.2018.5.01.0032). Rio de Janeiro, 07 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG60537 ZHI

Segue na ficha 14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

AV - 70

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/03/25 com o nº 2254655 à fl.225v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/10/24, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01709008020025010070 - Protocolo nº 202410.1414.03640309-I A-290. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U. do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG60533 XOY

R - 71

PENHORA: Pelo ofício de 24/07/2025 da 69ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 25/07/25 com o nº 2277371 à fl.142 do livro 1-MZ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$49.619,49, decidida nos autos da ação movida por LILIAN GHITNICK ARCALJI em face de HENRY HOYER DE CARVALHO e outros (Processo nº 0115400-32.2002.5.01.0069). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

366442

14

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU40184 REG

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/10/25 com o nº 2293862 à fl.135 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do fiduciante**, conforme ordem de 03/10/25, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba - SP - Processo nº 17393000219985090002 - Protocolo nº 202510.0314.04298711-IA-105. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA81438 ISW

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/25 com o nº 2301081 à fl.94v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/10/25, em face de HENRY HOYER DE CARVALHO, CPF 091.509.787-72, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo = SP = Processo nº 02053002020025020062 = Protocolo nº 202510.0919.04310865-IA-178. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação

Segue na ficha 15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

366442

15

CNM: 089425.2.0366442-58

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento
nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº
188/2024. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS01472 RUN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL



Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

